

kancelaryjnych prac nad dokumentem, jest poświadczaniem przeprowadzenia kancelaryjnej kontroli czystopisu i razem z podpisem Przewodniczącego Sejmiku lub Marszałka Województwa jest świadectwem nadania mocy prawnej postanowieniom dokumentu.

5. W posiadaniu samorządowych władz województwa warmińsko-mazurskiego znajdują się: tłok pieczętny do odciskania w tuszu, tłok pieczętny do odciskania w materiale plastycznym (wosk, lak) oraz tłok pieczętny do wykonywania odcisków tłoczonych w papierze.

6. Pieczęcie mogą być odciskane w tuszu w kolorze czerwonym, laku o kolorze czerwonym, tłoczony w papierze lub wyciskane w wosku o barwie naturalnej.

7. Odciski pieczęci wykonane w tuszu, wosku, laku lub tłoczony w papierze powinny być umieszczone na dokumencie bezpośrednio pod tekstem.

8. Szczególnie uroczyste dokumenty uwierzytelnione mogą być pieczęcią wykonaną z wosku umieszczoną w metalowej puszcze, przywieszanej do dokumentu na jedwabnych sznurach o barwach województwa.

9. Miejscem ceremonialnego przechowywania i eksponowania pieczęci jest gabinet Marszałka Województwa.

1753

UCHWAŁA Nr XXVIII-208/02
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmian w regulaminie organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 /- uchwała się, co następuje:

§ 1. w § 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach skreśla się pkt 5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Burzyński

1754

UCHWAŁA Nr XL/412/02
Rady Gminy w Iławie
z dnia 22 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Siemiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) Rada Gminy w Iławie uchwała zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Siemiany, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. 1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Rady Gminy w Iławie Nr XX/183/2000 z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Siemiany, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/47/94 Rady Gminy w Iławie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Woj. Olsztyńskiego Nr 26 z dnia 7 grudnia 1994 r., poz. 253), zwanego dalej „planem”.

2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000 (do celów publikacji podzielony na 14 arkuszy formatu A4).

3. Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- 1) granicy zmiany planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) strefy ochronnej od cmentarza do zabudowy zwodociągowanej (50m),
- 5) projektowanego podziału terenu na działki budowlane,
- 6) stref ochrony archeologicznej,
- 7) przeznaczenia terenów na cele:
 - a) MU mieszkaniowo-usługowe,
 - b) ML zabudowy letniskowej,
 - c) MLUT zabudowy letniskowej lub usługowej,
 - d) US usługowe,
 - e) UT obsługi turystyki,

- f) Z C cmentarza,
- g) LS gospodarki leśnej,
- h) RP użytków rolnych,
- i) EE urządzeń elektroenergetycznych,
- j) WW ujęcia wody,
- k) D, L komunikacji kołowej,
- 8) obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,
- 9) strefy uciążliwości linii napowietrznej SN.

4. Symbole w rysunku zmiany planu ujęte w załączniku Nr 1 odnoszą się do obszarów w liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

§ 2. „Przeznaczenie terenów”.

PRZEZNACZENIE TERENU	OZNACZENIE TERENU
Mieszkaniowo-usługowe	MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13
Zabudowa letniskowa	ML1, ML2, ML3, ML4, ML5, ML6, ML7, ML8, ML9, ML10, ML11
Zabudowa letniskowa lub usługowa	MLUT1, MLUT2, MLUT3
Usługi	US1
Obsługa turystyki wodnej	UT1, UT2
Plaże publiczne	UT6
Obsługa turystyki	UT3, UT4, UT5, UT7
Cmentarz	ZC1
Gospodarka leśna	LS1, LS2
Użytki rolne	RP1, RP2, RP3, RP4
Urządzenia elektroenergetyczne	EE1, EE2
Urządzenia sieci wodociągowej	WW1
Przebiegi pieszo-jezdne	P1
Komunikacja kołowa	D1-19, L1

§ 3. „Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

1. Zasady zainwestowania i kształtowania zabudowy:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
ML4, ML5, ML6, ML9, ML10, MLUT1, MLUT2, MLUT3, MU3, MU4, MU5, MU7, MU11, MU12	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbiórka, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na nieruchomościach niezabudowanych w rozumieniu właściwych przepisów o gospodarce nieruchomościami zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego na jednej nieruchomości, rozumianej jako działka budowlana w granicach podziału geodezyjnego obowiązującego na dzień uprawomocnienia się niniejszej uchwały. 3. Na projektowanych działkach budowlanych zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego na jednej działce. 4. Zabudowę na terenach określonych w pkt. 2 i 3 należy kształtować jako wolnostojącą, o wysokości do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku 30° - 45°.
MU2, ML7, ML11	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na nieruchomościach niezabudowanych w rozumieniu właściwych przepisów o gospodarce nieruchomościami zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego na jednej nieruchomości, rozumianej jako działka budowlana w granicach podziału geodezyjnego obowiązującego na dzień uprawomocnienia się niniejszej uchwały. 2. Na projektowanych działkach budowlanych zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego na jednej działce. 3. Zabudowę na w/w terenach należy kształtować jako wolnostojącą, o wysokości do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku 30° - 45°.
MU1, MU6, MU8, MU9, ML1, ML2, ML3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na projektowanych działkach budowlanych zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego na jednej działce. 2. Zabudowę na w/w terenach należy kształtować jako wolnostojącą, o wysokości do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku 30° - 45°.
MU10, MU13, US1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbiórka, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowe uzupełnienia zabudowy powinny być

