

**UCHWAŁA NR XLIX/442/22  
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
obowiązujących na obszarze gminy Iława.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzone przez Wójta Gminy Iława w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzając:

- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława,
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Iława z zastrzeżeniem uwag zawartych w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Iława”.

**§ 2.** Załącznik do niniejszej uchwały stanowi opracowanie pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Iława”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Piotrkowski**

**Załącznik do uchwały Nr XLIX/442/22  
Rady Gminy Iława  
z dnia 25 listopada 2022 r.**



**OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH  
NA TERENIE GMINY IŁAWA**

**PAŹDZIERNIK 2022 r.**

---

**vivere**

WYKONAWCA:  
VIVERE Łukasz Nitecki  
ul. Sanicka 145, 97-500 Radomsko

GŁÓWNY PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

## **Spis treści**

<b>1. Wprowadzenie</b>	<b>3</b>
1) Podstawa merytoryczna	3
2) Podstawa prawna	3
3) Materiały wejściowe	4
<b>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>4</b>
<b>3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>8</b>
<b>4. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>	<b>19</b>
<b>5. Decyzje o warunkach zabudowy</b>	<b>20</b>
<b>6. Ponadlokalne dokumenty planistyczne</b>	<b>20</b>
<b>7. Wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania</b>	<b>21</b>
<b>8. Analiza stopnia realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>31</b>
<b>9. Ocena postępu w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>34</b>
<b>10. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>36</b>

## 1. Wprowadzenie

### 1) Podstawa merytoryczna

Ocena aktualności studium i planów miejscowych jest istotnym elementem prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej na obszarze gminy. Jej opracowanie nie powinno stanowić jedynie formalnego spełnienia wymogu ustawowego (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu), lecz spełniać funkcje użyteczne. Opracowanie ma na celu zidentyfikowanie potrzeb zmian w studium, ocenę potrzeb sporządzenia planów miejscowych oraz zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie. Ocena aktualności studium i planów miejscowych pozwala udzielić odpowiedzi na podstawowe pytania:

- czy kierunki polityki przestrzennej określone w studium pozostają wciąż aktualne i czy pozwalają na tworzenie i aktualizację – w miarę bieżących potrzeb – planów miejscowych?
- jaki jest stan pokrycia planami miejscowymi obszaru gminy i czy jest on adekwatny do aktualnych potrzeb inwestycyjnych?

Odpowiedź na te pytania pozwoli na określenie priorytetowych działań w zakresie aktualizacji oraz opracowywania nowych dokumentów planistycznych: kierunkowych/strategicznych (studium) oraz realizacyjnych/narzędziowych (plany miejscowe), a także odpowiednie zaprogramowanie budżetu samorządu oraz ustalenie harmonogramu działań.

Głównymi czynnikami wpływającymi na dezaktualizację dokumentów planistycznych są przede wszystkim:

- zmiana przepisów w zakresie gospodarki przestrzennej oraz przepisów powiązanych,
- zmiany w strukturze własności (obróć nieruchomości, podziały nieruchomości) oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne,
- przemiany gospodarcze oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne.

Rada Gminy Łtawa podejmując uchwałę w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje w pewnym sensie aktu samooceny działań samorządu w zakresie prowadzenia gospodarki przestrzennej na obszarze Gminy.

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wyłącznie zagadnienia wymagane ustawowo, pomijając informacje dotyczące charakterystyki gminy, w tym m.in. analizy dotyczące położenia, demografii, czy finansów publicznych, które zostały już szczegółowo przedstawione w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łtawa.

### 2) Podstawa prawna

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o pizp, zgodnie z którym Wójt Gminy Łtawa, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, minimum raz w trakcie kadencji dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, tzn. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Uzyskane w drodze powyższych analiz wyniki podlegają zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie przyjęciu przez Radę Gminy.

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do:

- zmiany studium – odpowiednio do wymogów wynikających z przepisów art. 11 oraz art. 27 o ustawy o pizp,
- sporządzenia lub zmiany planów miejscowych w niezbędnym zakresie – odpowiednio do wymogów wynikających z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o pizp.

W związku z powyższym należy wskazać, iż niniejsze opracowanie podejmuje wyłącznie zagadnienia wymagane ustawowo, a tym samym pominięto analizę przedmiotowego dokumentu pod względem spełnienia wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

### **3) Materiały wejściowe**

Jako materiały wejściowe do opracowania analiz postużyły:

- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łława przyjęta uchwałą Nr XLVII/429/22 Rady Gminy Łława z dnia 28 października 2022 r.,
- obowiązujące na terenie gminy Łława miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wskazane w dalszej części opracowania),
- będące w trakcie opracowywania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łława oraz aktualizacje studium (wskazane w dalszej części opracowania),
- wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania – zmiany studium lub zmiany planów miejscowych.

## **2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 9 ustawy o pizp studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia jej polityki przestrzennej oraz lokalnych zasad zagospodarowania, natomiast zasięg jego ustaleń powinien dotyczyć obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż studium jest podstawowym dokumentem pozwalającym władzom gminy na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz określającym lokalne zasady zagospodarowania.

Aktualne założenia polityki przestrzennej gminy Łława zostały określone w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łława zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/429/22 Rady Gminy Łława z dnia 28 października 2022 r. Przedmiotowe opracowanie składa się z:

- I części „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łława” wraz z rysunkiem „studium” – mapą w skali 1:25 000,
- II części „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łława” wraz z rysunkiem „studium” – mapą w skali 1:25 000.

a jego bazę stanowi edycja studium zatwierdzona uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Gminy Łława z dnia 14 kwietnia 2000 r., która na przestrzeni lat następującym nowelizacjom:

- uchwała Nr XLVII/454/2010 Rady Gminy Łława z dnia 5 listopada 2010 r.,
- uchwała Nr XLIV/380/2018 Rady Gminy Łława z dnia 23 lutego 2018 r. – korekta wprowadzająca kompleksową aktualizację uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz aktualne na czas opracowania wymagania formalne,
- uchwała Nr XXX/292/21 Rady Gminy Łława z dnia 30 czerwca 2021 r. - punktowe aktualizacje uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. w zakresie dziedzictwa kulturowego, komunikacji, złóż kopalin, wprowadzenie nowego kierunku rozwoju gminy – urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto studium uzupełniono o aktualne na czas opracowania wymagania formalne,
- uchwała Nr XLIV/405/22 Rady Gminy Łława z dnia 24 czerwca 2022 r. – aktualizacja bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, analiza budżetu gminy, wprowadzenie nowego kierunku rozwoju – terenu pod zabudowę turystyki i rekreacji.

Natomiast aktualna edycja studium (uchwała Nr XLVII/429/22) wprowadziła nowe tereny przeznaczone pod budowę urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o pizp stwierdzenie aktualności studium następuje w szczególności poprzez analizę zgodności jego treści z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 określającymi zakres opracowania.

Odwołując się do regulacji właściwych w przedmiotowej kwestii wskazuje się, iż zgodnie z ustawą o pizp aktualnie wymagany zakres studium zawiera:

Analiza zawartości studium w kontekście art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o pizp		
Wymagany zakres rzeczowy		Analiza ustaleń - uwagi
Art. 10. 1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	1)dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., w znacznym stopniu zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
	2)stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., w znacznym stopniu zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
	2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	dane uzupełnione uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., w znacznym stopniu zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
	4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., w znacznym stopniu zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
	4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	dane uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., w znacznym stopniu zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,

	6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., w znacznym stopniu zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	<p>a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne</p> <p>b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju</p> <p>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</p> <p>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę</p>
	8) stanu prawnego gruntów	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., w znacznym stopniu zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	dane uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	dane uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
	12) występowania terenów górnictwa wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	dane uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
	13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
	14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	dane uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
	15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	dane uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.,
Art. 10. 2. W studium określa się w szczególności:	1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:	<p>a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego</p> <p>b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy</p>
	2) (uchylony)	-
	3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr

		XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	dane uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XLIV/405/22 Rady Gminy Łtawa z dnia 24 czerwca 2022 r.
	10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., zaktualizowane i uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	14a) obszary zdegradowane	dane uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r.
	15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa	dane zgodne ze stanem na dzień uchwały Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r., uzupełnione uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	16) (uchylony)	-
Art. 10. 2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych	1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne	dane uzupełnione uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.
	2) urządzeń innych niż wolnostojące	



<p>źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:</p>		
<p>Ww. zapis do dnia 30 października 2021 r. obowiązywał w następującym brzmieniu</p> <p>Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.</p>		
<p>Art. 10. 3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane</p>		<p>nie przewiduje się wskazanych obszarów</p>

Uwzględniając nieodległy czas zatwierdzenia obowiązującej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazuje, iż co do zasady spełnia ono w pełni wymogi podyktowane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy ponadto zwrócić uwagę, iż w okresie od dnia 28 października 2022 r. – daty zatwierdzenia ostatniej korekty rozpatrywanego dokumentu, nie nastąpiły żadne zmiany regulacji prawnych dotyczących zawartości studium zatem przyjmuje się, iż obowiązujący dokument jest aktualny pod względem wymagań formalno-prawnych.

W kontekście całości kształtu ustaleń dokumentu oraz obowiązujących norm prawnych związanych z jego opracowaniem, stwierdza się, że aktualna edycja Studium umożliwia podejmowanie racjonalnych i rzeczowych rozstrzygnięć planistycznych stanowiąc ramowy zbiór zasad dotyczących lokalnej polityki przestrzennej jako podstawy określenia ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia pozwalają, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

Ponadto, plan miejscowy, obejmując w większości przypadków obszar znacznej powierzchni, pozwala na eliminację konfliktów przestrzennych w ramach projektowanego zagospodarowania oraz określenie spójnych reguł pozwalających na zachowanie lokalnego ładu przestrzennego. Mając na uwadze powyższe, niezwykle ważne jest dążenie samorządu do objęcia ustaleniami planu jak najszerszego obszaru gminy.

Na terenie gminy Łława obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Itawa

