

RLP.6220.10.2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2), art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm., zwanej dalej ustawą oos), zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz przy zastosowaniu zapisów § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorcy działającego pod firmą: KD Energy Sp. z o.o. Sp. K., ul. Iławska 20B, 14-204 Rudzienice, w imieniu której działają trzej pełnomocnicy, tj.: Pan ██████████, Pan ██████████ oraz Pan ██████████ z firmy Pronad Sp. z o.o., ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn z dnia 8 sierpnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Iławie: 10 sierpnia br.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie farmy fotowoltaicznej „EPV BOB Ławice” realizowanej na działce nr ew. 22/3, o powierzchni działki nr ew. 22/4 obręb 0022 Ławice, gmina Iława, działając w oparciu o:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 4 września 2023 r., znak: WOOS.4220.400.2023.AZ.1 oraz pismo z dnia 6 listopada 2023 r., znak: WOOS.4220.400.2023.AZ.2,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z dnia 19 września 2023 r. znak: ZNS.9022.2.32.2023,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu z dnia 29 sierpnia 2023 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.399.2023.WL

orzekam

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie farmy fotowoltaicznej „EPV BOB Ławice” realizowanej na działce nr ew. 22/3, o powierzchnię działki nr ew. 22/4 obręb 0022 Ławice, gmina Iława.

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 22/4 w obrębie Ławice, gm. Iława, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie.

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu,

2. zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń,
3. w celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót,
4. ogrodzenie usytuować w odległości min. 1,5m od granicy działek wód powierzchniowych i rowów, min. 10 cm nad gruntem bez fundamentów liniowych,
5. zachować w nienaruszonym stanie istniejące zbiorniki wodne i rowy melioracyjne oraz w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie),
6. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00,
7. ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy,
8. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia,
9. zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu odbijania światła, co mogłoby spowodować chwilowe oślepienie ptaków oraz mylenie przez nie powierzchni paneli z powierzchnią wody,
10. w przypadku montażu transformatorów olejowych zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnych mis olejowych, będących w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowego na wypadek ewentualnych wycieków,
11. wyposażyć projektowaną elektrownię w urządzenia, które spełniają dopuszczalne normy emisji hałasu, tak aby poziom dźwięku emitowany przez te urządzenia nie powodował przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach, na których takie normy ustalono,
12. koszenie na etapie eksploatacji wykonywać po wyprowadzeniu lęgów ptaków,
13. wykaszanie mechaniczne przeprowadzać w dni suche i słoneczne z miejsca w centrum farmy, w kierunku jej brzegów,
14. na terenie farmy nie używać herbicydów ani pestycydów, żadnych środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów,
15. podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie dopuszczać do ekspansji na terenie przedsięwzięcia inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia. Pojawiające się okazy roślin inwazyjnych należy usuwać.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Przedsiębiorca działający pod firmą: KD Energy Sp. z o.o. Sp. K., ul. Hawska 20B, 14-204 Rudzience, w imieniu której działają trzej pełnomocnicy, tj.: Pan [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] z firmy Pronad Sp. z o.o., ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn wystąpił do Wójta Gminy Hława z wnioskiem z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie farmy fotowoltaicznej „EPV BOB Ławice” realizowanej na działce nr ew. 22/3, o powierzchnię działki nr ew. 22/4 obręb 0022 Ławice, gmina Hława, powiat hławski, woj. warmińsko-mazurskie w celu określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia – zgodnie z art. 71 ust.1 ustawy ooś.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) oraz przy zastosowaniu zapisów § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia powierzchnia rozbudowanej farmy fotowoltaicznej (na działkach nr 22/3, 22/4 obręb Ławice) osiągnie progi określone w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2) ustawy o oś realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4) ww. ustawy jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a w tej konkretnej sprawie Wójt Gminy Łława.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1) 2) i 4) ustawy o oś, Wójt Gminy Łława wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łławie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu pismem z dnia 18 sierpnia 2023 r. o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając:

- 1) kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną w lipcu 2023 r. przez zespół pod kierownictwem Pani Katarzyny Brzózki z firmy EkoKoncept s.c., ul. Dąbrowszczaków 39/220, 10-542 Olsztyn,
- 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy o oś,
- 4) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tutejszy Organ obwieszczeniem z dnia 18 sierpnia 2023 r. powiadomił strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów opiniujących. Zgodnie z zapisami art. 74 ust. 3 ustawy o oś, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10 (jak ma to miejsce w niniejszym postępowaniu) do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów opiniujących umieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, w BIP na stronie Urzędu Gminy w Łławie, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Łławice i Dół oraz na terenie, na którym planowana jest realizacja ww. inwestycji. W wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogły zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi dotyczące tego postępowania. We wskazanym 14 – dniowym terminie nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Łławie żadne uwagi ani wnioski.

Opisany powyżej sposób publicznego zawiadamiania stron o kolejnych czynnościach tut. Organu, podejmowanych w ramach niniejszego postępowania, stosowano w trakcie całego dalszego postępowania administracyjnego.

Informacja o przedsięwzięciu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w opinii z dnia 29 sierpnia 2023 r., znak:GD.ZZŚ.5.4901.399.2023.WL stwierdziło, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 300). Zarząd Zlewni w Toruniu mimo stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazał jednak w swojej opinii na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kilku warunków i wymagań niezbędnych do zastosowania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, aby zapobiec zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego, które ujęto w ust. II sentencji niniejszej decyzji od punktu 1 do 5 (m. in. dot. stosowania sprawnego sprzętu, wyposażenia w sorbenty miejsca prowadzenia robót, sposobu grodzenia terenu inwestycji w pobliżu wód powierzchniowych).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 4 września 2023 r., znak: WOOŚ.4220.400.2023.AZ.1 także stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie pismem z dnia 28 sierpnia 2023 r. wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z zaznaczeniem najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Strony postępowania obwieszczeniem z dnia 12 września 2023 r. zostały poinformowane o wezwaniu Pełnomocnika do uzupełnienia KIP. Pełnomocnik przesłał uzupełniony wniosek Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Iławie, jednak nie przesłał tego uzupełnienia organowi prowadzącemu niniejsze postępowanie. W związku z powyższym, Wójt Gminy Iława pismem z dnia 27 września 2023 r. wezwał Pełnomocnika do przedłożenia kopii mapy ewidencyjnej przygotowanej na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie. Pełnomocnik przy piśmie z dnia 9 października 2023 r. przedłożył w Urzędzie Gminy w Iławie żadaną mapę. Przedmiotowa mapa została następnie przy piśmie z dnia 18 października 2023 r. przekazana RDOŚ w Olsztynie i PGW Wodom Polskim. Obwieszczeniem z dnia 18 października 2023 r. strony postępowania zostały poinformowane o uzupełnieniu wniosku i przesłaniu tego uzupełnienia (mapy ewidencyjnej) organom opiniującym. W odpowiedzi na powyższe uzupełnienie RDOŚ w Olsztynie pismem z dnia 6 listopada 2023 r., znak:WOOŚ.4220.400.2023.AZ.2 podtrzymało swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 4 września 2023 r., znak: WOOŚ.4220.400.2023.AZ.1.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie w opinii sanitarnej z dnia 19 września 2023 r. znak: ZNS.9022.2.32.2023 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko naturalne w fazie realizacji jak i eksploatacji, ponieważ ustanowione standardy jakości środowiska nie będą przekroczone.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie złożyły w Urzędzie Gminy w Iławie żadnych uwag lub wniosków dot. realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Iława obwieszczeniem z dnia 20 października 2023 r. poinformował strony postępowania o zakończeniu tego postępowania administracyjnego i o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.). Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień wynikających z art. 10 § 1 ww. ustawy.

Na terenie działki nr 22/4 w obrębie Ławice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr IV/34/19 Rady Gminy w Iławie z dnia 25 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 4 marca 2019 r. poz. 1186) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kalduny i Rudzienice (obszar A), Frednowy (obszar B), Laseczno (obszar C), Dół i Ławice (obszar D). Teren ww. działki w miejscowym planie został oznaczony symbolem 9EF-Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi. Zgodnie z §10 obowiązującego planu miejscowego na terenie 9EF można lokalizować ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW wraz z urządzeniami i obiektami nie będącymi budynkami służącymi funkcjonowaniu ww. paneli fotowoltaicznych. Mając powyższe na uwadze lokalizacja przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie farmy fotowoltaicznej „EPV BOB Ławice” realizowanej na działce nr 22/3, o powierzchnię działki nr ew. 22/4, obręb Ławice jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przy uwzględnieniu szczegółowych zapisów planu)

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie farmy fotowoltaicznej „EPV BOB Ławice” realizowanej na działce nr 22/3 obręb 0022 Ławice, o powierzchnię działki nr 22/4 obręb 0022 Ławice, gmina Iława. Obecnie na terenie działki nr 22/3 (o powierzchni ewidencyjnej 0,9995 ha) realizowana jest farma fotowoltaiczna „EPV BOB Ławice” o mocy 721,4 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do ok. 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 22/4 (o powierzchni ewidencyjnej 2,9903 ha), która będzie funkcjonowała jako jeden system wraz z instalacją aktualnie realizowaną na działce nr 22/3. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, powierzchnia rozbudowanej farmy fotowoltaicznej będzie wynosić do 3,9898 ha.

Teren inwestycji to pole uprawne obsiane rzepakiem. Przylega on bezpośrednio do istniejącej farmy fotowoltaicznej. Teren otoczony jest innymi uprawami zdominowanymi przez zboża i rzepak. Po drugiej stronie drogi znajduje się ferma indycza objęta bioasekuracją i półnaturalny zbiornik wodny. Na jego brzegach rosną pojedyncze wierzby (*Salix* sp.). Wzdłuż drogi rosną nieliczne kasztanowce (*Aesculus hippocastanum*). Na terenie nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. Na terenie przedsięwzięcia nie występują drzewa ani krzewy, jest to pole uprawne. W związku z tym nie ma konieczności przeprowadzania wycinki drzew/krzewów.

Wokół terenu przeznaczonego pod lokalizację przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północno-wschodniej, północno-zachodniej i południowo-wschodniej – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (oznaczone w MPZP symbolem 8EF oraz 9EF);
- od strony południowo-zachodniej – tereny drogi publicznej klasy lokalnej (oznaczone w MPZP symbolem 2KDL), a dalej tereny rolne (oznaczone w MPZP symbolem 3R) oraz ferma indyków.

Instalacja fotowoltaiczna ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez bezpośrednią konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Produkowana w ramach przedsięwzięcia energia wprowadzana będzie do projektowanych dwóch kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN i docelowo odprowadzana do publicznej sieci elektroenergetycznej poprzez kontenerową stację transformatorową na działce nr 22/3 obręb 0022 Ławice posadowioną na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 644/2022 wydanej przez Starostę Iławskiego w dniu 20.12.2022 r.

W ramach rozbudowy projektuje się:

- 1) moduły fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach wsporczych wbijanych w ziemię (bez fundamentów),
- 2) falowniki (inwertery),
- 3) dwie kontenerowe stacje transformatorowe,
- 4) okablowanie DC oraz AC,
- 5) monitoring wizyjny, system alarmowy, oświetlenie (opcjonalnie).

Planowaną instalację fotowoltaiczną tworzyć będą moduły fotowoltaiczne rozmieszczone w rzędach. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania pojedynczych podpór bezpośrednio do gruntu. Panele zamontowane zostaną na konstrukcji

wsporczej o wysokości nieprzekraczającej 4 m. Falowniki (inwertery) umożliwiąc będą przetworzenie wytworzonego przez panele słoneczne prądu o stałym napięciu, na prąd przemienny. Infrastrukturę towarzyszącą stanowiąc będą dwie kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN zlokalizowane na terenie inwestycji, wyposażone w transformatory suche, które podwyższać będą napięcie z poziomu, jaki generować będzie farma fotowoltaiczna, na poziom dopasowany do sieci przesyłowej.

Podczas kładzenia podziemnej linii kablowej prace prowadzone będą w taki sposób aby minimalizowane były powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie zasypywane, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów, to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwięzionych zwierząt.

Na etapie realizacji źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza będą samochody ciężarowe pracujące przy dowozie/wywozie elementów konstrukcji instalacji oraz maszyny pracujące przy montażu instalacji. W czasie budowy inwestycji przewiduje się wykorzystanie maszyn i urządzeń takich jak np.: katar, ładowarka, koparka, koparko-ładowarka, pojazdy dostawcze. Z uwagi na niewielki zakres prac budowlanych przewiduje się, że emisja ta swoim oddziaływaniem nie będzie ponadnormatywna poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Minimalizację oddziaływań można uzyskać dzięki: prowadzeniu głównych prac budowlanych wyłącznie w czasie dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00, wykorzystywaniu przy pracach sprawnych maszyn i urządzeń, zaplanowaniu poszczególnych etapów prac, wyłączaniu silników w czasie postoju pojazdów, itp. Teren zaplecza budowy będzie utwardzony poprzez ułożenie płyt żelbetowych, w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu. Ponadto plac budowy będzie wyposażony w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Maszyny i sprzęt używane podczas realizacji inwestycji będą garażowane na wyznaczonym do tego celu utwardzonym placu.

Woda na potrzeby bytowe (do picia) osób zatrudnionych przy montażu instalacji dostarczana będzie w butelkach. Pracownicy firmy budowlanej korzystać będą z przenośnej toalety ustawionej na terenie przedsięwzięcia. Powstające ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, będącym elementem przenośnej toalety, skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Woda na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie wykorzystywana z uwagi na bezobsługowy charakter instalacji. Moduły fotowoltaiczne nie wymagają czyszczenia, kąt nachylenia modułów oraz przewidywane opady są wystarczające do zapewnienia odpowiedniej czystości lustra panelu. Oczyszczanie paneli może być jednak konieczne w przypadku spadku mocy modułów fotowoltaicznych poprzez, np. silne zabrudzenie. Wykonywane będzie wówczas czyszczenie ich powierzchni wodą za pomocą sprzętu niewymagającego dostępu do wody bieżącej (myjki ciśnieniowe).

Emisja hałasu na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia związana będzie z pracą falowników, stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN oraz z ruchem środków transportu wykorzystywanych niecyklicznie do prowadzenia prac konserwacyjnych. Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości ponad 500 m od granicy planowanej farmy fotowoltaicznej. Moc akustyczna pojedynczego falownika wynosi do 73 dB. W odniesieniu do stacji transformatorowo-rozdzielczej poziom mocy akustycznej wynosi do 65 dB. Przeprowadzona analiza hałasu wykazała, że przewidywany poziom hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną nie przekracza, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), wartości dopuszczalnych zarówno dla pory dnia jak i pory nocy.

W przypadku planowanej inwestycji źródłami pól elektromagnetycznych będą inwertery (falowniki), linie kablowe oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez planowaną inwestycję będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady budowlane będą magazynowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń instalacji. Odpady te będą wytwarzane w trakcie naprawy uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas zaplanowanych, okresowych przeglądów serwisowych. Odpady nie będą magazynowane na terenie planowanej inwestycji. Serwisowaniem i konserwacją paneli fotowoltaicznych będzie zajmować się firma zewnętrzna, która będzie odpowiedzialna za ich zagospodarowanie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001, zlokalizowany jest w odległości ok. 1,8 km w kierunku południowym i wschodnim względem terenu planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000. Teren inwestycji znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

Dla terenu działki nr 22/4 obręb 0022 Ławice i w jej otulinie przeprowadzone zostało rozpoznanie przyrodnicze. Na terenie przeznaczonym pod lokalizację inwestycji nie stwierdzono żadnych roślin ani siedlisk chronionych. Teren przeznaczony pod lokalizację paneli fotowoltaicznych, to pole uprawne obsiane rzepakiem, na którym nie stwierdzono gniazdowania ani jednego gatunku ptaków. Zaobserwowano tu jedynie obecność przelatujących pliszek żółtych, przy czym odnotowano również 9 gatunków gniazdujących w otulinie inwestycji. Jednak ze względu na ich liczebność, pospolitość jak i dostępność pobliskich terenów bytowych, nie stwierdza się, aby planowana inwestycja mogła negatywnie wpłynąć na występującą w okolicy ornitofaunę. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na płazy, ponieważ inwestycja nie wiąże się z oddziaływaniem na występujący w otulinie zbiornik wodny będący miejscem ich bytowania. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie również negatywnie na chronione bezkręgowce i gady, ponieważ nie odnotowano tu ich obecności. W obszarze otuliny inwestycji zaobserwowano obecność jednego gatunku ssaka, tj. kreta. Realizacja inwestycji nie wywrze więc na ssaki żadnego negatywnego wpływu.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2083).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w sąsiedztwie przedmiotowych działek planowana jest budowa innych farm fotowoltaicznych. W trakcie funkcjonowania planowanych przedsięwzięć (z uwagi na ich charakter) nie dojdzie do kumulacji oddziaływań. Planowane farmy będą zupełnie odrębnymi przedsięwzięciami, nie powiązаныmi ze sobą. Przeprowadzone analizy

wskazują, że planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych. Zidentyfikowane potencjalne oddziaływania przedsięwzięcia na etapach realizacji i eksploatacji inwestycji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska. Przedmiotowa inwestycja będzie zatem realizowana w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska, kładąc szczególny nacisk na minimalizowanie możliwych oddziaływań na środowisko naturalne powstałe w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o dużej gęstości zaludnienia, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono także obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Eksploatacja przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze, na którym występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, nie zachodzi więc potrzeba podejmowania działań adaptacyjnych do zmian klimatu. Fale upałów, burze i ulewne deszcze, wiatry oraz fale chłódów i śniegu nie będą miały znaczącego wpływu na przedmiotowe przedsięwzięcie.

Rodzaj technologii budowy elektrowni oraz projektowany sposób montażu spowoduje, że większość obszaru zabudowy będzie to powierzchnia biologicznie czynna, porośnięta roślinnością tożsamą do tej występującej na łąkach i ugorach pobliskich terenów. Koszenie roślinności należy wykonywać po wyprowadzeniu lęgów ptaków i powinno odbywać się od środka farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. Na analizowanym obszarze nie zaleca się stosowania herbicydów i pestycydów oraz sztucznych nawozów. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie dopuszczać do ekspansji na terenie przedsięwzięcia inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia. Pojawiające się okazy roślin inwazyjnych należy usuwać.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie są zlokalizowane żadne zabudowania, w związku z czym w ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Na tym etapie bezpośrednio oddziaływanie na grunt związane będzie z wbijaniem konstrukcji paneli fotowoltaicznych bezpośrednio w grunt oraz pracami ziemnymi przy realizacji wykopów, m.in. pod kable elektroenergetyczne, czy kontenerowe stacje transformatorowe. Gleba pochodząca z wykopów będzie ponownie wykorzystana do ich zasypania po ułożeniu w ziemi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu w swojej opinii z dnia 29 sierpnia 2023 r. stwierdziło, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w ww. Planie. Jednak mimo stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Zarząd Zlewni w Toruniu wskazał w swojej opinii na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kilku warunków i wymagań niezbędnych do zastosowania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, aby zapobiec zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego, które ujęto w ust. II sentencji niniejszej decyzji od punktu 1 do 5 (m. in. dot. stosowania sprawnego sprzętu, wyposażenia w sorbenty miejsca prowadzenia robót, sposobu grodzenia terenu inwestycji w pobliżu wód powierzchniowych).

Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystaniem i magazynowaniem substancji, których występowanie mogłoby spowodować zaliczenie jej do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w obszarze planowej inwestycji jest znikome, gdyż samo wystąpienie gwałtownych zjawisk atmosferycznych jest mało prawdopodobne, a ponadto instalacja fotowoltaiczna jest inwestycją o wysokiej odporności na ewentualne występujące klęski żywiołowej. Inwestycja nie należy również do przedsięwzięć podatnych na ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do warunków pogodowych występujących w miejscu jego realizacji, w tym ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Ze względu na maksymalną wysokość zabudowy do 4 m oraz zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym przewiduje się, że nie będzie ona wpływała negatywnie na krajobraz.

Analizując warianty realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że wybrany do realizacji wariant będzie najmniej niekorzystnie oddziaływał na środowisko, zarówno w czasie realizacji inwestycji, jak i eksploatacji. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia w opisanym miejscu, z dala od zwartej zabudowy mieszkaniowej i przy zakładanym wyposażeniu technologicznym wydaje się wariantem optymalnym, gwarantującym szybką realizację zamierzenia oraz maksymalne ograniczenie ingerencji w środowisko.

W przypadku zakończenia działalności elektrowni nastąpi demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a grunt rolny będzie bez ograniczeń ponownie użytkowany (nie istnieje konieczność wcześniejszej rekultywacji gruntu).

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu, kartę informacyjną przedsięwzięcia, fakt nie wniesienia przez żadną ze stron uwag i wniosków oraz po przeanalizowaniu uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania przedsięwzięcia oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, Wójt Gminy Iława nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie farmy fotowoltaicznej „EPV BOB Ławice” realizowanej na działce nr ew. 22/3, o powierzchni działki nr ew. 22/4 obręb 0022 Ławice, gmina Iława

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było

wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Iława w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

w z WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Pan [REDAKTOWANE] Pronad Sp. z o.o., ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn – Pełnomocnik
2. Pan [REDAKTOWANE] Pronad Sp. z o.o., ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn – Pełnomocnik
3. Pan [REDAKTOWANE] Pronad Sp. z o.o., ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn – Pełnomocnik
4. KD Energy Sp. z o.o. Sp. K., ul. Hawska 20B, 14-204 Rudzienice
5. Pozostałe strony postępowania za pomocą obwieszczenia - zgodnie z art. 49 Kpa, w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś
6. aa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie, ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń

Oplatę skarbową w wysokości 205,- zł pobrano na podstawie cz. I. kol. 2 pkt 45 tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

Charakterystyka przedsięwzięcia
zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie farmy fotowoltaicznej „EPV BOB Ławice” realizowanej na działce nr 22/3 obręb 0022 Ławice, o powierzchni działki nr 22/4 obręb 0022 Ławice, gmina Iława. Obecnie na terenie działki nr 22/3 (o powierzchni ewidencyjnej 0,9995 ha) realizowana jest farma fotowoltaiczna „EPV BOB Ławice” o mocy 721,4 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do ok. 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 22/4 (o powierzchni ewidencyjnej 2,9903 ha), która będzie funkcjonowała jako jeden system wraz z instalacją aktualnie realizowaną na działce nr 22/3. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, powierzchnia rozbudowanej farmy fotowoltaicznej będzie wynosić do 3,9898 ha.

Instalacja fotowoltaiczna ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez bezpośrednią konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Produkowana w ramach przedsięwzięcia energia wprowadzana będzie do projektowanych dwóch kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN i docelowo odprowadzana do publicznej sieci elektroenergetycznej poprzez kontenerową stację transformatorową na działce nr 22/3 obręb 0022 Ławice posadowioną na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 644/2022 wydanej przez Starostę Iławskiego w dniu 20.12.2022 r.

W ramach rozbudowy projektuje się:

- 1) moduły fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach wsporczych wbijanych w ziemię (bez fundamentów),
- 2) falowniki (inwertery),
- 3) dwie kontenerowe stacje transformatorowe,
- 4) okablowanie DC oraz AC,
- 5) monitoring wizyjny, system alarmowy, oświetlenie (opcjonalnie).

Planowaną instalację fotowoltaiczną tworzyć będą moduły fotowoltaiczne rozmieszczone w rzędach. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania pojedynczych podpór bezpośrednio do gruntu. Panele zamontowane zostaną na konstrukcji wsporczej o wysokości nieprzekraczającej 4 m. Falowniki (inwertery) umożliwią będą przetworzenie wytworzonego przez panele słoneczne prądu o stałym napięciu, na prąd przemienny. Infrastrukturę towarzyszącą stanowią będą dwie kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN zlokalizowane na terenie inwestycji, wyposażone w transformatory suche, które podwyższają będą napięcie z poziomu, jaki generować będzie farma fotowoltaiczna, na poziom dopasowany do sieci przesyłowej.

Podczas kładzenia podziemnej linii kablowej prace prowadzone będą w taki sposób aby minimalizowane były powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie zasypywane, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów, to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwięzionych zwierząt.