

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/271/21 Rady Gminy Ława z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Siemiany, gminie Ława na rzecz użytkownika wieczystego

Wójt Gminy Ława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** na rzecz użytkownika wieczystego

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Siemiany Działka nr 256/2 pow. 0,0728 ha EL 11/00018188/7	Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 256/2 o pow. 0,0728 ha, położona w obrębie geodezyjnym Siemiany, gminie Ława. Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ława działka położona jest na terenie zabudowy usług nieuciążliwych Un2. Usługi gastronomiczne.	własność	Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi 41 000,00 zł Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi: 23 000,00 zł Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego 18 000,00 zł

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 6 września 2021 r.** do Wójta Gminy Ława.

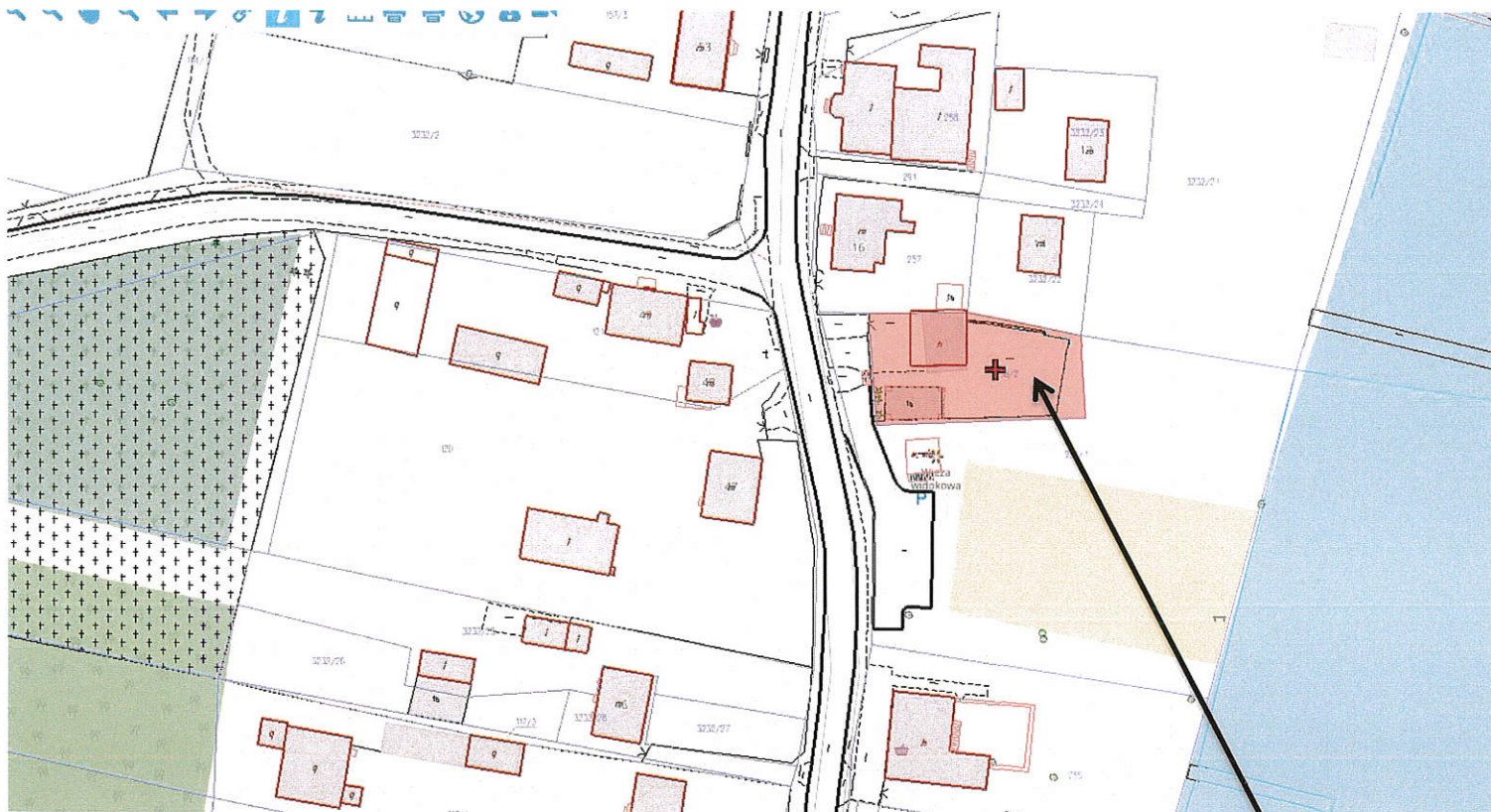
Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ława i Sołectwie Siemiany. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ława, dnia 23.07.2021 r.
Wywieszono dnia 23.07.2021 r.
Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński



Działka nr 256/2, obręb Siemiany – przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego