

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo  
Górne, Wiewiórki i Rudzienice



ZLECENIODAWCA:

**Urząd Gminy Iława**

Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Iława

WYKONAWCA:



TERRA PLAN

**TERRA-PLAN**

Pluski, ul. Pluszna 25, 11-034 Stawiguda

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy .....	6
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko.....	6
1.3. Metodyka i forma opracowania .....	8
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	9
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich.....	9
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne .....	34
2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy.....	38
2.4. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne .....	41
2.5. Zabytki kulturowe.....	47
2.6. Obszary chronione.....	48
2.7. Korytarze ekologiczne.....	50
2.8. Zagrożenia przyrodnicze.....	53
3. Ocena stanu środowiska.....	54
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego .....	54
3.2. Klimat akustyczny .....	56
3.3. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych .....	58
4. Diagnoza stanu antropizacji środowiska .....	59
4.1. Cel opracowania projektu planu .....	59
4.2. Ustalenia projektu planu .....	59
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami .....	65
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	84
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	85
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko .....	89
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby .....	89
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	91
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	91
6.4. Klimat akustyczny .....	92
6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.....	93
6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną .....	94
6.9. Oddziaływanie na krajobraz .....	95
6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne.....	96
6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.....	96
6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000 .....	97
6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie .....	97
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	97

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie .....	98
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego	98
10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....	100
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	101
12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	101
13. Wnioski .....	101
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	104
15. Wykaz materiałów źródłowych.....	105

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łławie (zał. tekst 2)

# 1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Łława Nr XVIII/163/20 z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

Obszar proponowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe funkcje dla przedmiotowego terenu.

Obszar projektu, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łława z dnia 3 grudnia 2003 r. Uchwała Nr XIII/108/2003) objęty jest następującymi formami zagospodarowania terenu:

Franciszkowo Górne:

- działka ewidencyjna nr: 133
  - tereny rolne
- działka ewidencyjna nr: 171
  - tereny rolne
- działka ewidencyjna nr: 180/2
  - tereny rolne
- działka ewidencyjna nr: 182/1
  - tereny rolne
- działki ewidencyjne nr: 207/1, 207/2, 208/2
  - tereny zabudowy mieszkaniowej (M2 zabudowa jednorodzinna)

Franciszkowo Dolne:

- działka ewidencyjna nr: 13/1
  - tereny zabudowy mieszkaniowej (M1 zabudowa zagrodowa)
  - tereny rolne
- działki ewidencyjne nr: 19/9, 19/10, 19/11
  - tereny rolne
- działki ewidencyjne nr: 29, 30
  - tereny rolne

Rudzienice:

- działka ewidencyjna nr: 165/2
  - tereny rolne

Wiewiórki:

- działki ewidencyjne nr: 181, 182, 183, 184, 185
  - tereny rolne
  - tereny leśne

Cały obszar projektu planu położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

## **1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020.283) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2020.293 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2020.1219),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2020.55).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

## **1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko**

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zdanie, przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020.283 z późn.zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOŚ.411.69.2020 z dnia 17 lipca 2020 r. (zał. teks. nr 1).
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łławie – pismo znak ZNS.4082.11.2020 z dnia 1 lipca 2020 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

### **1.3. Metodyka i forma opracowania**

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w czerwcu 2020 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrwykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.



## 2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

### 2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich

Gmina Ława jest jedną z siedmiu gmin powiatu ławskiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, obejmując, oprócz gminy Ława, gminy miejsko-wiejskie: Zalewo, Susz, Kieselice, gminy miejskie: Lubawa i Ława oraz gminy wiejskie: Lubawa i Ława. Teren gminy otacza gminę miejską Ławy.

Gmina Ława na 100 gmin wiejskich województwa zajmuje drugie miejsce, po gminie bartoszyckiej, co do wielkości. Jej powierzchnia wynosi 424,0 km<sup>2</sup>, co stanowi 1,75% powierzchni województwa. Liczba ludności wynosi około 12800 osób, co stanowi prawie 0,9% mieszkańców województwa.

Gmina wiejska Ława zlokalizowana jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w centralnej części powiatu ławskiego.

Analizowana jednostka samorządu terytorialnego graniczy z następującymi gminami należącymi administracyjnie do 3 powiatów:

- od wschodu z gminą Ostróda (powiat ostródzki),
- od zachodu z gminą Kieselice (powiat ławski),
- od północy z gminą Zalewo i Susz (powiat ławski) oraz gminą Miłomłyn (powiat ostródzki)
- od południa z gminą Lubawa (powiat ławski) oraz Nowe Miasto lubawskie i Biskupiec (powiat nowomiejski).

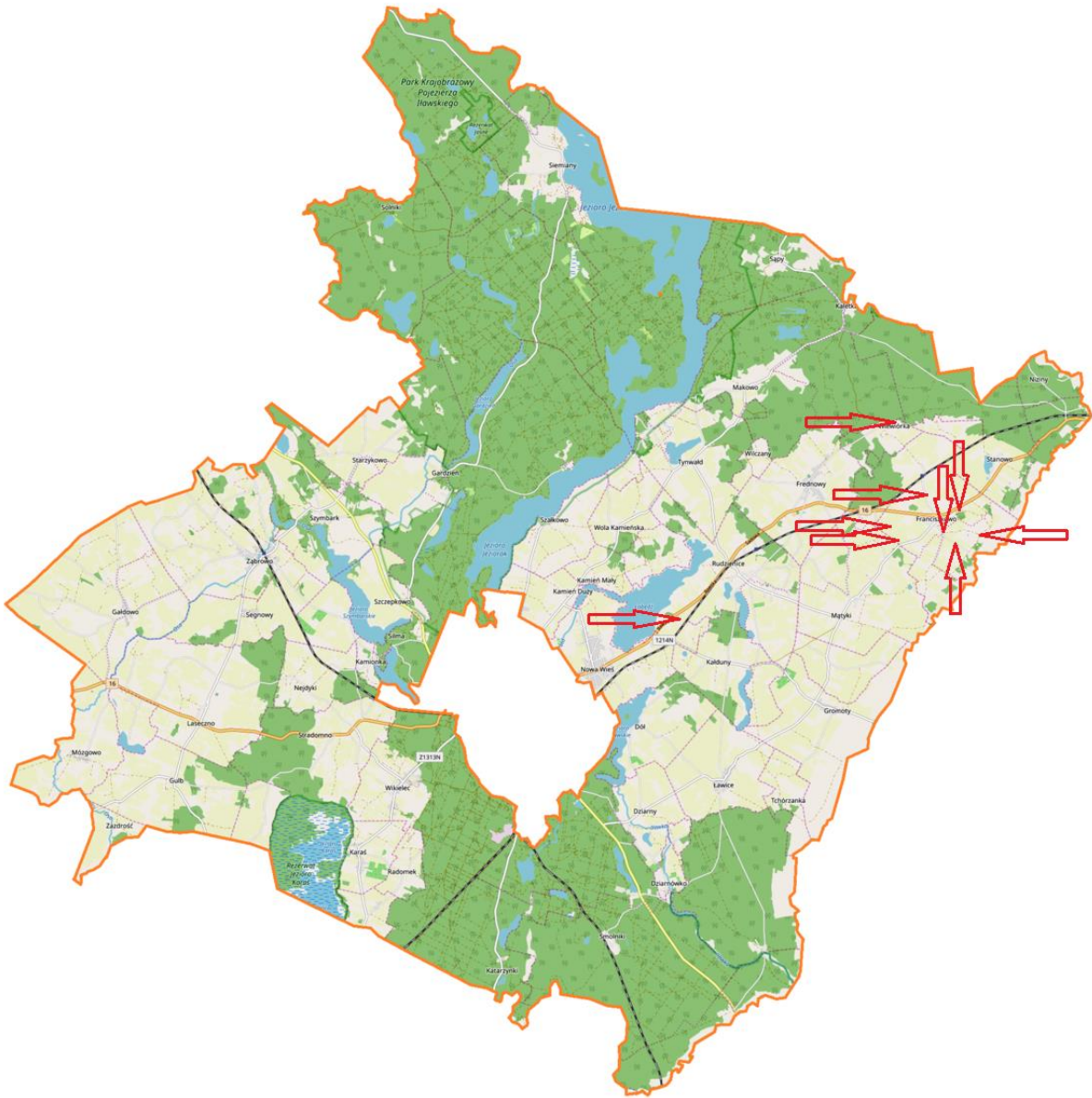
Miasto Ława zlokalizowane w środkowej części Gminy jest oddzielną jednostką administracyjną.

W granicach Gminy Ława funkcjonuje 76 miejscowości zgrupowane wokół 27 sołectw. Największą wsią pod względem liczby ludności jest Ząbrowo, kolejne to Nowa Wieś, Rudzienice i Wikielec. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Ława została podzielona na 4 strefy funkcjonalno-przestrzenne o zróżnicowanych predyspozycjach rozwojowych: strefę krajobrazową, strefę rolniczą, strefę rolniczo-gospodarczą oraz strefę leśną.

Gmina posiada charakter rolniczy. Użytki rolne stanowią blisko 41% powierzchni. Lasy stanowią 44% powierzchni gminy, udział powierzchni wód, głównie jezior, wynosi 7,2% powierzchni gminy. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście niedużych zakładów wytwórczych, głównie związanych z obróbką drewna oraz przetwórstwem spożywczym. Znaczący udział w potencjale gospodarczym gminy mają ферmy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód decydują o tym, że sprzyjają rozwojowi turystyki.



Ryc. 1. Gmina Iława na tle gmin w województwie warmińsko-mazurskim. Źródło: <http://pisolsztyn.org.pl/aktualnosci/kolejne-inwestycje-drogowe-na-warmii-i-mazurach/>.



Ryc.2. Gmina Ława na tle powiatu ławskiego. Czerwonymi strzałkami wskazano orientacyjną lokalizację analizowanych obszarów.

### Obszar badań w obrębie Franciszkowo Górne, działka ewidencyjna nr 133.



Ryc.3. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działka ewidencyjna nr 133 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to głównie obszary rolne oraz zabudowa zagrodowa. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawia poniższe zdjęcie.



Zdj. nr 1. Zdjęcie przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 133.

Obecnie obszar badań częściowo wykorzystywany jest rolniczo. Pozostała część obszaru to grunty rolne ugorowane (roślinność niska – trawy).

**Obszar badań w obrębie Franciszkowo Górne, działki ewidencyjne nr: 207/1, 207/2, 208/2.**



*Ryc.4. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne nr: 207/1, 207/2, 208/2 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>*

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to droga krajowa nr 16, droga gruntowa, las oraz tereny rolne wraz z zabudową mieszkaniową, a także grunty (wg ewidencji) zabudowane i zurbanizowane (obecnie wykorzystywane rolniczo). W dalszej odległości znajduje się stacja paliw.





*Zdj. nr 2 i 3. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działki ewidencyjne nr: 207/1, 207/2 oraz 208/2.*

Wyżej przedstawiony obszar badań to teren niezagospodarowany, w większości porośnięty jest roślinnością wysoką w postaci drzew.

**Obszar badań w obrębie Franciszkowo Górne, działka ewidencyjna nr 171.**



*Ryc.5. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działka ewidencyjna nr 171 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>*

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to głównie obszary rolne. W bliskim sąsiedztwie znajduje się ośrodek hodowli indyków. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.



*Zdj. nr 4 i 5. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 171.*

Obecnie obszar badań to grunty rolne w tym częściowo nieużytki w postaci bagna.



**Obszar badań w obrębie Franciszkowo Górne, działka ewidencyjna nr 182/1.**



*Ryc.6. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działka ewidencyjna nr 182/1 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>*

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to obszary rolne oraz droga gminna. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.



*Zdj. nr 6 i 7. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 182/1.*

Obecnie obszar badań to grunty rolne w tym tereny zabudowane oraz nieużytki.

## Obszar badań w obrębie Franciszkowo Górne, działka ewidencyjna nr 180/2.



Ryc.7. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działka ewidencyjna nr 180/2 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to obszary rolne oraz droga gminna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się także zabudowa mieszkaniowa. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.





*Zdj. nr 8 i 9. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 180/2.*

Obecnie obszar badań to grunty rolne w tym tereny zabudowane oraz nieużytki.

**Obszar badań w obrębie Franciszkowo Dolne, działki ewidencyjne nr 19/9, 19/10, 19/11.**



*Ryc.8. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne nr: 19/9, 19/10, 19/11 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>*

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to głównie obszary rolne, drogi publiczne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się także zabudowa mieszkaniowa – wg ewidencji grunty zabudowane i zurbanizowane. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.



*Zdj. nr 10 i 11. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działki ewidencyjne nr: 19/9, 19/10, 19/11.*

Obecnie obszar badań to grunty rolne.

## Obszar badań w obrębie Franciszkowo Dolne, działka ewidencyjna nr 13/1.



Ryc.9. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działka ewidencyjna nr 13/1 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to głównie obszary rolne, drogi publiczne. Analizowany obszar sąsiaduje z zabudową mieszkaniową – wg ewidencji grunty rolne zabudowane. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.





*Zdj. nr 12 i 13. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 13/1.*

W skład obszaru badań wchodzi: grunty rolne, grunty rolne zabudowane oraz grunty pod rowami.



## Obszar badań w obrębie Franciszkowo Dolne, działki ewidencyjne nr 29, 30.



Ryc. 10. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne nr: 29 i 30 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Na sąsiedztwo analizowanego obszaru składają się obszary: grunty rolne, drogi publiczne, grunty rolne zabudowane (zabudowa mieszkaniowa). Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.



*Zdj. nr 14 i 15. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działki ewidencyjne nr 29 i 30.*

Obszar badań według ewidencji stanowią grunty rolne.

**Obszar badań w obrębie Wiewiórki, działki ewidencyjne nr: 181, 182, 183, 184, 185.**



Ryc. 11. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne: nr 181, 182, 183, 184, 185 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to w większości obszary rolne, a także lasy, droga gminna i rów melioracyjny (który częściowo wchodzi w analizowany teren). W bliskim sąsiedztwie znajduje się także zabudowa w postaci ośrodka hodowli indyków. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.





*Zdj. nr 16 , 17, 18, 19. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działki ewidencyjne nr: 181, 182, 183, 184, 185.*

Obecnie obszar badań to grunty rolne oraz las.

## Obszar badań w obrębie Rudzienice, działka ewidencyjna nr 165/2.



Ryc. 12. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działka ewidencyjna nr 165/2 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

W bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu oprócz gruntów rolnych znajdują się tereny kolejowe oraz droga krajowa nr 16. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.





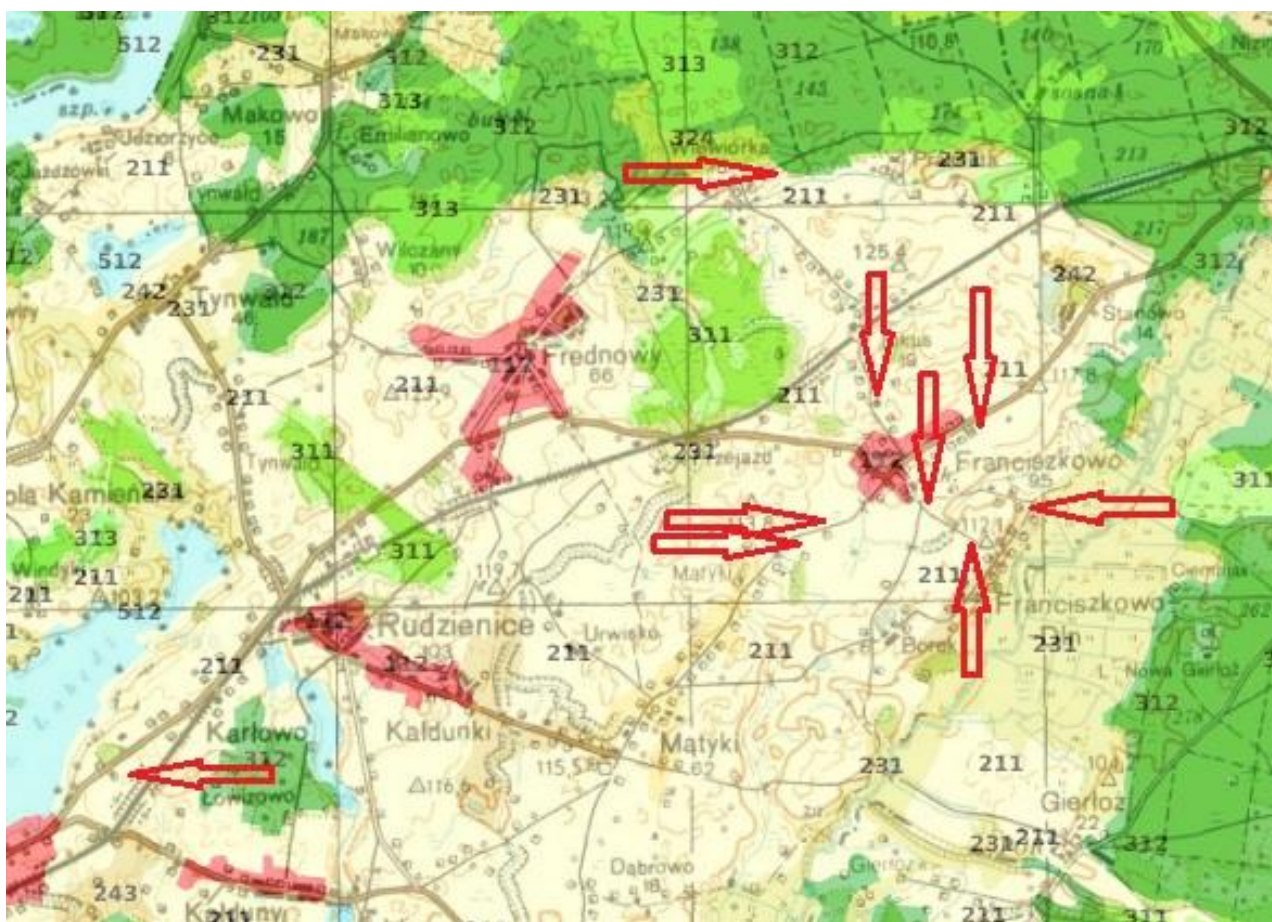
*Zdj. nr 20 i 21. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działki ewidencyjne nr 165/2.*

Obszar badań według ewidencji stanowią grunty rolne.

## Forma pokrycia terenu wg danych CORINE Land Cover

Na podstawie inwentaryzacji pokrycia terenu, wykonaną na potrzeby projektu Corine Land Cover 2012 (CLC2012), wynika, iż dominującą klasą pokrycia terenu gminy Łława są lasy iglaste (312) oraz grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających, (211).

Ponadto wyraźnie odznaczają się dwie strefy – od północy przez centrum na południe – strefy lasów oraz na wschód i zachód strefy rolnicze z zabudową skupioną w miejscowościach oraz zabudowa zagrodową rozproszoną.





#### Corine Land Cover 2012

111	Zabudowa zwarta
112	Zabudowa luźna
121	Strefy przemysłowe lub handlowe
122	Tereny komunikacyjne i związane z komunikacją (drogową i kolejową)
123	Porty
124	Lotniska
131	Miejsca eksploatacji odkrywkowej
132	Zwałowiska i hałdy
133	Budowy
141	Miejskie tereny zielone
142	Tereny sportowe i wypoczynkowe
211	Grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających
222	Sady i plantacje
231	Łąki
242	Złożone systemy upraw i działek
243	Tereny głównie zajęte przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej
311	Lasy liściaste
312	Lasy iglaste
313	Lasy mieszane
321	Murawy i pastwiska naturalne
322	Wrzosowiska i zakrzaczenia
324	Lasy w stanie zmian
331	Plaże, wydmy, piaski
332	Odsłonięte skały
333	Roślinność rozproszona
411	Bagna śródlądowe
412	Torfowiska
511	Cieki
512	Zbiorniki wodne
521	Laguny przybrzeżne
523	Morze i ocean

Ryc.4. Mapa pokrycia terenu gminy Ilawa wg zbiorów Corine Land Cover. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>

Dane tematyczne tzw. analiza na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover posłużyła do przedstawienia i analizy terenów sąsiadujących z badanym obszarem. CORINE Land Cover jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska. Ma on za zadanie dokumentowanie zmian pokrycia terenu oraz gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie. Główne formy wykorzystania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru opracowania planu to (RYS. 4) grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających.

W sąsiedztwie znajdują się również łąki, pastwiska, zabudowa miejska luźna oraz lasy i roślinność krzewiasta, a w dalszym sąsiedztwie tereny głównie zajęte przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej, zbiorniki wodne oraz zabudowa luźna.

## 2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodo glacialnym, pojeziernym - z licznymi jeziorami.

Jedną z dwóch dominujących przestrzennie jednostek morfogenetycznych jest wysoczyzna moreny dennej zbudowana z glin zwałowych i - podrzędnie - z piasków lodowcowych. Zajmuje ona zachodnią część gminy i jej część środkowo-wschodnią. W obrębie tej jednostki powierzchnia terenu zawiera się na ogół między rzędnymi 110 - 115 m n.p.m. i jest falista, a formy terenowe są zwykle drobno- powierzchniowe.

Kolejną jednostką morfogenetyczną, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia, jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty zandr, obejmujący północną i południowo-wschodnią część gminy z łączącym je przesmykiem po zachodniej stronie Jezioraka. Tereny zandru prawie w całości pokryte są lasami.

Trzecim elementem krajobrazu, wpływającym zasadniczo na jego charakter, są rynny subglacialne, na ogół o przebiegu południkowym, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne. Dominującą pozycję zajmuje rozgałęziona rynna Jezioraka, przecinająca gminę z północy na południe aż do jez. Radomno.

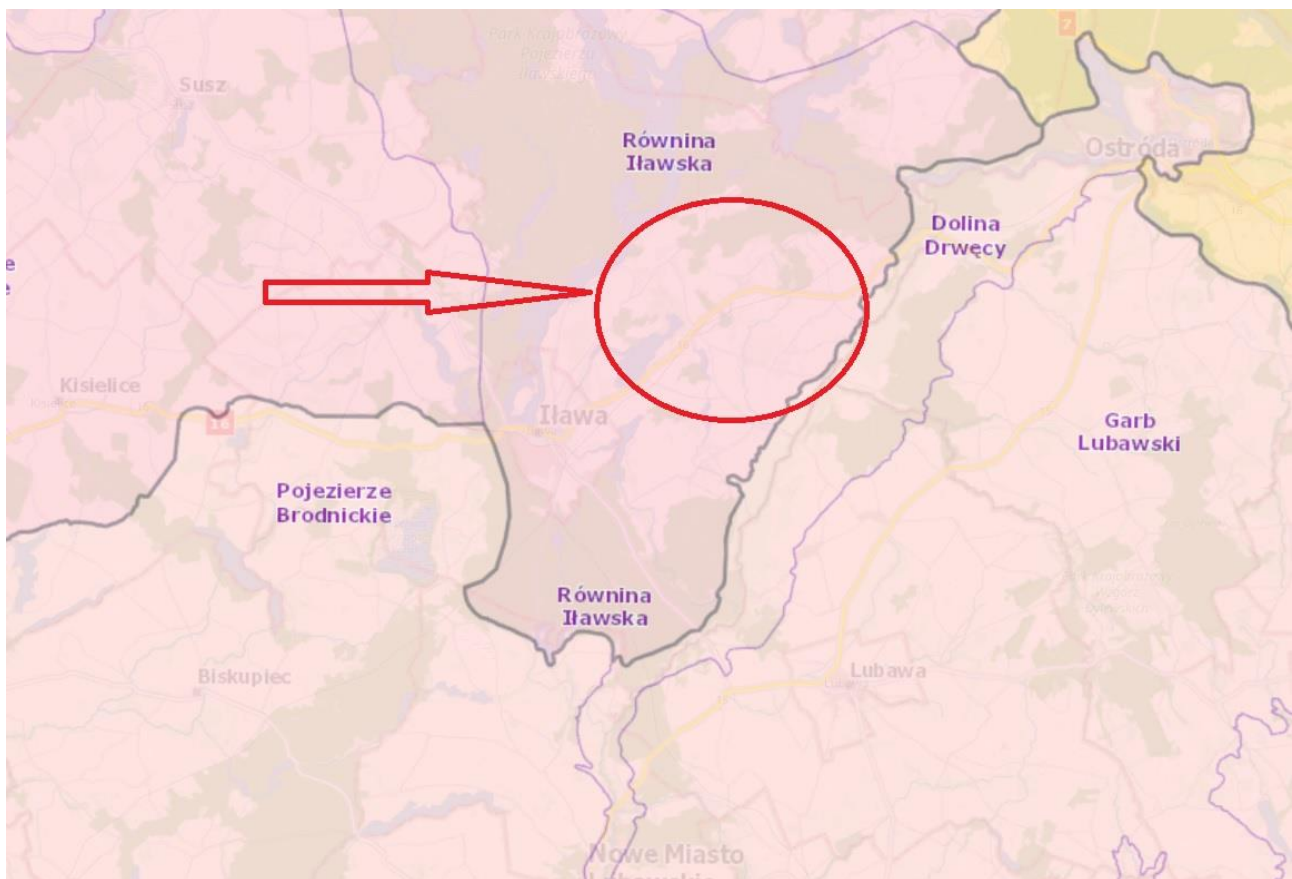
Wschodnim skrajem gminy przebiega rozległa dolina Drwęcy, wypełniona torfami i częściowo piaskami rzecznyymi. Ponadto występują formy o znaczeniu lokalnym, z których większe to równina akumulacji jeziornej w rejonie jeziora Karaś oraz obniżenie Sąp - płaskie wypełnione osadami rzecznyymi, częściowo zatorfione.

Obszar badań charakteryzuje się średnio zróżnicowaną powierzchnią pod względem różnic w wysokości terenu.

### **Położenie fizyczno-geograficzne terenu gminy Iława**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski obszar gminy położony jest w obrębie regionu fizyczno-geograficznego zwanego Pojezierzem Brodnickim:

- megaregion – Pozaalpejska Europa Środkowa
- provincia – Niż Środkowoeuropejski
- podprovincia – Pojezierza Południowobałtyckie
- makroregiony – Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie
- mezoregiony – Pojezierze Brodnickie



Ryc.5. Fragment mapy topograficznej - podział na regiony fizycznogeograficzne – czerwoną strzałką i obwiednią wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: Centralna baza danych geologicznych.

Obszar objęty projektem planu składa się z następujących struktur przyrodniczych:

- obszaru upraw rolnych,
- obszaru leśnego,
- ponadto, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i nowopowstającej.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Pery bałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej, na pograniczu z Niecką Brzezną Platformy Zachodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambry znajduje się na głębokości około 4 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych, wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne o miąższości ok. 1400 m, pokrywę permo-mezozoiczną o miąższości ok. 1900-2200 m oraz osady kenozoiczne o miąższości ok. 300 m (w tym utwory czwartorzędowe - ok. 200 m miąższości). Powierzchnia podczwartorzędowa wykształcona jest w postaci niecki o wydłużeniu południkowym. Oś niecki pokrywa się na ogół z przebiegiem Jezioraka.

Stan stosunków geologicznych wymiennie wpływa na zasoby kopalin znajdujących się na terenie Gminy. Na terenie gminy znajdują się złoża: piasków kwarcowych, kruszywa naturalnego i surowców ilastych, wykorzystywanych do produkcji ceramiki budowlanej. Udokumentowano jedynie złożo piasków kwarcowych, nadających się do produkcji cegły wapienno-piaskowej. Zasoby geologiczne złoża wynoszą 3 568 tys. ton o powierzchni 37

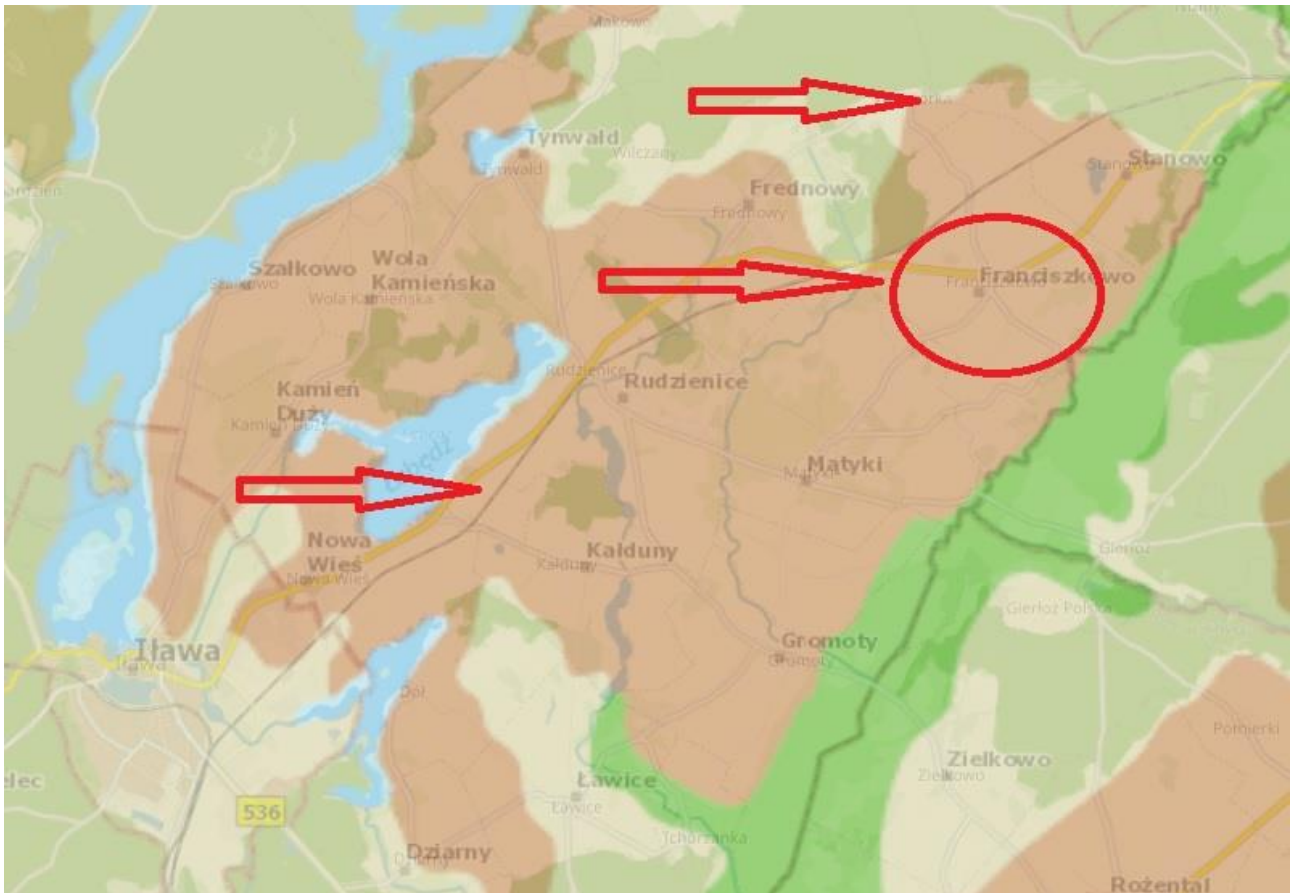
ha i znajdują się średnio 1,1 m pod powierzchnią ziemi, a ich przeciętna miąższość szacowana jest na 7,5 m. W wyniku badań wytypowano obszary perspektywiczne dla udokumentowania złóż kruszywa naturalnego i surowców ilastych ceramiki budowlanej. Wytypowane obszary skupiają się w środkowej i południowej części terenu gminy. Większość z nich zalega na gruntach rolnych. Na obszarze gminy można się też spodziewać występowania złóż torfu, przydatnego do celów ogrodniczych czy rolniczych. Większe złoża surowców mineralnych występują na terenach leśnych, jednakże ich eksploatacja jest związana z długoletnią ingerencją w środowisko leśne. Złoża na terenach rolniczych są niezbyt duże i mogą mieć jedynie znaczenie lokalne.

## **Gleby**

Na obszarze gminy, wykorzystywanym do celów rolniczych (ok. 41% powierzchni gminy), przeważają gleby brunatne. Na gruntach ornych dominuje kompleks 2 - pszenny dobry. Z kolei gleby trwałych użytków zielonych w dużej części są pochodzenia organicznego. Głównie są to gleby torfowe i murszowe. Skoncentrowane są one w dolinach rzek i obniżeniach pojeziernych. Największe powierzchnie gleb wykorzystywanych pod użytki zielone występują w dolinach Drwęcy i Osy.

Generalnie, jakość i przydatność rolnicza gleb w gminie Ława charakteryzuje się wskaźnikiem bonitacji 49,4 pkt, wobec 50,1 pkt dla całego województwa i 54,2 pkt dla powiatu ławskiego, a więc nieco poniżej przeciętnej.

Na terenie Gminy pod względem odczynu gleb przeważają gleby o odczynie kwaśnym i lekko kwaśnym. Nadmierna kwasowość powodowana jest najczęściej przez naturalne czynniki klimatyczno-glebowe, w mniejszym stopniu przez zanieczyszczenia kwasotwórcze powstające przez zanieczyszczenia przemysłowe i komunikacyjne lub przez niektóre nawozy. Gmina posiada gleby dość dobre, o niewielkim zanieczyszczeniu. Konieczne jest jednak ich nawożenie, wapnowanie i stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ze względu na ich kwaśny odczyn.



Ryc.6. Geologia. Czerwonymi strzałkami wskazano orientacyjne lokalizacje analizowanych obszarów. Źródło: geolog.pgi.gov.pl

Na obszarze badań znajdują się gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (powstałe ze zlodowacenia północnopolskiego).

Pod względem bonitacyjnym na obszarze badań występują grunty orne klas IV, V i VI, grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), łąki klas IV, VI, pastwiska klas IV, V i VI, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz/RVI, Lz/PsVI, tereny mieszkaniowe B/RV, inne tereny zabudowane Bi, rowy melioracyjne W oraz nieużytki N.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują gleby klas wysokich, które podlegałyby szczególnej ochronie.

### **Warunki klimatyczne**

Pod względem klimatycznym obszar Gminy Iława charakteryzują:

- średnia temperatura powietrza - 7,5 - 8,0 C;
- okres wegetacyjny - 210 dni;
- liczba dni przymrozkowych - 90-100 dni;
- roczna suma opadów - do 600 - 650 mm;
- liczba dni pochmurnych w ciągu roku - około 128 dni;
- średnie dzienne nasłonecznienie rzeczywiste w lecie (VI-VIII) wynosi 7-7,5 godzin,

natomiast w zimie (XII-II) poniżej 1,3 godziny;

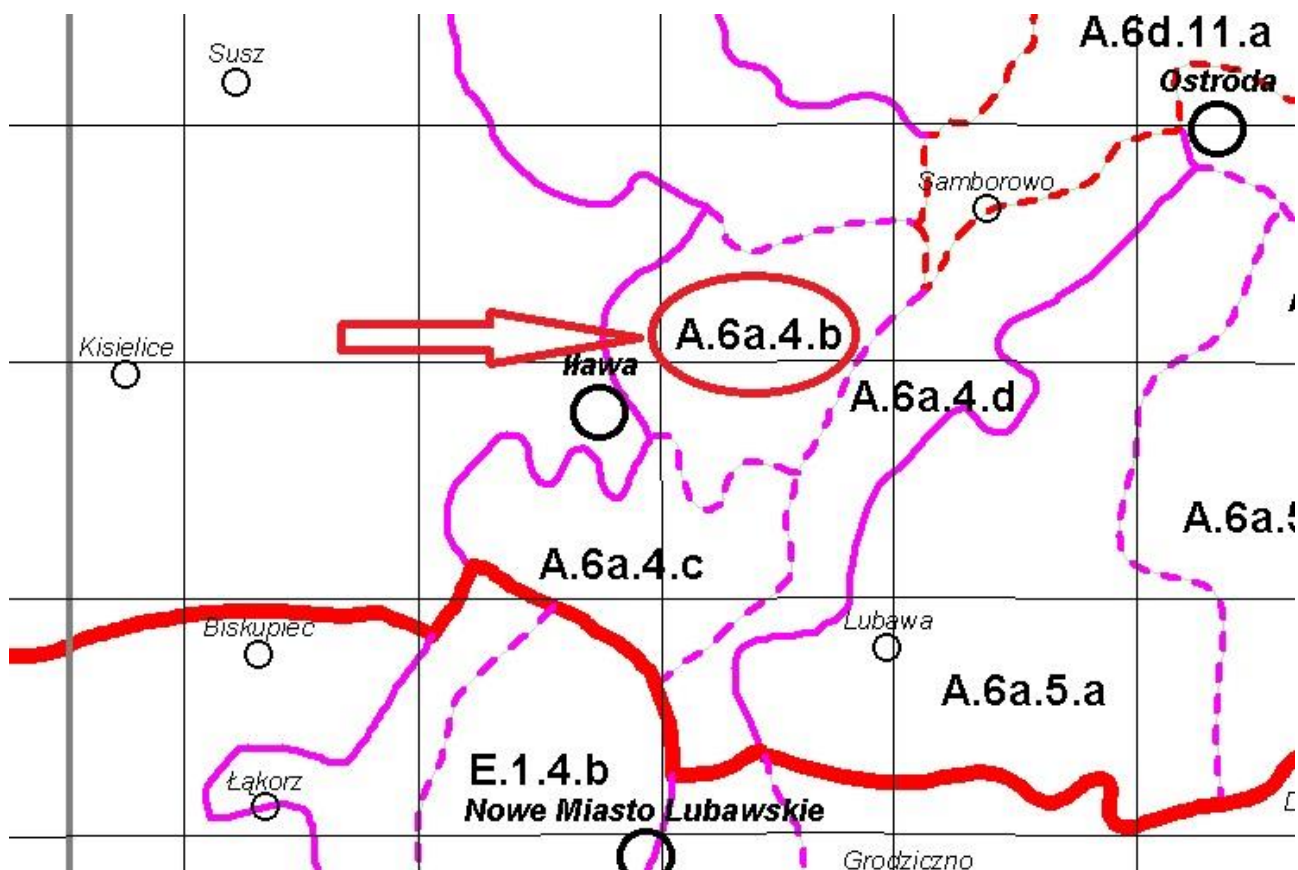
- najsilniejsze wiatry występujące na terenie Gminy z południowego wschodu i zachodu, a najsłabsze ze wschodu.

Na opisywanym obszarze dominują wiatry z sektora zachodniego. Pozostałe kierunki wiatrów występują rzadziej.

## 2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy

### Flora

Obszar gminy Iława położony jest w krainie geobotanicznej Wschodniopomorskiej i należy do działu pomorskiego, kraina Wschodniopomorska, podkraina Wschodniopomorska Właściwa; okręg Pojezierza Iławskiego; podokręg Rudzienicki.



Ryc.8. "Regionalizacja geobotaniczna Polski" Jan Marek Matuszkiewicz IGI PAN, Warszawa, 2008. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Naturalne zbiorowiska roślinne są odbiciem całokształtu warunków geograficznych, a więc klimatu, stosunków wodnych i troficzności podłoża. Uzupełnieniem zespołów roślinności naturalnej jest urządzona roślinność parków, cmentarzy, ogrodów działkowych oraz liczne zadrzewienia przywodne, śródpolne i przydrożne. W otwartym krajobrazie rolniczej części Gminy pełni ona nie tylko funkcję krajobrazowo-estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska

rolniczego.

Szczególnie znaczącym elementem środowiska, zarówno na tle województwa jak i Gminy Łława, są lasy. Lesistość Gminy wynosi 44%.

Ważną rolę w systemie ekologicznym Gminy oprócz lasów, spełnia roślinność nieleśna: zieleń śródpolna, parkowa, pałacowo-dworska oraz cmentarna. Zadrzewienia śródpolne, szczególnie o charakterze pasowym, przydrożne i przywodne pełnią rolę migracyjnych korytarzy środowiskowych, urozmaicają krajobraz Gminy, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe. Zadrzewienia tworzą pojedyncze drzewa i krzewy lub ich skupienia nie będące zbiorowiskami leśnymi.

Analizowany obszar stanowią głównie tereny gruntów rolnych.

## Fauna

Głównym skupiskiem bardzo licznych gatunków zwierząt, jakie można spotkać na terenie gminy Łława, są lasy.

Spośród wielu gatunków warto zwrócić uwagę na:

- z chrząszczy: tęcznik liszkarz, pachnąca dębowa;
- z motyli: paź królowej, czerwończyk nieparka;
- z ważek: zalotka białoczelną, straszka północna, żagnica zielona, żagnica torfowcowi – należy zwrócić uwagę na fakt, że na terenie Lasów Łławskich stwierdzono występowania 45 gatunków ważek co czyni ten obszar jedną z największych ostoi ważek w północnej części Polski;
- z płazów: ropucha szara, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, ropucha zielona, grzebiuszka ziemna;
- z gadów spotykamy: padalca zwyczajnego, jaszczurkę żyworodną, żmiję zygzakowatą, zaskrońca zwyczajnego,
- z ptaków: na badanym obszarze stwierdzono występowania 135 gatunków ptaków objętych ochroną z czego 29 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej 79/409/EWG – bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, kania czarna, kania ruda, rybitwa rzeczna, rybitwa czarna, jarzębata, lelek, zimorodek, kilka gatunków dzięcioła – średni, czarny, zielonosiwy, orlik krzykliwy, bielik, błotniak stawowy, żuraw, derkacz, kropiatka, rybołów, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, gąsiorek oraz wiele innych

W okresie lęgowym obszar Lasów Łławskich zasiedla; rybołów – co najmniej 2% - 3% populacji krajowej (PCK – Polska Czerwona Księga), bielik – co najmniej 2 % populacji krajowej (PCK), gągoł – co najmniej 2% populacji krajowej (PCK), co najmniej 1 % populacji – kania czarnej, kania rudej, podgorzałki, podróżniczka, trzmielojada. Na terenie „Lasów Łławskich ochroną strefową objęto 6 bytujących gatunków ptaków: kania ruda, kania czarna, bielik, orlik krzykliwy, rybołów, bocian czarny.

Zróżnicowanie środowiskowe i krajobrazowe gminy wpłynęło na bogactwo świata zwierzęcego i występowanie licznych gatunków związanych z biocenozami wodno-błotnymi, polnymi i leśnymi. Fauna tego regionu jest bogata i bardzo interesująca.

Dzięki dużym kompleksom leśnym omawiane tereny są bogate w zwierzynę łowną. Zwierzyna gruba reprezentowana jest przez łosie, jelenie, daniela, sarny i dziki. Z gatunków chronionych (kiedyś łownych) spotkać można wydrę, bobra oraz wilka. Dodatkowo tereny gminy zamieszkują m.in. kret, zając szarak, lis, wiewiórka, myszy, nornice.

Płazy związane ze środowiskiem wodnym lub łąkami reprezentowane są przez takie gatunki, jak: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, żaba wodna, ropucha zwyczajna, ropucha zielona i kumak nizinny. Z gadów na uwagę zasługują żółwie błotne oraz jaszczurki: zwinka, żyworódka, padalec zwyczajny. Do najpospolitszych węży należy zaskroniec, a bardzo rzadko można spotkać żmiję zygzakowatą. W jeziorach zamieszkuje wiele gatunków ryb, wśród których: sandacz, szczupak, węgorz, okoń, sum, leszcz, płóc, krąp, karaś, karp, węgorz, a w rzece Drwęca, objętej rezerwatem, również pstrąg, łosoś, troć i certa.

Duże kompleksy leśne, liczne jeziora, bagna, niewielkie oczka wodne oraz mozaika pól, łąk i wiele mniejszych kompleksów leśnych rozsianych wśród pól, sprzyjają życiu bogatej awifauny. Między innymi znajdują się tu miejsca bytowania żurawia, błotniaka stawowego, bielika, orlika krzykliwego, kani czarnej, kani rudej. Ponadto ptakami występującymi w obszarach leśnych gminy są: rybołów, błotniak łąkowy, gąsiorek, puchacz czy włośchatka.

Z polami uprawnymi i łąkami związany jest skowronek, ortolan, potrzyszcz, pliszka żółta, rokitniczka, potrzos i łożówka. Dość licznie na tych terenach występują także kuropatwy i przepiórki.

Spośród ptactwa można wymienić podstawowe gatunki, które można spotkać na terenie badań lub w jego bliskim sąsiedztwie: Białorzytka *Oenanthe oenanthe*, Bocian biały *Ciconia ciconia*, Bogatka *Parus major*, Cierniówka *Sylvia communis*, Czajka *Vanellus vanellus*, Czarnogłówka *Poecile montanus*, Dymówka *Hirundo rustica*, Dudek *Upupa epops*, Dzieciotł duży *Dendrocopos major*, Dzieciotłek *Dendrocopos minor*, Dzwoniec *Carduelis chloris*, Gawron *Corvus frugilegus*, Gajówka *Sylvia borin*, Gąsiorek *Lanius collurio*, Grzywacz *Columba palumbus*, Jerzyk *Apus apus*, Kapturka *Sylvia atricapilla*, Kawka *Corvus monedula*, Kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, Kos *Turdus merula*, Kruk *Corvus corax*, Krzyżówka *Anas platyrhynchos*, Kukułka *Cuculus canorus*, Kwiczoł *Turdus pilaris*, Lerka *Lullula arborea*, Łabędź niemy *Cygnus olor*, Łozówka *Acrocephalus palustris*, Makolągwa *Carduelis cannabina*, Mazurek *Passer montanus*, Modraszka *Parus caeruleus*, Mucholówka szara *Muscicapa striata*, Myszolów *Buteo buteo*, Oknówka *Delichon urbicum*, Paszkot *Turdus viscivorus*, Pełzacz leśny *Certhia familiaris*, Piecuszek *Phylloscopus trochilus*, Piegża *Sylvia curruca*, Pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, Pleszka *Phoenicurus phoenicurus*.

Podsumowując ten rozdział – wpływ na szatę roślinną wywierany jest głównie podczas procesów inwestycyjnych. Ich natężenie i lokalizacja powinny być szerzej omawiana na etapie planów zagospodarowania przestrzennego gdzie mamy już dostęp do danych odnośnie ewentualnej skali i rodzaju zainwestowania. W odniesieniu do lasów – za gospodarkę leśną odpowiadają stosowne instytucja administracyjne. Ich działania w obrębie lasów związane są z prowadzoną produkcją leśną. Działania te podlegają ocenom i rozważaniom pod kątem ochrony środowiska więc nie są zagrożone niekontrolowanym działaniom które to mogłyby spowodować szkody w środowisku naturalnym. To samo



dotyczy terenów Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego.

