

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ława ogłasza

przetarg nieograniczony pisemny ofertowy na dzierżawę połączoną z administrowaniem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącej własność Gminy Ława w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

I. Opisów przedmiotu przetargu.

Wydzierżawienie na okres 3 lat na rzecz wybranego w wyniku przetargu oferenta sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącej własność Gminy Ława w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Dzierżawa połączona będzie z administrowaniem poszczególnymi składnikami przedmiotu dzierżawy.

II. Przedmiot dzierżawy.

Na przedmiot dzierżawy składają się:

1. Sieć wodociągowa o przybliżonej długości – 433 km
2. Sieć kanalizacyjna o przybliżonej długości – 114 km
3. Hydrofornie – 10 obiektów, usytuowane w następujących miejscowościach:
 - 1) Franciszkowo,
 - 2) Frednowy,
 - 3) Matyki,
 - 4) Ławice,
 - 5) Kałduny,
 - 6) Wola Kamieńska,
 - 7) Gulb,
 - 8) Karaś,
 - 9) Ząbrowo,
 - 10) Siemiany.
4. Ilość wodomierzy głównych i urządzeń pomiarowych wody – 4000szt.
5. Hydranty przeciwpożarowe – 550 szt.
6. Ilość przepompowni – 109 szt.
7. Ilość studni kanalizacyjnych – ok. 930szt.
8. Sprzedaż wody – 472 676 m³/rok
9. Odprowadzane ścieki – 70 000 m³/rok
10. Ilość przyłączy kanalizacyjnych - 690 szt.

III. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- zawieranie umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z odbiorcami oraz rozliczanie się z odbiorcami na podstawie określonych w obowiązujących przepisach- taryf cen i stawek opłat,
- pobieranie opłat za wodę i ścieki,
- stałe promowanie usług i pozyskiwanie nowych odbiorców na dostawę wody i odbiór ścieków,
- współpraca z władzami Gminy Ława w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- podpisanie stosownych umów, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z Gminą Susz i Spółką z o.o. „Ławskie Wodociągi”,
- przedstawianie Zamawiającemu każdorazowo, do 15 sierpnia danego roku, kalkulacji kosztów i przychodów z tytułu eksploatacji przedmiotu dzierżawy (w tym informacji o liczbie nowych odbiorców wody i użytkowników sieci kanalizacyjnej) – za I półrocze i do 15 lutego danego roku, kalkulacji kosztów i przychodów za cały rok (w tym informacji o liczbie nowych odbiorców wody i użytkowników sieci kanalizacyjnej) w celu ustalenia taryf na kolejny rok taryfowy;
- optymalizacja kosztów i opłat,
- rozpatrywanie skarg i wniosków odbiorców,
- umożliwianie wstępu przedstawicielowi Zamawiającego na obiekty celem dokonania kontroli lub innych czynności związanych z eksploatacją obiektów,
- Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody związane z działalnością firmy obsługującej sieci i pozostałe urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne w związku z wykonywanymi usługami. Przy pracach ziemnych w istniejących przebiegach dróg gminnych Wykonawca

będzie miał obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego łącznie z wymianą gruntu,

- używanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz przestrzeganie obowiązujących norm i przepisów, w tym instrukcji obsługi urządzeń będących przedmiotem dzierżawy,
- utrzymanie w sprawności technologicznej systemu wodociągowego oraz systemu kanalizacyjnego, zapewnienie ich prawidłowej pracy i eksploatacji, dokonywanie przeglądów, napraw i remontów bieżących niezbędnych do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, **w tym w szczególności: naprawa i konserwacja wszelkiego wyposażenia, sprzętu i urządzeń; usuwanie awarii urządzeń technologicznych i sieci; naprawa pomp, agregatów, hydroforów, odzłaziaczy; konserwacja i naprawa obiektów budowlanych**, usuwanie awarii, wywóz nieczystości, osadów, popłuczyn i innych odpadów; wykonywanie tych zadań odbywa się na koszt Dzierżawcy,
- utrzymywanie pogotowia technicznego, do którego zadań będzie należało lokalizowanie i ograniczanie skutków awarii (działające telefony do serwisu przez całą dobę). Przystępowanie usuwania awarii najpóźniej w ciągu 12 godzin. Przystępowanie do zabezpieczenia awarii z chwilą otrzymania zgłoszenia,
- lokalizacja nieprawidłowo wykonanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz punktów nielegalnego poboru wody lub spustu ścieków, prowadzenie odpowiedniego postępowania w tych sprawach,
- wydawanie warunków technicznych nowym odbiorcom, uczestnictwo i wykonywanie czynności odbiorowych przyłączy indywidualnych i sieci przekazywanych do eksploatacji; **powyższe czynności należy wykonywać każdorazowo w porozumieniu z Wydierżawiającym**,
- wykonywanie modernizacji (Pojęcie „modernizacji” występuje w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości¹⁴: Art. 31 ust. 1. Wartość początkową stanowiąca cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.) i zmian w systemie wodociągowym i kanalizacyjnym zmierzającym do jego usprawnienia a tym samym zmniejszenia kosztów utrzymania,