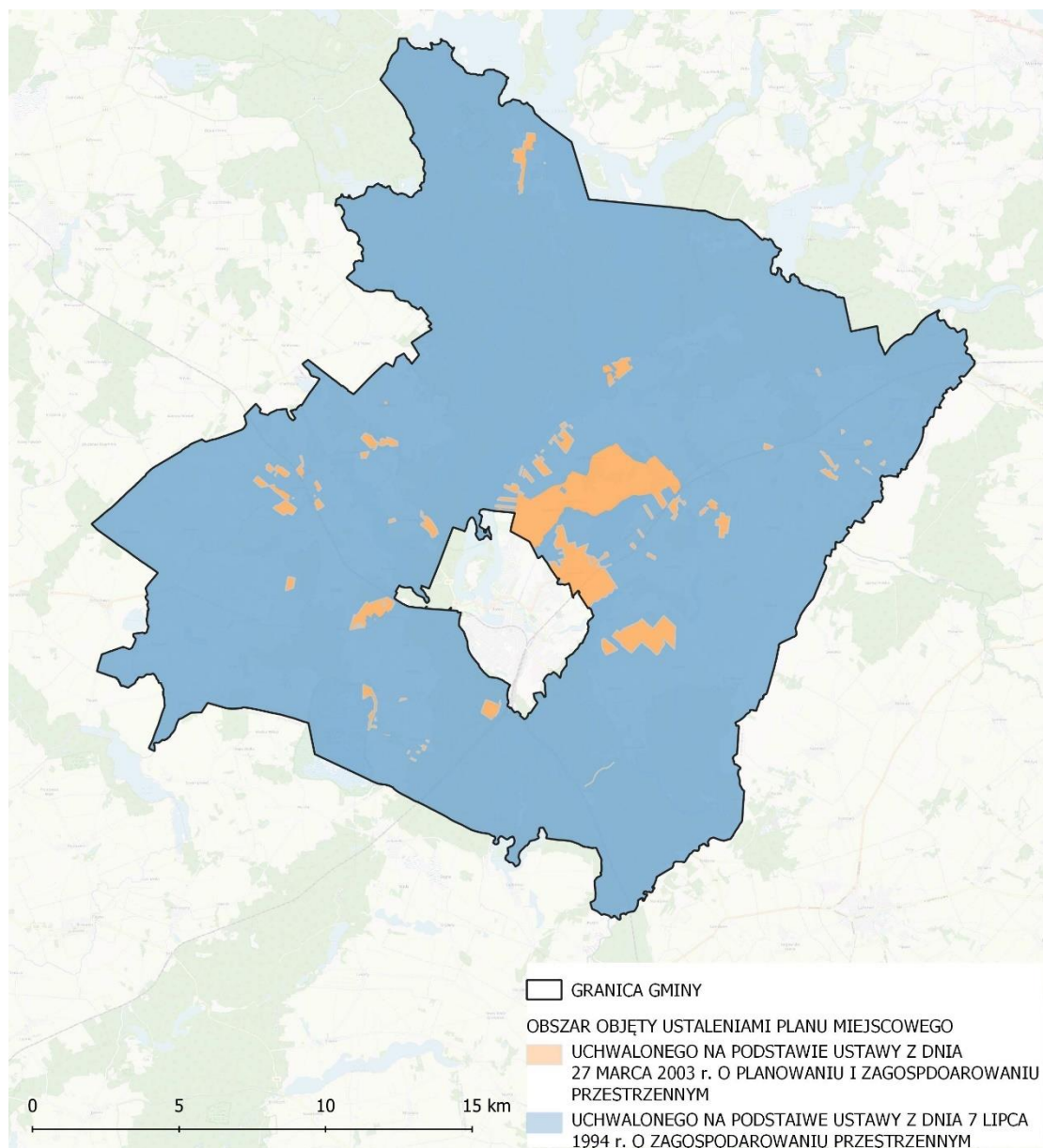
Lp.	Nr Uchwały	Tytuł uchwały	Data uchwalenia
1.	XXVI/255/2001	Uchwała Nr XXVI/255/2001 Rady Gminy w Itawie z dnia 8 lutego 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie wsi Nowa Wieś	08.02.2001
2.	XXXVII/389/2002	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szatkowo	24.05.2002
3.	XL/412/2002	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Siemiany	22.08.2002
4.	XL/413/2002	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Siemiany	22.08.2002
5.	XIII/108/2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa	03.12.2003
6.	XIII/109/03	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymbark	03.12.2003
7.	XIII/110/03	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymbark obręb Szczepkowo teren A	03.12.2003
8.	XIII/111/03	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymbark obręb Szczepkowo B	03.12.2003
9.	XXXVI/320/2006	Uchwała nr XXXVI/320/2006 Rady Gminy Itawa z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie wsi Nowa Wieś	23.02.2006
10.	XXXIX/346/2006	Uchwała nr XXXIX/346/06 Rady Gminy Itawa z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa	31.05.2006
11.	XXXIX/347/2006	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szatkowo	31.05.2006
12.	XXXIX/348/2006	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębach geodezyjnych: Kamień Duży, Szatkowo, i Wola Kamieńska	31.05.2006
13.	VIII/65/2007	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania w obszarze wsi Siemiany	27.06.2007
14.	XXIV/246/08	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obszarze wsi Karaś	29.12.2008
15.	XXIV/247/08	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obszarze wsi Karaś	29.12.2008
16.	XXIV/248/08	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obszarze wsi Radomek	29.12.2008
17.	XXIV/249/08	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obszarze Jażdżówki obręb Tynwałd	29.12.2008
18.	XXXVIII/385/09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obszarze wsi Szymbark	21.12.2009
19.	IV/31/2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obszarze miejscowości Jażdżówki obręb Tynwałd	04.03.2011
20.	IV/32/2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie wsi Nowa Wieś	04.03.2011
21.	VII/64/2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obszarze miejscowości Jażdżówki obręb Tynwałd	27.05.2011
22.	XI/96/2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Stradomno	30.09.2011
23.	XVIII/163/2012	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szatkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży	28.03.2012
24.	V/35/2015	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Siemiany	27.02.2015
25.	XV/110/2015	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie wsi Rudzienice	30.11.2015
26.	XV/111/2015	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Smolniki	30.11.2015
27.	XVIII/158/2016	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie wsi Ząbrowo	26.02.2016
28.	XXII/197/2016	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Siemiany	28.06.2016
29.	XXII/198/2016	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Ząbrowo	28.06.2016
30.	XXII/199/2016	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Rudzienice	28.06.2016
31.	XL/341/2017	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Karaś oraz Jezioro Karaś	27.10.2017
32.	XLV/392/2018	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Tynwałd	28.03.2018
33.	XLVIII/421/2018	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Czerwona Karczma	29.06.2018
34.	L/434/2018	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Szymbark	31.08.2018
35.	L/435/2018	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś	31.08.2018
36.	IV/34/19	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Kałduny i Rudzienice (obszar A), Frednowy (obszar B), Laseczno (obszar C), Dół i Ławice (obszar D)	25.01.2019
37.	VII/61/19	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Itawa w obrębie geodezyjnym Stradomno (działki nr 27/7 i 27/8)	26.04.2019
38.	IX/86/19	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rudzienice-Karłowo w gminie Itawa	28.06.2019

Lp.	Nr Uchwały	Tytuł uchwały	Data uchwalenia
39.	XIX/175/20	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Łtawa	26.06.2020
40.	XXVII/259/21	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa dla fragmentu wsi Stradomno	26.03.2021
41.	XXVIII/269/21	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40)	30.04.2021
42.	XXXIII/315/21	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa dla działek nr 272/2, 294/5 i 272/4 w obrębie geodezyjnym Siemiany	29.09.2021
43.	XXXIII/314/21	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w części obrębów geodezyjnych Franciszkowo Dolne, Franciszkowo Górne, Wiewiórki i Rudzienice	29.09.2021
44.	XXXIII/316/21	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa dla działki nr 6/40 w obrębie geodezyjnym Szczepkowo	29.09.2021
45.	XXXVIII/362/22	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Rudzienice	25.02.2022
46.	XLV/410/22	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa dla działek nr 46/5 i 46/6 w obrębie ewidencyjnym Starzykowo	30.08.2022
47.	XLVII/427/22	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Tynwałd (dz. nr 271, 1/30, 1/31) – w trakcie opracowania niniejszej oceny aktualności oczekujący na publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego	28.10.2022

Zakres przestrzenny ww. planów miejscowych przedstawia Załącznik Nr 1 – Stan zagospodarowania przestrzennego.

Charakteryzując ww. dokumenty należy wskazać, iż pierwsze cztery opracowania stanowią dokumenty obejmujące niewielkie powierzchnie. Dopiero piąty z wymienionych planów, uchwalony w 2003 roku stanowił niejako opracowanie bazowe w skali gminy, określające zasady zagospodarowania w niemal całym granicach administracyjnych jednostki terytorialnej. W związku z uchwalaniem w kolejnych latach nowych planów miejscowych, część ustaleń planu bazowego została zmieniona – poszczególne plany wprowadzały korekty ustaleń, w szczególności w obrębie występowania obszarów zabudowanych poszczególnych miejscowości.

Analizując czas zatwierdzenia poszczególnych uchwał, należy stwierdzić, iż podstawą opracowania niemal 20% ogólnej liczby planów (8 sztuk) jest nieobowiązująca już ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej ustawą o zp, przy czym podobnie jak to ma miejsce w przypadku studium, zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o pizp, plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowały moc będąc pełnoprawnymi aktami prawa miejscowego. Zauważyć warto jednak, iż biorąc pod uwagę powierzchnię zajęta przez poszczególne plany miejscowe, uchwały sporządzone na podstawie ustawy o zp do dziś obejmują dominującą część gminy.



Rozmieszczenie planów miejscowych z podziałem na podstawie opracowania

Aktualnie cały obszar gminy pokryty jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ponadto Rada Gminy jest w trakcie procedowania kolejnych planów miejscowych, zainicjowanych następującymi uchwałami:

- Nr VI/56/19 Rady Gminy Łtawa z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szatkowo, Wola Kamieńska, Łanioch, zmienianej kolejno:
  - o uchwałą Nr XXX/295/21 Rady Gminy Łtawa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w obrębie geodezyjnym Kamień duży, Szatkowo, Wola Kamieńska, Łanioch,
  - o uchwałą NR XL/380/22 Rady Gminy Łtawa w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szatkowo, Wola Kamieńska, Łanioch,

- Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Łtawa z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Łtawa,
- Nr XXXVI/344/21 Rady Gminy Łtawa z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w miejscowości Dziarnówko i Dziarny,
- Nr XLVII/430/22 Rady Gminy Łtawa z dnia 29 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Kamień Duży.

Obszary lokalizacji ww. przystąpień przedstawia Załącznik Nr 1 – Stan zagospodarowania przestrzennego.

Podobnie jak to ma miejsce w przypadku studium, stwierdzenie aktualności planu następuje poprzez analizę zgodności jego zawartości z aktualnymi wymogami określającymi zakres opracowania rozszerzoną o weryfikację przyjętej skali rysunku planu.

Odwołując się do regulacji właściwych w przedmiotowej kwestii wskazuje się, iż zgodnie ustawą o pizp:

**Art. 15**

1. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;*
- 2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

2. *W planie miejscowym określa się obowiązkowo:*

- 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;*
- 3a) *zasady kształtowania krajobrazu;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;*

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno--przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
  - 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
  - 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
  - 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
  - 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
  - 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
  - 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
  - 9) (uchylony)
  - 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, z późn. zm.) również w przypadku

innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.

Art. 16.

1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Zawarta poniżej tabela zawierająca zbiorczą analizę zawartości planów miejscowych uwzględnia uwagi w stosunku do przywołanych wyżej regulacji, przy czym wskazanych zastrzeżeń nie należy traktować w kategorii błędów wpływających na ważność opracowań lub uchyleń leżących po stronie samorządu. Każdy z analizowanych aktów prawnych podlegał kontroli przeprowadzonej przez organ nadzoru oraz został wprowadzony do obrotu prawnego poprzez publikację w dzienniku urzędowym województwa. Stwierdzone różnice względem aktualnej na chwilę obecną podstawy prawnej wynikają w szczególności z kolejnych zmian ustawy o pizp oraz związanych z nią przepisów odrębnych jak również kształtującej się na przestrzeni lat linii orzeczniczej.

Analiza zawartości planów miejscowych									
A - brak uzasadnienia w zakresie określonym w art. 15 ust. 1 B - brak wymaganego zestawu wskaźników zagospodarowania terenu C - zawarcie regulacji dotyczących podziału nieruchomości D - brak ustaleń w zakresie scalenia i podziału nieruchomości E - regulacje dotyczące obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic i urządzeń reklamowych F - uzależnienie realizacji inwestycji od dokonania uzgodnienia z organami zewnętrznymi np. z zarządcą drogi lub bezpośrednie przywołanie przepisów odrębnych G - wykroczenie poza zakres kompetencyjny np. poprzez zawarcie regulacji dotyczących zjazdów przynależnych zarządcy drogi H - użycie nieprecyzyjnych sformułowań / błędne wymienne stosowanie pojęć									
Nr MPZP	A	B	C	D	E	F	G	H	Skala
1	X	X		X		X	X	X	1:2000
	uwagi: - brak części oznaczeń na rysunku planu, - częściowo niejednoznaczne, nieprecyzyjne i sprzeczne zapisy dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, - występowanie zapisów regulowanych przepisami prawa wyższego rzędu, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - brak określenia obszarów chronionych akustycznie,								
2	X	X		X		X	X	X	1:2000
	uwagi: - brak części oznaczeń na rysunku planu, - częściowo niejednoznaczne, nieprecyzyjne i sprzeczne zapisy dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, - występowanie zapisów regulowanych przepisami prawa wyższego rzędu, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - brak określenia obszarów chronionych akustycznie, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody zapisy planu znacząco ograniczają podział działek budowlanych								
3	X	X		X		X	X	X	1:2000

	uwagi: - brak części linii rozgraniczających dla obszarów o różnych zasadach zagospodarowania, - częściowo niejednoznaczne, nieprecyzyjne i sprzeczne zapisy dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - brak określenia obszarów chronionych akustycznie, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody występowanie zapisów regulowanych przepisami prawa wyższego rzędu,								
	X	X		X				X	
4	uwagi: - niewłaściwa skala rysunku planu, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - brak określenia obszarów chronionych akustycznie, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody								1:5000
	X	X		X		X	X	X	
5	uwagi: - niewłaściwa skala rysunku planu, - częściowo niejednoznaczne, nieprecyzyjne i sprzeczne zapisy dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, - brak części linii rozgraniczających dla obszarów o różnych zasadach zagospodarowania, - brak ustaleń dla części jednostek funkcjonalnych, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - niejednoznaczne zapisy dotyczące podziału działek, brak wskazania zasad podziału dla części jednostek funkcjonalnych, - sprzeczność części zapisów z przepisami prawa wyższego rzędu, - przywoływanie przepisów prawa wyższego rzędu, - nieaktualne dane dotyczące obszarów złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych, obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych, form ochrony przyrody, numeracji dróg publicznych, - brak części oznaczeń na rysunku planu, - brak spójności rysunku planu z legendą, - brak zapisów dotyczących obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, - brak wskazania granic obszarów położonych w odległościach <50 i <150 m od granic cmentarza, - niski poziom czytelności rynku planu miejscowego, - niewłaściwy podkład mapowy, - brak części wymaganych linii zabudowy, - brak wystarczającego określenia zasad obsługi parkingowej, - brak zasad określających ochronę i kształtowanie ład przestrzennego, - nieaktualne zapisy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych, sprzeczne z aktualnymi przepisami wyższego rzędu, - występowanie zapisów regulowanych przepisami prawa wyższego rzędu, - przywołanie zapisów wyższego rzędu, - dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej na każdym terenie rolnym może doprowadzić do powstania chaosu przestrzennego								1:25000 1:5000
	X	X		X	X	X	X		
6	uwagi: - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - brak określenia obszarów chronionych akustycznie, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przywołanie przepisów prawa wyższego								1:2000
	X	X		X	X	X	X		
7	uwagi: - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - brak określenia obszarów chronionych akustycznie, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przywołanie przepisów prawa wyższego								1:2000
	X	X		X	X	X	X		
8	uwagi: - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - brak określenia obszarów chronionych akustycznie, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przywołanie przepisów prawa wyższego								1:2000



9	X	X	X	X					1:2000
	uwagi: - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - sprzeczność części zapisów z przepisami prawa wyższego, - nieprecyzyjne, mało rygorystyczne zapisy dotyczące zasad podziału nieruchomości, - brak spójności między częścią tekstową a rysunkową planu miejscowego								
10	X	X		X		X	X	X	1:25000 1:5000
	zmiana planu miejscowego nr 5 (uchwała Nr XIII/108/2003) – uwagi j.w.								
11	X	X	X	X			X		1:2000
	uwagi: - nieprecyzyjne, mało rygorystyczne, wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału nieruchomości, - sprzeczność części zapisów z przepisami prawa wyższego, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przywołanie przepisów wyższego rzędu								
12	X	X	X	X		X	X		1:2000 1:5000
	uwagi: - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału nieruchomości, - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - część zapisów dopuszczających realizację określonych inwestycji nie uwzględnia ograniczeń w zagospodarowaniu przez nie powodowanych, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody								
13	X	X	X	X			X		1:1000
	uwagi: - część zapisów jest niewłaściwa i niedopuszczalna przez utrwalone orzecznictwo sądowe, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przywołanie przepisów wyższego rzędu								
14	X	X	X	X			X		1:1000
	uwagi: - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału nieruchomości, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu								
15	X	X	X	X			X		1:1000
	uwagi: - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału nieruchomości, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu								
16	X	X	X	X			X		1:1000
	uwagi: - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu								
17	X	X	X	X		X	X		1:1000
	uwagi: - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - występowanie zapisów regulowanych przepisami prawa wyższego rzędu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu								
18	X	X	X	X			X		1:1000
	uwagi: - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości - niedopuszczalne przez utrwalone orzecznictwo sądowe, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody								
19	X	X	X	X	X	X	X	X	1:1000

	uwagi: - występowanie zapisów regulowanych przepisami prawa wyższego rzędu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu								
	X	X	X	X	X		X		
20	uwagi: - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości - niedopuszczalne przez utrwalone orzecznictwo sądowe, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu								1:1000
	X	X	X	X	X	X	X		
21	uwagi: - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości - niedopuszczalne przez utrwalone orzecznictwo sądowe, - część zapisów dopuszczających realizację określonych inwestycji nie uwzględnia ograniczeń w zagospodarowaniu przez nie powodowanych, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody								1:1000
	X	X	X	X	X		X		
22	uwagi: - niewłaściwe zapisy dotyczące podziału nieruchomości, - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości - niedopuszczalne przez utrwalone orzecznictwo sądowe, - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - występowanie zapisów regulowanych przepisami prawa wyższego rzędu, - część zapisów dopuszczających realizację określonych inwestycji nie uwzględnia ograniczeń w zagospodarowaniu przez nie powodowanych, - zapisy dotyczące realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m <sup>2</sup> nie znajdujące odniesienia w aktualnych przepisach, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - brak wskazania obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody								1:1000
	X	X	X	X	X		X		
23	uwagi: - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości - niedopuszczalne przez utrwalone orzecznictwo sądowe, - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - część zapisów dopuszczających realizację określonych inwestycji nie uwzględnia ograniczeń w zagospodarowaniu przez nie powodowanych, - występowanie zapisów regulowanych przepisami prawa wyższego rzędu, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - niewystarczające określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu								1:1000
	X		X		X	X		X	
24	uwagi: - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - niejednolite zapisy dotyczące szerokości nowo wydzielonych działek								1:1000
25	X		X		X				1:1000
	X		X		X		X		
26	uwagi: - wykraczające poza zakres kompetencyjny zapisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji								1:2000
			X		X			X	
27	uwagi: - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - niejednolite zapisy dotyczące szerokości nowo wydzielonych działek								1:1000
			X		X			X	
28	uwagi: - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - niejednolite zapisy dotyczące szerokości nowo wydzielonych działek								1:2000
29			X		X			X	1:2000

	uwagi: - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - niejednolite zapisy dotyczące szerokości nowo wydzielonych działek			X		X			X	
30	uwagi: - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - niejednolite zapisy dotyczące szerokości nowo wydzielonych działek									1:2000
31				X		X				1:1000
32	uwagi: - przywołanie przepisów wyższego rzędu, - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - niejednolite zapisy dotyczące szerokości nowo wydzielonych działek			X		X	X		X	1:1000
33				X		X				1:1000
34	uwagi: - niepełne zapisy dotyczące gabarytów nowo wydzielonych działek			X		X				1:2000
35	uwagi: - niepełne zapisy dotyczące gabarytów nowo wydzielonych działek			X		X				1:2000
36				X						1:2000
37				X						1:1000
38				X		X				1:1000
39				X		X				1:1000
40				X		X				1:1000
41	uwagi: - nieaktualne wskazanie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - brak informacji o obszarze szczególnego zagrożenia powodzią			X						1:1000
42				X						1:1000
43				X		X				1:1000
44				X		X				1:1000
45				X						1:2000
46				X		X				1:1000
47				X		X				1:1000

Rozwijając zawartą w powyższej tabeli analizę należy wskazać, iż:

- zgodnie z aktualnymi zasadami zatwierdzenie planu miejscowego wymaga opracowania uzasadnienia określającego:
  - sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ust. o pizp,
  - zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
  - wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy,
- aktualnie wymagany zakres wskaźników zagospodarowania terenu uwzględnia:
  - powierzchnię zabudowy względem działki lub terenu,
  - minimalną i maksymalną intensywność zabudowy,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalenia planu miejscowego nie powinny formułować reguł dotyczących podziału nieruchomości, chyba że stanowią one np. element regulacji w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – historyczna parcelacja terenu stanowiąca element. Obowiązkowe z punktu widzenia ustawy o pizp jest sformułowanie wskaźników dotyczących scalenia i podziału nieruchomości,
- regulacje dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń jak również standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów z jakich mogą być wykonane zostały wyłączone z zakresu ustaleń planu miejscowego – zgodnie z art. 37a ustawy o pizp wskazany zakres ustaleń stanowi przedmiot ustaleń odrębnej uchwały rady gminy,

- zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" akt prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy nie powinien uzależniać realizacji inwestycji od dokonania uzgodnienia z organami zewnętrznymi oraz zawierać bezpośrednich przywołań zapisów wynikających z przepisów odrębnych. Podobnie za niewłaściwe uznaje się użycie niejednoznacznych sformułowań pozostawiających pole do interpretacji – plan miejscowy jako dokument będący podstawą do wydania pozwolenia na budowę, powinien w sposób właściwy i przejrzysty uwzględniać wszelkie kwestie związane m.in. z możliwością zagospodarowania nieruchomości, ochroną środowiska oraz wpływem na zdrowie i bezpieczeństwo ludności, w związku z czym jego konstrukcja powinna być jasna, zrozumiała i przejrzysta a ustalenia jednoznaczne.

Analiza części graficznych wskazuje, iż niemal wszystkie opracowania spełniają wymóg wynikający z art. 16 ust. 1 ustawy o pizp – są sporządzone w skali 1:1000 lub 1:2000 i 1:5000 (wyłącznie w przypadku przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy), co pozwala na jednoznaczną identyfikację określonego przeznaczenia i właściwe jego przyporządkowanie do odpowiedniej części treści uchwały.

Plany miejscowe, które nie spełniają przytoczonego artykułu przyjęto uchwałami Nr XL/413/2002 oraz XIII/108/2003. Plan miejscowy z 2002 r. posiada załącznik graficzny w skali 1:5000, przy czym przeznacza teren pod zabudowę, natomiast plan z 2003 r. posiada załączniki w skalach 1:25000 oraz 1:5000.

Uwzględniając zmianę planu miejscowego przyjętą uchwałą Nr XXXIX/346/2006, wskazuje się, iż jest to wyłącznie zmiana części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XIII/108/2003, nie wprowadzająca korekt w załącznikach graficznych. Natomiast plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XXXIX/348/2006 spełnia wymogi ustawowe co do zastosowanej skali – załącznik graficzny wyznacza tereny z zakazem zabudowy.

Podsumowując należy stwierdzić, że pomimo ww. uwag analizowane plany miejscowe zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowy określony w art. 15 ust. 2 ustawy o pizp, natomiast zakres odstępstw od aktualnych wymogów wynika w szczególności z kolejnych nowelizacji regulacji prawnych oraz związanych z nim interpretacji i nie ma znaczącego wpływu na funkcjonowanie poszczególnych opracowań.

Natomiast ewentualna konieczność aktualizacji może wynikać z korekty przeznaczenia terenu lub zasad jego zagospodarowania podyktowanych aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe uznaje się, iż obowiązujące na terenie gminy Łtawa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają sukcesywnej, ciągle postępującej aktualizacji w kontekście obowiązujących wymogów prawnych oraz nowelizacji lokalnych zasad zagospodarowania wyrażonych w studium zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie, wskazuje się, iż stwierdzona konieczność aktualizacji planów miejscowych nie zmienia statusu poszczególnych opracowań - wszystkie plany miejscowe, do czasu ich zmiany lub zatwierdzenia nowych opracowań, stanowią obowiązujące akty prawa miejscowego i to na ich podstawie następuje określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy.

#### **4. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Gmina Łtawa posiada całkowite pokrycie ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatem lokalizacja inwestycji celu publicznego w granicach gminy następuje w oparciu o ustalenia planów miejscowych. W związku

z powyższym, rejestr decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy o pizp nie ma zastosowania i w ramach niniejszej analizy został pominięty.

## 5. Decyzje o warunkach zabudowy

Gmina Łtawa posiada całkowite pokrycie ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatem realizacja inwestycji budowlanych w granicach gminy następuje w oparciu o ustalenia planów miejscowych. W związku z powyższym, rejestr decyzji, o których mowa w art. 67 ustawy o pizp nie ma zastosowania i w ramach niniejszej analizy został pominięty.

## 6. Ponadlokalne dokumenty planistyczne

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o pizp studium sporządza się z uwzględnieniem zasad określonych w strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Mając na uwadze powyższe, ustalenia studium należy poddać weryfikacji względem:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- strategii rozwoju województwa - „Warmińsko-Mazurskie 2030. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego”, przyjętej uchwałą Nr XIV/243/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2020 r.

Wskazane opracowania odnoszą się do skali województwa, jednak zgodnie z ustawą o pizp muszą mieć również swoje odzwierciedlenie w lokalnych dokumentach planistycznych.

Uwzględniając zawartość studium oraz czas uchwalenia jego poszczególnych edycji, należy wskazać, iż:

- uchwałą Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. wprowadzała jedynie uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjętego uchwałą Nr XXXII/505/02 z dnia 12 lutego 2002 r. (obejmujące ogólne cele i kierunki polityki przestrzennej),
- uchwałą Nr XLIV/380/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. wprowadziła do tekstu studium punkt „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych” – opracowany na współcześnie obowiązującym Planie Zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 r.; zaktualizowała ponadto uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- uchwałą Nr XXX/292/21 z dnia 30 czerwca 2021 r., aktualizuje punkt „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych”, uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.; zaktualizowała ponadto uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- zmiany studium z 2022 r. (uchwały Nr XLIV/405/22 oraz Nr XLVII/429/22 r. nie wносиły żadnych korekt, z uwagi na aktualność istniejących zapisów.

Mając na uwadze powyższe oraz stwierdzoną zgodnie z art. 11 ustawy o pizp przez zarząd województwa zgodność studium z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, pomija się analizę w danym zakresie uznając zgodność studium

z planem zagospodarowania przestrzennego województwa za potwierdzoną przez organ nadzoru.

Wytyczne do opracowań planistycznych niższego szczebla zawarte w strategii rozwoju województwa stanowią dość ogólnie zarysowane ramy - są to przede wszystkim propozycje kierunków działań, mających na celu wspierać rozwój lokalny, które stanowią głównie narzędzie wsparcia realizacji własnych celów rozwojowych przez jednostki samorządu terytorialnego. Od momentu przyjęcia uchwały w sprawie strategii „Warmińsko-Mazurskie 2030. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego”, rada gminy uchwaliła dwukrotnie zmianę studium (lat 2021 i 2022). Uwzględniając powyższe, należy wskazać, iż polityka przestrzenna gminy Łtawa jest spójna z ustaleniami strategii rozwoju województwa.

## 7. Wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania

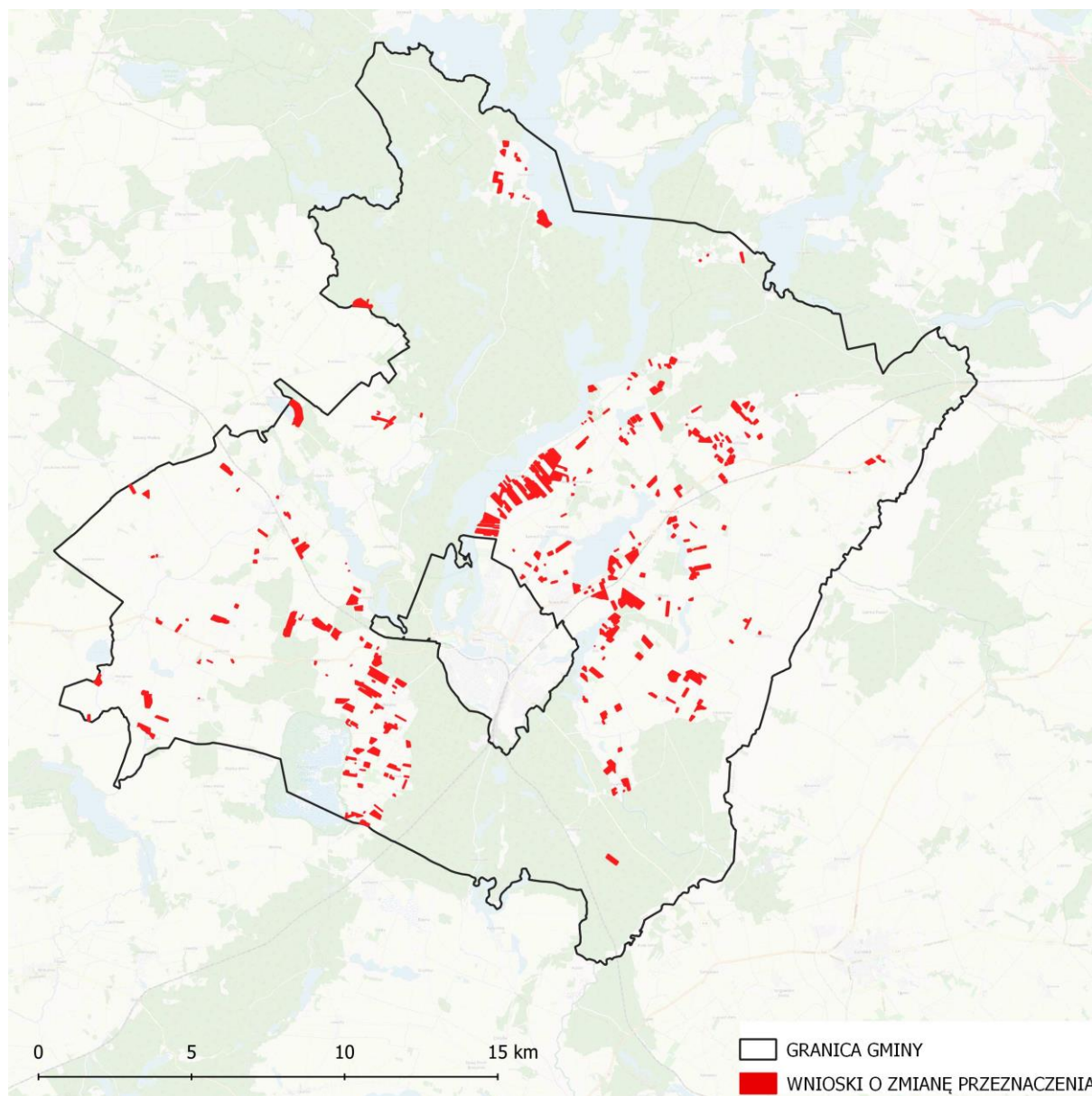
Poprzez wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania rozumieć należy wnioski o zmianę ustaleń studium lub zasad zagospodarowania określonych na poziomie planu miejscowego, przy czym na potrzeby niniejszego opracowania odstąpiono od wskazanego wyżej rozgraniczenia stwierdzając, iż w przypadku uznania postulowanych zmian za zasadne, zostaną podjęte wszelkie działania mające na celu ich uwzględnienie, co może przekładać się na obowiązek zmiany planu miejscowego oraz korekty ustaleń studium.

W ramach niniejszego opracowania analizie poddano wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania złożone w latach 2005-2022 (do września). Łącznie przeanalizowano 447 wniosków, spośród których 95 jest aktualnie rozpatrywanych w związku z procedowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Obszary lokalizacji ww. wniosków w podziale na poszczególne grupy funkcjonalne przedstawia Załącznik Nr 1 – Stan zagospodarowania przestrzennego.

Liczba wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania																	
2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
4	1	9	14	37	13	11	25	15	5	14	48	37	16	52	39	65	42

Analizując liczbę wniosków, stwierdza się, że zainteresowanie zmianą obowiązujących na terenie gminy dokumentów planistycznych, należy uznać za dość duże. Ponadto można zauważyć wyraźne wzrosty liczby wniosków m.in. w latach 2016, 2019 i 2021 r. wynikające prawdopodobnie z zakończenia lub wszczęcia kolejnych procedur planistycznych.



Rozmieszczenie wniosków o zmianę przeznaczenia

Analizując rozkład przestrzenny wniosków, można zauważyć, że koncentrują się w strefach zabudowy poszczególnych miejscowości, w dość bliskim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych.

W ramach poniższej tabeli określono zakres rzeczowy wszystkich rozpatrywanych wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania złożonych od 2005 r. do września 2022 r., włącznie z wnioskami, w stosunku do których podjęto działania planistyczne.

L.p.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
1.	Frednowy	116/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
2.	Makowo	23/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
3.	Smolniki	220/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
4.	Makowo	59/17	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
5.	Makowo	59/6	zabudowa zagrodowa	+/-	-	XIII/108/2003
6.	Makowo	59/15	zabudowa zagrodowa	-	-	XIII/108/2003
7.	Nowa Wieś	259/4	budowlane	+	-	XIII/108/2003
8.	Nowa Wieś	254/5	budowlane	+	-	XIII/108/2003
9.	Radomek	126	budowlane	+	-	XIII/108/2003

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Łława

L.p.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
10.	Siemiany	127/37	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
11.	Siemiany	4/2	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
12.	Gardzień	19/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
13.	Łaseczno	375/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
14.	Rudzienice	38/13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
15.	Rudzienice	248	zabudowa letniskowa/ usługi turystyki	-	-	XIII/108/2003
16.	Ławice	58	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
17.	Ławice	46/2	mieszkalne	+/-	-	XIII/108/2003
18.	Ławice	59/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
19.	Ławice	47	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
20.	Ławice	46/1	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
21.	Ławice	135/11	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
22.	Gromoty	502/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
23.	Ławice	103/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
24.	Tynwałd	78/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
25.	Nowa Wieś	61	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
26.	Makowo	26/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
27.	Rudzienice	178/10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
28.	Rudzienice	38/13	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
29.	Nowa Wieś	66	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
30.	Wilczany	25/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
31.	Makowo	78/2	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
32.	Makowo	78/1	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
33.	Solniki	248/2	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
34.	Tynwałd	83	zabudowa letniskowa/ usługowa/ agroturystyka	+/-	-	XIII/108/2003
35.	Tynwałd	85/1	zabudowa letniskowa/ usługowa/ agroturystyka	+/-	-	XIII/108/2003
36.	Tynwałd	85	zabudowa letniskowa/ usługowa/ agroturystyka	+/-	-	XIII/108/2003
37.	Katduny	14/5	zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, produkcyjna	+/-	-	XIII/108/2003
38.	Rudzienice	1/161	zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, produkcyjna	+/-	-	XIII/108/2003
39.	Siemiany	218	budowlane	+	-	XIII/108/2003
40.	Gromoty	25/1	budowlane	+	-	XIII/108/2003
41.	Starzykowo	71	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
42.	Gardzień	19/6	budowlane	+	-	XIII/108/2003
43.	Starzykowo	125/7	budowlane	+	-	XIII/108/2003
44.	Starzykowo	72/1	budowlane	+	-	XIII/108/2003
45.	Gardzień	19/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
46.	Gardzień	19/3	budowlane	+	-	XIII/108/2003
47.	Tynwałd	141/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ letniskowa	+/-	-	XIII/108/2003
48.	Tynwałd	140/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ letniskowa	+/-	-	XIII/108/2003
49.	Tynwałd	140/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ letniskowa	+/-	-	XIII/108/2003
50.	Tynwałd	141/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ letniskowa	+/-	-	XIII/108/2003
51.	Tynwałd	142/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ letniskowa	+/-	+/-	XIII/108/2003
52.	Tynwałd	180/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ letniskowa	+/-	+/-	XIII/108/2003
53.	Tynwałd	180/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ letniskowa	+/-	+/-	XIII/108/2003
54.	Tynwałd	121/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ letniskowa	+/-	-	XIII/108/2003
55.	Nowa Wieś	58/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
56.	Nowa Wieś	58/10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
57.	Rudzienice	166/1	zniesienie rezerwy pod obwodnicę	-	-	XIII/108/2003
58.	Nowa Wieś	72	budowlane, zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	-	-	XIII/108/2003
59.	Nowa Wieś	82	budowlane, zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	-	-	XIII/108/2003
60.	Karaś	59/8	budowlane	+	-	XIII/108/2003
61.	Dół	51/1	ogrody działkowe	-	-	XIII/108/2003
62.	Dół	51/7	ogrody działkowe	-	-	XIII/108/2003
63.	Karaś	32	budowlane	-	-	XIII/108/2003
64.	Karaś	34	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
65.	Karaś	33	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
66.	Dół	39/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
67.	Stradomno	45/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003



Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Łława

Lp.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
68.	Stradomno	45/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
69.	Rudzienice	5/157	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
70.	Rudzienice	76	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
71.	Rudzienice	155/41	podział	+	+	XXX/292/21
72.	Rudzienice	155/34	podział	+	+	XXX/292/21
73.	Rudzienice	155/35	podział	+	+	XXX/292/21
74.	Rudzienice	155/36	podział	+	+	XXX/292/21
75.	Rudzienice	155/37	podział	+	+	XXX/292/21
76.	Rudzienice	155/38	podział	+	+	XXX/292/21
77.	Tynwałd	141/4	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
78.	Tynwałd	141/4	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
79.	Nejdyki	28/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	XIII/108/2003
80.	Laseczno	393/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
81.	Radomek	11/15	budowlane	-	-	XIII/108/2003
82.	Radomek	11/19	budowlane	-	-	XIII/108/2003
83.	Radomek	11/20	budowlane	-	-	XIII/108/2003
84.	Siemiany	92/5	budowlane	+	-	XXX/292/21
85.	Laseczno	62/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
86.	Laseczno	62/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
87.	Karaś	50/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
88.	Nowa Wieś	4/1	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
89.	Nowa Wieś	4/2	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
90.	Tynwałd	16/5	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
91.	Stradomno	46/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
92.	Ząbrowo	212/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXII/198/2016
93.	Rudzienice	16	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ usługi turystyki	-	-	XIII/108/2003
94.	Kamionka	5/10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
95.	Karaś	163/2	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
96.	Nowa Wieś	326/1	zabudowa usługowa	+	-	XIII/108/2003
97.	Wikielec	111/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
98.	Karaś	82/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
99.	Nowa Wieś	254/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
100.	Wiewiórki	19	zabudowa zagrodowa	+	+	XIII/108/2003
101.	Rudzienice	13/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługowa	-	-	XIII/108/2003
102.	Rudzienice	13/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługowa	-	-	XIII/108/2003
103.	Siemiany	94/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	+/-	-	XIII/108/2003
104.	Karaś	26/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
105.	Siemiany	4/4	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
106.	Wikielec	8/9	budowlane	+	-	XIII/108/2003
107.	Ząbrowo	77	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
108.	Tynwałd	16/6	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
109.	Frednowy	274/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
110.	Nowa Wieś	29/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	L/435/2018
111.	Radomek	25	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
112.	Ząbrowo	423/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXII/198/2016
113.	Rudzienice	294	usługi turystyki	-	-	XIII/108/2003
114.	Siemiany	127/27	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
115.	Nowa Wieś	246	zabudowa usługowa/ agroturystyka	+	-	XIII/108/2003
116.	Siemiany	215/3	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
117.	Siemiany	216	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
118.	Radomek	179/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
119.	Radomek	179/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
120.	Gulb	53/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
121.	Karaś	46/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
122.	Tynwałd	1/46	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
123.	Radomek	37/13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
124.	Radomek	231/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
125.	Radomek	231/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
126.	Kamionka	3/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
127.	Nejdyki	24	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
128.	Frednowy	169/10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
129.	Makowo	95/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
130.	Nowa Wieś	54/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	L/435/2018
131.	Katduny	80/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Łława

Lp.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
132.	Dół	42/17	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
133.	Laseczno	377/3	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
134.	Tynwałd	29/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
135.	Wikielec	28/15, 28/16	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
136.	Frednowy	13/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
137.	Frednowy	300/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
138.	Dół	37/8, 37/14	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
139.	Makowo	12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa, usługowa, usługi turystyki	-	-	XIII/108/2003
140.	Wikielec	31/24	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
141.	Stradomno	4/2	zabudowa zagrodowa	+	-	XIII/108/2003
142.	Nejdyki	56/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	-	-	XIII/108/2003
143.	Nejdyki	56/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	-	-	XIII/108/2003
144.	Nejdyki	55	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+/-	+/-	XIII/108/2003
145.	Nejdyki	53	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+/-	+/-	XIII/108/2003
146.	Karaś	76/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
147.	Ławice	93/2	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
148.	Ławice	96/1	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
149.	Franciszkowo Góme	201/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
150.	Franciszkowo Góme	219/1	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
151.	Nowa Wieś	330/4	budowlane	+	-	XIII/108/2003
152.	Frednowy	304	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
153.	Tynwałd	16/12	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
154.	Dół	35/3	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
155.	Siemiany	108/24	zabudowa letniskowa	+	-	XL/412/02
156.	Siemiany	70/23	zabudowa letniskowa	+	-	XL/412/02
157.	Siemiany	108/16	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XL/412/02
158.	Siemiany	108/16	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XL/412/02
159.	Kałduny	48/1, 48/2, 48/3	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
160.	Wikielec	107/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
161.	Wikielec	107/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
162.	Stradomno	80/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
163.	Stradomno	82/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
164.	Stradomno	67/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
165.	Karaś	51/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
166.	Nowa Wieś	16	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
167.	Gałdowo	152/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
168.	Stradomno	15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XI/96/2011
169.	Stradomno	15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XI/96/2011
170.	Stradomno	15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XI/96/2011
171.	Rudzienice	1/132	budowlane	+	-	XIII/108/2003
172.	Dół	35/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / usługi turystyki	-	-	XIII/108/2003
173.	Frednowy	48	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
174.	Frednowy	285	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
175.	Karaś	11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
176.	Karaś	6/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
177.	Karaś	7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
178.	Siemiany	127/39	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
179.	Ławice	56/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
180.	Ławice	86/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
181.	Ławice	161	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
182.	Siemiany	127/41	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / letniskowa / zagrodowa / usługowa	+/-	-	XIII/108/2003
183.	Dziamy	7/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
184.	Siemiany	127/42	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / letniskowa / zagrodowa / usługowa	+/-	-	XIII/108/2003
185.	Siemiany	213/22, 213/23	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	-	-	XL/412/02
186.	Ząbrowo	483	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	XIII/108/2003
187.	Ząbrowo	489	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
188.	Ząbrowo	488	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
189.	Dzianówko	90/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
190.	Dół	27/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Łława

Lp.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
191.	Dół	23/1	usługi sportu i rekreacji, zabudowa usługowa, letniskowa	+/-	-	XIII/108/2003
192.	Rudzienice	112/21	zabudowa zagrodowa	+	+/-	XXII/199/2016
193.	Wikielec	112/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
194.	Nowa Wieś	97	zabudowa produkcyjna	-	-	XIII/108/2003
195.	Nowa Wieś	78	zabudowa produkcyjna	+	-	XIII/108/2003
196.	Dół	81	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
197.	Dół	42/5	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
198.	Dół	37/15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
199.	Rudzienice	160/9	budowlane	+	-	IX/86/19
200.	Rudzienice	160/10	budowlane	+	-	XIII/108/2003
201.	Frednowy	100/1	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
202.	Frednowy	100/2	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
203.	Tynwałd	148/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
204.	Ławice	77/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
205.	Ławice	77/1, 77/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
206.	Makowo	68/10	budowlane	+	-	XIII/108/2003
207.	Szałkowo	97/5	podział	+	-	XXXVII/389/02
208.	Frednowy	97/2	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
209.	Szałkowo	97/1	podział	+	-	XXXVII/389/02
210.	Karaś	96/9	budowlane	+	-	XIII/108/2003
211.	Frednowy	96/1	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
212.	Wikielec	96	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
213.	Nejdyki	94/18	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
214.	Szałkowo	92	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XXXIX/348/2006
215.	Szałkowo	91/30	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
216.	Szałkowo	91/30	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, agroturystyka	-	-	XXXIX/348/2006
217.	Stradomno	91/3	budowlane	+	+	XIII/108/2003
218.	Dziamówko	91/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
219.	Dziamówko	90/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
220.	Szałkowo	90	mieszkalne	+/-	-	XXXIX/348/2006
221.	Szałkowo	9	studnia głębinowa	-	-	XXXVII/389/02
222.	Frednowy	89	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
223.	Dziamówko	88/1, 88/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
224.	Nejdyki	87/8	fotowoltaika, instalacja do wytwarzania wodoru	-	-	XIII/108/2003
225.	Stradomno	87/5	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
226.	Gałdowo	87	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
227.	Kamień Duży	86/20, 86/21	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
228.	Kamień Duży	86/19	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
229.	Kamień Duży	86/16, 86/17	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
230.	Kamień Duży	86/1	budowlane	+	-	XXXVII/389/02
231.	Szałkowo	85/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+/-	+/-	XIII/108/2003
232.	Szałkowo	85/1	podział	+	-	XXXVII/389/02
233.	Szałkowo	84	budowlane	+/-	+/-	XIII/108/2003
234.	Szałkowo	83/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa/ agroturystyka	+/-	+/-	XIII/108/2003
235.	Dziamówko	82/1	budowlane	+	-	XIII/108/2003
236.	Frednowy	80	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
237.	Wikielec	8/11	budowlane	-	-	XIII/108/2003
238.	Kamień Duży	8/1-8/3; 9/1-9/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
239.	Wola Kamieńska	8/1	budowlane	+	-	XIII/108/2003
240.	Frednowy	79/1	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
241.	Wikielec	78/11	budowlane	+	-	XIII/108/2003
242.	Ławice	77/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
243.	Nejdyki	7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XIII/108/2003
244.	Wola Kamieńska	7/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
245.	Starzykowo	68/1	budowlane	+/-	-	XII/108/2003
246.	Gałdowo	68/1	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
247.	Kańduny	67/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
248.	Mózgowo	63/1	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
249.	Stradomno	62/4	budowlane	+	-	XIII/108/2003
250.	Radomek	61/3	budowlane	+	-	XIII/108/2003
251.	Radomek	61/1	budowlane	+	-	XIII/108/2003

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Łława

Lp.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
252.	Kamień Duży	6/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
253.	Szałkowo	59/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
254.	Szałkowo	59	podział	+/-	-	XIII/108/2003
255.	Szałkowo	58/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
256.	Dół	57/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
257.	Tynwałd	56/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
258.	Tynwałd	56/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
259.	Szałkowo	55/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
260.	Ząbrowo	547/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
261.	Ząbrowo	545/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
262.	Ząbrowo	540/2	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
263.	Ząbrowo	535/4	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
264.	Tynwałd	52/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
265.	Ząbrowo	519/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
266.	Dziamówko	51/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
267.	Dziamówko	51/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
268.	Mózgowo	51	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
269.	Gromoty	506	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
270.	Wikielec	50/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
271.	Kałużny	50/1, 50/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
272.	Wikielec	50/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
273.	Rudzienice	5/5	budowlane	-	-	XIII/108/2003
274.	Kamień Duży	5/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXIX/347/06
275.	Szałkowo	5	budowlane	+	+	XXXVII/389/02
276.	Frednowy	47/5	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
277.	Frednowy	46/3	budowlane	+/-	+/-	XIII/108/2003
278.	Karaś	46/3	budowlane	+	-	XIII/108/2003
279.	Karaś	46/12, 46/13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
280.	Stradomno	45/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
281.	Wikielec	44/3, 44/2, 44/6	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
282.	Frednowy	44/1	farma wiatrowa	-	-	XIII/108/2003
283.	Frednowy	44/1	farma wiatrowa	-	-	XIII/108/2003
284.	Rudzienice	43/1, 43/2, 42/2, 43/2	budowlane	+/-	+/-	XIII/108/2003
285.	Wikielec	43/1	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
286.	Frednowy	41/6, 41/7	budowlane	+	-	XIII/108/2003
287.	Wikielec	40/46	budowlane	+	-	XIII/108/2003
288.	Wola Kamieńska	38/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
289.	Wola Kamieńska	37/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
290.	Wilczany	36/12	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
291.	Zadrość	35, 36	mieszkalne	+	-	XII/108/2003
292.	Wikielec	34	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
293.	Nowa Wieś	330/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
294.	Nowa Wieś	326/2	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XIII/108/2003
295.	Dół	32/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
296.	Dół	32/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+/-	XIII/108/2003
297.	Wikielec	32/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
298.	Rudzienice	32/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
299.	Zadrość	32/1	mieszkalne	+	-	XII/108/2003
300.	Wikielec	31/23	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
301.	Dół	31/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
302.	Radomek	31	budowlane	+	-	XIII/108/2003
303.	Frednowy	306/1	budowlane	+	-	XIII/108/2003
304.	Radomek	30	budowlane	+	-	XIII/108/2003
305.	Kamień Duży	3/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XXXVII/389/02
306.	Rudzienice	3/146	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
307.	Kamień Duży	3/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XXXVII/389/02
308.	Gromoty	295/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
309.	Gromoty	295/1	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
310.	Dziarny	29/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
311.	Nejdyki	29/1	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XIII/108/2003
312.	Siemiany	281, 282, 296/1	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XIII/108/2003
313.	Radomek	28/1	budowlane	+	-	XIII/108/2003
314.	Frednowy	277	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XIII/108/2003
315.	Frednowy	276	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
316.	Frednowy	275/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Łława

Lp.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
317.	Frednowy	275/1	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XIII/108/2003
318.	Nowa Wieś	273	budowlane	-	-	XIII/108/2003
319.	Frednowy	272/3	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	+	XIII/108/2003
320.	Nowa Wieś	271	budowlane	-	-	XIII/108/2003
321.	Tynwałd	271	usługi turystyki	+	+	XLVII/427/22
322.	Szałkowo	27/1	budowlane	+	+	XXXVII/389/02
323.	Dziarny	27	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
324.	Nowa Wieś	262/3, 262/6, 262/8	budowlane	+	-	XIII/108/2003
325.	Laseczno	26/3, 26/4	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XII/108/2003
326.	Wilczany	25/4	budowlane	+	-	XIII/108/2003
327.	Nowa Wieś	248/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
328.	Wola Kamieńska	241/5	zmiana dojścia do jeziora	+	+	XXXVII/389/02
329.	Wilczany	24/9	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
330.	Kamień Mały	24/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
331.	Szałkowo	24/11	usługi turystyki	-	+	XXXVII/389/02
332.	Kamień Duży	24/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
333.	Frednowy	238/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
334.	Dziarny	23/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
335.	Dziarny	23/11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
336.	Franciszkowo Górze	228/8	fotowoltaika	+	-	XIII/108/2003
337.	Franciszkowo Górze	228/11	fotowoltaika	+	-	XIII/108/2003
338.	Radomek	227/3	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
339.	Rudzienice	226/22	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
340.	Szałkowo	22/6, 22/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXVII/389/02
341.	Szałkowo	22/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XXXVII/389/02
342.	Wikielec	22	budowlane	+	-	XIII/108/2003
343.	Gulb	22	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
344.	Franciszkowo Górze	219/2	fotowoltaika	-	-	XIII/108/2003
345.	Radomek	219	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+/-	-	XIII/108/2003
346.	Siemiany	213/28	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XL/412/02
347.	Siemiany	213/27	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XL/412/02
348.	Siemiany	213/26	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XL/412/02
349.	Tynwałd	210/3	budowlane	+	-	XIII/108/2003
350.	Wola Kamieńska	21/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
351.	Radomek	207/8	budowlane	+	-	XIII/108/2003
352.	Szymbark	2/2	budowlane	+	-	XII/108/2003
353.	Tynwałd	196	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
354.	Siemiany	194/25	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
355.	Siemiany	194/24	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
356.	Szałkowo	19	podział	+	-	XXXVII/389/02
357.	Wola Kamieńska	18/5	zabudowa usługowa/ mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
358.	Wola Kamieńska	18/1	budowlane	+	-	XIII/108/2003
359.	Segnowy	178/28	mieszkalne	+	+/-	XIII/108/2003
360.	Rudzienice	178/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
361.	Rudzienice	176/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
362.	Rudzienice	176	budowlane	+	-	XIII/108/2003
363.	Frednowy	164/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
364.	Frednowy	164/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
365.	Gulb	164	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
366.	Rudzienice	162/2	budowlane	+/-	-	XIII/108/2003
367.	Szałkowo	162/2	budowlane	+	-	XIII/108/2003
368.	Szałkowo	162/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
369.	Szałkowo	161/10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXIX/347/2006
370.	Radomek	160/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
371.	Tynwałd	16/14	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XIII/108/2003
372.	Tynwałd	16/10	zabudowa letniskowa	-	-	XIII/108/2003
373.	Radomek	159	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
374.	Gatdowo	158/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XII/108/2003
375.	Rudzienice	151/3	zabudowa letniskowa/ usługi turystyki	+	-	XIII/108/2003
376.	Rudzienice	151/13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Łława

Lp.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
377.	Rudzienice	151/12, 151/14, 151/15	budowlane	+	-	XIII/108/2003
378.	Rudzienice	150/33	budowlane	+	-	XIII/108/2003
379.	Rudzienice	150/28, 150/29, 150/40	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
380.	Laseczno	148/4	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
381.	Laseczno	148/2	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
382.	Kałoduny	148	budowlane	+	-	XIII/108/2003
383.	Radomek	144	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
384.	Rudzienice	143	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
385.	Ząbrowo	137/1, 137/2	budowlane	-	-	XII/108/2003
386.	Szałkowo	136/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
387.	Stradomno	136/1	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XIII/108/2003
388.	Szałkowo	135, 134/8, 134/9	budowlane	+	-	XIII/108/2003
389.	Szałkowo	135, 134/8, 134/9	budowlane	+	-	XXXIX/348/2006
390.	Dziarnówko	135	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
391.	Szałkowo	133/4	mieszkalne	+	+/-	XXXIX/348/2006
392.	Radomek	132/2, 148	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
393.	Szałkowo	130/5	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XXXIX/348/2006
394.	Laseczno	130	mieszkalne	+/-	-	XII/108/2003
395.	Nejdyki	130	fotowoltaika, instalacja do wytwarzania wodoru	-	-	XIII/108/2003
396.	Dziarny	13	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
397.	Gardzień	129/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XII/108/2003
398.	Szałkowo	129/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XXXIX/347/2006
399.	Szałkowo	129/3	budowlane	+	-	XXXIX/347/2006
400.	Segnowy	129	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
401.	Siemiany	127/36	zabudowa mieszkaniowo-usługowa/ letniskowa	+	-	XIII/108/2003
402.	Siemiany	127/34	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
403.	Siemiany	127/33	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
404.	Siemiany	127/32	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
405.	Siemiany	127/29, 127/35	budowlane	+	-	XIII/108/2003
406.	Siemiany	127/25	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
407.	Laseczno	127/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XII/108/2003
408.	Szałkowo	127/1	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
409.	Wola Kamieńska	126	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XXXVII/389/02
410.	Wikielec	123/1, 123/2, 123/3	budowlane	+	-	XIII/108/2003
411.	Laseczno	123	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XII/108/2003
412.	Szałkowo	122/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
413.	Szałkowo	117	mieszkalne	+	-	XIII/108/2003
414.	Szałkowo	115/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XIII/108/2003
415.	Wikielec	114/3	budowlane	+	-	XIII/108/2003
416.	Ławice	114/1	budowlane	-	-	XIII/108/2003
417.	Tynwałd	113/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
418.	Dziarny	113/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
419.	Kałoduny	113/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
420.	Szałkowo	112/2	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
421.	Dziarnówko	112/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
422.	Szałkowo	112/1	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XXXVII/389/02
423.	Dziarnówko	110	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
424.	Wola Kamieńska	11/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
425.	Gulb	11	fotowoltaika	-	-	XII/108/2003
426.	Dziarnówko	109	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
427.	Dziarnówko	108	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
428.	Szałkowo	106/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	-	XIII/108/2003
429.	Szałkowo	106/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+/-	-	XIII/108/2003
430.	Wola Kamieńska	106	budowlane	+	+/-	XIII/108/2003
431.	Makowo	105/8	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
432.	Makowo	105/20	budowlane	+	-	XIII/108/2003
433.	Makowo	105/18	zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
434.	Szałkowo	105/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XIII/108/2003
435.	Szałkowo	102/6	podział	+	-	XXXVII/389/02

L.p.	Obręb	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Spójność ze studium („+” : tak, „-” : nie)	Spójność z mpzp („+” : tak, „-” : nie)	Obowiązujący mpzp
436.	Wola Kamieńska	10/6	zabudowa zagrodowa	+	-	XIII/108/2003
437.	Stradomno	10/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XI/96/2011
438.	Stradomno	10/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	XI/96/2011
439.	Kamień Duży	10	budowlane	+	+/-	XXXIX/347/06
440.	Kamień Duży	1/9	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	-	XXXVII/389/02
441.	Kamień Duży	1/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XXXVII/389/02
442.	Dół	1/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	+	-	XIII/108/2003
443.	Dół	1/16	usługi turystyki	+	-	XIII/108/2003
444.	Dół	1/15	usługi turystyki	+	-	XIII/108/2003
445.	Kamień Duży	1/13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XXXVII/389/02
446.	Kamień Duży	1/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XXXVII/389/02
447.	Kamień Duży	1/10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	+	-	XXXVII/389/02

Większość wniesionych wniosków dotyczyła przeznaczenia działek na cele budowlane, w tym przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, czy letniskowej. Pojedyncze wnioski dotyczyły lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE – fotowoltaika, terenów produkcyjnych, bądź innych działań inwestycyjnych m.in. korekty linii zabudowy, czy dopuszczenia podziału nieruchomości.

Dominująca część wszystkich wniosków – niemal 85% z nich, dotyczyła ustaleń planu „bazowego” z 2003 roku. Wynika to z faktu, iż przytoczony plan miejscowy do dziś obejmuje znaczną część gminy, aktualizacje jego ustaleń wprowadzane są punktowo, planami miejscowymi mającymi nieznaczne rozmiary w skali całej jednostki samorządu terytorialnego, w związku z czym na przestrzeni niemal 20 lat plan mógł ulec dezaktualizacji.

Liczba wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania w podziale na poszczególne plany miejscowe												
nr uchwały	XXXVII/389/02	XLI/412/02	XII/108/2003	XXXIX/347/06	XXXIX/348/2006	XI/96/2011	XXII/198/2016	XXII/199/2016	L/435/2018	IX/86/19	XXX/292/21	XLVII/427/22
liczba wniosków	30	8	379	5	6	5	2	1	2	1	7	1
udział [%]	6,7%	1,8%	84,8%	1,1%	1,3%	1,1%	0,4%	0,2%	0,4%	0,2%	1,6%	0,2%

Mając na uwadze proponowane we wnioskach korekty przeznaczenia, stwierdza się, iż wyłącznie nieco ponad 3% ogółu wniosków jest uwzględnione w aktualnych planach miejscowych, natomiast niemal 8% jest uwzględnionych częściowo. Pozostała część wniosków nie znajduje odzwierciedlenia w aktualnych regułach zagospodarowania.

Rozpatrując spójność wniosków o zmianę przeznaczenia z obowiązującą edycją studium, uchwaloną w 2022 r., uznaje się, iż 66% ogółu wniosków jest spójnych z polityką planistyczną gminy, 12% jest spójnych częściowo, natomiast 22% wniosków nie znajduje odzwierciedlenia w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, iż ewentualne uwzględnienie wniosków skutkowałoby podjęciem uchwały, bądź uchwał w sprawie nowych planów miejscowych, przy czym około 22% spośród wszystkich wniosków (przy odrzuceniu wniosków, które aktualnie znajdują przynajmniej częściowe odzwierciedlenie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego) wymagałoby opracowania kolejnej zmiany studium lub sporządzenia nowego

studium, mającą na celu aktualizację określonych zasad zagospodarowania lub zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu.

Biorąc pod uwagę wyłącznie wnioski spójne z aktualną edycją studium, których całkowite uwzględnienie wymaga korekty wyłącznie w zakresie planu miejscowego, zauważyć można, iż dominująca ich część (ponad 82%) dotyczy „bazowego” planu miejscowego z 2003 r. Duży udział wniosków dotyczy również planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XXXVII/389/02 – niemal 9%.

<b>Liczba wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania spójnych z aktualną edycją studium w podziale na poszczególne plany miejscowe</b>											
nr uchwały	XXXVII/389/02	XI/412/02	XII/108/2003	XXXIX/347/2006	XXXIX/348/2006	XI/96/2011	XXII/198/2016	XXII/199/2016	L/435/2018	IX/86/19	XXX/292/21
liczba wniosków spójnych ze studium	25	4	231	5	3	5	2	1	2	1	1
udział wniosków	8,9%	1,4%	82,5%	1,8%	1,1%	1,8%	0,7%	0,4%	0,7%	0,4%	0,4%

Mając na uwadze powyższe, uznać można, iż przytoczone plany miejscowe wymagają aktualizacji w pierwszej kolejności.

Szczegółowa analiza stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium powinna nastąpić zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o pizp, przed podjęciem uchwały dotyczącej sporządzenia planu miejscowego.

Ponadto, poza kwestią zgodności z regułami zagospodarowania określonymi w Studium, należy również wziąć pod uwagę zasadność wnioskowanych rozwiązań w kontekście szerszego otoczenia, ich spójność z istniejącym zagospodarowaniem oraz aspekt ekonomiczny dotyczący konieczności wyposażenia nowych terenów zabudowy w niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

Podsumowując stwierdza się, iż przedmiot postulowanych zmian związany jest w większości przypadków z chęcią realizacji zabudowy mieszkaniowej lub przekształcenia terenów rolniczych na mieszkaniowe, a co za tym idzie nie wskazuje na potrzebę natychmiastowego podjęcia działań w zakresie prac planistycznych. Ocena zasadności poszczególnych wniosków lub ich grup powinna nastąpić w kontekście możliwości ekonomicznych samorządu oraz rzeczywistych potrzeb w zakresie nowych terenów zabudowy, przy czym w celu zachowania ładu przestrzennego oraz spójności z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, za właściwe uznaje się odstępianie od opracowywania planów miejscowych dla pojedynczych nieruchomości, natomiast za wskazane realizację procedur planistycznych dotyczących szerszego obszaru. Ponieważ nie występuje szczególna koncentracja miejsc, których dotyczą wnoszone wnioski o zmianę, nie ma konieczności wprowadzania zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych.

## **8. Analiza stopnia realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

W celu opracowania analizy stopnia realizacji zapisów planów miejscowych, w ramach każdego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyodrębniono obszary przeznaczone do zabudowy oraz obszary już zainwestowane w ramach



przedmiotowych terenów, co pozwoliło jednocześnie na wyodrębnienie rezerw terenowych, które mogą być w przyszłości zainwestowane.

W efekcie powyższych działań ustalono, iż ogólna powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy jest zainwestowana aktualnie w około 40%.

Uwzględniając poszczególne grupy funkcjonalne zabudowy, należy wskazać, iż największy udział terenów zabudowanych względem terenów przeznaczonych do zabudowy występuje w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 96% przedmiotowych terenów jest aktualnie zagospodarowanych. Duży udział obszarów zainwestowanych zauważyć można również w przypadku terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (74%), zabudowy produkcyjnej (70%) oraz zabudowy zagrodowej (58%).

Najmniejsze zainwestowanie występuje w przypadku terenów związanych z lokalizacją odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika – aktualnie tereny te nie są w żadnym stopniu zainwestowane. Warto jednak zauważyć, iż plany je wyznaczające zostały uchwalone dość niedawno.

Przeprowadzone analizy nie uwzględniają zgodności istniejącej zabudowy z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszary występowania rezerw terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zabudowy przedstawia Załącznik Nr 2 – Stopień realizacji zapisów planów miejscowych.

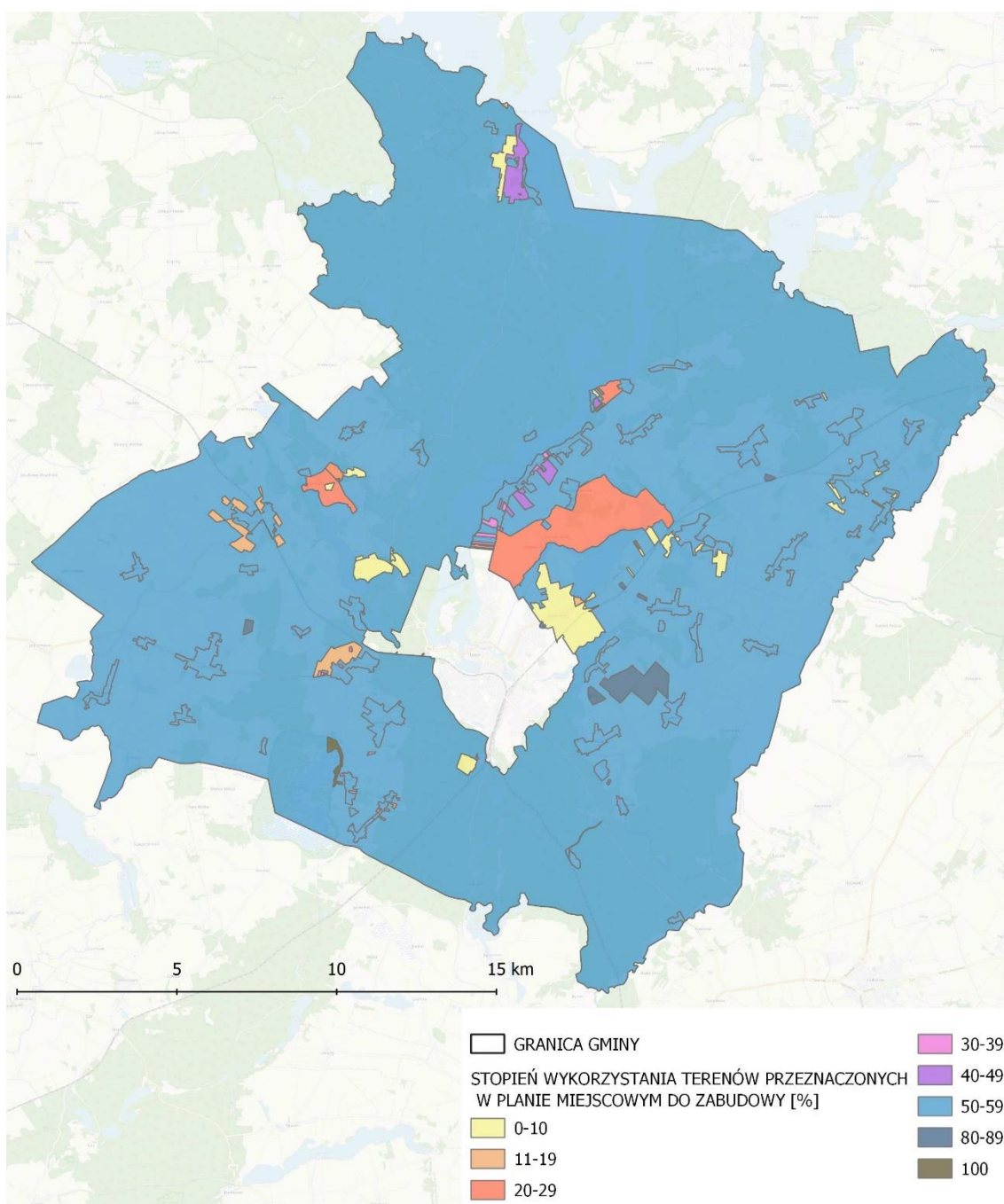
<b>Tereny zabudowy</b>											
	Tereny OZE - fotowoltaika	Zabudowa rekreacji indywidualnej, letniskowa lub usługowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zabudowa produkcyjna	Zabudowa produkcyjna i usługowa	Zabudowa zagrodowa	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Zabudowa usługowa	Tereny usług sportu i rekreacji
Tereny zabudowane w granicach obszarów przeznaczonych pod zabudowę [ha]	0	52,82	227,77	180,53	15,78	82,31	5,64	261,55	18,84	125,27	4,49
Tereny wyznaczone w ustaleniach planów miejscowych do zabudowy [ha]	183,26	135,37	737,03	438,80	16,41	118,35	36,78	450,02	25,36	271,20	45,95
Udział terenów niezabudowanych, przeznaczonych w planach miejscowych do zabudowy	0%	39%	31%	41%	96%	70%	15%	58%	74%	46%	10%

Rozpatrując stopień zainwestowania terenów w podziale na poszczególne plany miejscowe, należy wskazać, iż 7 spośród nich posiada 100% wykorzystanie terenów wyznaczonych pod zabudowę, natomiast w przypadku 6 planów miejscowych, żaden z terenów nie jest aktualnie zainwestowany. Ogólnie ujmując, stopień realizacji zapisów

planów miejscowych jest niejednorodny, na co wpływa niewątpliwie zarówno czas uchwalenia poszczególnych planów, jak i powierzchnia objęta uchwałami.

W poniższej tabeli pominięto wskazywanie planów miejscowych, które nie wyznaczają terenów zabudowy.

Nr Uchwały	Tereny zabudowane w granicach obszarów przeznaczonych pod zabudowę [ha]	Tereny wyznaczone w ustaleniach planów miejscowych do zabudowy [ha]	Udział terenów niezabudowanych, przeznaczonych w planach miejscowych do zabudowy
XXVI/255/2001	1,7530	2,0764	84%
XXXVII/389/2002	72,8044	133,0816	55%
XL/412/2002	28,6420	67,7919	42%
XL/413/2002	0,3155	1,8921	17%
XIII/108/2003	646,0561	1172,6962	55%
XIII/109/03	11,2045	54,1952	21%
XIII/110/03	0,9145	41,9184	2%
XIII/111/03	-	1,6470	0%
XXXVI/320/2006	0,7759	5,4380	14%
XXXIX/347/2006	8,5207	25,9733	33%
XXXIX/348/2006	2,2395	5,4546	41%
VIII/65/2007	0,6316	0,9181	69%
XXIV/246/08	1,0705	3,3148	32%
XXIV/247/08	0,9438	0,9438	100%
XXIV/248/08	0,9980	4,6630	21%
XXIV/249/08	3,2043	3,2043	100%
XXXVIII/385/09	3,1136	12,2934	25%
IV/32/2011	-	1,8109	0%
VII/64/2011	0,4913	1,1445	43%
XI/96/2011	7,6628	57,6948	13%
XVIII/163/2012	1,0974	4,5022	24%
V/35/2015	0,0000	0,8332	0%
XV/110/2015	3,7446	6,4333	58%
XVIII/158/2016	0,8677	0,8677	100%
XXII/197/2016	1,6113	19,5195	8%
XXII/198/2016	5,6742	57,9369	10%
XXII/199/2016	2,5386	37,9514	7%
XL/341/2017	0,2209	0,2209	100%
XLV/392/2018	6,8068	28,8290	24%
L/434/2018	0,2537	5,2240	5%
L/435/2018	86,4336	208,1654	42%
IV/34/19	2,5714	4,2935	60%
VII/61/19	0,5367	0,5367	100%
IX/86/19	1,7756	1,7756	100%
XIX/175/20	-	7,8370	0%
XXVII/259/21	1,5300	4,8560	32%
XXVIII/269/21	-	3,6124	0%
XXXIII/315/21	0,0483	0,1360	35%
XXXIII/314/21	0,4347	17,1920	3%
XXXIII/316/21	0,0000	1,2362	0%
XXXVIII/362/22	72,8869	264,8692	28%
XLV/410/22	0,2752	0,2752	100%
XXXVIII/362/22	3,8157	3,8157	100%



Stopień realizacji zapisów planów miejscowych (tereny zabudowy)

## 9. Ocena postępu w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 4 ustawy o pizp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a dopiero w przypadku jego braku w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

W związku z powyższym, uwzględniając potrzebę zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, plan miejscowy stanowi podstawowe i jedyne skuteczne narzędzie związane z zarządzaniem przestrzenią, natomiast samorząd jako organ właściwy w kwestii jego sporządzenia i uchwalenia powinien dążyć do całkowitego pokrycia obszaru gminy jego ustaleniami.

Jak wynika z wcześniejszej treści niniejszej analizy, na terenie gminy Łtawa obowiązuje 46 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszar całej gminy.

Ponadto w trakcie realizacji są cztery kolejne procedury, których podstawę inicjującą stanowią:

- uchwała Nr VI/56/19 Rady Gminy Łtawa z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szatkowo, Wola Kamieńska, Łanioch, zmienianej kolejno:
  - o uchwałą Nr XXX/295/21 Rady Gminy Łtawa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w obrębie geodezyjnym Kamień duży, Szatkowo, Wola Kamieńska, Łanioch,
  - o uchwałą Nr XL/380/22 Rady Gminy Łtawa w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Szatkowo, Wola Kamieńska, Łanioch,
- uchwała Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Łtawa z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Łtawa,
- uchwała Nr XXXVI/344/21 Rady Gminy Łtawa z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łtawa w miejscowości Dziarnówko i Dziarny,
- uchwała Nr XLVII/430/22 Rady Gminy Łtawa z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Kamień Duży.

Obszary objęte przywołanymi procedurami planistycznymi przedstawiono na poniższym rysunku oraz na załączniku Nr 1 do niniejszego opracowania.

Mając na uwadze, iż ostatni z obowiązujących planów miejscowych zatwierdzono w październiku 2022 r., a samorząd gminy corocznie uchwała kilka nowych opracowań, tempo postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uznać za dość wysokie.



## 10. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych opiera swoje założenia na wnioskach z przeprowadzonej oceny aktualności studium i planów miejscowych, w kontekście stwierdzonych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie dokonały się na obszarze gminy w analizowanym okresie.

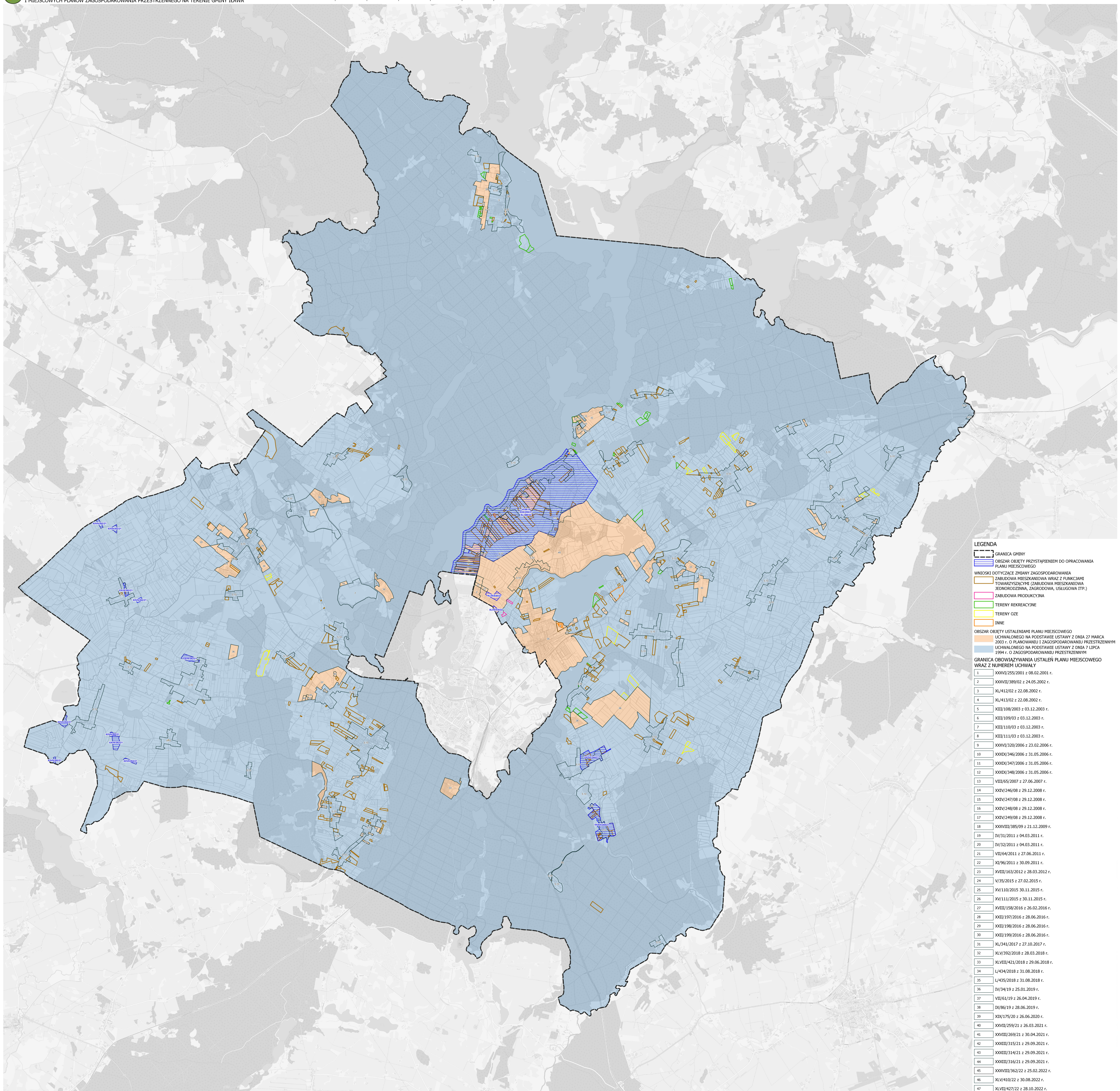
Powyższe nie oznacza jednak, iż przyjęty schemat działań jest w stu procentach wiążący dla organów gminy. Ze względu na niski stopień przewidywalności terminu realizacji poszczególnych opracowań, wynikający ze specyfiki procedur planistycznych, niestabilności otoczenia prawnego oraz często ograniczonych możliwości budżetowych gminy, ustalenia wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych należy traktować jako wytyczne, które powinny podlegać okresowej ocenie oraz aktualizacji.

Mając na uwadze przeprowadzoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jej wyniki oraz ocenę aktualności najważniejszych z punktu widzenia

kształtowania przestrzeni na poziomie gminy aktów planistycznych, należy stwierdzić, iż najważniejszymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego w najbliższych latach, poza zakończeniem prac nad procedowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacjami studium, będzie:

- jednoznaczna waloryzacja dotychczas nieuwzględnionych wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania pod kątem możliwości wprowadzenia do aktów planistycznych oraz ewentualne przystąpienie do realizacji nowych opracowań,
- sukcesywna aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze wskazaniem zawartym w rozdziale 3 „Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Przyjęcie przez radę gminy określonych w niniejszym opracowaniu wniosków nie ma wpływu na ważność obowiązujących opracowań planistycznych. Stanowi jedynie potwierdzenie zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i sygnał do podjęcia działań niezbędnych w zakresie racjonalnego kształtowania przestrzeni.



**LEGENDA**

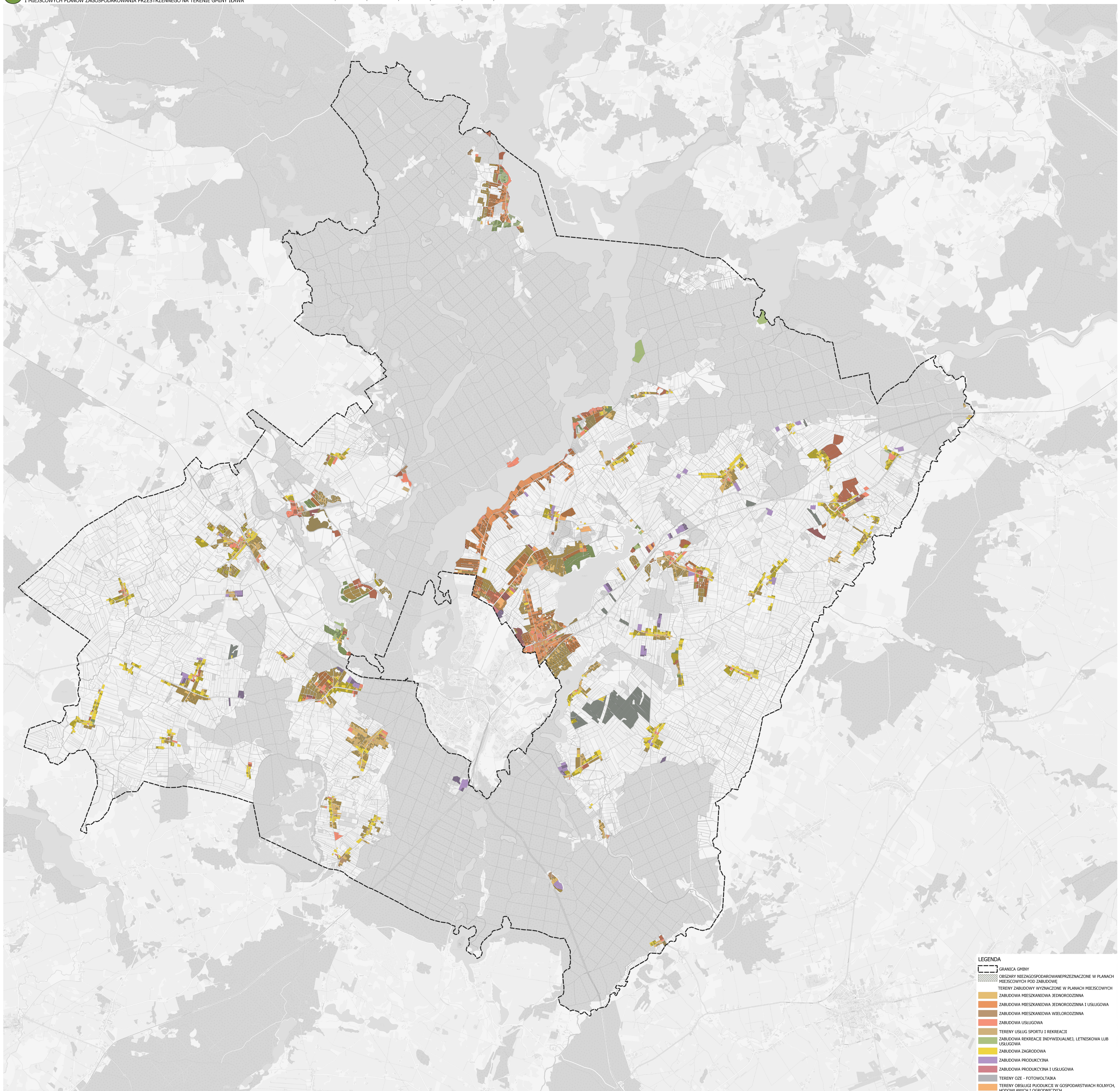
- GRANICA GMINY
- OBZAR OBJEY PRZYSTAPIENIEM DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- WNIOSKI DOTYCZACE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA
  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z FUNKCJAMI TOWARZYSZAJCZYMI (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA, USLUGOWA ITP.)
  - ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- TERENY REKREACYJNE
- TERENY OZE
- INNE

**OBZAR OBJEY USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**

- UCHWALONEGO NA PODSTAWIE LISTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- UCHWALONEGO NA PODSTAWIE LISTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

**GRANICA OBOWIAZYWANIA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO WRAZ Z NUMEREM UCHWALY**

1	XXXVI/255/2001 z 08.02.2001 r.
2	XXXVII/389/02 z 24.05.2002 r.
3	XL/412/02 z 22.08.2002 r.
4	XL/413/02 z 22.08.2002 r.
5	XIII/108/2003 z 03.12.2003 r.
6	XIII/109/03 z 03.12.2003 r.
7	XIII/110/03 z 03.12.2003 r.
8	XIII/111/03 z 03.12.2003 r.
9	XXXVI/320/2006 z 23.02.2006 r.
10	XXXIX/346/2006 z 31.05.2006 r.
11	XXXIX/347/2006 z 31.05.2006 r.
12	XXXIX/348/2006 z 31.05.2006 r.
13	VIII/65/2007 z 27.06.2007 r.
14	XXIV/246/08 z 29.12.2008 r.
15	XXIV/247/08 z 29.12.2008 r.
16	XXIV/248/08 z 29.12.2008 r.
17	XXIV/249/08 z 29.12.2008 r.
18	XXXVIII/385/09 z 21.12.2009 r.
19	IV/31/2011 z 04.03.2011 r.
20	IV/32/2011 z 04.03.2011 r.
21	VII/64/2011 z 27.06.2011 r.
22	XI/96/2011 z 30.09.2011 r.
23	XVIII/163/2012 z 28.03.2012 r.
24	V/35/2015 z 27.02.2015 r.
25	XV/110/2015 30.11.2015 r.
26	XV/111/2015 z 30.11.2015 r.
27	XVIII/158/2016 z 26.02.2016 r.
28	XXII/197/2016 z 28.06.2016 r.
29	XXII/198/2016 z 28.06.2016 r.
30	XXII/199/2016 z 28.06.2016 r.
31	XL/341/2017 z 27.10.2017 r.
32	XLV/392/2018 z 28.03.2018 r.
33	XLVIII/421/2018 z 29.06.2018 r.
34	I/434/2018 z 31.08.2018 r.
35	I/435/2018 z 31.08.2018 r.
36	IV/34/19 z 25.01.2019 r.
37	VII/61/19 z 26.04.2019 r.
38	IX/86/19 z 28.06.2019 r.
39	IX/175/20 z 26.06.2020 r.
40	XXVII/259/21 z 26.03.2021 r.
41	XXVIII/269/21 z 30.04.2021 r.
42	XXXIII/315/21 z 29.09.2021 r.
43	XXXIII/314/21 z 29.09.2021 r.
44	XXXIII/316/21 z 29.09.2021 r.
45	XXXVIII/362/22 z 25.02.2022 r.
46	XLV/410/22 z 30.08.2022 r.
47	XLVII/427/22 z 28.10.2022 r.



- LEGENDA**
-  GRANICA GMINY
  -  OBSZARY NIEZAGOSPODAROWANE PRZEZNACZONE W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ
  -  TERENY ZABUDOWY WYZNACZONE W PLANACH MIEJSCOWYCH
  -  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
  -  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
  -  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
  -  ZABUDOWA USŁUGOWA
  -  TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  -  ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ, LETNISKOWA LUB USŁUGOWA
  -  ZABUDOWA ZAGRODOWA
  -  ZABUDOWA PRODUKCYJNA
  -  TERENY OZE - FOTOWOLTAKA
  -  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH