

**ZARZĄDZENIE NR 17/2022**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Iława.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., oraz art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2022 r. poz.172), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ustalam dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iława stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,60 zł.

**§ 2.** Ustalam wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za najem socjalny lokalu w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

**§ 3.** Czynniki wpływające na podwyższenie lub obniżenie stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu:

<b>Czynniki podwyższające stawkę czynszu za lokale mieszkalne</b>	
1) ciepło z c.o.	30%
2) łazienka w lokalu	20%
3) w.c. w lokalu	20%
<b>Czynniki obniżające stawkę czynszu za lokale mieszkalne</b>	
1) brak wodociągu	30%
2) budynek do kapitalnego remontu	30%
3) ciemna kuchnia	10%
4) brak instalacji wodociągowej	10%

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 37/2016 Wójta Gminy Iława z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Iława.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno – Inwestycyjnego i Zamówień Publicznych.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2022 r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Iławie.

Wójt

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**