- przekazywanie Wydzierżawiającemu informacji o stanie technicznym, awariach oraz planowanych wyłączeniach dopływu wody lub odbioru ścieków (po uprzednim powiadomieniu odbiorców),
- zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego etc; wykonywanie zaleceń tych organów odbywa się na koszt Dzierżawcy,
- ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od wszelkich ryzyk przez cały okres dzierżawy, w tym ubezpieczenie budynków i ich wyposażenia oraz ruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, według wartości rzeczywistej tych składników oraz okazania na żądanie Wydzierżawiającego polisy stanowiącej dowód zawarcia umowy ubezpieczeniowej,
- nieodpłatnego wykonywania następujących prac dla inwestycji, których inwestorem jest Gmina Ława:
 - wydawanie warunków technicznych,
 - wykonywanie uzgodnień dokumentacji projektowych,
 - wykonywanie odbiorów technicznych obiektów wodno-kanalizacyjnych oddawanych do eksploatacji.
- ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości, zużycia wody, energii elektrycznej, telefonów i innych opłat obciążających przedmiot dzierżawy lub wynikających z przepisów prawnych, w tym dotyczących ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

IV. Wymagania stawiane przez Wydzierżawiającego przyszłemu Dzierżawcy:

1. Oferent wybrany w drodze przetargu:

- 1) Zapewni wysoką jakość administrowania przedmiotem dzierżawy i usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) Zapewni przy pomocy własnego potencjału technicznego (lub którym będzie legalnie dysponować), utrzymanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w tym nieprzerwaną sprawność techniczną i technologiczną systemu wodociągowego oraz kanalizacyjnego,

- 3) Posiadać będzie potencjał ludzki (kadre), to jest zatrudnioną lub świadczącą usługi grupę pracowników o odpowiednich kwalifikacjach specjalistycznych (udokumentowany staż pracowników i kwalifikacje)
- 4) Udokumentuje co najmniej 3 - letnią praktykę w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

V. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu może przystąpić przedsiębiorca posiadający aktualny wpis do właściwego rejestru prowadzonego przez odpowiedni sąd rejestrowy lub organ ewidencja działalności gospodarczej.

2. Oferty pisemne przygotowane w sposób odpowiadający wymogom tego ogłoszenia należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „**Przetarg ofertowy (pisemny) na dzierżawę połączoną z administrowaniem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącej własność Gminy Iława na okres 3 lat**”, w terminie do dnia 22 lutego 2012 r. do godz. 15⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie, ul. Gen. Wł. Andersa 2A lub przestać na w/w adres Urzędu listem poleconym we wcześniejszym terminie, zapewniającym dotarcie przesyłki do adresata w terminie ustalonym na składanie ofert. *Decyduje data i godzina dostarczenia oferty.*

3. Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. *Część jawna przetargu i otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 lutego 2012 r. o godz. 8⁰⁰, w Urzędzie Gminy w Iławie przy ul. Gen. Wł. Andersa 2A (pokój nr 219).*

5. Do części niejawniej zostaną zakwalifikowane oferty, które:

- 1) odpowiadają warunkom przetargu i zostały złożone w terminie,
- 2) są kompletne i zawierają pełny zakres danych wymaganych prawem i warunkami przetargu,
- 3) są czytelne dla organizatora przetargu i nie budzą wątpliwości co do ich treści.

6. Organizator zastrzega sobie możliwość kierowania na piśmie dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących oferty.

7. Ogłoszenia wyników przetargu nastąpi z chwilą wyboru najkorzystniejszej oferty, na stronie internetowej, BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Iławie.

8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
9. Oferent może zwrócić się o wyjaśnienie warunków przetargu i wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania oraz złożenia oferty. Wyjaśnienia mogą być udzielone telefonicznie lub na życzenie oferentów na piśmie, gdy zapytanie wpłynie najpóźniej na 7 dni przed ostatecznym terminem złożenia oferty.
10. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych przyczyn. Ponadto przetarg ulega unieważnieniu w następujących przypadkach:
 - 1) nie wybrania przez Komisję Przetargową żadnej z ofert, które zgłoszono do przetargu,
 - 2) braku co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone w przetargu.

VI. Czynsz i inne opłaty

1. Oferent będzie zobowiązany do regulowania zryczałtowanego czynszu dzierżawnego miesięcznego. Czynsz ten po każdym roku trwania umowy może podlegać waloryzacji w wysokości odpowiadającej publikowanemu przez Prezesa GUS wzrostowi cen towarów i usług. Miesięczny czynsz dzierżawny netto nie może być niższy niż kwota 4000 zł (słownie: cztery tysiące złotych), tj. rocznie - 48000 zł netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych).
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny w okresach miesięcznych (równych ratach) z góry do 10-tego każdego miesiąca.
3. Oprócz czynszu dzierżawnego opisanego w pkt 1. oferent wybrany w drodze przetargu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy i który obejmie przedmiot dzierżawy, zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem całego przedmiotu dzierżawy, to jest związanych z bieżącymi remontami, z utrzymaniem w stałej sprawności technicznej i technologicznej urządzeń i sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, jak również towarzyszącej im infrastruktury.

Powyższe koszty nie obejmują kosztów usuwania awarii urządzeń i systemów nie wynikających z bieżącej eksploatacji, ale spowodowanych działaniem siły wyższej lub działaniami osób trzecich; w takich przypadkach kwestia kosztów usunięcia awarii będzie rozstrzygana w drodze odrębnego pisemnego porozumienia pomiędzy Wyzierżawiającym a Dzierżawcą.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych (w tym wynikających z przepisów prawa podatkowego).

VII. Wymogi i zakres przedmiotowy składanej oferty.

Określa się następujące wymogi i zakres przedmiotowy składanej oferty:

- 1) imię i nazwisko oraz dokładny adres oferenta lub nazwę firmy (siedzibę) oraz dokładny adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub nie posiadająca osobowości prawnej jednostka organizacyjna, a także podpisy osób umocowanych do złożenia oferty,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną wysokość czynszu za dzierżawę przedmiotu dzierżawy (wartość netto + podatek VAT). Oferta powinna wskazywać również sposób wnoszenia opłat,
- 4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy i akceptacji warunków dzierżawy określonych w niniejszym ogłoszeniu,
- 5) zobowiązanie się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Wójta Gminy Ława,
- 6) oświadczenia, że oferent otrzymał wszystkie informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy, niezbędne do sporządzenia oferty,
- 7) oferta oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta albo osoby upoważnionej do zawarcia umowy dzierżawy,
- 8) wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszym przetargiem mogą być złożone w oryginale lub kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania oferenta,
- 9) ofertę należy złożyć w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 10) oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 11) każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem. W przypadku poprawek lub zmian w treści oferty wymagane jest ich własnoręczne parafowanie przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

Punktacja:

Kryterium oceny	Maksymalna liczba punktów do uzyskania	Liczba uzyskanych punktów
1. Dzierżawa przedmiotu przetargu – stawka miesięczna czynszu dzierżawnego	20 pkt. za czynsz w minimalnej wysokości + 1 punkt za każde 400 złotych nadwyżki czynszu ponad kwotę stawki minimalnej 400 zł netto = 1pkt. (maksymalnie 40 pkt)	
2. Doświadczenie w działalności gospodarczej objętej przetargiem	do 30 pkt (maksymalnie)	
3. Potencjał techniczny	do 15 pkt (maksymalnie)	
4. Kwalifikacje kadry	do 15 pkt (maksymalnie)	

Maksymalnie – 100 pkt

Liczba uzyskanych punktów: