

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XIII/126/2011 Rady Gminy w Ławie z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Siemiany, gmina Ława.

**Wójt Gminy Ława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

| Lp | - Położenie nieruchomości<br>- Oznaczenie wg ewid. gr.<br>- Pow. i Nr KW  | Opis nieruchomości<br>przeznaczonej do zbycia<br>- Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania<br>- Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu   | Forma zbycia    | Cen nieruchomości<br>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.<br>Warunki zmiany cen i opłat   |
|----|---|---|-----------------|--|
| 1. | 2.  | 3.  | 4.              | 5.   |
| 1. | <b>Siemiany</b><br><b>Dz. nr 272/4, 272/2 i 294/5</b><br><b>pow. 0,1394 ha</b><br><b>EL 1I/00024215/1</b><br><b>EL 1I/00018569/2</b><br><b>EL 1I/00018684/4</b> | Przedmiotem sprzedaży są trzy działki w dobrze zagospodarowanej wsi letniskowej położonej w pobliżu Ławy przylegające do nadbrzeżnego pasa atrakcyjnego jeziora Jeziorak zabudowane dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 198,70 m <sup>2</sup> , położone w obrębie Siemiany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem Tr – teren turystyczny z zabudową ogólnodostępną i symbolem A2 – tereny zabudowy publicznej. | <b>własność</b> | <b>Cena wywoławcza do I przetargu</b><br><b>1.100.000,- zł brutto.</b><br>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.<br><br>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. |

1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Wójta Gminy Ława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ława i Sołectwie Siemiany. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

**Ława, dnia 06 .02.2012r.**

**Wywieszono dnia 06 .02.2012r.**

**Zdjęto dnia .....**

**Wójt Gminy Ława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**