

## UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

**na podstawie art. 42 pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko  
(tj. Dz. U. 2020, poz. 283)**

1. Uzasadnienie i podsumowanie odnosi się do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Iława, którego zakres przedstawia Uchwała Nr L/437/2018 Rady Gminy Iława z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Iława.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły wnioski od instytucji. Wszystkie złożone w określonym terminie, zostały przeanalizowane i rozpatrzone.
4. Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:
  - a) Zakres *Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Iława*, obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
  - b) Przedmiotem prognozy są potencjalne oddziaływania na środowisko i ich skutki, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
  - c) Sporządzenie prognozy jest elementem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych.
  - d) Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo WOOS.411.109.2018.MK z dn. 1 października 2018r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie (pismo ZNS.4082.16.2018 z dn. 25 września 2018r.).
5. Celem opracowanej prognozy była diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów. Istotnym celem było również poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.
6. Prognozowanie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równoległe z pracami nad sporządzaniem projektem planu zagospodarowania przestrzennego, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie *Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Iława*.
7. Zgodnie z prognozą, wprowadzenie ww. funkcji na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Projektowane zagospodarowanie jest obwarowane działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na

środowisko przyrodnicze. Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji planu wprowadzono zalecenia i zakazy. Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko.

8. Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie pozytywnie uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt planu pismem znak *ZNS.4082.4.2019*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dwukrotnie odmówił uzgodnienia projektu planu. Ostatecznie jednak, uzgodnił projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismem znak *WOPN.610.6.5.2020.EB*.

9. Na etapie wyłożenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Iława*, do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.
10. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych, dlatego nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
11. W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko- mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu iławskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Iławie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

w z WÓJTA  
  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Andrzej Brach