

## UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

na podstawie art. 42 pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko  
(t.j. Dz. U. 2021. poz. 247 ze zm.)

1. Uzasadnienie i podsumowanie odnosi się do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40), którego zakres przedstawia Uchwała Nr XIII/118/19 Rady Gminy Iława z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 52/1, 52/2, 25/40) i Uchwała Nr XXIII/217/20 Rady Gminy Iława z dnia 25 listopada 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 52/1, 52/2, 25/40).
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40) został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741).
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły wnioski od organów i instytucji. Wszystkie złożone w określonym terminie, zostały przeanalizowane i rozpatrzone.
4. W związku z niezgodnieniem projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń zaproponowanych dla terenów położonych na działkach ewidencyjnych nr 52/1 i 52/2, Rada Gminy Iława podjęła uchwałę zmieniającą granicę planu, wyłączając ww. działki z opracowania.
5. Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:
  - a) **Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 52/1, 52/2, 25/40)** obejmuje elementy określone w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
  - b) **Przedmiotem prognozy** są potencjalne oddziaływania na środowisko oraz ich skutki jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
  - c) Sporządzenie prognozy jest elementem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych.
  - d) Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo WOOŚ.411.10.2020.AD z dn. 27 lutego 2020 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie (pismo ZNS.4082.3.2020 z dn. 3 lutego 2020 r.).

6. Celem opracowanej prognozy była diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego wpływu na nie, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza miała za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompromisujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.
7. Prognozowanie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równoległe z pracami nad sporządzaniem projektem planu zagospodarowania przestrzennego, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie *Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40)*.
8. Zgodnie z prognozą, analizowane zainwestowanie projektowane w planie jest przedsięwzięciem małej skali. Projektowane zagospodarowanie jest obwarowane działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji planu wprowadzono zalecenia i zakazy.
9. Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedstawił negatywną opinię dotyczącą projektu planu pismem znak: *WOOŚ.410.63.2020.AD*, po wprowadzeniu zmian w projekcie planu przedstawił pozytywną opinię pismem znak: *WOOŚ.410.119.2020.AD*. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie przedstawił pozytywną opinię pismem znak: *ZNS.4082.9.2020*.  
Opinia organu zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, została wzięta pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.
10. Na etapie wyłożenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40)* do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.
11. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych, dlatego nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
12. W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.  
Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko - mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu iławskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Iławie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

w z WÓJTA  
  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Andrzej Brach