

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/265/21 Rady Gminy Iława z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Ząbrowo, gmina Iława.

### Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

L.p.	- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  - Powierzchnia nieruchomości	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia; - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania; - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Ząbrowo</b> <b>ul. Szkolna 44</b> <b>Działka nr 164/16</b> <b>pow. 0,1091 ha</b> <b>EL 11/00024393/2</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona nr 164/16 o pow. 0,1091 ha, obręb Ząbrowo, gmina Iława, zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - ośrodkiem zdrowia o pow. użytkowej 365,61 m <sup>2</sup> . Budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach kopertowy pokryty blacho – dachówką, okna plastikowe, ściany osłonowe doociepłone z wykonaną elewacją. Rok zakończenia budowy 2010. Nieruchomość ogrodzona siatką na słupkach stalowych, utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej w pasie dojścia i dojazdu do budynku. Uzbrojenie terenu: przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewanie kotłem olejowym. Rzut budynku stanowi załącznik do wykazu. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w strefie M4 – zabudowa wielorodzinna. Granica Obszaru Chronionego zbiornika wód podziemnych.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>865.000,00 zł</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie do dnia **17 maja 2021 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Ząbrowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 01.04.2021 r.

Wywieszono dnia 01.04.2021 r.

Zdjęto dnia .....

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Ząbrowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WÓJT  
  
mgr inż. Krzysztof Harmaciński