

ZARZĄDZENIE NR 15/2022
WÓJTA GMINY IŁAWA

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Iława.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z treścią art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu rocznego za dzierżawę gruntów należących do zasobu Gminy Iława z przeznaczeniem na cele rolnicze w zależności od rodzaju użytku:

Tabela nr 1

Użytki rolne	Stawka minimalna czynszu za 1 ha
Grunty orne:	
Klasa III a	440 zł
Klasa III b	370 zł
Klasa IV a	330 zł
Klasa IV b	216 zł
Klasa V	77 zł
Klasa VI	60 zł
Użytki zielone:	
Klasa III	295 zł
Klasa IV	170 zł
Klasa V	70 zł
Klasa VI	50 zł
Pozostałe grunty niesklasyfikowane w tabeli nr 1	60 zł

2. Za dzierżawę gruntów wymienionych w tabeli nr 1 o powierzchni mniejszej niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 80,00 zł.

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów należących do zasobu Gminy Iława, przeznaczonych na cele:

Tabela nr 2

Przeznaczenie lub cel wykorzystania gruntów	Stawka minimalna czynszu za m²
1) Wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu, usług, produkcji	0,84 zł/m ² + VAT miesięcznie
2) Wykorzystywane na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż podana w pkt 1)	0,75 zł/m ² + VAT miesięcznie
3) Wykorzystywane pod lokalizację urządzeń telekomunikacyjne	7,50 zł/m ² + VAT miesięcznie
4) Wykorzystywane na tereny placów i składów	0,60 zł/m ² + VAT miesięcznie
5) Wykorzystywane pod ogródki przydomowe	0,10 zł/m ² + VAT miesięcznie
6) Wykorzystywane pod drogi i dojścia do nieruchomości	0,15 zł/m ² + VAT miesięcznie
7) Wykorzystywane pod lokalizację tymczasowego garażu	0,40 zł/m ² + VAT miesięcznie
8) Wykorzystywane na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją	0,70 zł/m ² + VAT rocznie
9) Wykorzystywane pod miejsca parkingowe, place postojowe	6,00 zł/m ² + VAT miesięcznie
10) Wykorzystywane przez stowarzyszenia i fundacje na cele statutowe nie będące działalnością gospodarczą	0,04 zł/m ² + VAT rocznie
11) Pozostałe grunty (niewymienione we	0,09 zł/m ² + VAT miesięcznie

§ 3. 1. Ustala się minimalną opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości należących do zasobu Gminy Iława w wysokości 150% stawki bazowej czynszu określonej w tabeli nr 1 i 2.

2. Minimalny czynsz wywoławczy na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej nie może być niższy, niż określony w niniejszym zarządzeniu.

3. W przypadku procedury bezprzetargowej wysokość czynszu ustalana jest w negocjacjach prowadzonych przez Wójta Gminy Iława z osobą fizyczną lub prawną, jednak stawka czynszu nie może być niższa niż określona w niniejszym zarządzeniu.

4. Do stawek czynszu określonych w tabeli nr 2 podatek VAT będzie doliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy, których procedura zawarcia umowy zaczęła się w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

6. W przypadku zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, stawka czynszu może być waloryzowana o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego i Zamówień Publicznych.

§ 5. Tracą moc:

- 1) Zarządzenie Nr 2/2014 Wójta Gminy Iława z dnia 8 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów rolniczych i nierolniczych) stanowiących mienie komunalne.
- 2) Zarządzenie Nr 73/2016 Wójta Gminy Iława z dnia 8 września 2016 r. w sprawie dokonania zmian w treści załącznika do Zarządzenia Nr 2/2014 Wójta Gminy Iława z dnia 8 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów rolniczych i nierolniczych) stanowiących mienie komunalne.
- 3) Zarządzenie Nr 95/2019 Wójta Gminy Iława z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie dokonania zmian w treści załącznika do Zarządzenia Nr 2/2014 Wójta Gminy Iława z dnia 8 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów rolniczych i nierolniczych) stanowiących mienie komunalne.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Krzysztof Harmaciński