

UCHWAŁA NR XI / 103 / 2011
RADY GMINY IŁAWA

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
geodezyjnym Karaś, gmina Iława.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Karaś, gmina Iława oznaczonej numerem ewidencyjnym dz. nr 101/1 o pow. 0,0386 ha obręb geodezyjny Karaś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta EL 11/00022756/1 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, będącej własnością Pana Leszka Nowaka.

§ 2. Zbycia nieruchomości opisanej w §1 dokona Wójt Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożonym wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 71 o pow.0,4500 ha w miejscowości Karaś, gmina Iława. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem działki nr 101/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i garażem.

Przedmiotowa nieruchomość – działka nr 101/1 znajduje się w pasie drogi gminnej biegnącej w kierunku miejscowości Radomek i jest w dużej części zabudowana budynkiem mieszkalnym Wnioskodawcy (wybudowanym w 1960 roku). W związku z powyższym postanowiono przeznaczyć działkę nr 101/1 na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki nr 71.

Dochodem gminy będzie cena nieruchomości w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.