

UCHWAŁA NR XIII / 122 / 2011
RADY GMINY IŁAWA

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281), art. 5, art. 6 ust. 12 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r., Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016) Rada Gminy Iława u c h w a l a, co następuje:

§ 1 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni, w tym:
 - od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna przeznaczonych na prowadzenie pól namiotowych – 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym ;
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej w części powyżej 4 000 m² ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej, w tym :
 - związanych z rekreacją i wypoczynkiem stanowiących własność lub będących w użytkowaniu osób fizycznych i innych jednostek organizacyjnych nie prowadzących działalności gospodarczej – 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7. w tym :

- budowli stanowiących sieć wodociągów, dla których stawka wynosi – 1% ich wartości.
- budowli stanowiących sieć kanalizacji, dla których stawka wynosi – 1% ich wartości.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1) lit. a) tiret pierwszy oraz pkt 2) lit. b) tiret pierwszy w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r. (dotychczasowe art. 87 i 88 otrzymały obecnie w nowym Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej TFUE oznaczenie jako art. 107 i 108).

3. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 (dwóch) poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- 2) w zakresie pozostałych informacji – informacje wynikające z uregulowań zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr. 53, poz. 311).

4. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. b) a stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1) lit. a) tiret pierwszy i w ust. 1 pkt 2) lit. b) tiret pierwszy.

§ 2 1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych zamieszkałych na terenie sołectwa następuje w drodze inkasa,

2. Inkasentem jest sołtys,

3. Wynagrodzenie za inkaso podatku od nieruchomości wynosi 5 % zainkasowanych kwot.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVII/456/2010 Rady Gminy Hława z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, a ponadto podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w sołectwach.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Piotrkowski