

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą** , z siedzibą przy ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200, NIP:744-16-60-841, reprezentowaną przez: Wójta Gminy – **Pana Krzysztofa Harmacińskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Marleny Baranowicz-Rak** zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
..... - zwanym dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i jej zakres

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pn.: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503)”, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje opracowanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy , zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2022r., poz.503) oraz przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy wraz z uzasadnieniem.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zebrania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokonania niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z opracowaniem wyników tych analiz,
 - 3) dokonania analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy ,
 - 4) oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych gminy ,
 - 5) oceny zgodności ustaleń studium oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy w szczególności z wymogami art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 6) oceny studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, faktycznego zagospodarowania terenu, błędów i niejasności uniemożliwiających jednoznaczną interpretację.
 - 7) wprowadzania ewentualnych korekt wynikających z opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uwag Zamawiającego.
 - 8) uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 zdanie 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 9) opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy Iława,
 - 10) prezentacji projektu zamówienia podczas posiedzenia komisji Rady Gminy Iława oraz innych posiedzeniach organizowanych przez Zamawiającego
 - 11) przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Iława w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława oraz obowiązujących na terenie gminy Iława miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.
4. Wyniki przeprowadzonych analiz/ocen określonych w punkcie 3 winny zostać sporządzone w formie papierowej (teksty, rysunki) oraz w wersji elektronicznej (teksty w formacie doc, pdf, rysunki w formie bazy danych shapefile i geoTIFF lub w formacie geopackage w układzie EPSG2180).

5. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy:
 1. Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 2. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych w formie shp,
 3. Aktualny podkład mapowy dla terenu Gminy Łława w formie elektronicznej.

§ 2

Warunki i terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności objęte przedmiotową umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 października 2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, których nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 1, z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
4. Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.
5. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Zmiana terminu wymaga zawarcia aneksu podpisanego przez obie Strony
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (CD/DVD) zgodnie z wymaganiami określonymi w §1 ust. 4

§ 3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do protokolarnego odbioru prac.
2. Odbiór prac nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy w formie protokołu, podpisanego przez właściwie umocowanych reprezentantów obu stron.
3. W przypadku nienależytego wykonania pracy objętej umową, Zamawiający może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie odpowiednim terminie (nie krótszym jednak niż 7 – dniowym), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru prac niezwłocznie po ich wykonaniu przez Wykonawcę i do przesłania ewentualnych uwag na piśmie w ciągu 21 dni do Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający nie przekaże swoich uwag Wykonawcy w ciągu ww. terminu oznaczać to będzie przyjęcie wykonanych prac bez zastrzeżeń.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy określa się na kwotę zł (słownie:) brutto.
2. Kwota ustalona w ust. 1 uwzględnia obowiązujący podatek Vat.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury Vat/rachunku, przedstawionej przez Wykonawcę, płatnej przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia należności po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia poprawnie złożonej faktury/rachunku u Zamawiającego.

§ 5.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku opóźnienia realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem – w wysokości 10% określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wielkość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6.

Zmiany i odstąpienie od umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy muszą być zaakceptowane przez obie strony w formie pisemnego aneksu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Prawa autorskie

Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowywanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące zaistnieć w toku realizacji tej umowy strony będą się starały rozwiązać najpierw przy wykorzystaniu przepisów o postępowaniu mediacyjnym, określonych w zapisach art. 183¹ - art. 183¹⁵ k.p.c. lub przy zastosowaniu przepisów o postępowaniu pojednawczym, przewidzianych w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c., zaś w przypadku bezskuteczności w/w trybów ugodowych spór zostanie rozpoznany przez sąd powszechny zgodnie z właściwością rzeczową według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY