

ZARZĄDZENIE NR 37/2020
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 6 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Kałduny,
gminie Iława.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm) oraz zgodnie z §3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze rokowań lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku nr 33 w miejscowości Kałduny o powierzchni użytkowej 46,20 m² wraz z udziałem 17/100 części w elementach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 193, obręb Kałduny.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia rokowań upoważniam Komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 2/2020 Wójta Gminy Iława z dnia 7 stycznia 2020 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

WÓJT GMINY IŁAWA

ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku nr 33 w miejscowości Kalduny, gminie Iława.

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki	Terminy poprzednich przetargów
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Lokal mieszkalny nr 4 Kalduny 33 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Budynek wielolokalowy ➤ Dz. nr 193 o pow. 0,2269 ha ➤ Obręb geodezyjny Kalduny ➤ EL11/00042091/7 	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, położony na poddaszu budynku dwukondygnacyjnego nr 33 wraz z udziałem wynoszącym 17/100 w częściach wspólnych budynku oraz działce oznaczonej numerem 193 o pow. 0,2269 ha, obręb geodezyjny Kalduny. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada 46,20 m ² powierzchni użytkowej, w skład którego wchodzi ½ części korytarza znajdującego się na poddaszu o pow. 9,10 m ² , przedpokój o pow. 4,10 m ² , łazienka o pow. 3,60 m ² , pokój o pow. 23 m ² , kuchnia o pow. 6,40 m ² . W lokalu znajdują się następujące instalacje wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym, znajdującym się w pokoju. Podłogi w kuchni, pokoju i przedpokoju pokryte panelami, w łazience posadzka pokryta gumoleum. Okna PCV, dach po wymianie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie M2 tereny zabudowy mieszkaniowej.	własność	25.000,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.	2.500,00 zł	04.10.2019 r. 24.02.2020 r.

Regulamin i warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iława.

I. Cel rokowań.

Celem rokowań jest sprzedaż lokalu mieszkalnego.

II. Zgłoszenie udziału w rokowaniach.

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są do okazania pełnomocnictwa.
2. Przedmiotem rokowań jest następująca nieruchomość:
 - a. lokal mieszkalny nr 4, położony na poddaszu budynku dwukondygnacyjnego nr 33 wraz z udziałem wynoszącym 17/100 w częściach wspólnych budynku oraz działce oznaczonej numerem 193 o pow. 0,2269 ha, obręb geodezyjny Kałduny. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada 46,20 m² powierzchni użytkowej, w skład którego wchodzi ½ części korytarza znajdującego się na poddaszu o pow. 9,10 m², przedpokój o pow. 4,10 m², łazienka o pow. 3,60 m², pokój o pow. 23 m², kuchnia o pow. 6,40 m². W lokalu znajdują się następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym, znajdującym się w pokoju. Podłogi w kuchni, pokoju i przedpokoju pokryte panelami, w łazience posadzka pokryta gumoleum. Okna plastikowe, dach po wymianie;
 - b. lokal nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań;
 - c. lokal nie posiada księgi lokalowej, zostanie ona założona przy podpisaniu aktu notarialnego.
3. Rokowania wygrywa ten uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę kupna nieruchomości.
4. Termin rokowań ustalony został na dzień **8 czerwca 2020 r. godz. 11⁰⁰**
5. Miejsce: **Świetlica Wiejska w Kałdunach**
6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki na rachunek bankowy Urzędu Gminy Iława: Nr :88 8831 0002 2001 0100 0680 0008 – **do dnia 2 czerwca 2020 r.**
7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania przegrał, lub do nich nie przystąpił podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, na rachunek bankowy podany przez uczestnika rokowań.
8. Kwota zaliczki zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. **Oferty** w formie pisemnej do udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej do dnia **3 czerwca 2020 r. – do godziny 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie lub listownie na adres: Urząd Gminy Iława ul. Andersa 2A, 14 – 200 Iława, decyduje data wpływu do urzędu.
11. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem:

**„Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego
w miejscowości Kałduny 33/4”**

11. Oferta powinna zawierać:

- a) Imię nazwisko i adres albo nazwę firmy lub zakładu oraz jego siedzibę.
- b) Datę sporządzenia oferty.
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- d) Wysokość proponowanej ceny i sposób jej zapłaty (cena może być określona kwotowo lub procentowo).
- e) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, jeżeli takie występują.
- f) Kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- g) Podpis oferenta.

III. Rokowania

1. Rokowania mogą się odbyć nawet, jeżeli wpłynie jedna oferta spełniająca warunki określone w pkt II.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje powołana Komisja do przeprowadzenia rokowań. Rokowania odbywają się w II etapach.
3. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania w obecności wszystkich oferentów rokowań przekazując informację o nieruchomości oraz podając liczbę otrzymanych zgłoszeń.
4. Komisja w obecności oferentów wykonuje następujące czynności w pierwszym etapie:
 - a) Otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza zawarte w nich dane, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań.
 - b) Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań.
 - c) Ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
5. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty:
 - a) Nie odpowiadają warunkom rokowań.
 - b) Zostały złożone po wyznaczonym terminie.
 - c) Nie zawierają danych zawartych w pkt. II pkt. 11.
 - d) Nie są czytelne lub treści w nich zawarte budzą wątpliwości.
6. W drugim etapie rokowań Komisja przeprowadza rozmowy z każdym uczestnikiem osobno ustalając warunki do zawarcia umowy, oraz wysłuchując dodatkowych propozycji oferenta. Podczas rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, nie mogą być one mniej korzystne od zawartych w ofercie pisemnej.
7. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe, ustne rokowania ograniczone tylko do tych dwóch oferentów.
8. Rokowania wygrywa ten oferent, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości.
9. Po przeprowadzeniu ustnej części Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

IV. Umowa

1. Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Iława.
5. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Uczestnik rokowań, który wygra rokowania, a nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia traci wpłaconą zaliczkę.
7. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej oferent powinien otrzymać nie później jak 7 dni przed wyznaczonym terminem.
9. Kwota nabycia nieruchomości ustalona w rokowaniach powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy na rachunek bankowy urzędu podany w protokole z przeprowadzonych rokowań.

Rokowania mogą zostać odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Szczegółowe informacje na temat rokowań można uzyskać do dnia 2 czerwca 2020 r. w Urzędzie Gminy w Iławie, ul. Andersa 2 A, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:

<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 06.05.2020 r. do 08.06.2020 r.

Otrzymuje: Soltys sołectwa Kalduny z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.