	realizowane jako zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku 30° - 45°
WW1, EE1, EE2, ZC1, UT1	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbiorka, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
UT2	Dla potrzeb funkcji obsługi turystyki wodnej zezwala się na zabudowę skarpy przyjeziornej w proporcji powierzchni zabudowy do powierzchni skarpy 1:4. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojąca, o wysokości do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku 30° - 45°
UT3, UT4, UT5, UT6, UT7	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojąca, o wysokości do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku 30° - 45°
RP1, RP2, RP3, RP4, LS1, LS2, P1	Teren bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi.

2. W granicach zmiany planu, w zabudowie mieszkaniowo-usługowej i usługowej zezwala się na lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w rozumieniu właściwych przepisów szczególnych, o ile ich przedmiotowe oddziaływania nie będą wykraczać poza granice nieruchomości przeznaczonych w zmianie planu pod w/w zabudowę.

3. Minimalna powierzchnia zabudowy budynków letniskowych wynosi 60 m².

4. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku letniskowego nie może przekroczyć 15% powierzchni przedmiotowej działki.

5. W granicach zmiany planu, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Iława i nie będących przedmiotem użytkowania wieczystego, stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%. Dla pozostałych nieruchomości, w granicach zmiany planu, powyższą stawkę ustala się w wysokości 15%.

§ 4. „Układ komunikacji”

1. W granicach zmiany planu, w przedmiocie parametrów szerokości pasów drogowych dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla ulic i dróg oznaczonych symbolami: D1, D5, D6, D14, D17 i L1 - parametry rozgraniczeń określone zgodnie z rejestrem gruntów gminy Iława;
- 2) dla ulic oznaczonych symbolami: D9, D11 i D18 w/w szerokość ustala się na 12 m;
- 3) dla ulicy oznaczonej symbolem D 4 w/w szerokość ustala się na 10 m.

2. Tereny oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami: D2, D3, D7, D8, D10, D12, D13, D15, D16 i D19 stanowią dojazdy do dróg publicznych, które w trybie dokonywania podziałów terenów oznaczonych symbolami: ML2, ML3, ML4, UT2, UT4, MLUT3, MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU8, MU9 i MU12 na nieruchomości budowlane, powinny być ustanowione w rozumieniu właściwych przepisów o gospodarce nieruchomościami jako drogi wewnętrzne.

3. Ustalone szerokości pasów drogowych w/w dróg wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających wynoszą 10 m.

§ 5. „Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.

2. Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń elektroenergetycznych wraz z przyłączeniami nieruchomości budowlanych zapewnia w granicach zmiany planu właściwe przedsiębiorstwo energetyczne na swój koszt w trybie przepisów prawa energetycznego.

3. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła.

4. Zasady przyłączeń, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

5. Dla nieruchomości budowlanych w granicach zmiany planu, do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, zezwala się na stosowanie zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe, o ile nie wymaga to zgody powiatowego inspektora sanitarnego z tytułu właściwych przepisów szczególnych.

§ 6. „Zadania dla realizacji celów publicznych”

1. Przedmiot zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowią w granicach zmiany planu:

- 1) urządzenie dróg publicznych, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały, w ich liniach rozgraniczających;
- 2) realizacja zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały.

2. Urządzenia dróg wewnętrznych oraz realizacja zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających tych dróg nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych.

§ 7. „Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu”

1. W granicach zmiany planu podlegają ochronie z tytułu przepisów szczególnych:

- a) obiekty oznaczone odpowiednio w rysunku zmiany planu - z tytułu ustaleń Planu Ochrony Parku

Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w zakresie ochrony krajobrazu i dóbr kultury (Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego i Elbląskiego Nr 1 z dnia 10 stycznia 1997 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego; Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 4 z dnia 24 stycznia 1997 r., poz. 30);

- b) stanowiska archeologiczne oznaczone odpowiednio w rysunku zmiany planu - z tytułu przepisów o ochronie dóbr kultury.

2. Działania inwestycyjne w granicach w/w stanowisk archeologicznych powinny być poprzedzone stosownymi badaniami archeologicznymi, prowadzonymi pod nadzorem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na inwestycje obejmujące:

- a) obiekty, o których mowa w pkt. 1 lit. a,
b) obszary stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 1 lit. b,

należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed ich wydaniem.

4. W/w uzgodnienia powinny określić warunki ochrony konserwatorskiej w ustaleniach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przedmiotowych decyzji, o których mowa w pkt. 3.

5. W granicach zmiany planu ustala się strefę uciążliwości linii napowietrznej SN oznaczoną odpowiednio w rysunku zmiany planu. W granicach tej strefy, obejmującej pasy terenu o szerokości 5 m od osi przedmiotowej linii, ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 8. 1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia planu wraz rysunkiem planu.

2. Zamiast w/w planu wraz z jego rysunkiem obowiązuje w granicach zmiany planu treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 9. 1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.

2. Wójt Gminy Iława przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Iława.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matusik