W odniesieniu do świata zwierząt wpływ człowieka na świat zwierząt jest przeważnie negatywny, ale przy braku większej ingerencji lub wykorzystaniu terenu badań w formie obecnej, fauna regionu nie ucierpi w stopniu znaczącym.

W związku z przeważającym sąsiedztwem terenów rolniczych zwierzęta jakie można zaobserwować na analizowanym obszarze to przedstawiciele gatunków związanych głównie ze środowiskiem rolniczym.

## **2.4. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne**

### **Wody powierzchniowe**

Gmina Ława znajduje się na terenie zlewni trzech rzek: Drwęcy z Ławką - część wschodnia i środkowa gminy, Osy - część zachodnia gminy i Liwy - fragment północno-zachodni.

Drwęca i Osa leżą w dorzeczu Wisły, a Liwa w zlewisku Zalewu Wiślanego. Większość obszaru gminy, poza kilkukilometrowej szerokości pasem wzdłuż jej wschodniej granicy, położona jest w obrębie zlewni pojeziernej. Sieć hydrograficzna jest silnie rozbudowana. Głównym jej elementem są liczne jeziora, w większości przepływowe. Cieką, oprócz Drwęcy, Osy i Ławki, mają małe przepływy. Charakterystyczne dla rzeźby młodoglacjalnej jest występowanie obszarów bezodpływowych. Największą rzeką jest Drwęca, przepływająca wzdłuż wschodniej granicy gminy. Mniejsze to jej dopływy Ławka i górny odcinek Osy - przepływającej przez zachodnią część gminy.

Pomiary przeprowadzone w 1999 r. przez WIOŚ w Olsztynie wykazały pogorszenie się stanu jakości wód w stosunku do 1996 r. Dotyczy to całości odcinka rzeki będącego granicą gminy. Jedynie początkowo rzeka została zaliczona do III klasy czystości. Zdecydowała o tym zawartość tlenu rozpuszczonego oraz związków fosforu. Na dalszych odcinkach rzekę zakwalifikowano do wód pozaklasowych ze względu na stężenia azotu azotynowego i związków fosforu. Drwęca jest zanieczyszczana poprzez niedostateczne oczyszczenie ścieków komunalnych i przemysłowych z Ośrodka Hodowli Indyków „Frednowy”. Natomiast rzeka Ławka i Osa są mocno zanieczyszczone i zostały zaklasyfikowane do wód pozaklasowych.

### **Stan czystości rzek**

Najpoważniejszymi źródłami zanieczyszczeń na omawianym obszarze jest rolnictwo i niezorganizowany ruch turystyczny. Powodują one zanieczyszczenia wód głównie substancjami biogennymi. Z badań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie wynika, że na terenie gminy występują wody powierzchniowe z wszystkich klas czystości. Na taki stan wpływają, obok zanieczyszczeń antropogenicznych, uwarunkowania

związane z ukształtowaniem rynien rzecznych i jeziornych oraz przynależnością do wód naturalnie bogatych w biogeny.

Spośród wód płynących monitoringowi podlegają: Drwęca (początkowo rzeka została zaliczona do III klasy czystości, dalsze odcinki rzeki zakwalifikowano do wód pozaklasowych, ze względu na stężenia azotu azotynowego i związków fosforu), ławka (w połowie lat dziewięćdziesiątych XX wieku wody tej rzeki zaliczano do III klasy czystości, w 1999 r. powyżej ujścia do Drwęcy w miejscowości Mały Dwór kwalifikowano ją do wód pozaklasowych) i Osa (rzeka została zakwalifikowana do wód pozaklasowych na przeważającej długości z uwagi na niedobory tlenu, wartości wskaźnika BZT<sub>5</sub> i fosforanów, jedynie powyżej jez. Popówko i w przekroju jez. Trupel odnotowano III i II klasę). Jednocześnie należy zaznaczyć, iż WIOŚ prowadzi badania w cyklu kilkuletnim. Można więc mówić jedynie o tendencjach z zakresu czystości powierzchniowych wód płynących zaś nie o aktualnym stanie.

## **Jakość wód powierzchniowych**

Zgodnie z zapisami Ramowej Dyrektywy Wodnej do roku 2015 celem jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Program monitoringu wód na terenie województwa realizowany jest w ramach:

- monitoringu diagnostycznego (MD) z częstotliwością raz na 6 lat – pełny zakres badań,
- monitoringu operacyjnego (MO) z częstotliwością raz na 3 lata lub corocznie (wyłącznie w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm w latach wcześniejszych) – ograniczony zakres badań,
- monitoringu obszarów chronionych (MOC) z częstotliwością raz na 3 lata lub corocznie (wyłącznie dla wód przeznaczonych do spożycia) - ograniczony zakres badań.

Badania WIOŚ w Olsztynie wykazały jedynie jedno jezioro w pierwszej klasie czystości. Jest to Jezioro Jasne - zbiornik oligotroficzny o zlewni leśnej i ograniczonej antropopresji. Jezioro to jest objęte ochroną rezerwatową. Druga klasa czystości występowała w przypadku trzech zbiorników: Gardzień, Urowiec i Karaś. Ostatni z nich jest objęty ochroną rezerwatową. Większość tych akwenów ma zlewnię leśną, co oznacza jednocześnie antropopresję na niższym poziomie. Pozostałe jeziora zaliczone są do wód trzeciej klasy bądź pozaklasowych. Wskaźnikami wpływającymi na taką ocenę są stężenia substancji biogenych występujące w zbiornikach.

Drugim elementem poddawany ocenie, w przypadku badań monitoringowych, jest stopień podatności jezior na degradację. Większość z opisywanych zbiorników wykazuje małą odporność, przez co klasyfikują się do trzeciej klasy bądź też zaliczane są do zbiorników poza kategorią z uwagi na brak odporności. Na taki stan w największym stopniu ma wpływ ukształtowanie misy jeziornej oraz wpływów zewnętrznych poprzez dopływy w

przypadku jezior przepływowych lub niewielkiej izolacji zbiorników od otoczenia przy dominującym rolniczym zagospodarowaniu zlewni.

## **Wody podziemne**

Wody podziemne na terenie Gminy Ława są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior. Strefa drenażu wód jest przede wszystkim związana z obszarem doliny rzeki Drwęcy.

Na terenie gminy Ława występują trzy piętra wodonośne o znaczeniu użytkowym: czwartorzędowe (wykorzystywane przez większość studni na terenie gminy), neogeńskie i paleogeńskie (studnie bazujące na tych wodach grupują się w rejonie ławy). Na terenie gminy wyróżnić można cztery wyraźne czwartorzędowe poziomy wodonośne, których rozprzestrzenienie, zarówno w pionie jak i w poziomie jest bardzo zróżnicowane.

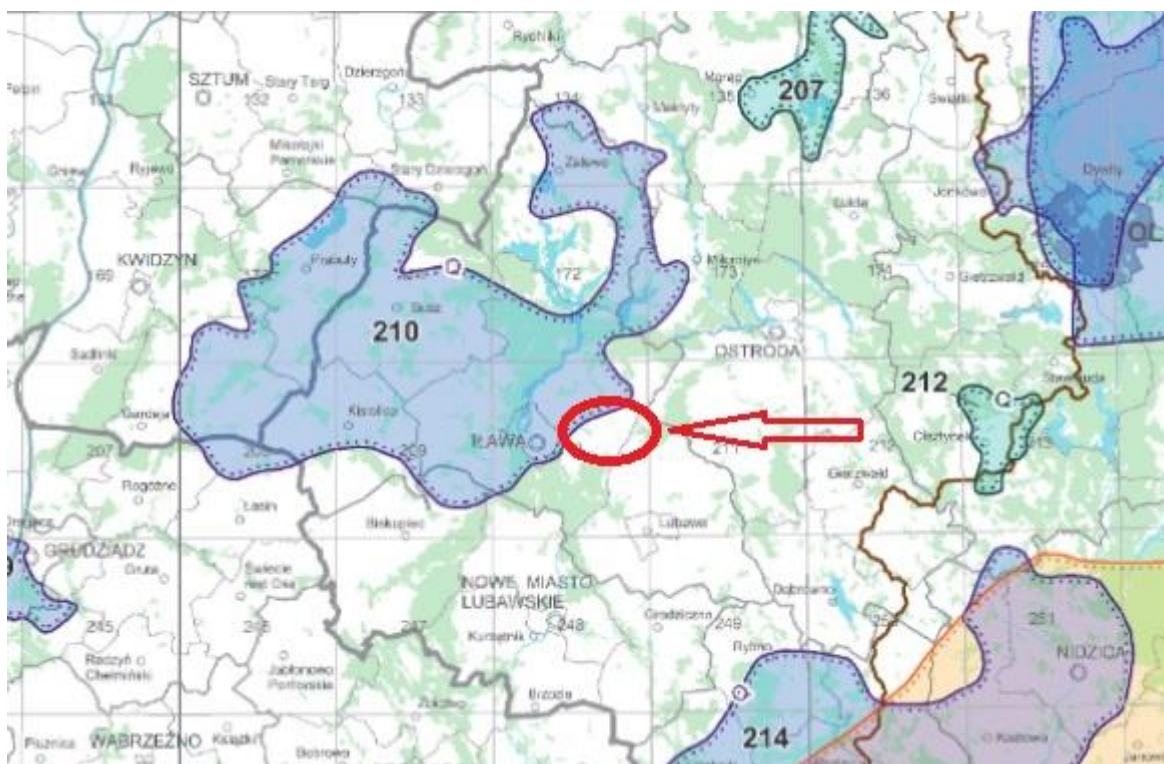
Pierwszy użytkowy poziom wodonośny występuje w dolinie rzeki Drwęcy i Liwy oraz w dolinach ich większych dopływów oraz na obszarze sandru ławskiego. Wydajności uzyskiwane z pojedynczych otworów dochodzą do ponad 100 m<sup>3</sup>/h. W dolinach rzek poziom ten często ma bezpośredni kontakt z głównym użytkowym poziomem wodonośnym.

## **GZWP**

Główny użytkowy poziom wodonośny na terenie Gminy związany jest z osadami interglacjału eemskiego. Poziom ten występuje praktycznie na całym obszarze gminy do głębokości ok. 20 - 40 m i jest na ogół dobrze izolowany. Wydajności pojedynczych otworów studziennych mieszczą się w granicach 30-70 m<sup>3</sup>/h. Jednakże spotyka się także obszary, gdzie wydajność otworów jest znacznie niższa i waha się od 10 do 30 m<sup>3</sup>/h oraz takie, gdzie wydajność waha się w granicach 70-120 m<sup>3</sup>/h.

Neogeńskie piętro wodonośne pliocen - wody w tych osadach zostały rozpoznane tylko lokalnie na obszarze Pojezierza Brodnickiego. Występują one w piaskach drobnoziarnistych zanieczyszczonych pyłem węgla brunatnego. Wydajności uzyskiwane z otworów są niewielkie i na ogół nie przekraczają kilkunastu m<sup>3</sup>/h, przy depresji ok. 35 m. Miocen – uzyskane wydajności na ogół są niewielkie i nie przekraczają 30 m<sup>3</sup>/h. W rejonie pogrzebanych rynien wodonośne osady miocenu kontaktują się z poziomami plejstocenu (czwartorzęd). W miejscu tych miąższości czwartorzędowo-miocenijskiego poziomu wodonośnego są znacznie większe i przekraczają 40 m.

Paleogeńskie piętro wodonośne – zostało stwierdzone tylko lokalnie w rejonie ławy. Warstwę wodonośną stanowią utwory paleocenu, eocenu i oligocenu. Największe wydajności otworów studziennych dochodzą do ponad 100 m<sup>3</sup>/h.



Ryc.9. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Czerwoną obwiednią i strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: PIG Warszawa.

Większość terenu gminy zalicza się do obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „ŁAWSKI” (GZWP – 210). Część analizowanego obszaru, tj. działka 165/2 położona w obrębie Rudzienice, znajduje się w zasięgu GZWP – 210 natomiast pozostałe tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem GZWP. Zasięg zbiornika został wyznaczony na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej głównych zbiorników wód podziemnych” nr 209 – Karnicki, nr 210 – ławski, nr 211 – Samborowski, sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku w 1996 r. Dokumentacja aktualna powstała w 2011 r. i zgodnie ze stanem na 1 stycznia 2017 całkowita powierzchnia zbiornika zajmuje 1159 km<sup>2</sup>, z czego na teren gminy przypada 423,5 km<sup>2</sup>. Ponadto dokumentacja dała podstawę do wydania decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa 25.06.1998 r. zatwierdzającej powierzchnię, granice zbiornika oraz jego strefę ochronną.

Warstwą wodonośną jest pierwszy między morenowy poziom zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Zgromadzone tu wody czwartorzędowe są pochodzenia infiltracyjnego, których średni wiek określono na 15 lat, a maksymalny na 36 lat. Przeciętna głębokość ujęć wody wynosi 3-30m. Wydajność pojedynczych studni na tym obszarze wynosi 70 m<sup>3</sup>/godz. Poza obszarem zbiornika wielkość ta kształtuje się na poziomie 15–70 m<sup>3</sup>/godz. Zasoby wód zgromadzonych w zbiorniku oszacowano na 180 tys. m<sup>3</sup>/d. Wydajność dla zasobów dyspozycyjnych GZWP 210 wynosi 1,17 l/s/km<sup>2</sup> = 98,5 m<sup>3</sup>/dobę/km<sup>2</sup>. Określenie maksymalnych poborów godzinowych w poszczególnych ujęciach na terenie gminy wykazało aktualne wykorzystanie zasobów na poziomie 44%.

Na obszarze GZWP i gminy dominują wody klasy IC. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Wady te dają

się usuwać poprzez uzdatnianie. Cechą charakterystyczną wód GZWP - 210 jest podwyższona i lokalnie ponadnormatywna zawartość amoniaku. Przyjmuje się jego naturalne pochodzenie.

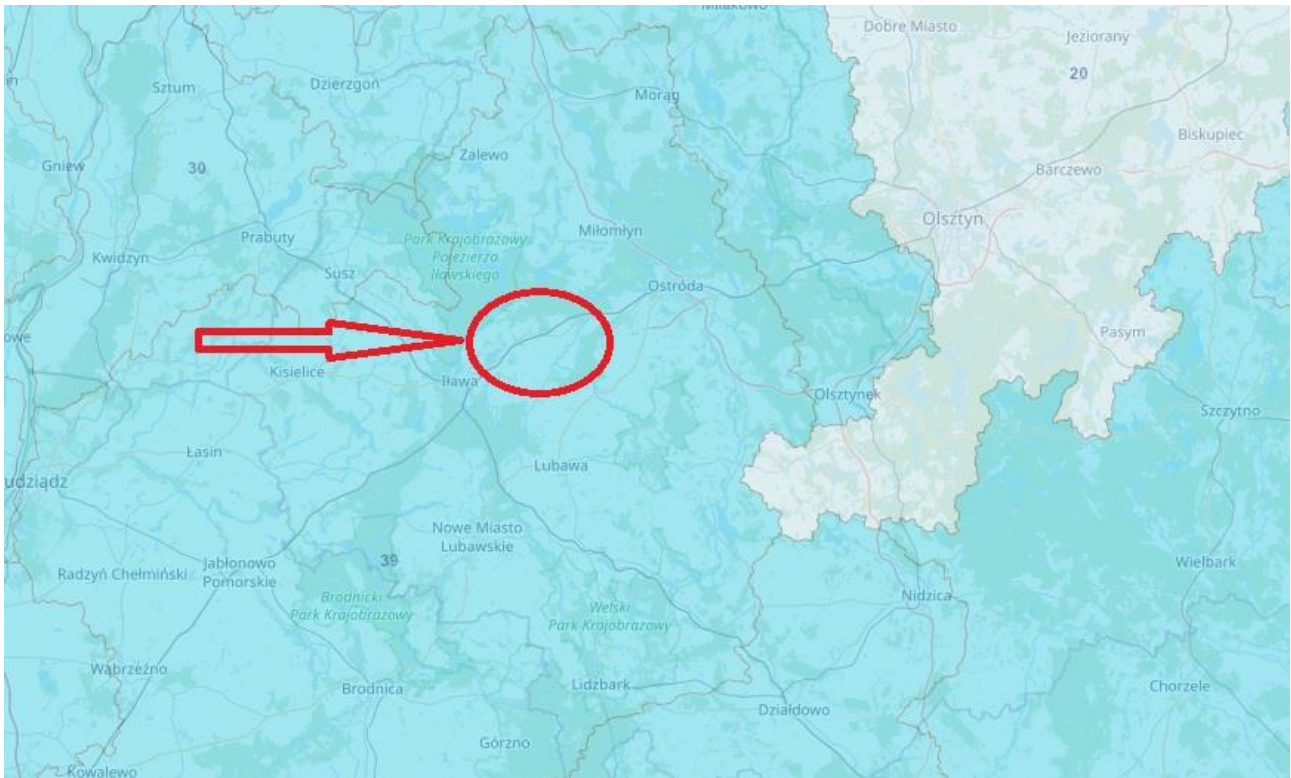
Potencjalne zagrożenia GZWP:

- lokalizowanie odpadów, wysypisk, komunalnych i wylewisk niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;
- lokalizowanie baz i składów prowadzących przeładunek i dystrybucję produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych;
- lokalizowanie wysypisk, składowisk itp. odpadów niebezpiecznych dla środowiska, a zwłaszcza dla wód podziemnych;
- zrzut ścieków sanitarnych, technologicznych, przemysłowych do gruntu lub wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- bezściółkowy chów zwierząt;
- lokalizowanie obiektów szczególnie niebezpiecznych dla środowiska (np. rafinerie, zakłady chemiczne);
- lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych, przemysłowych i innych;
- zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technologicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych;
- zrzut ścieków szkodliwych do wód powierzchniowych bez oczyszczenia.

### **Jednolite części wód podziemnych**

Ramowa Dyrektywa Wodna wprowadziła pojęcie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód są objęte monitoringiem, prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny oraz wojewódzkie inspektoraty ochrony środowiska.

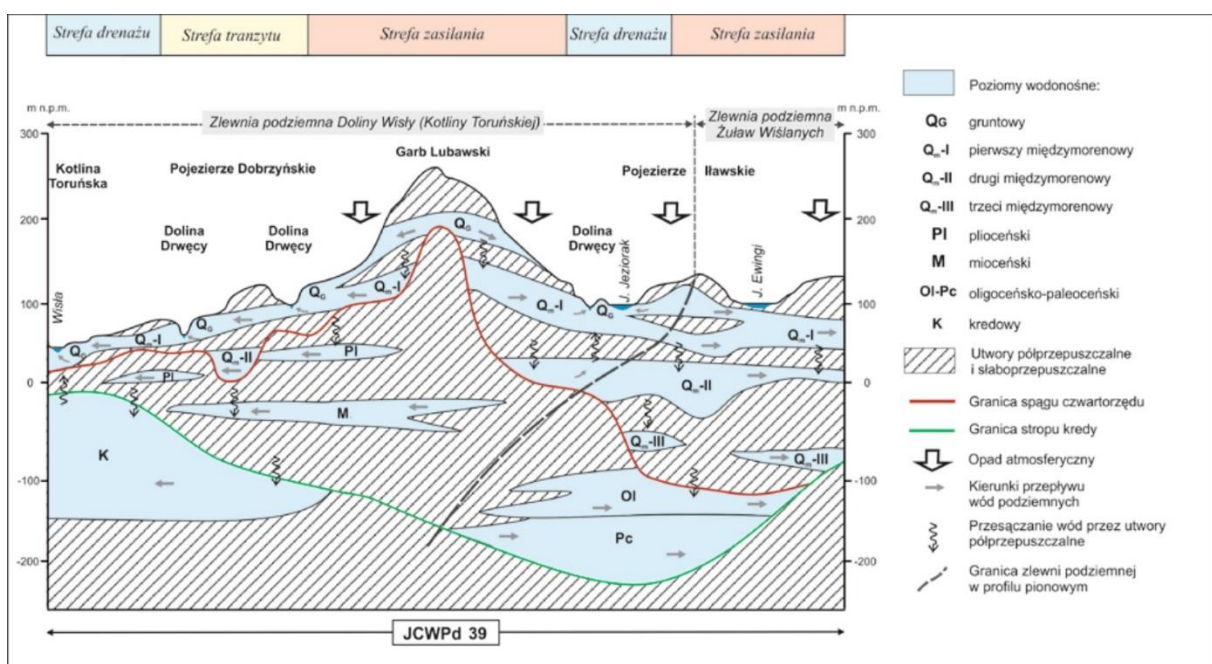
Celem badań jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.



Ryc.10. Fragment mapy Jednolitych części wód podziemnych. Czerwoną strzałką i obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/>

Wg powyższej ryciny obszar badań położony jest na terenie JCWPd 39. Położenie hydrologiczne – dorzecze Wisły; region wodny RZGW – Dolnej Wisły RZGW Gdańsk; główne zlewnie (zarząd) – Drwęca, Osa (II).

Wg warstwy Corin Land Cover większość obszarów JCWPd 39 wykorzystywanych jest rolniczo - 71,97 %. W mniejszym stopniu pokrycie ww. terenu stanowią obszary leśne i zielone – 22,87 %.



Ryc. 11. Poziomy wodonośne. Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/>

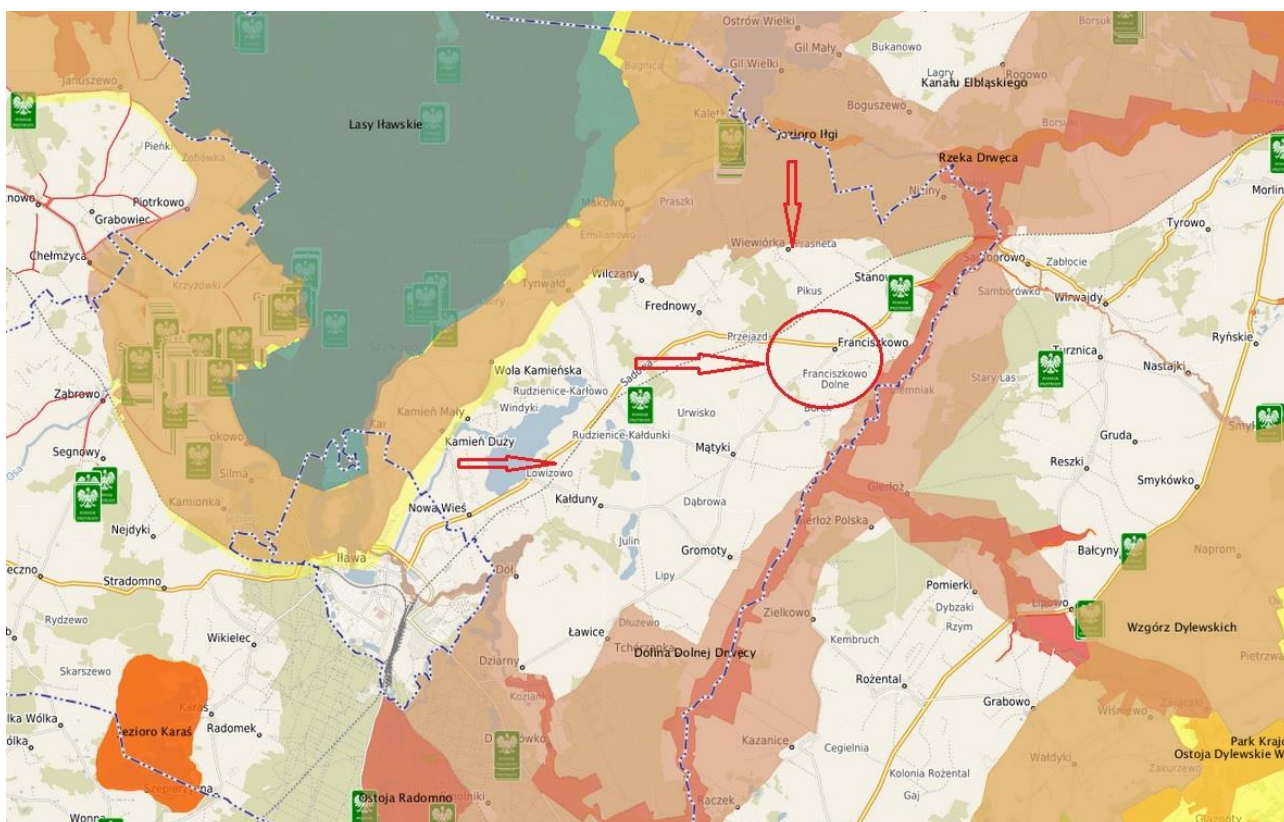
Powyższa rycina przedstawia trzy poziomy wodonośne w obrębie JCWPd nr 39.

Wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego stan ilościowy i chemiczny JCWPd 39 jest oceniany jako dobry. Ogólna ocena stanu JCWPd 39 – dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona.

## **2.5. Zabytki kulturowe**

W granicach terenu opracowania nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## 2.6. Obszary chronione



Ryc.12. GDOŚ – obszary chronione na obszarze gminy Iława. Czerwoną strzałką i obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://ilawa.e-mapa.net/>

Jak zobrazowano na powyższej rycinie na terenie gminy Iława wyznaczone zostały obszary i obiekty objęte ochroną:

- obszary Natura 2000 m.in.: SOO Aleje Pojezierza Iławskiego, SOO Dolina Drwęczy, SOO Jezioro Karaś, SOO Ostoja Iławska, SOO Ostoja Radomno, OSO Lasy Iławskie;
- rezerваты przyrody m.in.: Rezerwat „Jasne”, Rezerwat „Jezioro Karaś”, Rezerwat „Rzeka Drwęcza”;
- parki krajobrazowe m.in.: Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego;
- obszary chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B), Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęczy, Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego;
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne m.in.: „Jezioro Łajskie”, „Jezioro Kociołek”, „Jezioro Plajtek Mały”, „Jezioro Plajtek Duży”, „Jezioro Czarne”

Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.



## Inne formy ochrony przyrody - "ZIELONE PŁUCA POLSKI"

„Zielone Płuca Polski” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępowaniem cywilizacyjnym.



Ryc. 13. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozzerwalny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealu i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

## 2.7. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe–niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych. Przemieszczanie się/migracja różnych gatunków może odbywać się w dwojaki sposób tj.: powolne – z pokolenia na pokolenie (np.: rośliny, niewielkie zwierzęta) zasiedlanie obszarów siedliskowych (połączonych korytarzami) albo dalekosiężne migracje (np.: grupy lub pojedyncze osobniki) w poszukiwaniu dogodniejszych siedlisk.

Innymi funkcjami jakie pełnią korytarze ekologiczne są np.: bariera dla części szkodników, bariera dla oddziaływania wiatru, zwiększenie wilgotności i zatrzymanie zanieczyszczenia powietrza , a także ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych to:

- rozwój sieci transportowej
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji

➤ rozwój infrastruktury narciarskiej

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

W zaprojektowanej sieci korytarzy ekologicznych wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej, tj:

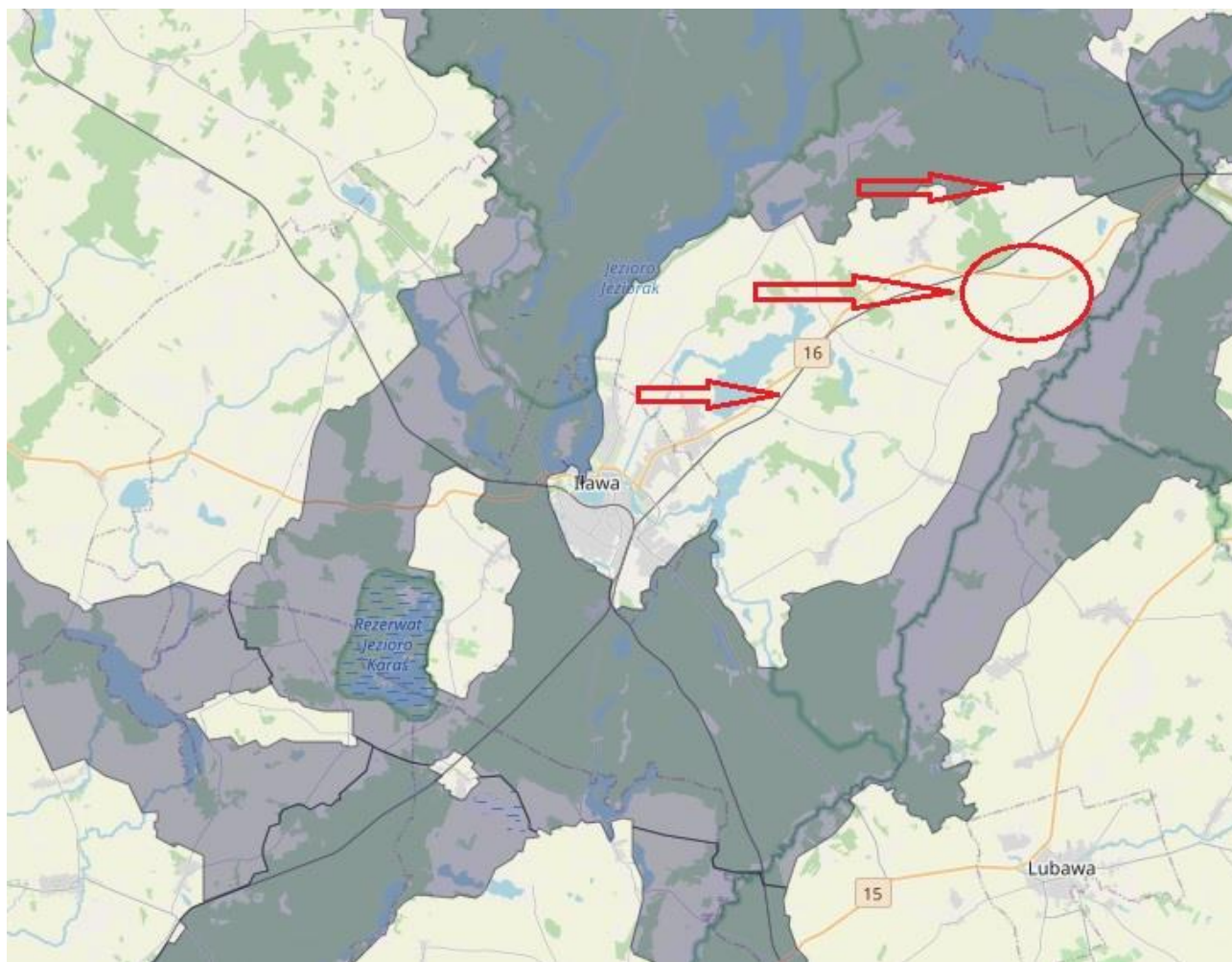
- Korytarz Północny (KPn)
- Korytarz Północno-Centralny (KPnC)
- Korytarz Południowo-Centralny (KPdC)
- Korytarz Zachodni (KZ)
- Korytarz Wschodni (KW)
- Korytarz Południowy (KPd)
- Korytarz Karpacki (KK)

Przebieg korytarzy głównych i podział na strefy korytarzy



PRZEBIEG KORYTARZY GŁÓWNYCH I PODZIAŁ SIECI NA STREFY (Jędrzejewski et al. 2005)

Rys.14. Przebieg głównych korytarzy ekologicznych Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011



Ryc. 15. Korytarze ekologiczne. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

Obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi.

## 2.8. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

**Zagrożenie ruchami masowymi** uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia  $2-7^{\circ}$ , przy  $7-15^{\circ}$  może wystąpić silne spływanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu  $15-35^{\circ}$  możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu  $15-35^{\circ}$ . Powyżej  $35^{\circ}$  występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią oraz lokalnymi podtopieniami wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

### 3. Ocena stanu środowiska

#### 3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Zgodnie z zaleceniami w rocznej ocenie powietrza określa się stężenie poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazuje się przyczyny ponadnormatywnych stężeń oraz źródła emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod kątem ochrony roślin i zdrowia. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>, benzenu C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM<sub>10</sub>, ozonu O<sub>3</sub> oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM<sub>2,5</sub>. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>.

Podstawą oceny dla wszystkich substancji poza pyłem PM<sub>2,5</sub> jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn.). Przepisy prawa Unii Europejskiej dotyczące pyłu PM<sub>2,5</sub> zawarte w Dyrektywie 2008/50/WE, w tym wartości kryterialne określone dla stężeń PM<sub>2,5</sub>, nie zostały jeszcze przeniesione do prawa krajowego. Z tego powodu kryteria dla pyłu PM<sub>2,5</sub> przygotowano w oparciu o zapisy ww. Dyrektywy. Dla pyłu PM<sub>2,5</sub> określono margines tolerancji (20%), który będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m<sup>3</sup>
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar rejonu miejscowości Stradomno położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km <sup>2</sup> ]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń została przedstawiona w tabeli poniżej.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia													ochrona roślin		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2.5</sub>	PM <sub>2.5</sub> II fazy	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P (PM10)	O <sub>3</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D <sub>2</sub>	A	A	A/D <sub>2</sub>

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2016 r. wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów emisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O<sub>3</sub> (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Analizy i oszacowania przeprowadzone przez WIOŚ w Olsztynie wskazują na przyczyny przekroczeń benzo(a)pirenu są, to m.in. zanieczyszczenia ze źródeł komunalnych, a w tym słaba jakość materiału grzewczego.

Generalnie jakość powietrza atmosferycznego na obszarze badań należy ocenić jako dobrą. Nieco gorsze warunki występują na obszarze działki nr 165/2 położonej w obrębie Rudzienice, w sąsiedztwie której zlokalizowana jest droga krajowa nr 16.



Zdj. nr 22. Sąsiedztwo obszaru badań – droga krajowa nr 16.

### 3.2. Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu. Na podstawie państwowego monitoringu środowiska dokonuje się analizy stanu klimatu akustycznego środowiska.

Ww. analiza podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Źródła hałasu mogą być różne. Do źródeł mających znaczący wpływ na klimat akustyczny środowiska, należą: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na powszechność występowania sieci infrastruktury komunikacyjnej największe znaczenie ma ten rodzaj hałasu. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową, i występuje w ich sąsiedztwie. Im większe natężenie ruchu tym większa jego uciążliwość.

Klimat akustyczny środowiska w zdecydowanej większości kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, który ze względu na powszechność występowania charakteryzuje się dużym zasięgiem oddziaływania. Elementy wpływające na poziom emisji hałasu drogowego to m.in.: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a udziału transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Największe natężenie ruchu pojazdów w pobliżu obszaru planu występuje w pobliżu drogi krajowej DK 16.



Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałasu przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków. Do zakładów generujących hałas o uciążliwej wartości należą m.in.: warsztaty ślusarskie, stolarnie, tartaki.

W bliskiej odległości analizowanego obszaru znajduje się jeden z głównych ciągów komunikacyjnych tj. droga krajowa DK 16, a także linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód - Skandawa – działka nr 165/2 położone w obrębie Rudzienice. Dla pozostałych działek klimat akustyczny należy ocenić jako dobry.



Zdj. nr 23. Sąsiedztwo obszaru badań – linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód - Skandawa.

### **3.3. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych**

Źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych emitowanych do środowiska są stacje i linie elektroenergetyczne, urządzenia radionadawcze i radiokomunikacyjne oraz liczne urządzenia medyczne i przemysłowe. Wpływ tych urządzeń na środowisko jest zależny od częstotliwości ich pracy, ale przede wszystkim od wielkości wytwarzanej przez nie energii. W związku z tym z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają następujące obiekty:

- linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym równym 110 kV lub wyższym,
- obiekty radionadawcze, w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne,
- urządzenia radiokomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej o częstotliwości 450 – 1800 MHz,
- urządzenia radiolokacyjne.

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.

## 4. Diagnoza stanu antropizacji środowiska

### 4.1. Cel opracowania projektu planu

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest m.in. zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łława oraz spełnieniu oczekiwań społecznych wyrażonych w złożonych wnioskach o zmianę przeznaczenia gruntów.

### 4.2. Ustalenia projektu planu

Część tekstowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Łława, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunki przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys z obowiązującego na terenie gminy Studium.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **PEF** – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi;
- 2) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) **Zn** – teren zieleni naturalnej;
- 6) **ZL** – teren lasu;
- 7) **W** – teren rowu melioracyjnego;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenie objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym PEF.**

1. Ustala się zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1PEF** do **3PEF**:
  - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
    - a) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
    - b) dojazdów i dojść,
    - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) zieleni izolacyjnej,
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
  - 6) ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - minimum 10%;
  - 7) ustala się wysokość obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ogniw

- fotowoltaicznych – nie wyżej niż 5,0 m;
- 8) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym PU.**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1PU** do **2PU**:
- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
  - 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) budynki należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów;
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
    - c) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
  - 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu funkcjonalnego:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 10%;
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,70 (70%);
    - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
    - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4;
  - 4) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla obiektów budowlanych:
    - a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 14,0 m;
    - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 14,0 m;
    - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się;
    - d) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°; kryte dostępnymi materiałami do pokryć dachowych w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - 5) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym MN.**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem od **1MN** do **5MN**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) wiat i altan,
    - b) miejsc postojowych,
    - c) dojeżdż i dojazdów,
    - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
    - e) obiektów małej architektury.

- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub zespolone z budynkami garażowymi;
  - b) budynki garażowe realizować w formie wolnostojącej lub zespolone z innymi budynkami;
  - c) budynki gospodarcze i wiaty realizować w formie wolnostojącej lub zespolone z innymi budynkami niemieszkalnymi;
  - d) altany realizować jako wolnostojące;
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
  - f) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30 (30%);
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
  - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m;
  - b) dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej;
  - c) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, blacha, płyta włókno-cementowa, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
  - a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, blacha, płyta włókno-cementowa, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
  - a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m;

10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1200 m<sup>2</sup>.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym MNU.**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem od **1MNU** do **2MNU**:
  - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) wiat i altan,
    - b) miejsc postojowych,
    - c) dojeżdż i dojazdów,
    - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - e) zieleni urządzonej,
    - f) obiektów małej architektury,
  - 3) usługi należy realizować jako usługi nieuciążliwe;
  - 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem usług lub budynkiem garażowym;
    - b) budynki mieszkalno-usługowe realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem garażowym;
    - c) budynki usług realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem mieszkalnym, garażowym;
    - d) budynki garażowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami;
    - e) budynki gospodarcze, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami niemieszkalnymi;
    - f) altany realizować jako wolnostojące;
    - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
    - h) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
  - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 50%;
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,40 (40%);
    - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;
    - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;
  - 6) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usług nieuciążliwych:
    - a) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m,
    - b) dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej;
    - c) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równoległe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
    - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do

- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, blacha, płyta włókno-cementowa, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6 m;
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, blacha, płyta włókno-cementowa, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 8) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1200 m<sup>2</sup>.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym Zn.**

1. Ustala się zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1Zn**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zieleni naturalnej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) ścieżek pieszych,
    - b) obiektów małej architektury,
    - c) wiat i altan,
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - minimum 95%;
  - 5) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
  - 6) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 6 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ZL.**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZL**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren lasu;
  - 2) ustala się leśne użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.



**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym W.**

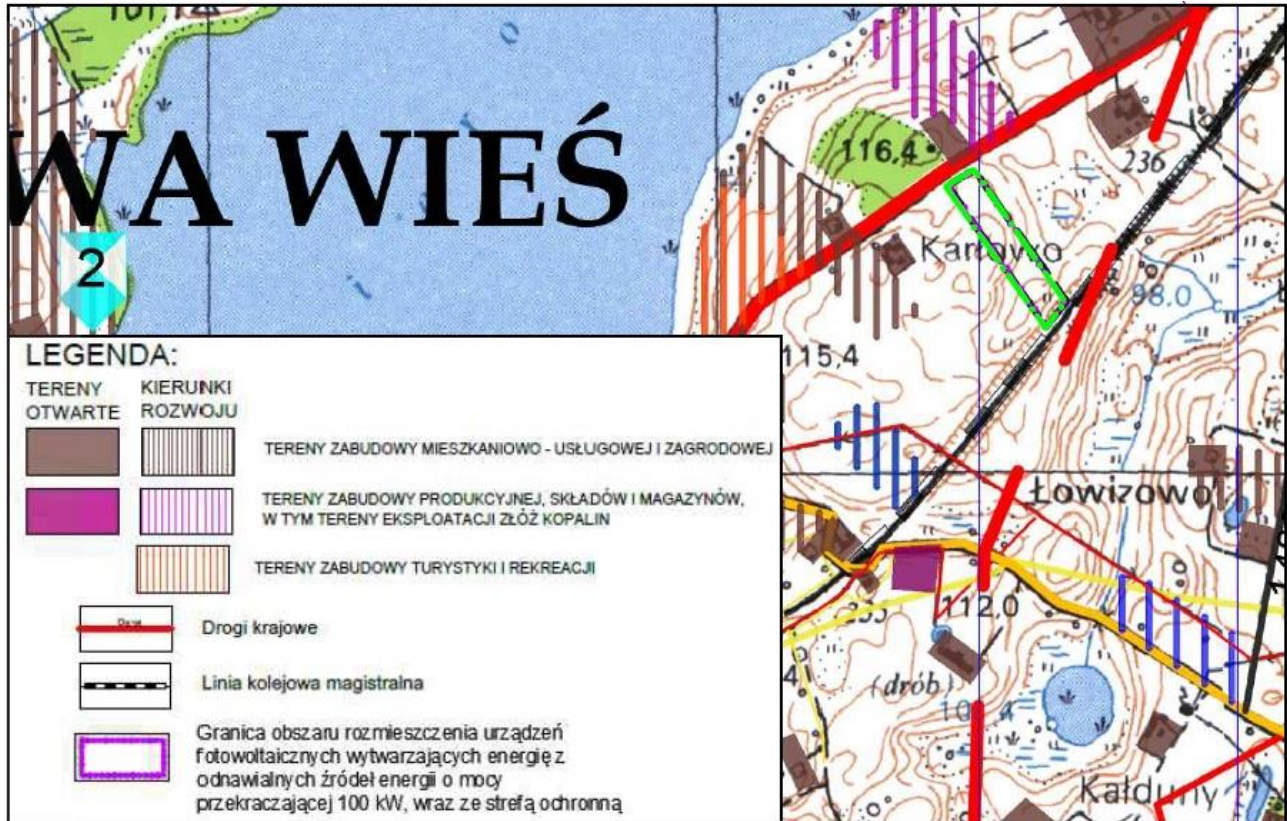
1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1W**:
  - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren rowu melioracyjnego;
  - 2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dojeżdż, dojazdów oraz obiektów liniowych infrastruktury technicznej;
  - 3) ustala się, że wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonych w planie symbolem literowym KDW.**

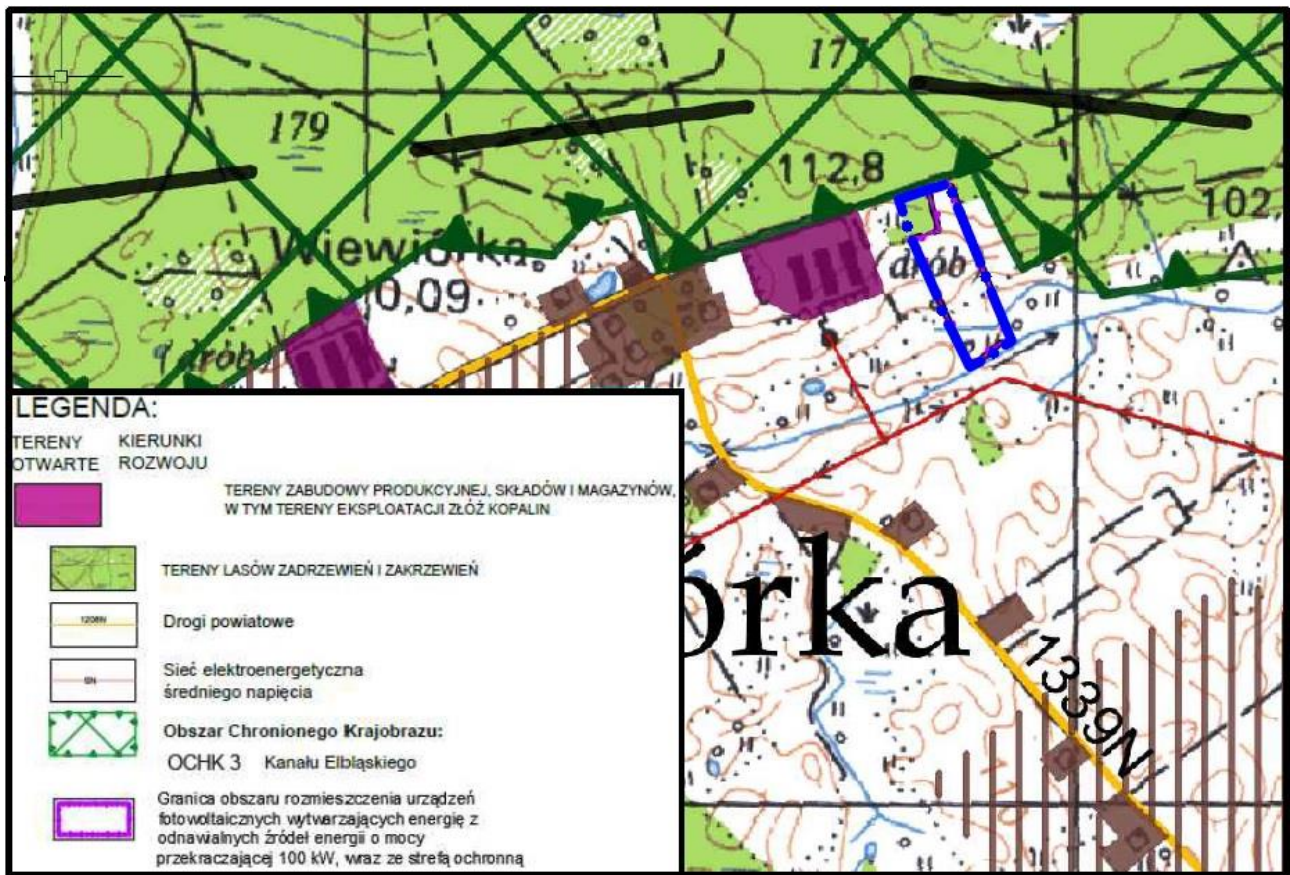
1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDW** do **5KDW**:
  - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny dróg wewnętrznych;
  - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **1KDW, 2KDW, 5KDW** – szerokość 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **3KDW, 4KDW** – szerokość 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **1KDW, 2KDW, 4KDW, 5KDW** projektuje się plac do zawracania pojazdów;
  - 5) ustala się wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – nie wyżej niż 10 m.

### 4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

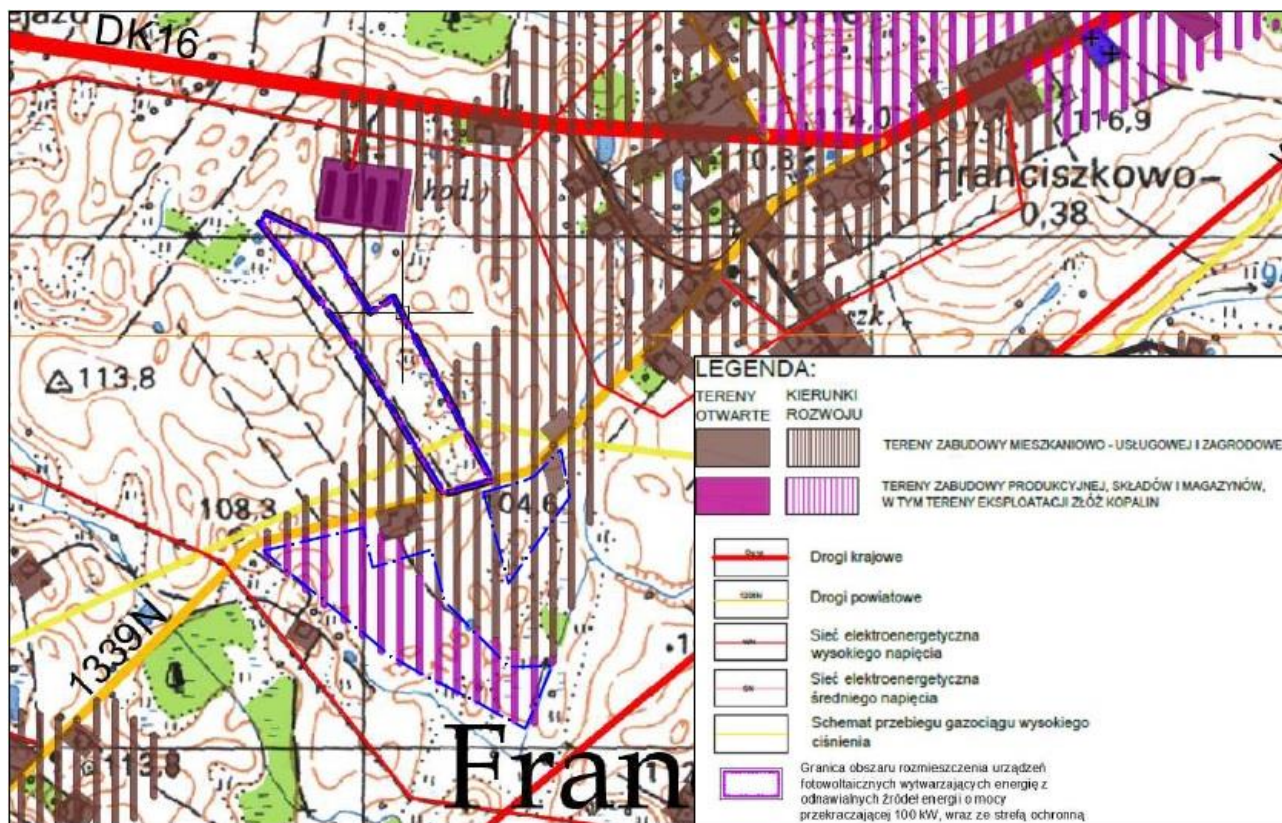
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iława.



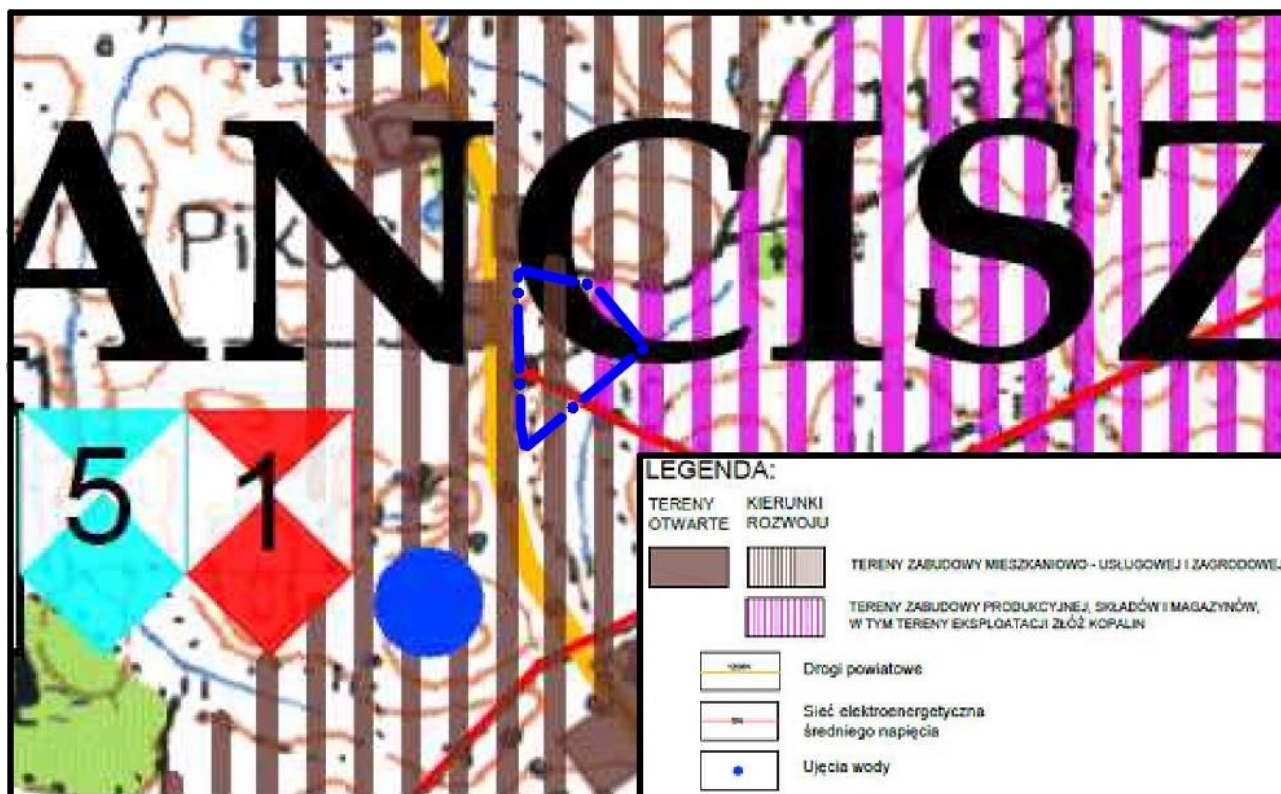
Ryc. 16. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Iława – oznaczono działkę nr 165/2.



Ryc. 17. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Ilawa – oznaczono działki nr: 181, 182, 183, 184 i 185.



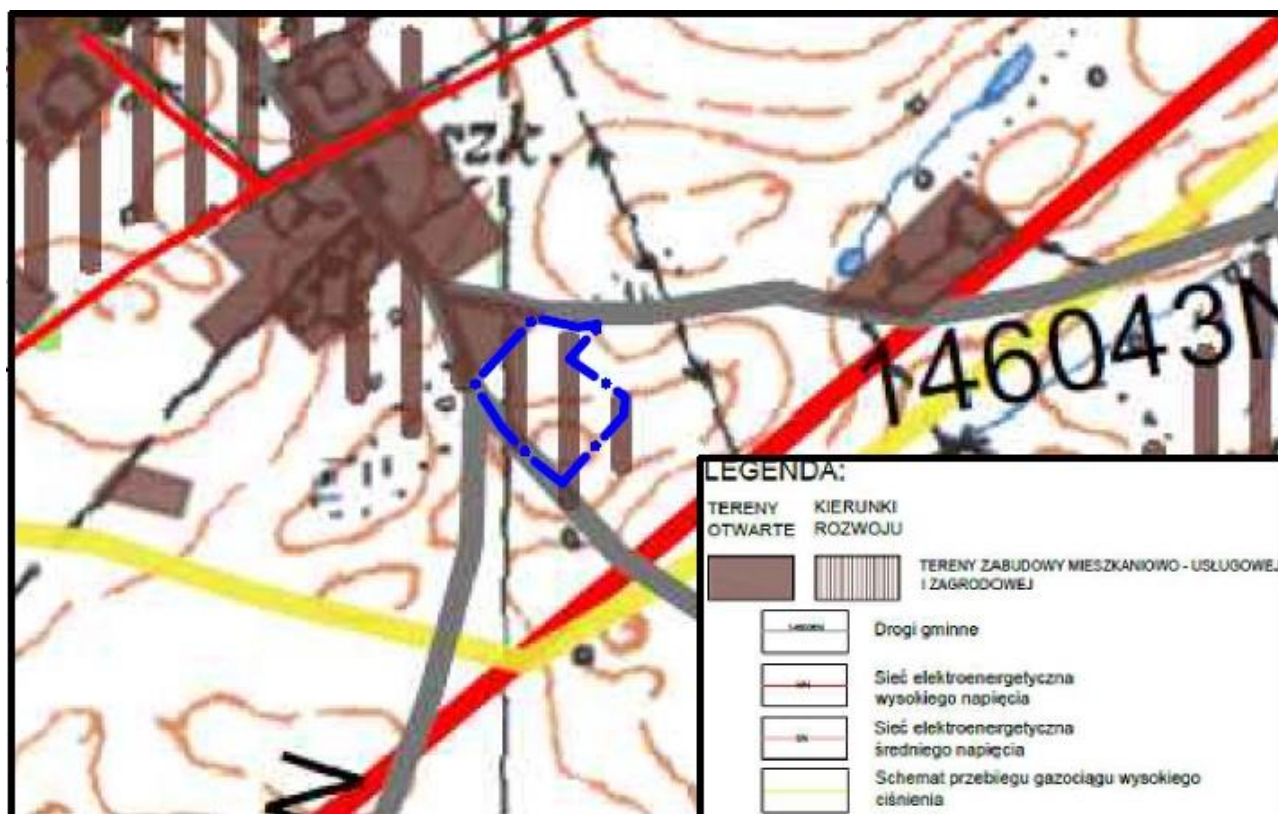
Ryc. 18. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Iława – oznaczono działki nr: 171, 180/2, 182/1.



Ryc. 19. Wyrys z projektu SUiKZP Gminy Iława – oznaczono działkę nr 133.



Ryc. 20. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Ilawa – oznaczono działki nr: 207/1, 207/2, 208/2.

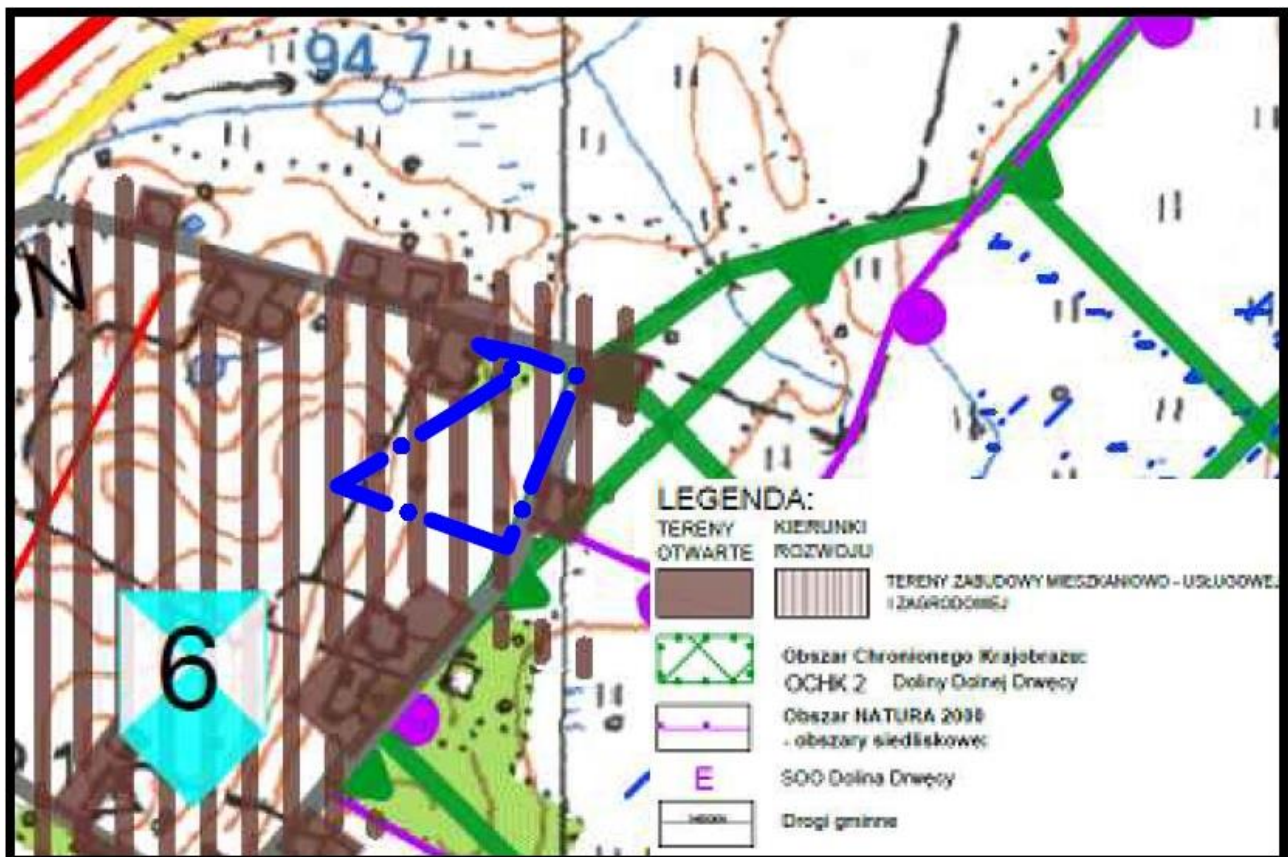


Ryc. 21. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Iława – oznaczono działki nr: 19/9, 19/10, 19/11.



Ryc. 22. Wyrys z projektu SUiKZP Gminy Ilawa – oznaczono działkę nr 13/1.

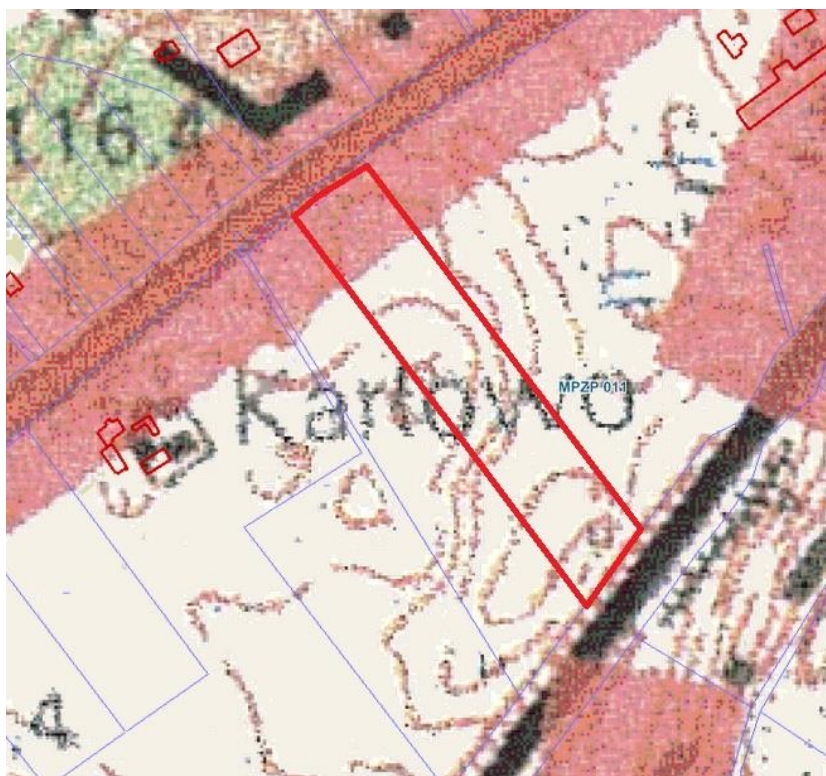




Ryc. 23. Wyrys z projektu SUiKZP Gminy Iława – oznaczono działki nr: 29, 30.

Podsumowując powyższe rysunki przedstawiające wyrisy z projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława, kierunki jakie wyznacza dla analizowanych obszarów ww. studium to:

- dla działki nr 165/2 – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w tym tereny eksploatacji złóż kopalin,
- dla działek nr: 181, 182, 183, 184 i 185 – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w tym tereny eksploatacji złóż kopalin,
- dla działek nr: 171, 180/2 – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym tereny eksploatacji złóż kopalin, 182/1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej,
- dla działki nr: 133 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oraz tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym tereny eksploatacji złóż kopalin,
- dla działek nr: 207/1, 207/2, 208/2 – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym tereny eksploatacji złóż kopalin,
- dla działek nr: 19/9, 19/10, 19/11 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej,
- dla działki nr 13/1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej,
- dla działek nr: 29, 30 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.



Ryc. 24. Fragment obowiązujuącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Jak widać na powyższym rysunku, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze (działka 165/2 w obrębie Rudzienice) funkcję terenów rolnych.

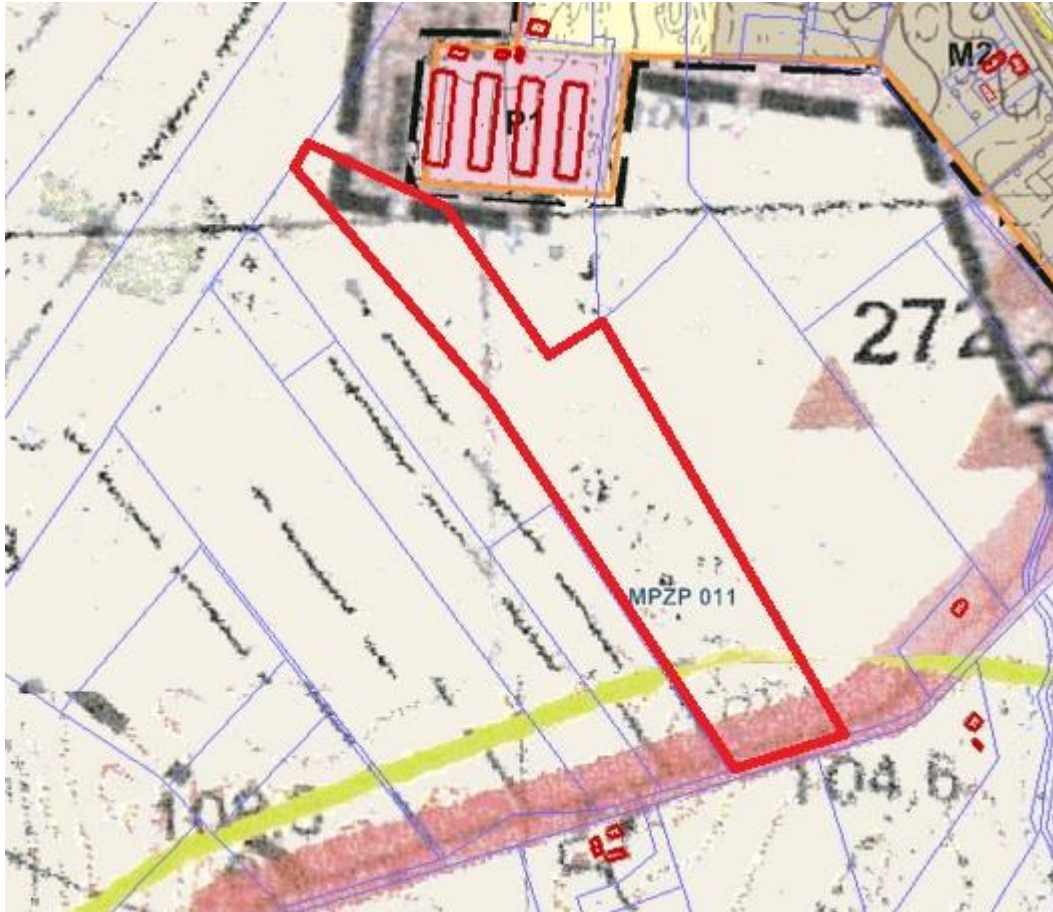
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działki nr 165/2 położonej w obrębie Rudzienice przewidują dla fragmentu omawianego terenu funkcje: terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi.



Ryc. 25. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów rolnych.

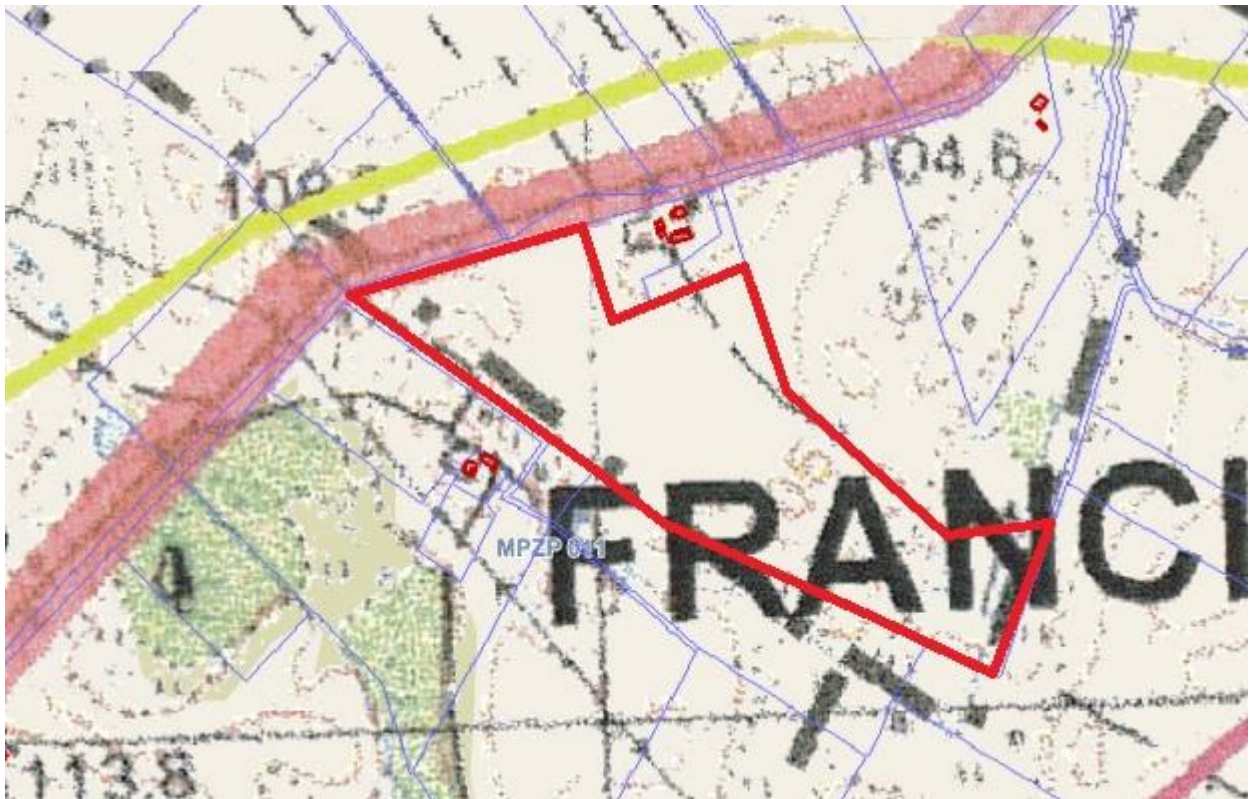
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr: 181, 182, 183, 184 i 185 położonych w obrębie Wiewiórki przewidują dla fragmentu omawianego terenu funkcje: terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi, terenu lasu.



Ryc. 26. Fragment obowiązujuącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-map.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów rolnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działki nr 171 położonej w obrębie Franciszkowo Górne przewidują funkcje: terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi terenów.



Ryc. 27. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów rolnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działki nr 180/2 położonej w obrębie Franciszkowo Górne przewidują funkcję: zabudowy produkcyjno-usługowej.



Ryc. 28. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów rolnych.

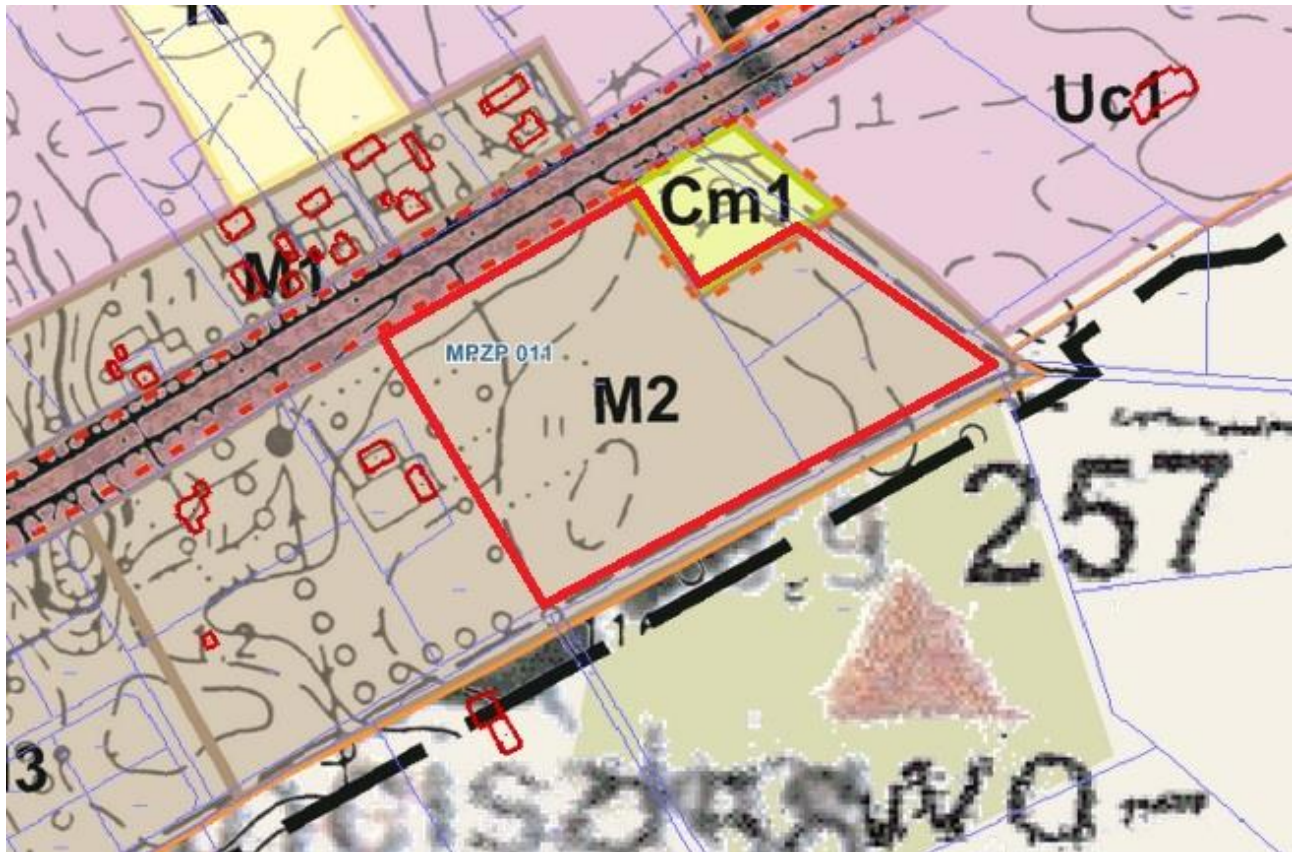
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działki nr 182/1 położonej w obrębie Franciszkowo Górne przewidują funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zieleni naturalnej i drogi wewnętrznej.



Ryc. 29. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów rolnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława dla działki nr 133 położonej w obrębie Franciszkowo Górne przewidują funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi wewnętrznej.

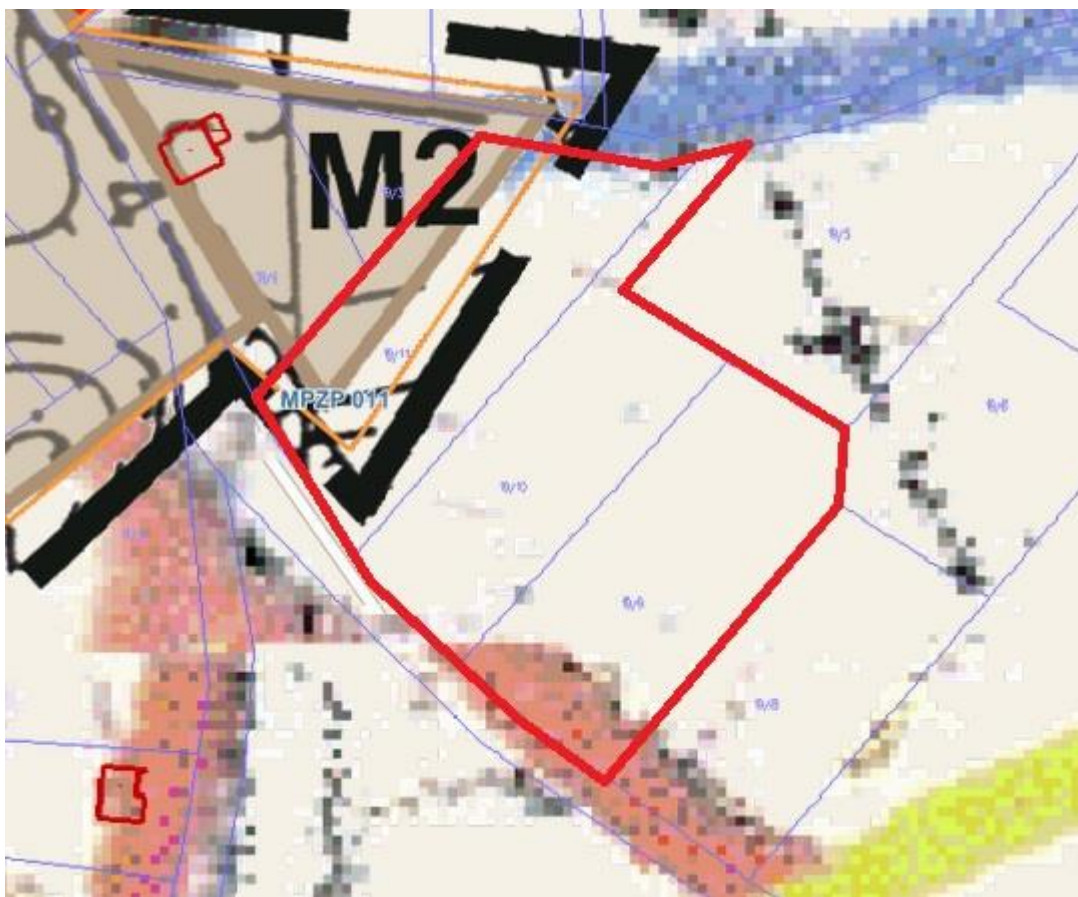


Ryc. 30. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-map.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr: 207/1, 207/2 oraz 208/2 położonych w obrębie Franciszkowo Górne przewidują funkcje: terenów zabudowy produkcyjno-usługowej.

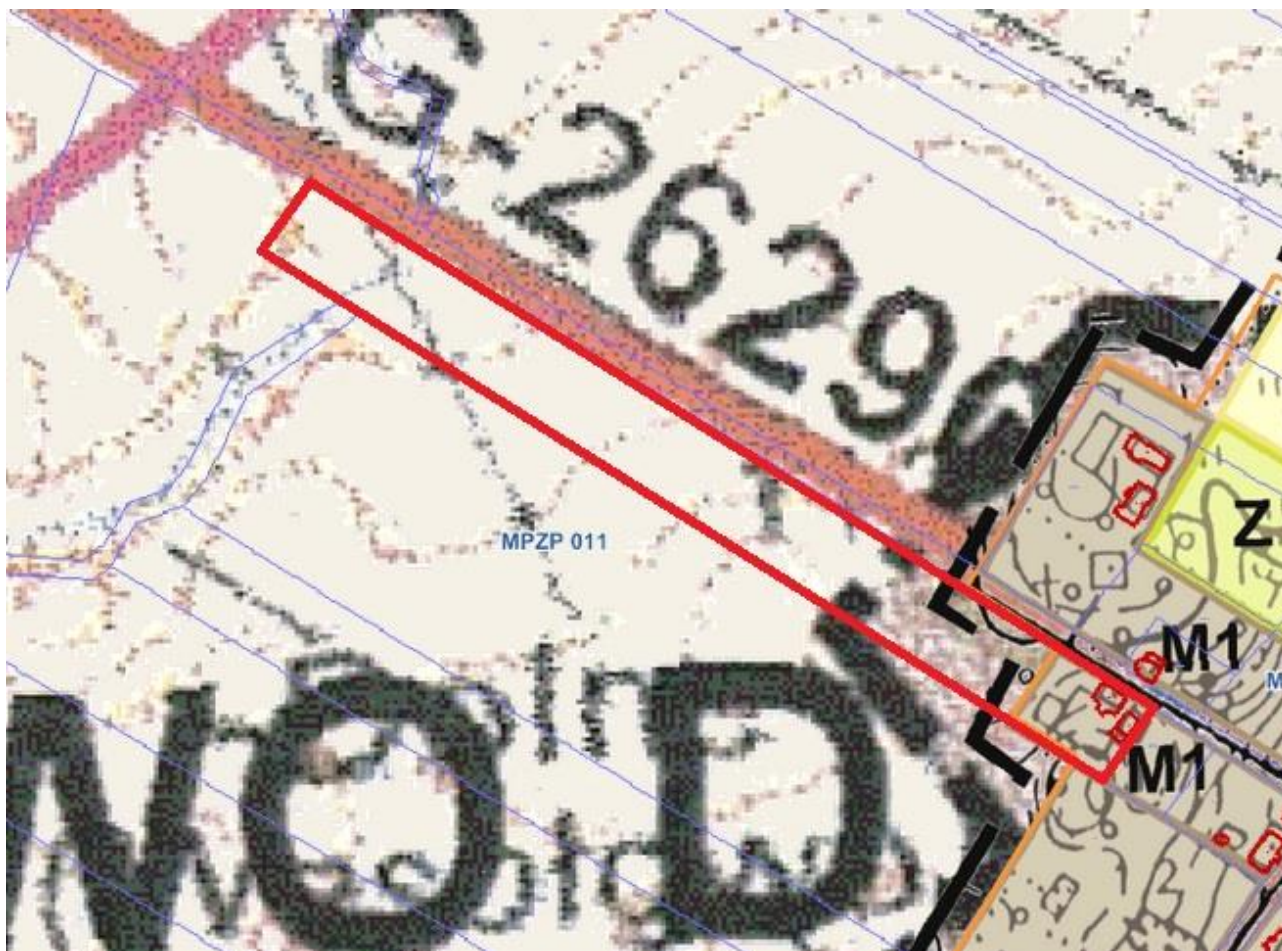




Ryc. 31. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów rolnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr: 19/9, 19/10 oraz 19/11 położonych w obrębie Franciszkowo Dolne przewidują funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dróg wewnętrznych.



Ryc. 32. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03 zmieniona Uchwałą XXXIX/346/2006 z dnia 2006.05.31). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów rolnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działki nr 13/1 położonej w obrębie Franciszkowo Dolne przewidują funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rowu melioracyjnego.



Ryc. 33. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03 zmieniona Uchwałą XXXIX/346/2006 z dnia 2006.05.31). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcję terenów rolnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla działek nr: 29 i 30 położonych w obrębie Franciszkowo Dolne przewidują funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów dróg wewnętrznych.

#### **4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowitego rozwoju funkcji na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu**

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kontem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

*Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,

- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2020 poz. 797),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Projekt planu:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
  - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
    - a) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - c) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. ustala w zakresie ochrony przyrody, iż w granicach opracowania planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych
3. ustala w zakresie kształtowania krajobrazu:
  - 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

➤ W zakresie ochrony wód

Projekt planu ustala:

- 1) iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych na terenach oznaczonych symbolem MN i MNU;
- 3) iż zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu nie ustala zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z racji braku ich występowania.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka (np. zmiana z funkcji rolniczej na mieszkaniowe i usługowe). Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.



## 6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Przewiduje się, iż wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie powodować znaczących uciążliwości wpływających na jego stan, a poprzez to na komfort życia i zdrowia ludzi – dokładny opis oddziaływania planowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska zostanie przedstawiony w dalszych punktach niniejszego rozdziału.

Ze względu na to, że każde przekształcenie i zmiana zagospodarowania terenu zawsze powoduje jakąś formę ingerencji w środowisko naturalne i społeczne, należy starać się minimalizować ryzyko wystąpienia wszelkich uciążliwości i negatywnego oddziaływania poprzez stosowanie określonych zapisów, ustaleń, zakazów i nakazów w planie miejscowym. Takie też zawarto w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej dokonano analizy wpływu zapisów projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska, w tym także na zdrowie i życie ludzi.

### 6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>Zn, ZL, W</b>
	Neutralne	<b>MN, MNU, PU, PEF, KDW</b>
	Negatywne	-

Obszar objęty planem stanowią w większości tereny rolnicze, a także grunty rolne zabudowane. Są to tereny zantropizowane porośnięte głównie roślinnością związaną z działalnością rolniczą. Obowiązujący plan miejscowy dla większości analizowanego terenu stanowi, iż analizowany obszar przeznaczony jest pod działalność rolniczą, natomiast w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową.

Na analizowanym terenie, w wyniku realizacji inwestycji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi może ulec częściowemu przekształceniu. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Z uwagi na to, iż obowiązujący plan miejscowy dla niektórych z omawianych terenów przewiduje już inwestycje na omawianym terenie oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Planowane inwestycje związane z terenami oznaczonymi w projekcie planu symbolem PEF tj. tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi, nie powinny stanowić zagrożenia dla powierzchni ziemi w tym gleb. Przewiduje się, iż oddziaływania niniejszej inwestycji będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Panelom fotowoltaicznym towarzyszy zacienienie ziemi. Można je jednak minimalizować poprzez właściwe ustawienie instalacji oraz dobranie takich roślin, które najlepiej poradzą sobie w trudniejszych warunkach. Istotne jest to, by zachować odpowiednią przestrzeń między rzędami, a panele umieścić na takiej wysokości, która pozwoli rozwinąć się florze.

Oдноśnie zabudowy związanej z planowaną funkcją zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej w częściowo będą one stanowić kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich. Ponadto powierzchnia ww. inwestycji w skali gminy jest stosunkowo niewielka i nie będzie stanowić większego zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb. Dodatkowo projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W celu ograniczenia negatywnych skutków prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, czy zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu zieleni naturalnej, lasu oraz rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu, wobec czego nie zmienia się jego oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Ich oddziaływanie będzie polegało na trwałym usunięciu wierzchniej warstwy litosfery i zastąpieniu jej przez powierzchnię sztuczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie, w miejscu nowych inwestycji, nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

## 6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>Zn, ZL, W</b>
	Neutralne	<b>MN, MNU, PU, PEF, ZL, KDW</b>
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Zbiornik Międzymorenowy Łława (210) (część obszaru objętego planem - obręb Rudzienice).

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Część terenów nie jest obecnie zainwestowana. Wiąże się to z naturalną infiltracją podłoża przez wody opadowe. Oddziaływanie jest bezpośrednio, długoterminowe, stałe i pozytywne.

Realizacja ustaleń planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę.

Zmianą mającą pozytywne oddziaływanie na środowisko naturalne w tym oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne będzie zmiana przeznaczenia z funkcji terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zanieczyszczenia wynikające z gospodarki rolnej (środki ochrony roślin) w wyniku zaprzestania prowadzenia gospodarki rolniczej na obszarze objętym projektem planu przestaną przenikać do wód powierzchniowych i podziemnych. Gospodarka ściekowa poprzez odpowiednie ustalenia projektu planu zakłada odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Co więcej, projekt uchwały zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Podobne pozytywne oddziaływanie w wyniku zmiany przeznaczenia będzie miała zmiana z funkcji terenów rolniczych na tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi. Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się wytwarzania dodatkowej ilości ścieków, natomiast wody opadowe będą spływać z powierzchni paneli i wnikać w bezpośrednio w grunt.

Ponadto, do produkcji energii z paneli fotowoltaicznych nie potrzeba wody. W przypadku

paneli słonecznych będzie ona (lub substancje biodegradowalne) wykorzystywana do okresowego czyszczenia instalacji.

W związku z planowaną zabudową nie przewiduje się niekontrolowanego odprowadzania zanieczyszczeń do ziemi, a w rezultacie do wód powierzchniowych i podziemnych.

Przeznaczenie w projekcie planu terenów na teren zieleni naturalnej, lasu oraz rowu melioracyjnego spowoduje, iż zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych. Będzie to sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

## 6.4. Klimat akustyczny

Projekt zmiany planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

**Tabela.** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>1)</sup> Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>

Objaśnienia:

<sup>1)</sup> W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich

dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt zmiany planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Droga krajowa nr 16 położona w bliskim sąsiedztwie analizowanego terenu położonego w obrębie Rudzienice stanowi największe źródło hałasu w otoczeniu. Klimat akustyczny pozostałych działek jest dobry – brak większych źródeł hałasu.

Oddziaływaniem pozytywnym będzie wyznaczenie terenu lasu.

## 6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy ( $W/m^2$ ), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr ( $V/m$ ), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr ( $A/m$ ).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku:

- naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery,
- sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz - głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2020 poz.258).

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego napięcia. Dla tego typu inwestycji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej itp. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

## 6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>Zn, ZL, W</b>
	Neutralne	<b>MN, MNU, PU, PEF, ZL, KDW</b>
	Negatywne	-

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych planem wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów), w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm; a także nie powinno się stosować ogrodzeń pełnych.

Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu zmiany planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne,

enklawy śródpolne, tereny podmokłe), w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populację ptaków opisywanego terenu. Należy wprowadzić obostrzenia odnośnie możliwych terminów wykonywania prac budowlanych - działanie ochronne polegające na nakazie wykonywania prac budowlanych w tym szczególnie robot ziemnych poza okresem lęgowym ptaków czyli poza okresem od 1 marca do 15 października.

Wyznaczenie w projekcie zmiany planu funkcji terenu zieleni naturalnej, lasu oraz rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu i stanowią element systemu przyrodniczego gminy. Ww. teren lasu będzie zapewniać przestrzeń życiową dla niektórych gatunków zwierząt. Ww. funkcja planistyczna będzie miała bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Projekt zmiany planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000.

## 6.9. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>Zn, ZL, W</b>
	Neutralne	<b>MN, MNU, PU, PEF, ZL, KDW</b>
	Negatywne	-

Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów tradycyjnych takich jak cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych - sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprawdzie ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Teren związany z funkcją terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi nie znajduje się na obszarze objętym szczególną ochroną krajobrazu. Funkcjonowanie inwestycji poprzez swoją niewielką powierzchniowo zajętość terenu nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz otoczenia. Będzie to oddziaływanie

bezpośrednie, długoterminowe, stałe i neutralne.

Przeznaczenie w projekcie planu – teren zieleni naturalnej, lasu, rowu melioracyjnego – spowoduje, iż zwiększony zostanie udział terenów biologicznie czynnych, podnosząc tym samym walory estetyczne krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W projekcie zmiany planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Projekt planu nie przewiduje zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z racji braku ich występowania.

## 6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>MN, MNU, PU, PEF, Zn, ZL, W, KDW</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>Zn, ZL, W</b>
	Neutralne	<b>MN, MNU, PU, PEF, ZL, KDW</b>
	Negatywne	-

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Wyznaczenie w projekcie planu terenu zieleni naturalnej, lasu oraz rowu melioracyjnego, a także określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych spowoduje, iż zachowany zostanie duży udział tych terenów na analizowanym terenie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Istotnym czynnikiem wpływającym na życie i zdrowie ludzi jest hałas. Należy zauważyć, iż hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze nie będzie aż tak znaczący. Należy podkreślić, iż największym źródłem hałasu w sąsiedztwie jest droga krajowa nr 16.



## 6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: Obszary Chronionego Krajobrazu, Natura 2000, Rezerваты, Parki Krajobrazowe i nie stanowi zagrożenia dla najbliższej położonych przedmiotów ochrony - obszarów Natura 2000.

## 6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się głównie tereny rolnicze oraz tereny związane z zabudową mieszkaniową i usługami. Planowane funkcje terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi, terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren dróg wewnętrznych będą dobrym uzupełnieniem i poszerzeniem funkcji znajdujących się w jej sąsiedztwie natomiast funkcje: teren zieleni naturalnej, lasu oraz rowu melioracyjnego zapewnią dodatkową powierzchnię biologicznie czynną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

## 7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym opracowaniem projektu planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wyrzucić negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie**

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Ponadto należy zauważyć, iż planowana na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem PEF, inwestycja mają charakter pro-ekologiczny (oddziaływanie na środowisko zostało ujęte w rozdziale 6-tym). Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
  - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
    - a) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - c) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

2. ustala w zakresie ochrony przyrody, iż w granicach opracowania planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych
3. ustala w zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanym funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiary stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko - mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMS) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu ławskiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ławie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Naj

istotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

## 11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 100 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

## 12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Określone w projekcie planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

## 13. Wnioski

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi, terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu rowu melioracyjnego oraz terenów dróg wewnętrznych.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach: 165/2 położonej w obrębie Rudzienice, 181, 182, 183, 184, 185 położonych w obrębie Wiewiórki, 133, 171, 180/2, 182/1, 207/1, 207/2, 208/2 położonych w obrębie Franciszkowo Górne, 19/9, 19/10, 19/11, 13/1, 29, 30 położonych w obrębie Franciszkowo Dolne w gminie Ława, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska: powierzchnię ziemi, w tym gleby, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną, krajobraz, zabytki i dobra materialne, życie i zdrowie ludzi, obszary chronione, tereny sąsiednie.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie funkcji przedstawionych w projekcie planu na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Zachowanie terenu zieleni naturalnej, lasu i rowu melioracyjnego w stanie nie zmienionym oznacza, iż na tym terenie nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.**

**Oдноśnie zmiany z obecnie obowiązującej funkcji rolniczej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowy produkcyjno-usługowej czy farm fotowoltaicznych –** udowodniono, iż takie zagospodarowanie przestrzeni w połączeniu z ustaleniami projektu planu nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne jak to jest w przypadku funkcji rolniczej, która poprzez zabiegi agrotechniczne z wykorzystaniem środków chemicznych generuje negatywne oddziaływania na wszystkie składniki środowiska.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania, przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono również analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, umożliwiających zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz stwierdzono, że funkcje i ustalenia, jakie wprowadza ww. projekt planu, umożliwiają realizację przedsięwzięć, które będą stanowiły odzwierciedlenie racjonalnej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej zasady zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakkolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Stwierdzono, iż ewentualne **uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania.**

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

**Na obszarze objętym opracowaniem projektu planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.**

**Należy podkreślić, iż inwestycja związana z budową farm fotowoltaicznych, której budowa planowana jest na omawianym terenie oznaczonym w planie symbolem PEF nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko.**

Szczegółowa analiza terenów związanych z funkcjami przedstawionymi w projekcie planu znajduje się w rozdziale 6-tym niniejszego opracowania. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż planowane inwestycje wraz z przewidzianymi dlań ustaleniami nie stanowią zagrożenia dla środowiska, w tym na zdrowie i życie ludzi. Hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze inwestycje nie będzie tak aż tak znaczący i nie będzie wywierał znaczącego wpływu na tereny przyległe. Poziom wytwarzanego przez planowaną inwestycję hałasu będzie znacznie niższy niż hałas generowany przez ruch kołowy na zlokalizowanej w okolicy drodze krajowej nr 16.

Ponadto, na terenach mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się tylko możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

**Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych.**

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.**

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie

pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców

**Ustalenia projektu planu pozostają w zgodzie z polityką przestrzenną gminy Ława wynikającą z ustaleń zawartych w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława.**

Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

**Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.**

**Projekt planu nie ingeruje i nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.**

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich zapisów i ustaleń projektowanego dokumentu znacząco ograniczy lub nawet wykluczy część negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić również fakt, iż zaproponowane rozwiązania planistyczne zawarte w projekcie planu są kontynuacją i uzupełnieniem funkcji znajdujących się najbliższym sąsiedztwie.

## 14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kontem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załączników graficznych.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **PEF** – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi;
- 2) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) **Zn** – teren zieleni naturalnej;
- 6) **ZL** – teren lasu;
- 7) **W** – teren rowu melioracyjnego;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

**Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.**

Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie ograniczy lub wykluczy ewentualne negatywne oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu



zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

## 15. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice;
2. Uchwały Rady Gminy Iława Nr XVIII/163/20 z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice;
3. Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iława;
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
5. Dane Urzędu Gminy Iława;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Iława;
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2018.142 t.j.);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014.1408);
15. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.;
16. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
17. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.;
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;

23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;
25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007;
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
30. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)†
31. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
32. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
33. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000;
34. Witryny internetowe:
  - <http://geoportal.gov.pl/>;
  - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
  - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>;
  - <https://pl.wikipedia.org>.
  - <http://mapa.korytarze.pl/>
  - <https://ilawa.e-mapa.net/>
  - [http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_ilawa](http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ilawa)


Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Iławie (zał. tekst 2)

**Autorzy opracowania:**

URBANISTA  
  
mgr inż. Maciej Wronka

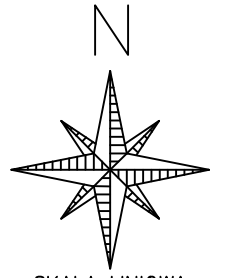
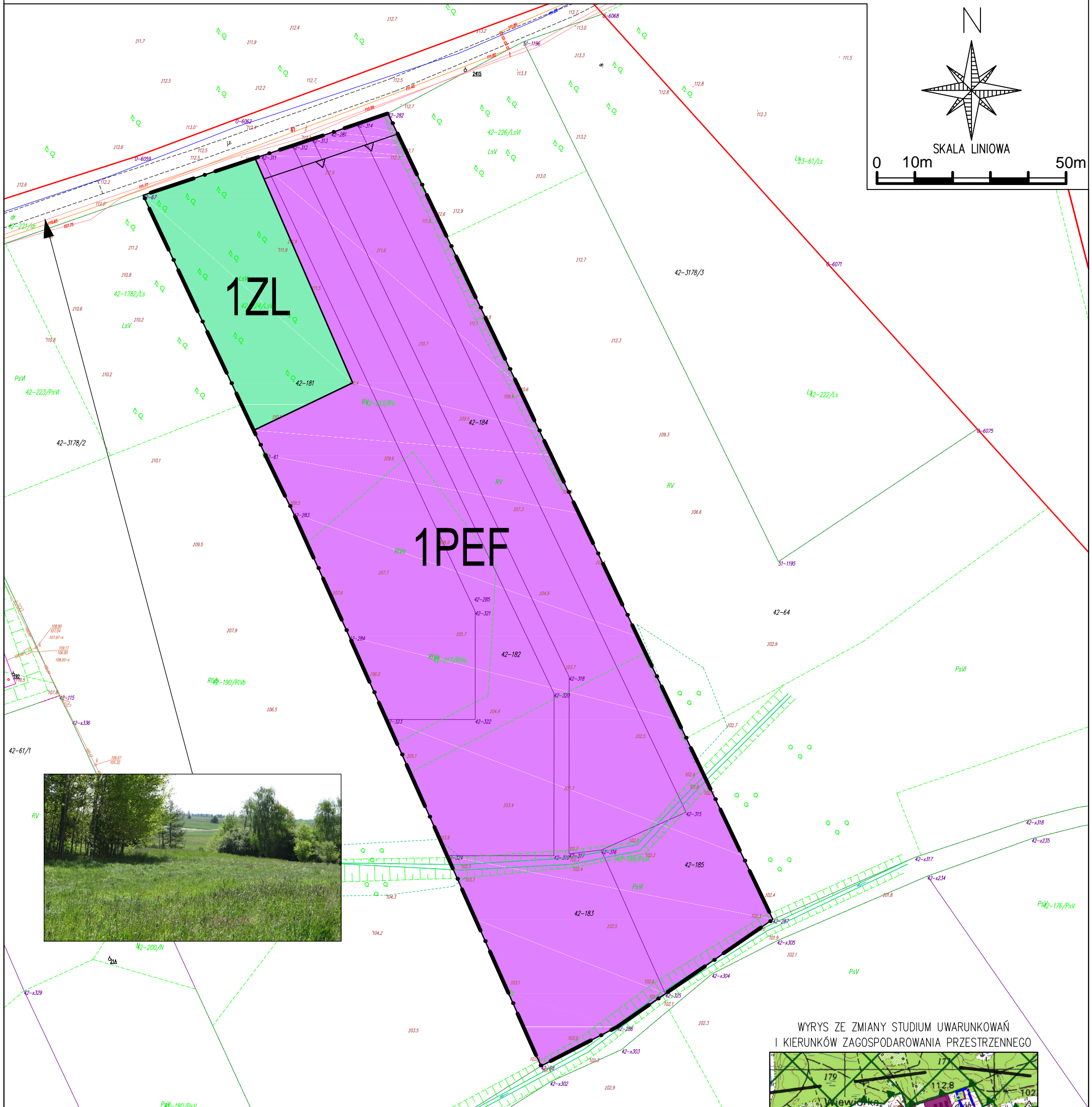
.....  
**mgr inż. Maciej Wronka**

URBANISTA  
  
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

.....  
**mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka**

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKA I RUDZIENICE.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 1



SKALA LINIOWA  
0 10m 50m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- ZL TEREN LASU

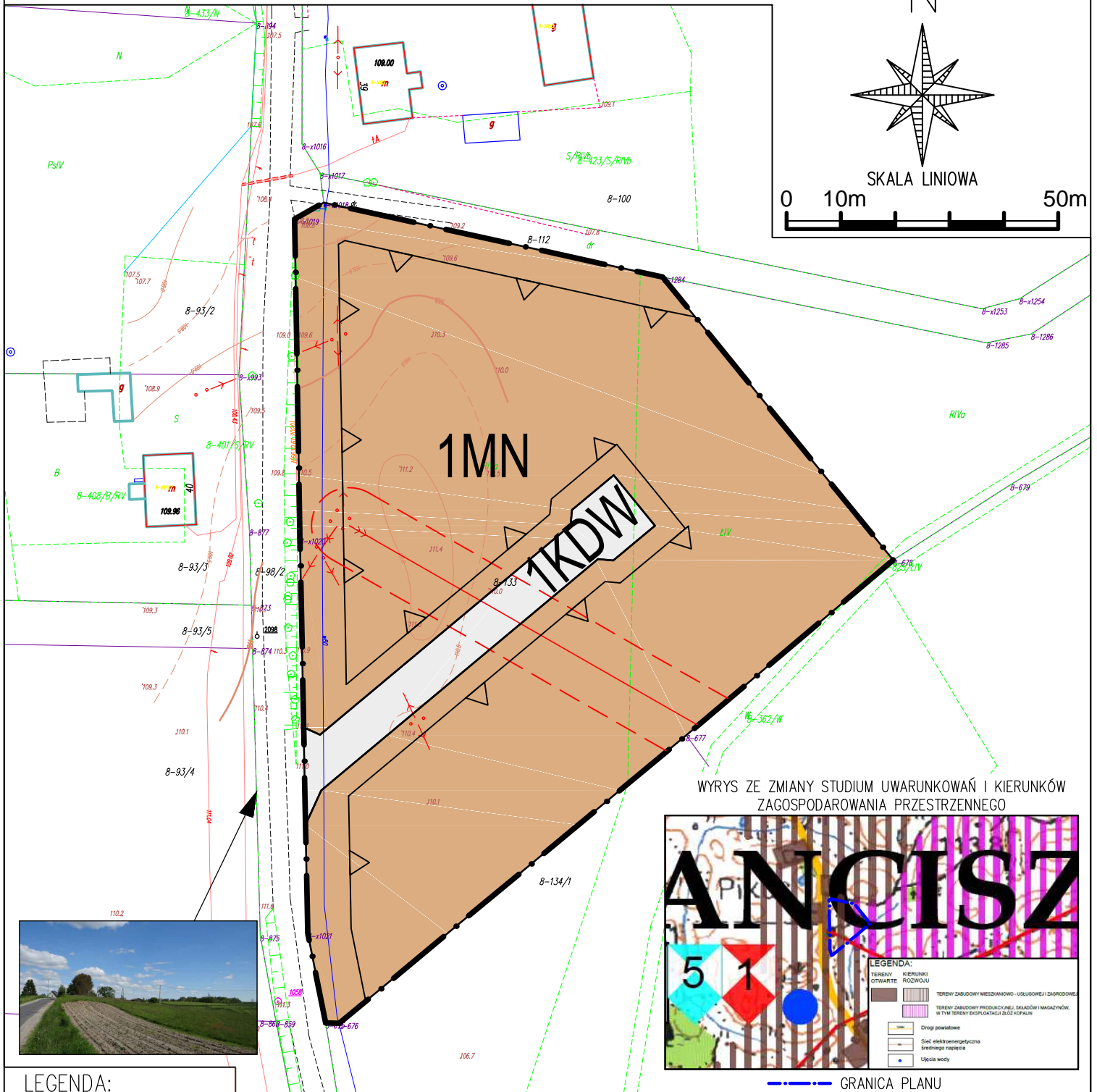
Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania położony jest w strefie rolniczo-gospodarczej Gminy Iława. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

obręb geodezyjny Wiewiórki

 Pluski, ul. Pluszna 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKA I RUDZIENICE.		
	AUTOR OPRAWOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 1
OPRAWOWAŁ	mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		SKALA LINIOWA
			DATA: 01.2021

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ILAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 2



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

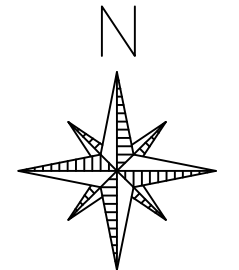
Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania położony jest w strefie rolniczo-gospodarczej Gminy Ilawa. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

obręb geodezyjny Franciszkowo Górne

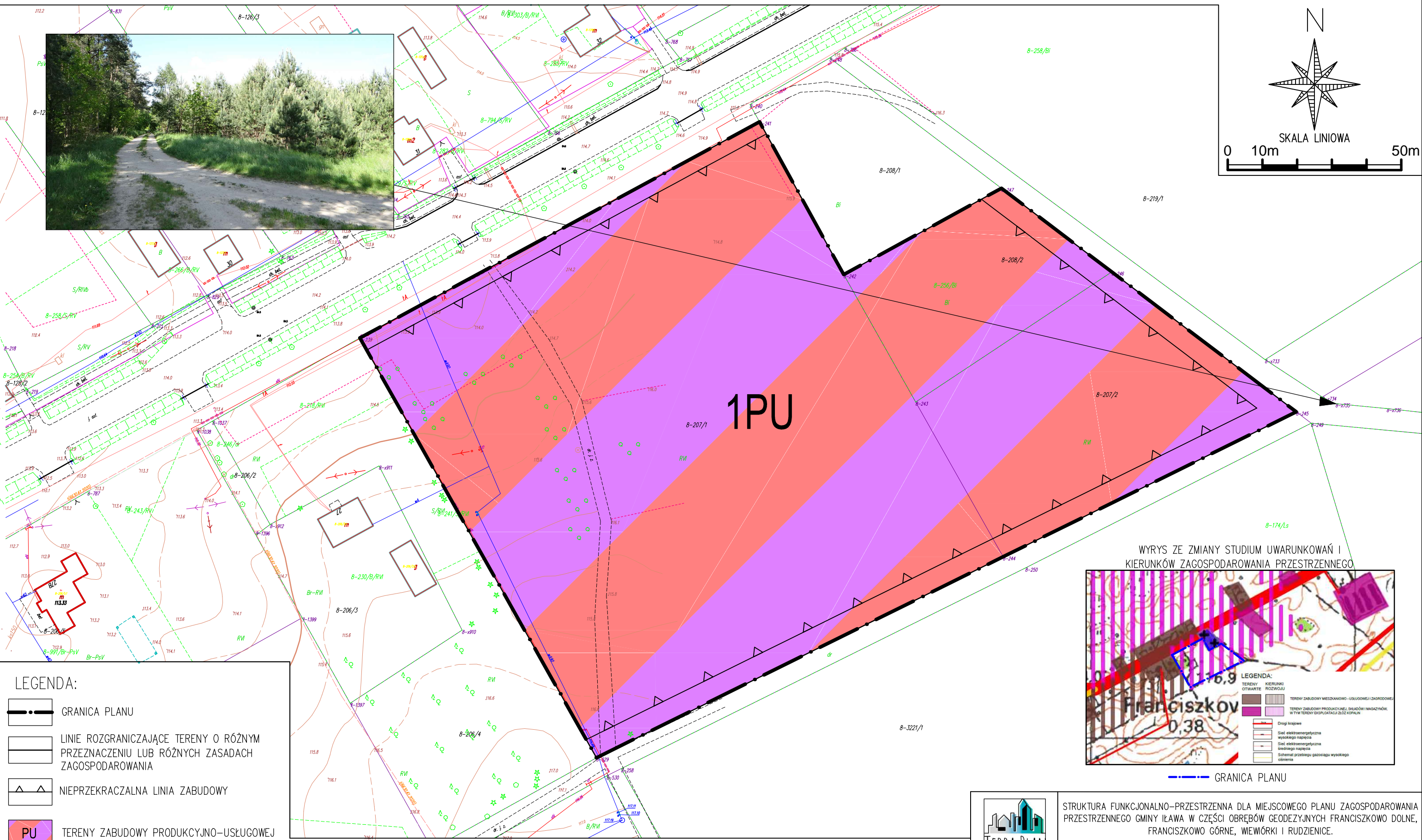
 Pluski, ul. Piłsudskiego 25 OPRAKOWAŁ	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ILAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 2
	AUTOR OPRAKOWANIA mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka	PODPIS	SKALA LINIOWA DATA: 01.2021

# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

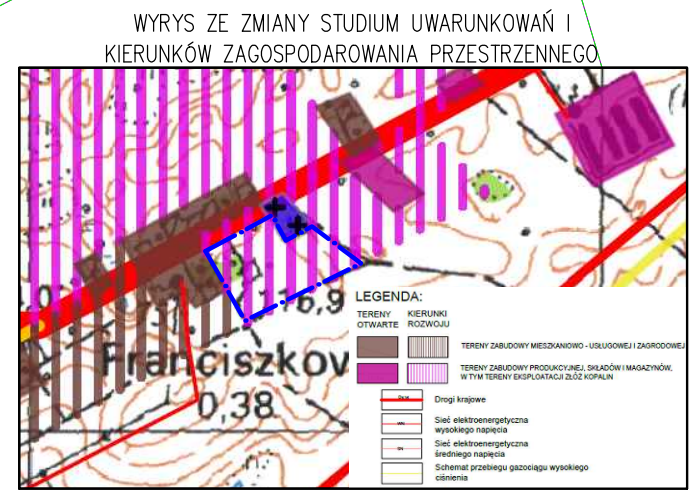
ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 3



SKALA LINIOWA  
0 10m 50m



1PU



**LEGENDA:**

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania położony jest w strefie rolniczo-gospodarczej Gminy Iława. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.






obręb geodezyjny Franciszkowo Górne

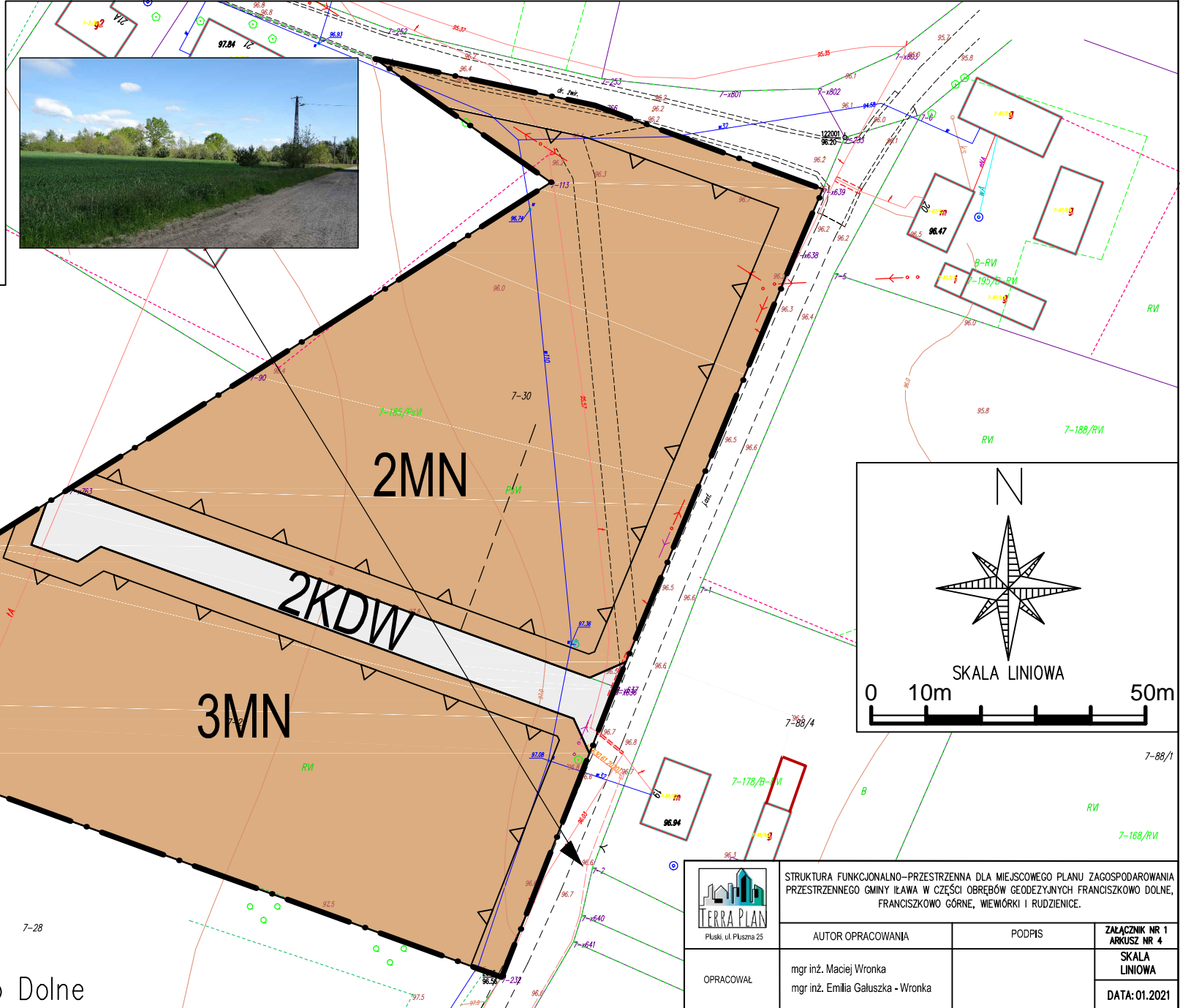
 Pluski, ul. Pluszna 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.		
	AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 3
OPRACOWAŁ	mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		SKALA LINIOWA
			DATA: 01.2021

# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

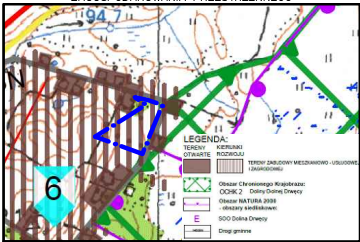
ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 4

## LEGENDA:

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



### WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



7-31/5

RV

GRANICA PLANU

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania położony jest w strefie rolniczo-gospodarczej Gminy Iława.

Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.

Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

7-28

obwód geodezyjny Franciszkowo Dolne



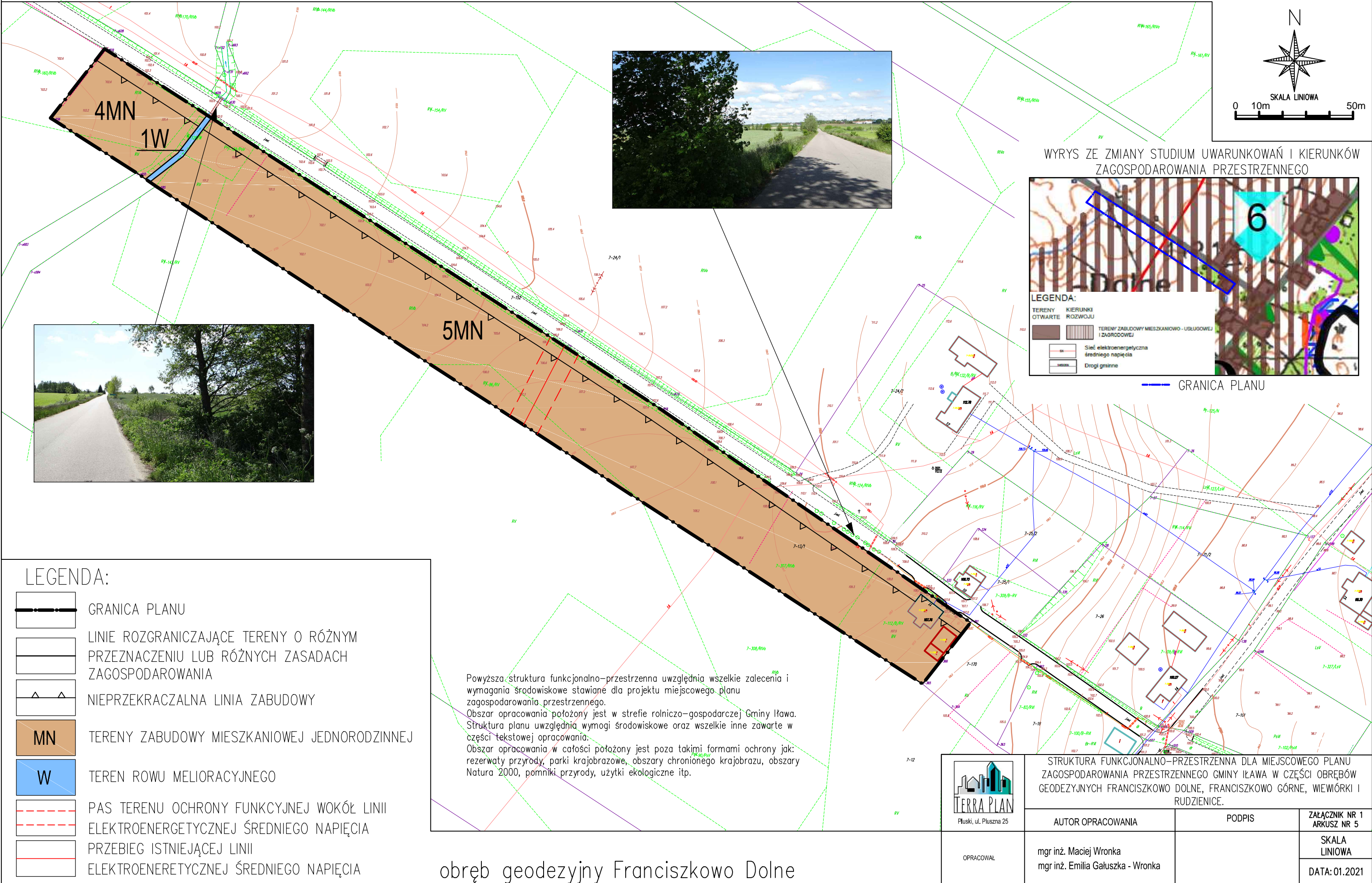
Plaski, ul. Pluszka 25

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

OPRACOWAŁ		AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 4
mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka				SKALA LINIOWA
				DATA: 01.2021

# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 5



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**LEGENDA:**

TERENY OTWARTE	KIERUNKI ROZWOJU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
	Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia	
	Drogi gminne	

GRANICA PLANU

**LEGENDA:**

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
	PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania położony jest w strefie rolniczo-gospodarczej Gminy Iława. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

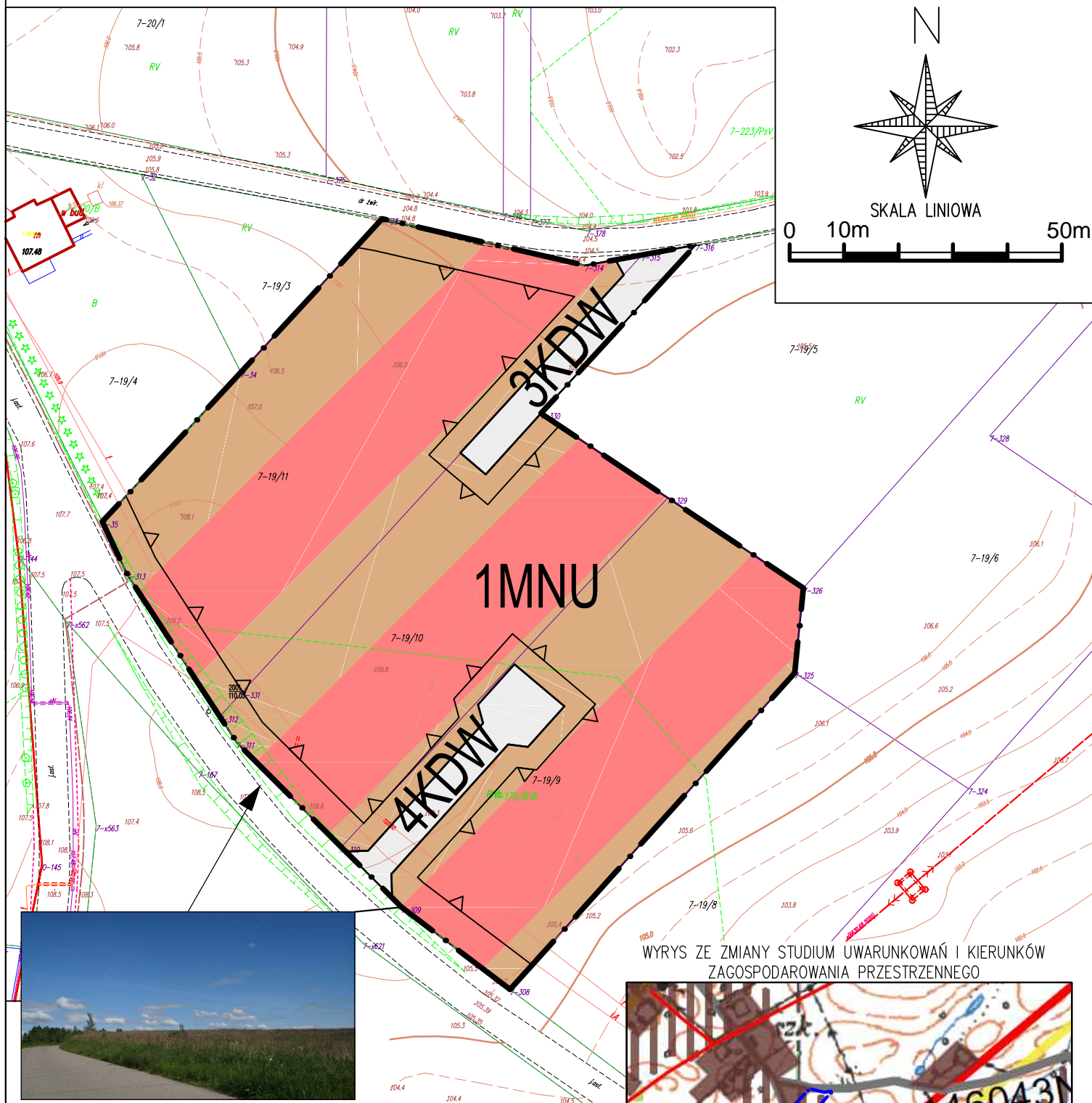
obręb geodezyjny Franciszkowo Dolne

 Pluski, ul. Pluszna 25 OPRACOWAŁ	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.	
	AUTOR OPRACOWANIA mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	PODPIS

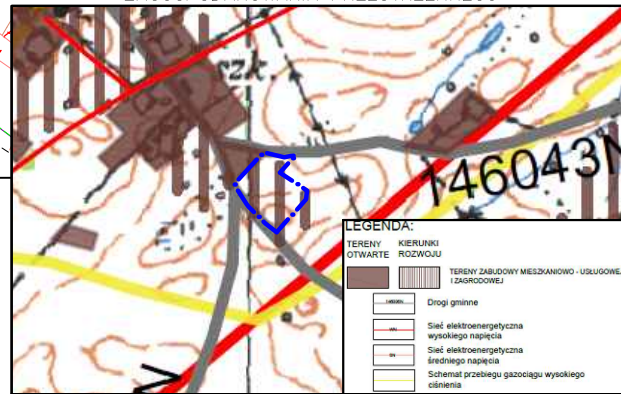


STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ILAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 6



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

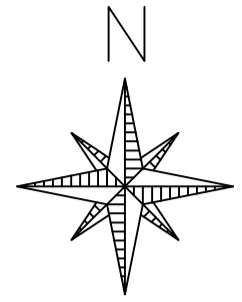
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WĘWĘTRZNYCH

- LEGENDA:
- TERENY OTWARTE
  - KIERUNKI RÓDZUJOU
  - Sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia
  - Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
  - Schemat przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia
  - Drogi gminne
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZARZĄDZOCZEJ

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania położony jest w strefie rolniczo-gospodarczej Gminy Ilawa. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

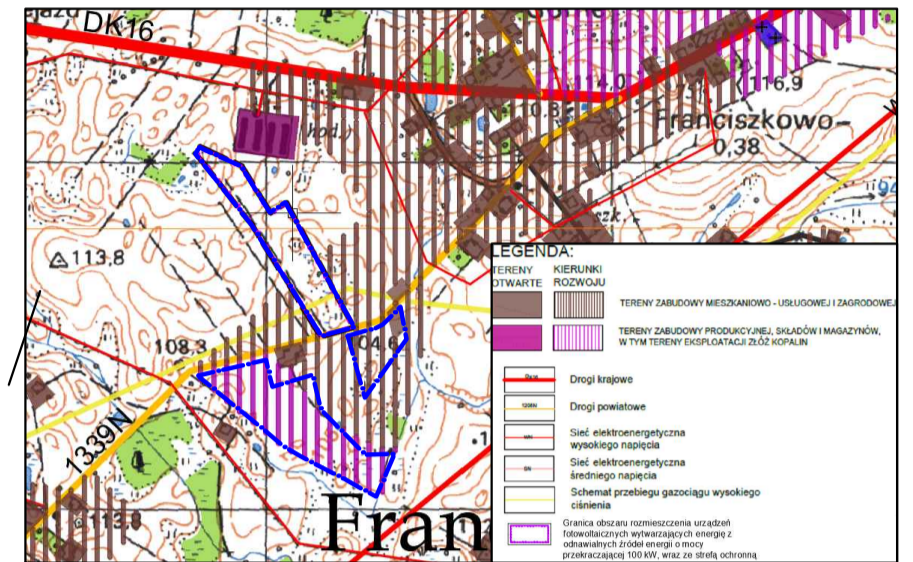
obręb geodezyjny Franciszkowo Dolne

 Pluski, ul. Piłsna 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ILAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 6
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka	PODPIS  DATA: 01.2021

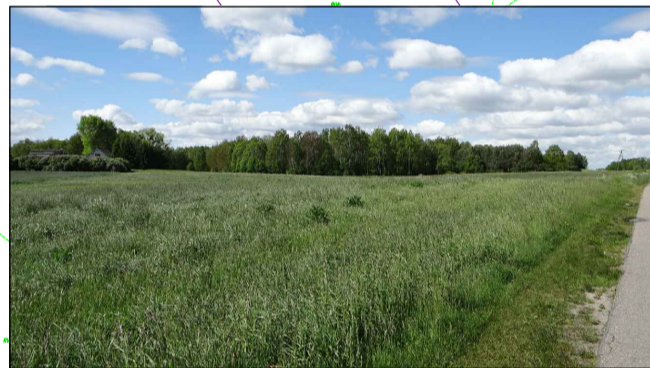


SKALA LINIOWA  
0 20m 100m

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA PLANU



LEGENDA:

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PEF TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
	PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	Zn TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania położony jest w strefie rolniczo-gospodarczej Gminy Iława. Struktura planu uwzględni wymagania środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

obręb geodezyjny Franciszkowo Górne

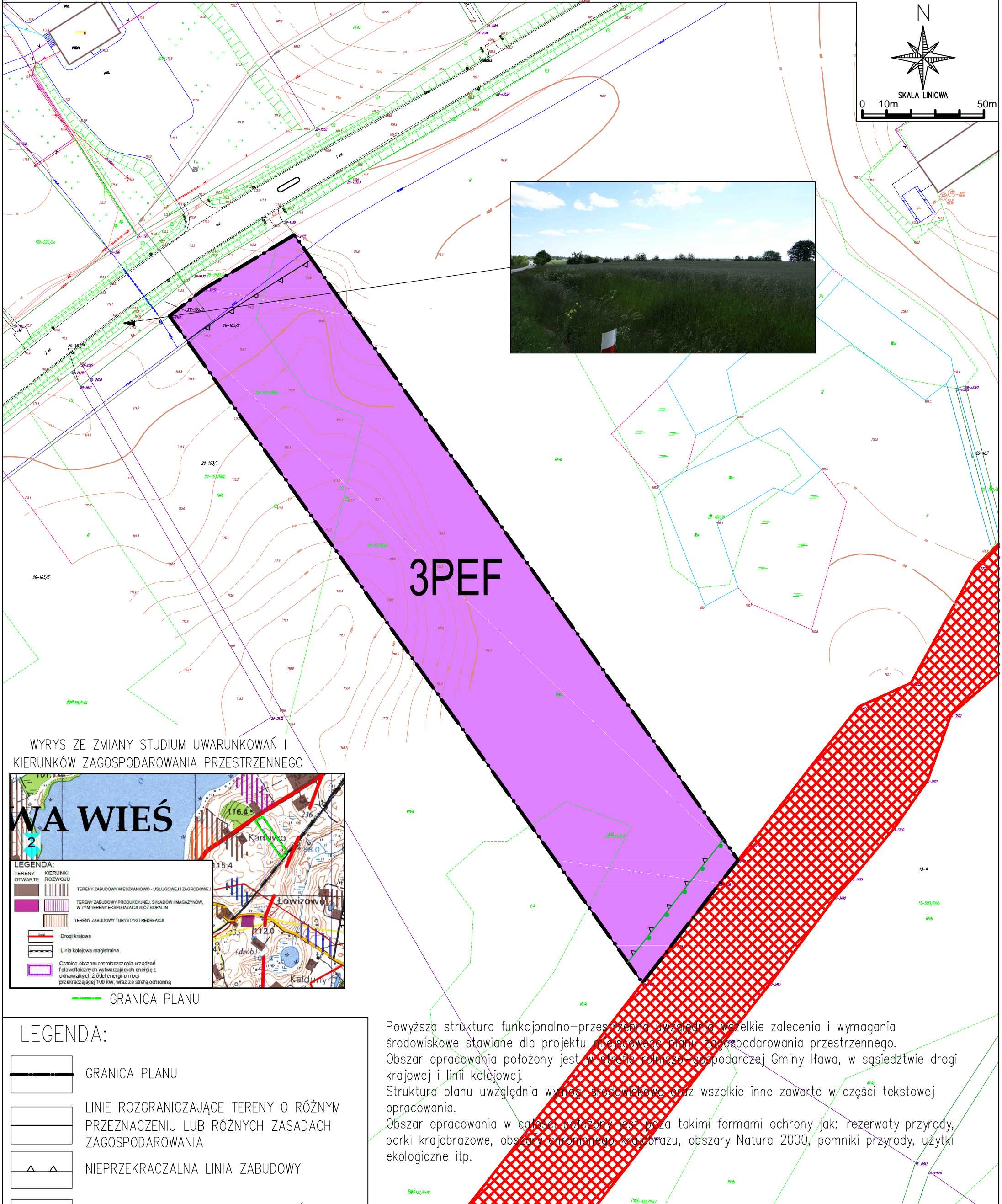


STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENICE.

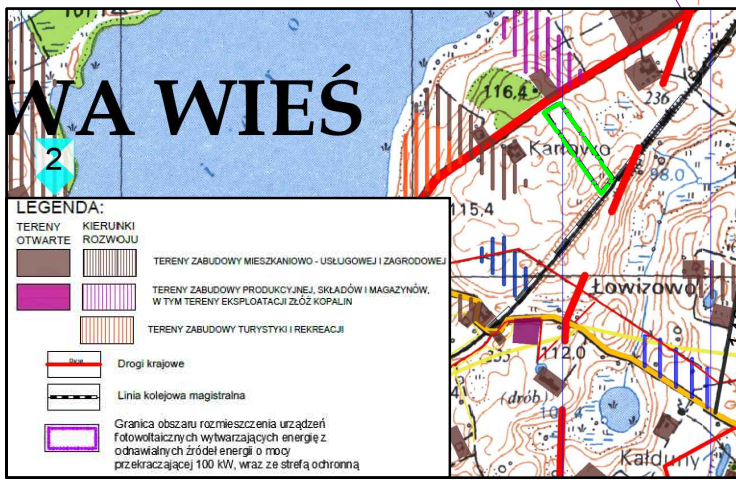
AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. Maciej Wronka	PODPIS	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 7
OPRACOWAŁ	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA LINIOWA		DATA: 01.2021

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA  
W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENCE.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 8



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA PLANU

LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW KOLEJOWYCH
- TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania położony jest w strefie rolniczo-gospodarczej Gminy Iława, w sąsiedztwie drogi krajowej i linii kolejowej. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony jest poza takimi formami ochrony jak: rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

obręb geodezyjny Rudzienice



Pluski, ul. Pluszna 25

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH FRANCISZKOWO DOLNE, FRANCISZKOWO GÓRNE, WIEWIÓRKI I RUDZIENCE.

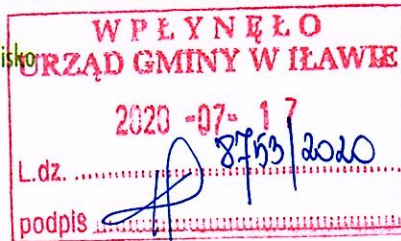
OPRACOWAŁ	mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 8
			SKALA LINIOWA
			DATA: 01.2021



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

WOOS.411.69.2020.AD



Olsztyn, 17 lipca 2020 r.

Wójt Gminy Iława

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Iława z 17 czerwca 2020 r., znak: RLP.6721.1.2020 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 22.06.2020 r.)

### uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

### **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice**

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

**Rada Gminy Iława przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr XVIII/163/20 z dnia 22 maja 2020 r.**

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest zamierzenie wprowadzenia na części terenu na wniosek inwestorów, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (tzw. „farmy fotowoltaiczne”), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Na pozostałej części obszaru, planuje się wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do

dokumentów opracowanych na potrzeby Gminy, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące zmiany planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łława*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

W prognozie należy wykazać, czy proponowany sposób zagospodarowania terenu jest zasadny (wskazać na możliwe rozwiązania alternatywne) oraz udowodnić, że zmiana nie pogorszy stanu środowiska, w szczególności wodnego oraz gruntowo-wodnego, a także, czy nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu. Należy również wykazać, czy w kontekście planowanych zmian zachowana zostanie zgodność z zapisami innych dokumentów, opracowywanych na potrzeby gminy, np. Programem ochrony środowiska, lokalnymi planami rozwoju gminy, a także uchwalonymi już mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego

dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

### 3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim uwzględnić formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55), znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korytarze ekologiczne.

Treść projektowanego dokumentu planistycznego winna odnosić się do ww. uchwały, jak również uwzględniać nałożone nią ograniczenia. Uzgodnienie projektu planu będzie możliwe, jeżeli ustalenia w nim przedstawione będą zgodne z ww. przepisem prawa. Z tego też powodu dokumentacja planistyczna, a w szczególności elementy ją stanowiące (opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko) powinna stanowić rzetelne źródło informacji o terenie objętym mpzp, uwzględniające ocenę uwarunkowań przyrodniczych – tj. identyfikacja na załączniku graficznym występowania: korytarzy ekologicznych, zadrzewień wraz z określeniem ich wieku, gatunku i funkcji, zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z oceną ich pochodzenia, cieków wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z ich kwalifikacją, jak również terenów podmokłych występujących na terenie objętym projektem planu. Opracowanie powinno również zawierać informacje o rzeźbie i ukształtowaniu tego terenu i porastającej go roślinności, jak również opisywać panujące tam warunki wodno-gruntowe.

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów

- projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
  - dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
  - dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
  - sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu,
  - dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w **uchwałach** rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W tym celu należy przede wszystkim: zidentyfikować gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska jakie na danym terenie występują oraz dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków. Oceniając skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście flory i fauny obszaru objętego oddziaływaniem, należy uwzględnić zachodzące zmiany w zakresie bioróżnorodności (zmiany gatunkowe będące następstwem przekształcenia siedlisk - wykazanie gatunków roślin i zwierząt, które zanikną oraz tych, które pojawią się w następstwie antropizacji środowiska przyrodniczego). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów powyższej ustawy, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. Należy również wykazać ww. siedliska i gatunki na załączniku graficznym do prognozy

oddziaływania na środowisko. Należy też dokonać oceny aktualnego znaczenia korytarzy ekologicznych oraz zmian ww. znaczenia w następstwie planowanego zainwestowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 13 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody, w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, na podstawie art. 16 ust. 7, w części dotyczącej parku krajobrazowego, art. 23 ust. 5, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, oraz art. 30 ust. 3, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagać będzie odrębnie:

- uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego planu, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody oraz na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu lub mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 11 pkt 6 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na etapie późniejszego uzgadniania i opiniowania w trybie wyżej wskazanych artykułów, wymagane będzie złożenie dwóch odrębnych wniosków z załącznikami, tj.: z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: **oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Agnieszka Zaborowska  
p.o. Naczelnika  
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

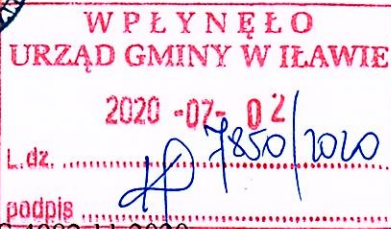
1. Wójt Gminy Iława (za dowodem doręczenia) – **przez e-PUAP**
2. aa





# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie

14-200 Iława, ul. Sienkiewicza 10, tel. 89 649 04 20, fax 89 649 04 21, e-mail: psse.ilawa@sanepid.olsztyn.pl



ZNS.4082.11.2020

Iława, 1 lipca 2020 r.  
doreczenie: ePUAP

Wójt Gminy Iława  
ul. gen. Wł. Andersa 2A  
14-200 Iława

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z póź.zm.), art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z póź.zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Iława z 22.06.2020 r. znak: RLP.6721.1.2020,

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie

#### u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice. Sporządzana prognoza powinna zawierać informacje określone w art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z póź.zm.).

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie należy szczególnie zwrócić uwagę na niżej wymienione elementy opracowania prognozy:

1. Należy scharakteryzować stan poszczególnych komponentów środowiska na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności klimat akustyczny, czystość powietrza, czystość gleby, czystość wód gruntowych i powierzchniowych.
2. Należy scharakteryzować planowane zagospodarowanie terenów oraz ich możliwe oddziaływania na otoczenie w szczególności na zabudowę mieszkaniową.

#### UZASADNIENIE

Pismem z 22.06.2020 r. znak: RLP.6721.1.2020, Wójt Gminy Iława zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice. Rada Gminy Iława podjęła uchwałę Nr. XVIII/163/20 z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przedmiotem projektu planu będzie określenie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice poprzez wprowadzenie na terenach objętych zmianą, kierunku zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego realizację przedsięwzięć z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE), tj. farm fotowoltaicznych.

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt miejscowego planu uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie prognoza oddziaływania na środowisko opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości, określona ww. ustawie i z uwzględnieniem wskazanych zaleceń przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie pozwolą na pełną analizę projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Iławie

*mgr inż. Jolanta Labiś*  
specjalista higieny

Otrzymują:

1. adresat j.w.
2. aa

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,  
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16 *doręczenie elektroniczne*: wsse.olsztyn@pis.gov.pl

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA  
mgr inż. Maciej Wronka

.....  
mgr inż. Maciej Wronka