

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XL/363/2006 Rady Gminy Iława z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Frednowy, gmina Iława.

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

L.p.	- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Powierzchnia nieruchomości	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia; - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania; - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Frednowy Działka nr 185/4 pow. 0,4803 ha EL 11/00000979/0	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana oznaczona nr 185/4 o pow. 0,4803 ha, położona w obrębie geodezyjnym Frednowy, gmina Iława. Działka ma bezpośredni dostęp do gminnej drogi asfaltowej. Teren porośnięty licznymi samosiewami, niewielka deniwelacja terenu, w rogu działki niewielkie zalewisko, teren niezagospodarowany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość leży w strefie M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Granica obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych o zastrzonych rygorach.	własność	Cena nieruchomości: 98.400,00 zł brutto Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca. Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie do dnia **17 maja 2021 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Frednowy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 01.04.2021 r.

Wywieszono dnia 01.04.2021 r.

Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Frednowy z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński