

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława
w miejscowości Dziarnówko i Dziarny



Październik 2023 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Iława

Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Iława

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wstęp.....	5
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	6
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	7
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu.....	11
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu.....	12
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	19
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	20
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	20
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	21
5.1. Istniejący stan środowiska.....	21
5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	41
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	42
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	43
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	46
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	49
9.1. Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny	49
9.2. Tereny sąsiednie, w tym ludzie	52
9.3. Woda.....	57

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.4	Powietrze atmosferyczne	61
9.5	Powierzchnia ziemi, w tym gleby.....	62
9.6	Krajobraz.....	64
9.7	Klimat akustyczny	65
9.8	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	65
9.9	Zasoby naturalne	66
9.10	Zabytki i dobra materialne	67
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	67
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	70
12.	WNIOSKI.....	71
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	74
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	76

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr XXXVI/344/21 Rady Gminy Iława z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny oraz Uchwały Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny położone w obrębach Dziarnówko, Dziarny, Smolniki o powierzchni około 69 ha. Obszary objęte opracowaniem rozmieszczono na dwóch załącznikach graficznych: arkusz nr 1 – Dziarny, arkusz nr 2 - Dziarnówko. Projekt planu ustala przede wszystkim dla przedmiotowych terenów przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Obszar w granicach arkusza nr 2 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy, częściowo w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Drwęcy PLB280001 i rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023.1094 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U.2023.977 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2021.1973 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022.916).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie przedstawić rozwiązania zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 z późn. zm. z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismo WOOS.411.3.2022.MP z dnia 26 stycznia 2022 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Iławie – pismo znak ZNS.9082.1.2022 z dnia 17 stycznia 2022 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Iława. Gmina Iława jest jedną z siedmiu gmin powiatu Iławskiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Iława zajmuje powierzchnię 42.421 ha. Jak podają dane GUS za rok 2021, liczba ludności gminy wynosiła 13.129 osób.

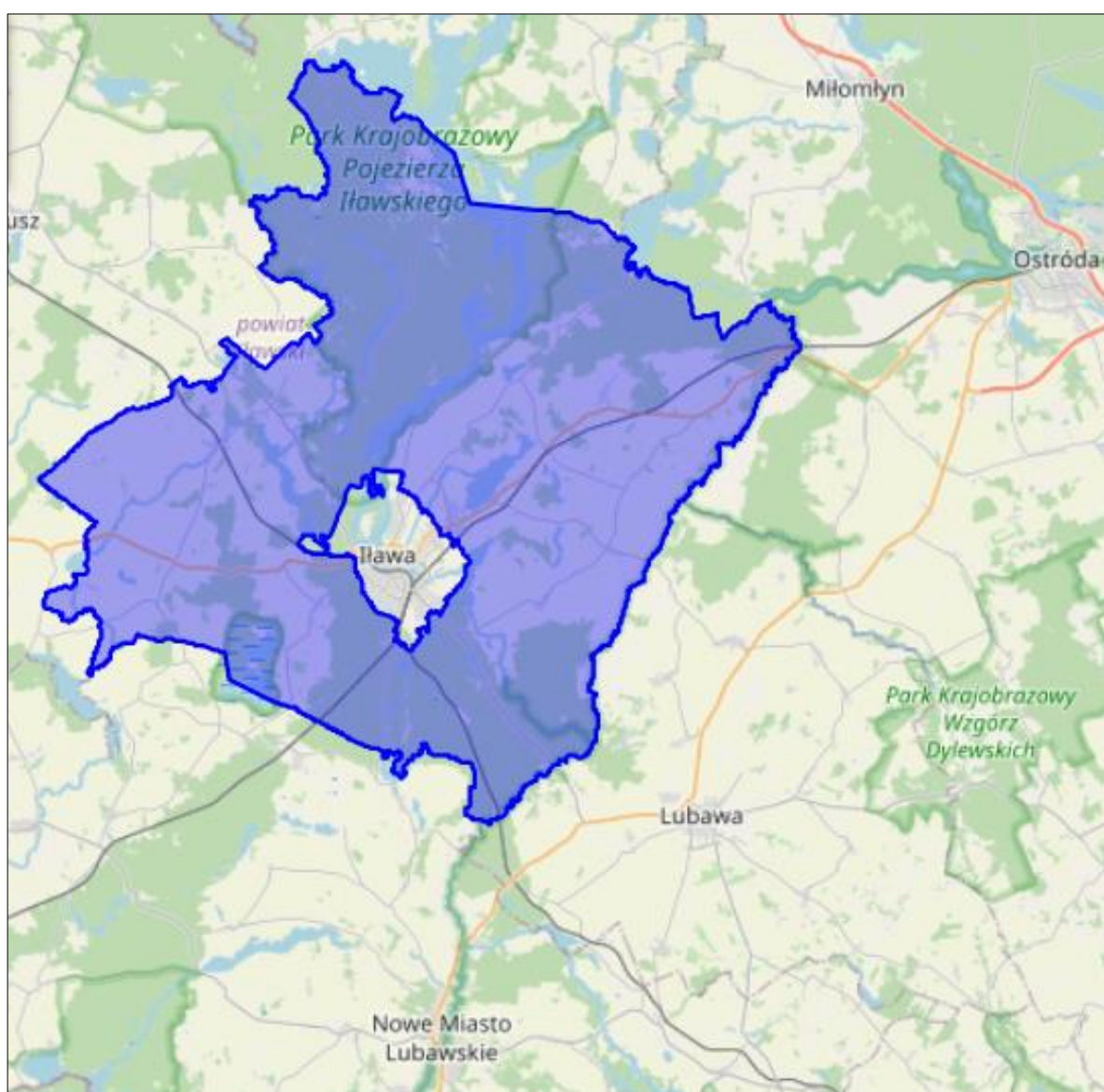
Jedną z głównych gałęzi rozwoju gospodarczego gminy Iława jest rolnictwo oparte na gospodarstwach indywidualnych. Gmina jest typowym obszarem rolniczym, na którym do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podstawowych form gospodarowania zalicza się produkcję roślinną i hodowlę zwierząt. Lasy stanowią 44% jej powierzchni.

Bardzo ważną rolę w gospodarce gminy odgrywa turystyka ze względu na jej walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód. Na terenie gminy zlokalizowane są liczne szlaki turystyczne: wodne, piesze i rowerowe. Jednym z głównych szlaków wodnych jest Kanał Elbląski. Dodatkowym atutem gminy jest dobrze rozwinięta baza turystyczna, w tym baza noclegowa

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Iława. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem dużych miast województwa warmińsko – mazurskiego, tj.: Nowe Miasto Lubawskie, Lubawa, Ostróda czy Miłomłyn.



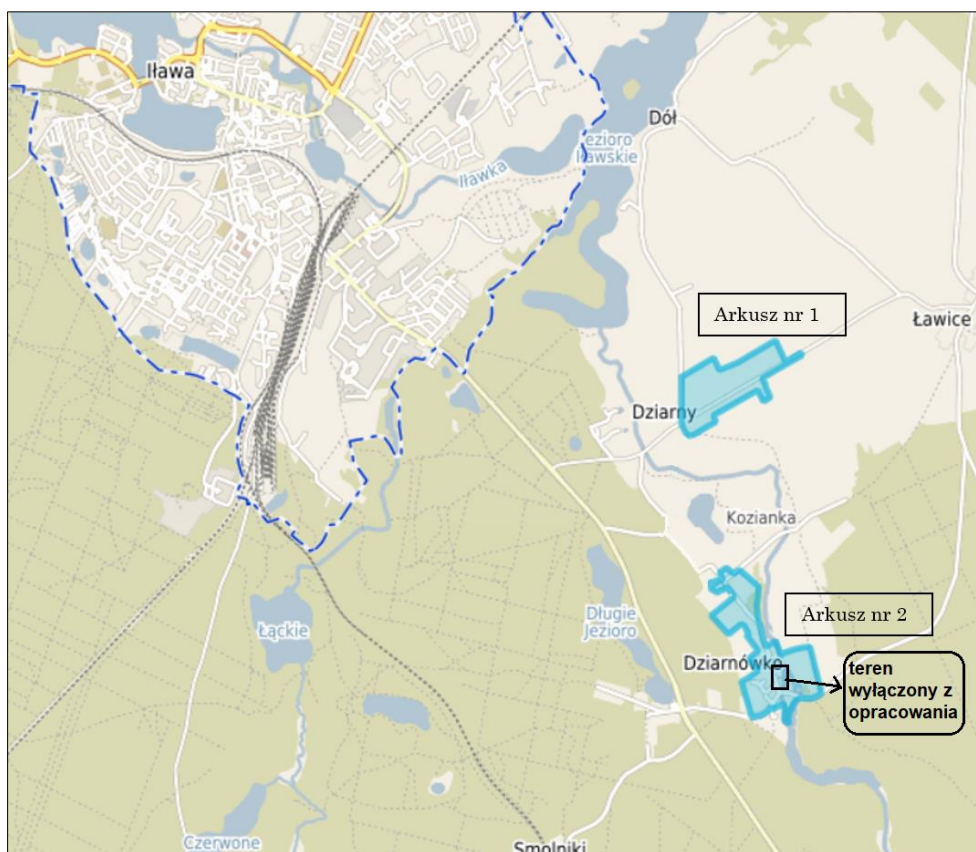
Rys. 1.1. Gmina Iława. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tereny objęte opracowaniem zostały rozdzielone na dwa załączniki graficzne: arkusz nr 1, arkusz nr 2). Obszary objęte analizą zlokalizowane są około 1,5 km (arkusz nr 1), 2,6 km (arkusz nr 2) od granic administracyjnych miasta Iława, po jego południowo - wschodniej stronie. Obszary obejmują powierzchnię ok. 69 ha i położone są w obrębach administracyjnych: Dziarny, Dziarnówko i Smolniki.

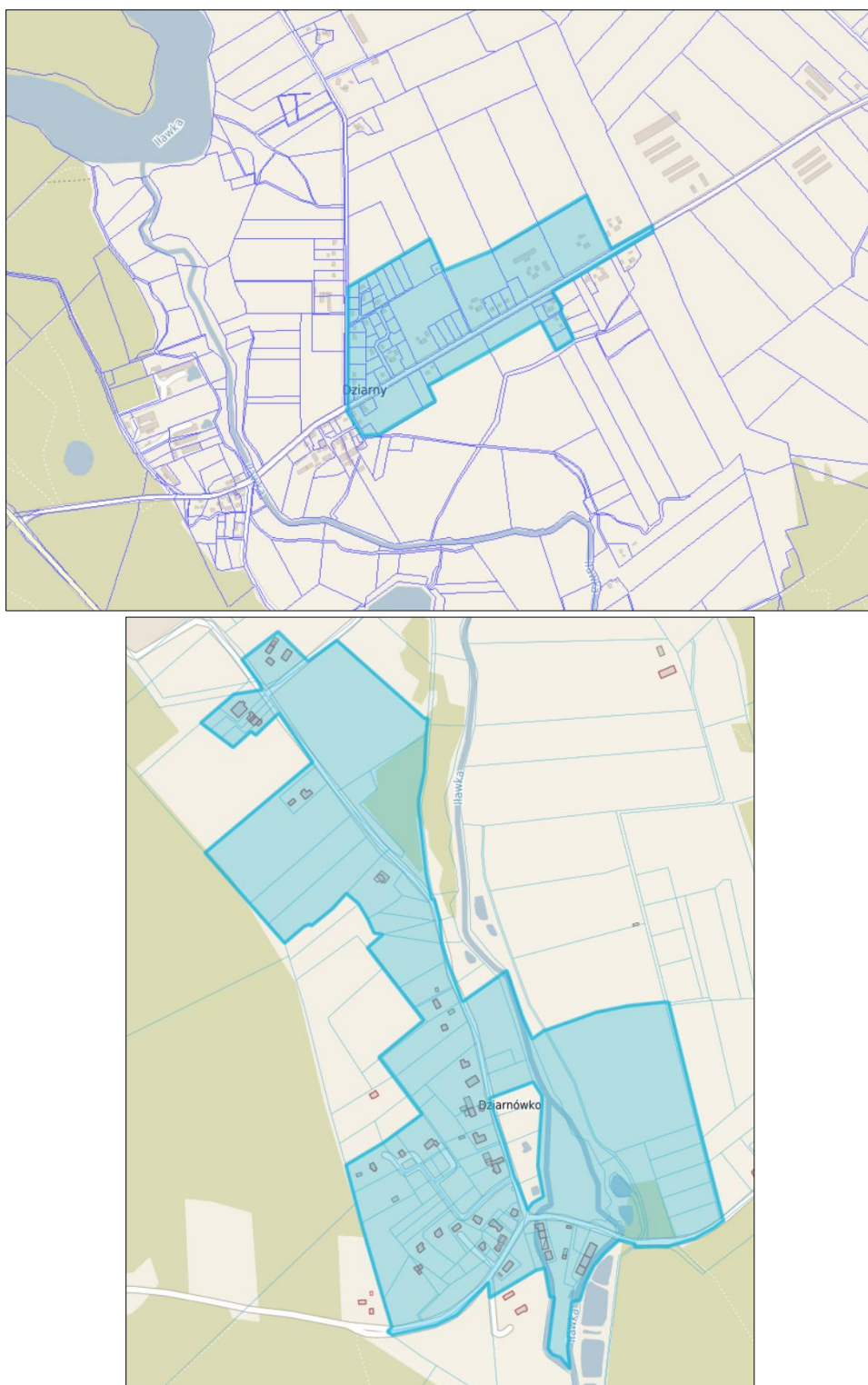
Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Iława oraz miastem Iława oraz z oznaczonym przedmiotowym obszarem (Rys. 1.2).

Obszary, objęte projektem planu, są obszarami częściowo zabudowanymi. Obszar w granicach arkusza nr 1 zlokalizowany jest przy drodze powiatowej, w granicach arkusza nr 2 – przy drodze gminnej oraz rzece Iławka (prawostronny dopływ rzeki Drwęcy). Ponadto, obszar w granicach arkusza nr 2 charakteryzuje się lokalizacją w cennej przyrodniczo Dolinie Drwęcy i w związku z tym obszar objęty jest formami ochrony przyrody.



Rys. 1.2. Położenie analizowanych obszarów na terenie gminy Iława. Kolorem niebieskim oznaczono położenie obszarów opracowania. Na rysunku oznaczono (orientacyjnie) obszar wyłączony z opracowania Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: opracowanie własne na podstawie - <https://ilawa.e-mapa.net/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.3. Obszary opracowania w powiększeniu: góra – arkusz nr 1, dół – arkusz nr 2. Rysunek, w granicach arkusza nr 2, został zaktualizowany do granic projektu planu zgodnych z Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Ilawa z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ilawa w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: opracowanie własne na podstawie - <https://ilawa.e-mapa.net/>

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Iława, natomiast część graficzna w postaci rysunków projektu planu. Na w/w rysunkach zamieszczono również wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej
- 4) U – tereny zabudowy usługowej
- 5) R – tereny rolnicze
- 6) ZL – tereny lasu
- 7) Zn – tereny zieleni naturalnej
- 8) ZP - teren zieleni urządzonej
- 9) Wp – tereny powierzchniowych wód płynących
- 10) WS – tereny powierzchniowych wód stojących
- 11) IG – teren infrastruktury technicznej – stacja gazowa
- 12) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- 13) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 13) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

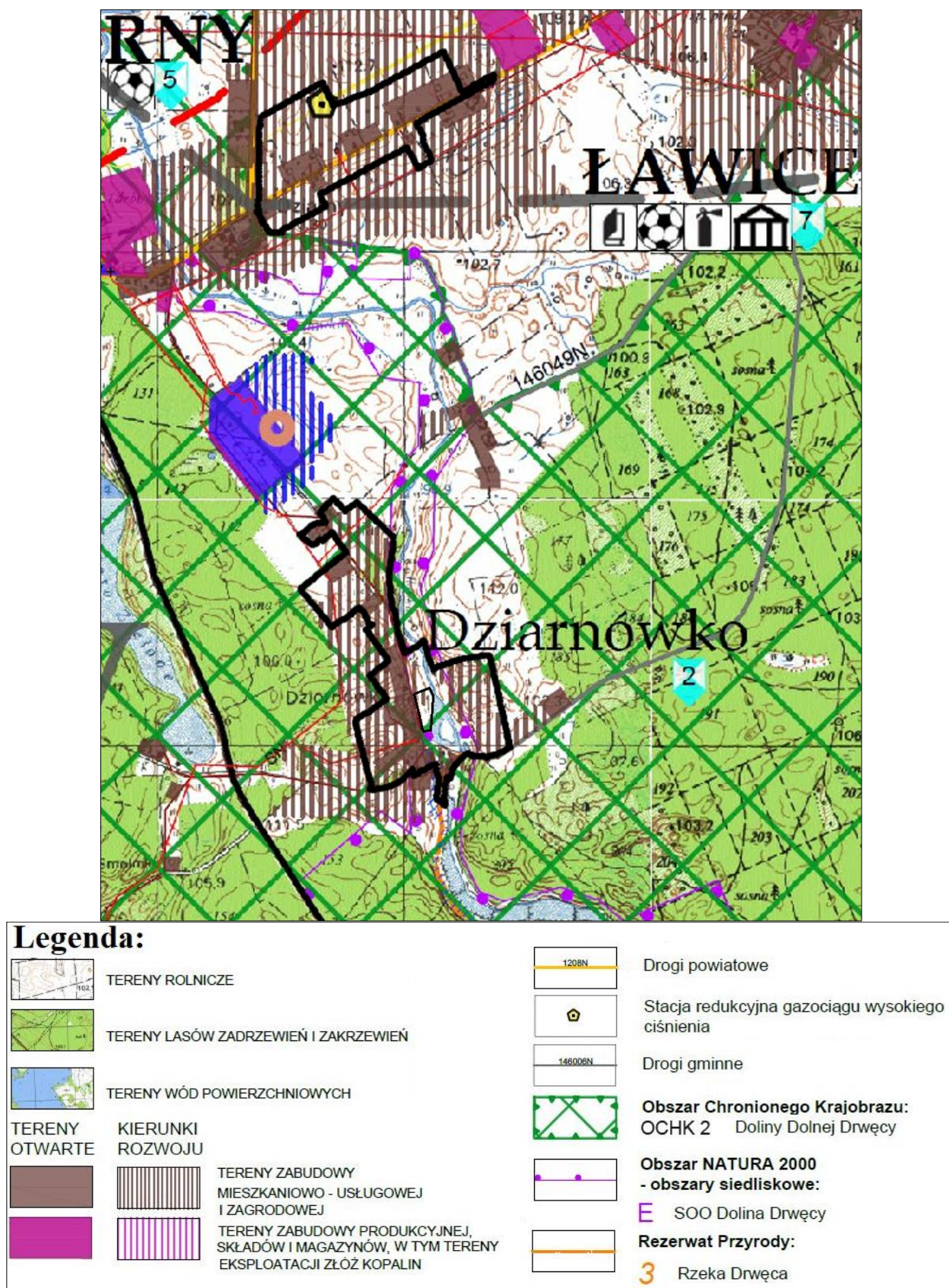
Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się:

- 1) ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ilawa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.3. Wyrzys wraz z legendą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława. Czarną linią oznaczono granice projektu planu (z uwzględnieniem Uchwały zmieniającej zakres opracowania).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

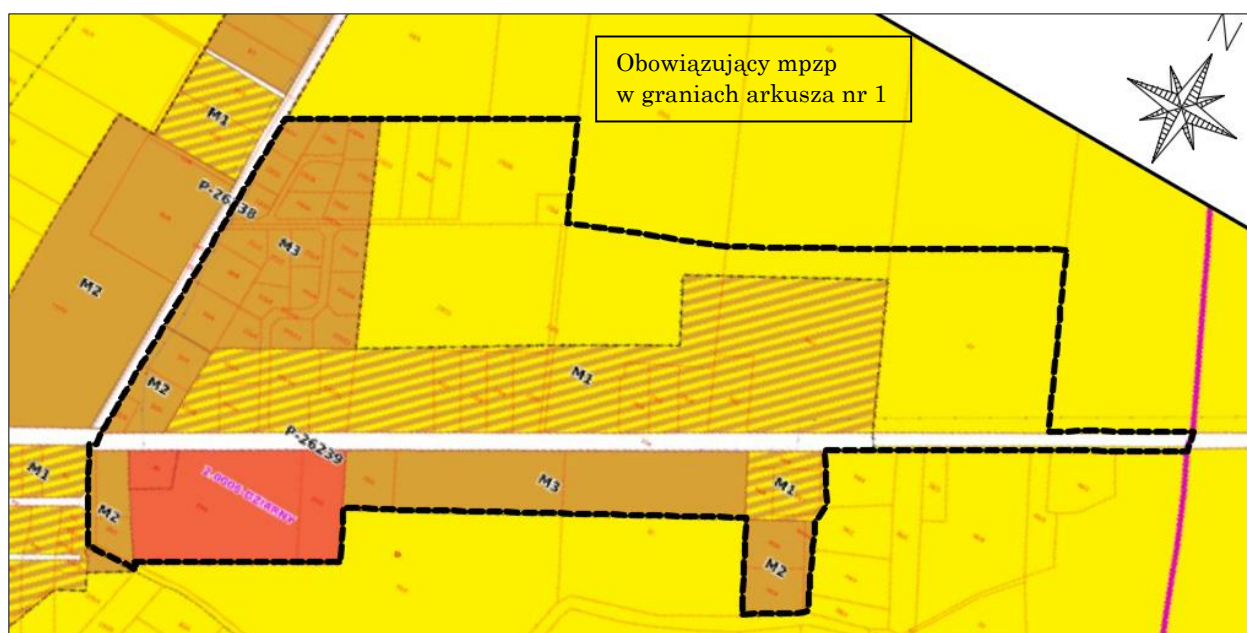
Studium dla terenów objętych opracowaniem wyznacza kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej (Rys 1.3).

Obszary w granicach projektu planu objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu stanowi zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława” z dnia 3 grudnia 2003 r. Uchwała Nr XIII/108/2003. Na obszarze w zakresie arkusza nr 1 zostały wyznaczone następujące funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, zagrodowa, usług nieuciążliwych, rolna oraz drogi powiatowej. W zakresie arkusza nr 2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, zagrodowa, usług nieuciążliwych, rolna oraz las. (Rys. 1.4). Projekt planu zakłada zmianę obowiązującego planu w zakresie przeznaczeń terenów funkcjonalnych, pozostawiając teren lasu. Obecny projekt planu wprowadza głównie tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej oraz tereny zabudowy usługowej.

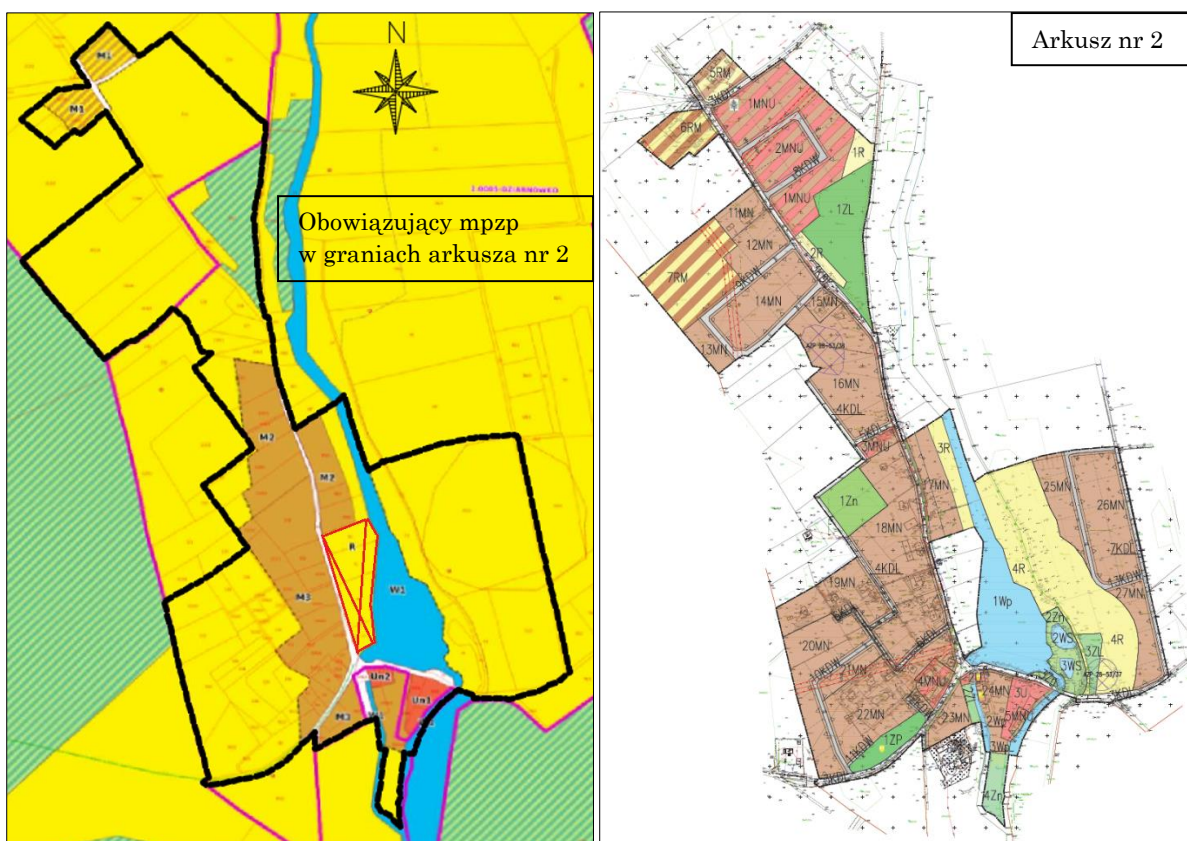
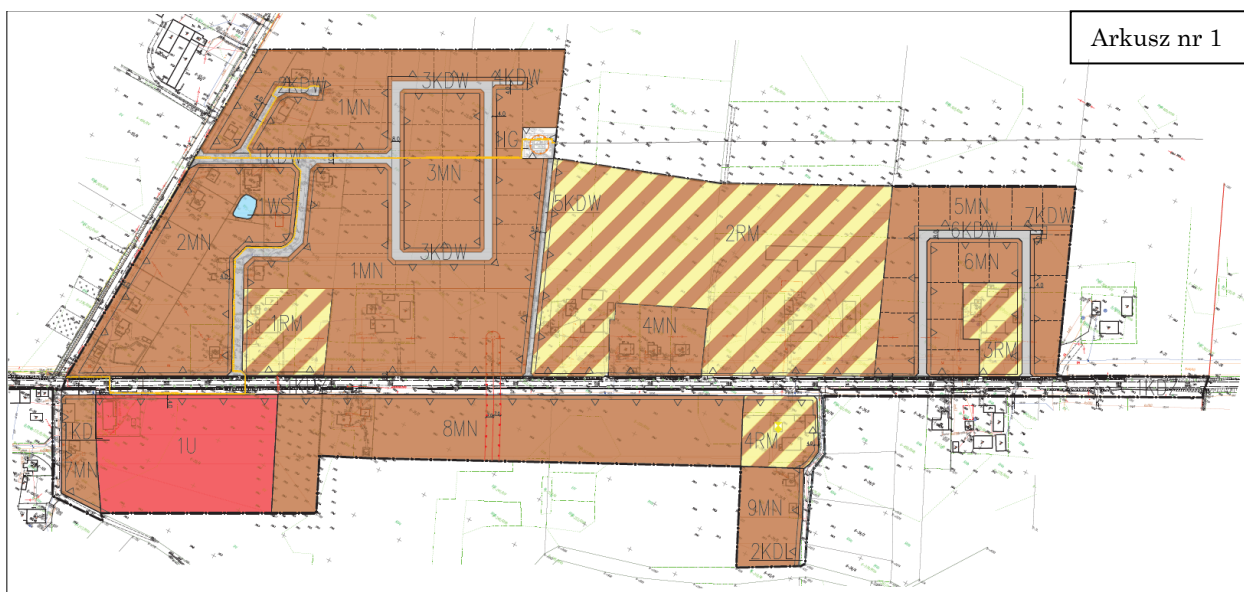
Wprowadzenie w projekcie zmiany planu nowych terenów pod zabudowę uwzględnia istniejące zagospodarowanie obszarów i ma na celu spełnienie oczekiwań społecznych wyrażonych w złożonych wnioskach o zmianę przeznaczenia gruntów.

Ponadto, realizacja ustaleń projektu planu będzie zgodna z obecną tendencją przeznaczania terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach położonych niedaleko granic miasta Iława, wyrażoną w przyjętej polityce przestrzennej gminy dla tego terenu.

Projekt planu, podobnie jak obowiązujący mpzp, uniemożliwia lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio wzdłuż linii brzegowej rzeki, z wyłączeniem terenów znajdujących się w granicach zwartej zabudowy wsi (wyjątek taki dopuszcza uchwała w sprawie OChk).



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

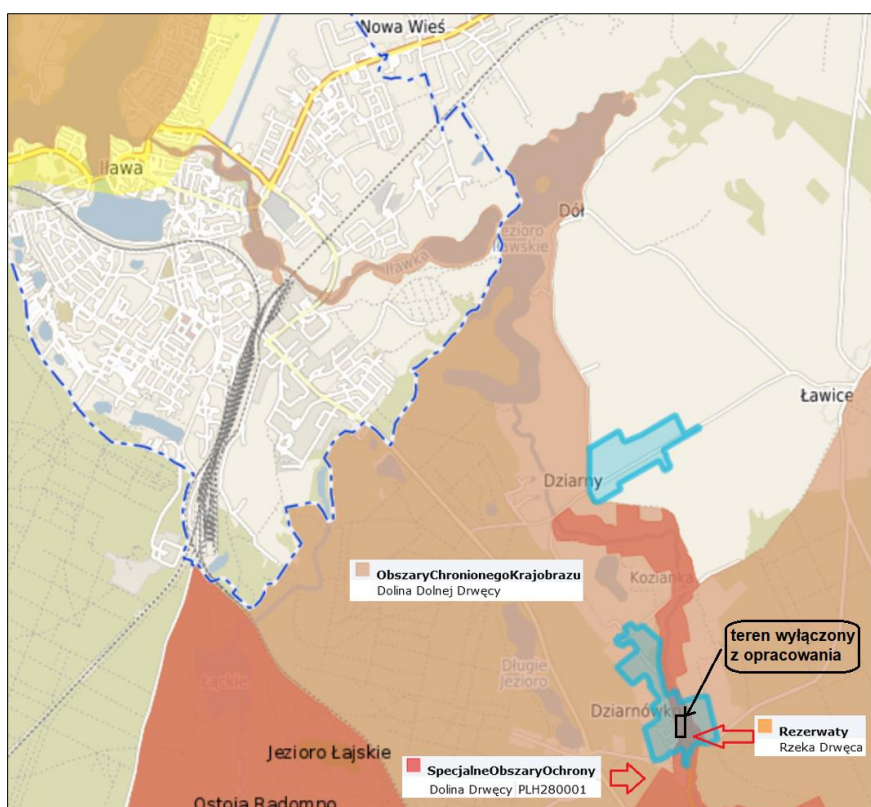


Rys. 1.4. Obowiązujący miejscowy plan oraz projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach arkusza nr 1 i 2. Na rysunku z obowiązującym miejscowym planem, w granicach arkusza nr 2, oznaczono kolorem czerwonym tereny wyłączone z opracowania projektu planu zgodnie z Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Ilawa z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ilawa w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: opracowanie własne na podstawie - https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ilawa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar, objęty projektem planu w granicach arkusza nr 2, położony jest w granicach

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy - gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r., poz. 3214);
- 2) obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Drwęcy PLB280001 – gdzie obowiązują przepisy zawarte w art. 33 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 3) rezerwatu przyrody Rzeką Drwęca – ustanowionego zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 grudnia 1953 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 1, poz. 18, z późn.zm.). Na tym terenie obowiązują przepisy zawarte w art. 15 ustawy o ochronie przyrody. Ponadto dla rezerwatu ustanowiono plan ochrony przyjęty na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 2911).



Rys. 1.5. Fragment zasięgu form ochrony przyrody w odniesieniu do granic projektu planu (kolor niebieski). Na rysunku oznaczono (orientacyjnie) obszar wyłączony z opracowania Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: opracowanie własne na podstawie - <https://ilawa.e-mapa.net/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Według artykułu 23 ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarkę rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (OCHK). W ustaleniach projektu planu z zakresu ochrony środowiska, zostały przywołane zakazy występujące ww. Obszarze Chronionego Krajobrazu, które mają zastosowanie bezpośrednio do obszaru objętego projektem planu. W projekcie znajdują się zapisy dotyczące zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Ponadto, w projekcie ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, który jest tożsamy z zakazem, jaki znajduje się w uchwale dotyczącej ww. obszaru chronionego krajobrazu. Projekt planu dopuszcza wyjątki od owego zakazu, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 3) w Uchwale w sprawie ww. OCHK, tj. za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, projekt planu uwzględnia zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej rzeki Hławka (tereny oznaczone symbolem Wp), uwzględniając również odstępstwo od tego zakazu dla zwartej zabudowy wsi oraz ustaleń obowiązującego mpzp.

Rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” obejmuje teren 3Wp oraz przybrzeżne pasy terenu o szerokości 5 m wzdłuż brzegu rzeki, tj. terenu 3Wp. W granicach rezerwatu przyrody obowiązują zakazy. Na obszarze opracowania mają zastosowanie w szczególności zakazy z zakresu budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody; pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów; ubytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczenia i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody; niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów. Projekt planu ustala, że w granicach opracowania obowiązują przepisy wynikające z jego położenia w granicach Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca (oraz OCHK i obszarze NATURA 2000). Ponadto, w projekcie planu w ustaleniach ogólnych i szczegółowych oraz na załączniku graficznym, wprowadzono w odległości 5 m od brzegu rzeki Hławka - zakaz lokalizacji nowych oraz przebudowy istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych. Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że projekt planu uwzględnia istniejące uwarunkowania i nie narusza zakazów obowiązujących w niniejszej formie ochrony przyrody.

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie naruszają przepisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz przepisów ustawy o ochronie

przyrody dotyczących Obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy i rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wycykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023.977 z późn. zm.) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu iławskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Iławie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

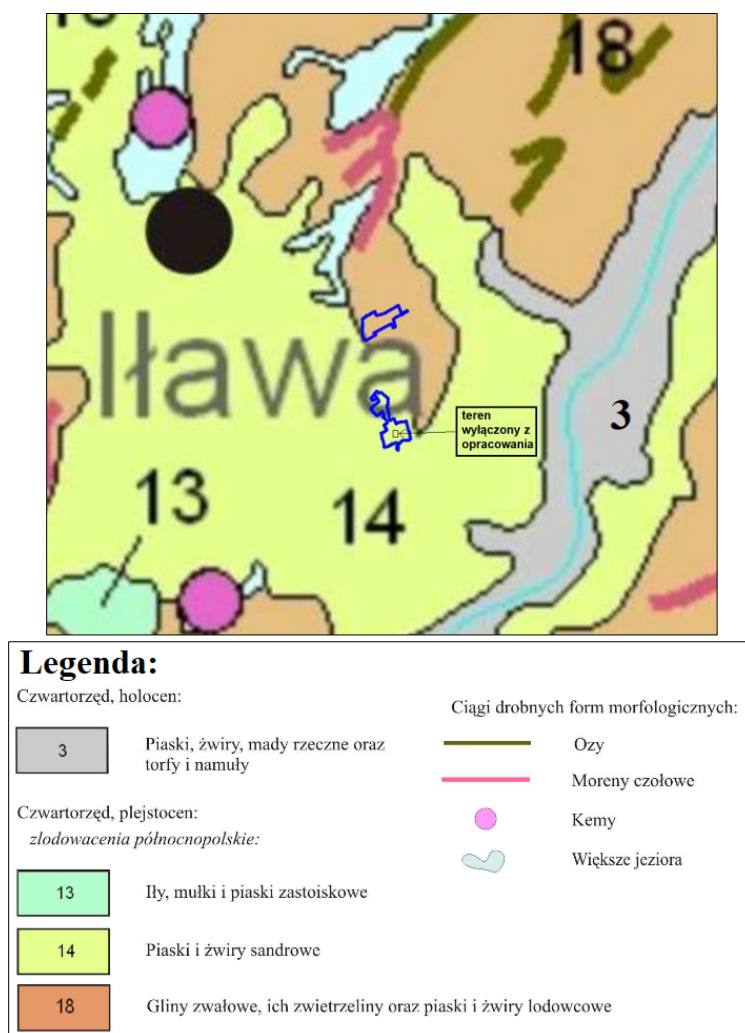
Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

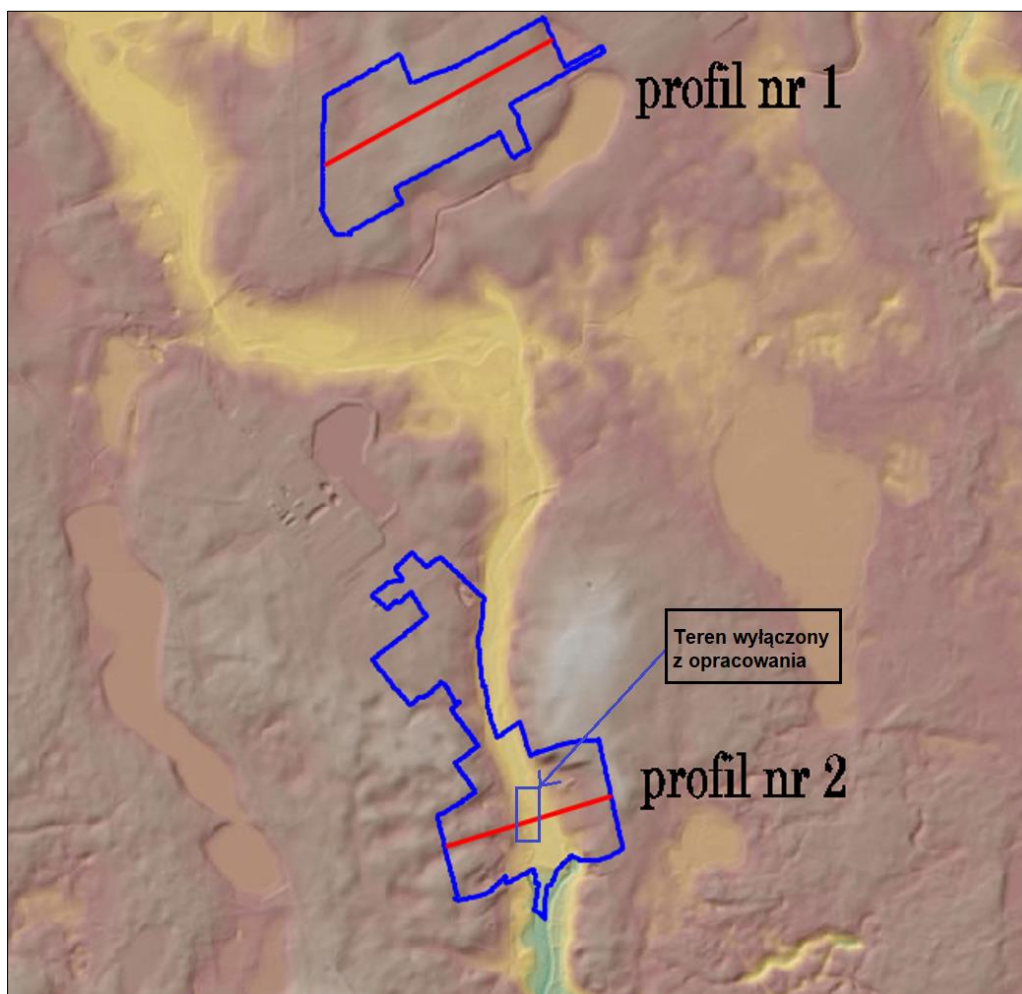
Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (arkusz nr 1) oraz piaski i żwiry sandrowe (arkusz nr 2).



Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem granatowym oznaczono orientacyjne położenie obszarów opracowania (z uwzględnieniem Uchwały zmieniającej zakres opracowania). Źródło: opracowanie własne na podstawie - geolog.pgi.gov.pl – Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski, Arkusz Iława.

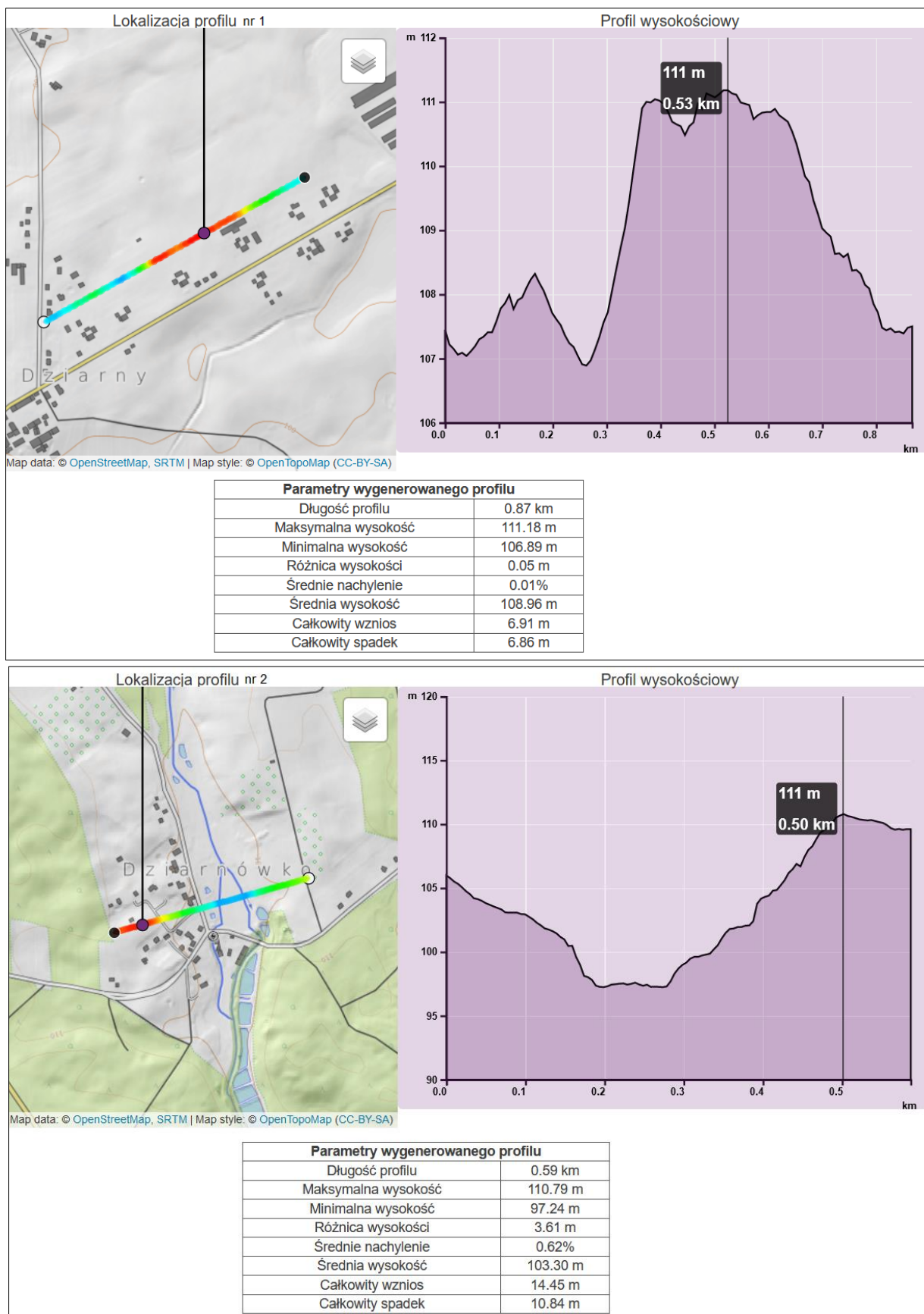
RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania położony jest na Pojezierzu Południowobałtyckim - Pojezierzu Iławskim – Równinie Iławskiej. Równina charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu. Obszary opracowania znajdują się na obszarach sandrowych, czyli równinie akumulacyjnej zbudowanej ze żwirów i piasków. Obszar opracowania w granicach arkusza nr 2 zlokalizowany jest częściowo w strefie obniżenia terenowego, przez które przepływa rzeka Iławka.



Rys. 5.2. Mapa hipsometryczna. Kolorem niebieskim oznaczono granice projektu planu. Kolorem czerwonym lokalizację profilu wysokościowego. Na rysunku oznaczono (orientacyjnie) obszar wyłączony z opracowania Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: opracowanie własne na podstawie - mapy.geoportal.gov.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 5.3. Profile wysokościowe. Źródło: ostroda.e-mapa.net/nmt

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunki powyżej (Rys. 5.2, Rys. 5.3) informują o ukształtowaniu obszaru opracowania. Maksymalne wysokości terenu osiągają około 111 m, najniższe około 107 m dla obszaru w granicach arkusza nr 1, co stanowi 4 m różnicy oraz około 97 m dla obszaru w graniach arkusza nr 2, co stanowi 14 m różnicy. Obszar na arkuszu nr 2 cechuje się ukształtowaniem charakterystycznym dla doliny rzecznej. Mając na uwadze dwa obszary opracowania oraz tereny przyległe można wywnioskować, że obszary opracowania charakteryzują się płaską rzeźbą terenu (równina Iławska).

KLIMAT

Klimat na obszarze badań, jak i w całej gminie, charakteryzuje się zmiennością stanów pogody, wahaniami czasu okresu wegetacyjnego. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi + 7,5- 8°C, przy czym najcieplejszym jest miesiąc lipiec + 17°C, a najchłodniejszym styczeń – 3°C. Okres wegetacyjny trwa 210 dni, a liczba dni przymrozkowych wynosi 90-100. Klimat charakteryzuje się dużym zachmurzeniem zimą i jesienią (liczba dni pochmurnych w ciągu roku to około 128 dni), chłodnym i krótkim latem. Średnie roczne opady to 560mm.

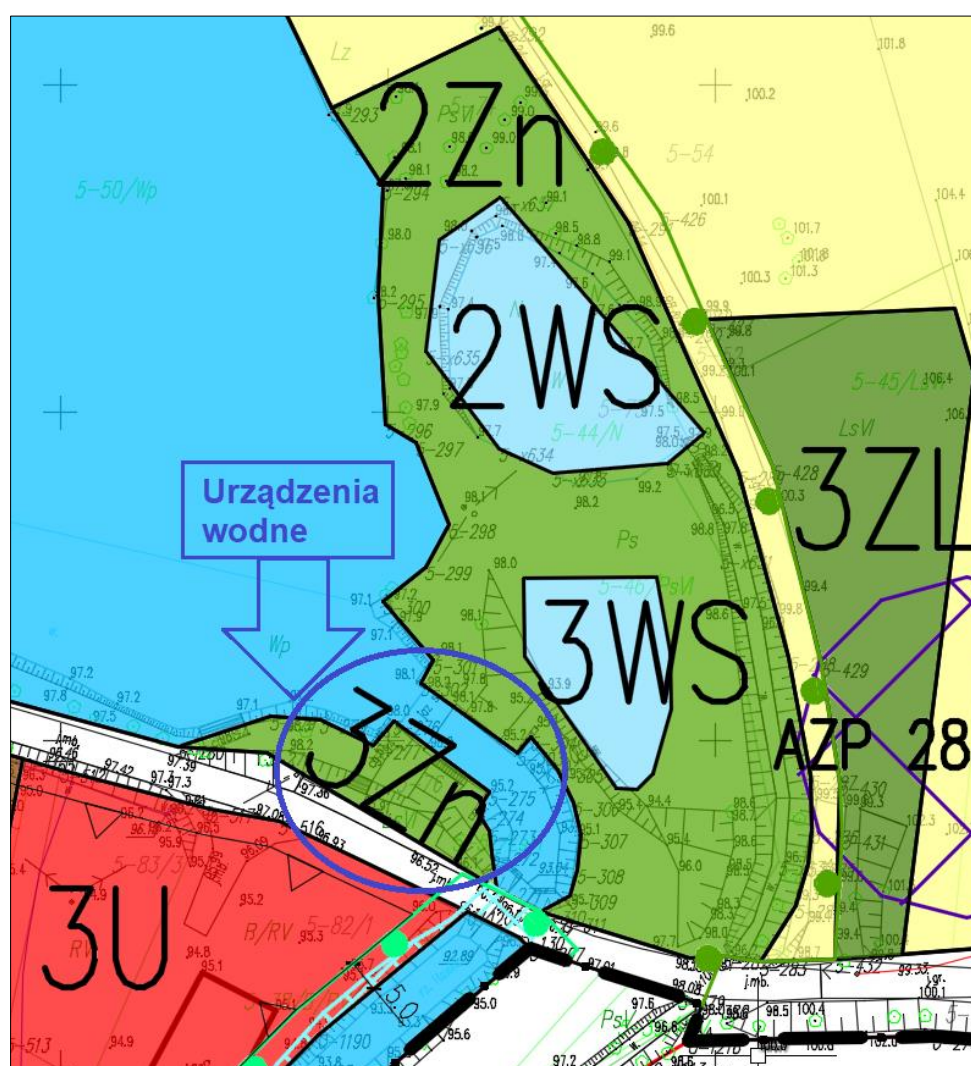
Wiatr wieje najczęściej z kierunku zachodniego, południowego, południowo-zachodniego, najrzadziej z kierunku północno-wschodniego.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

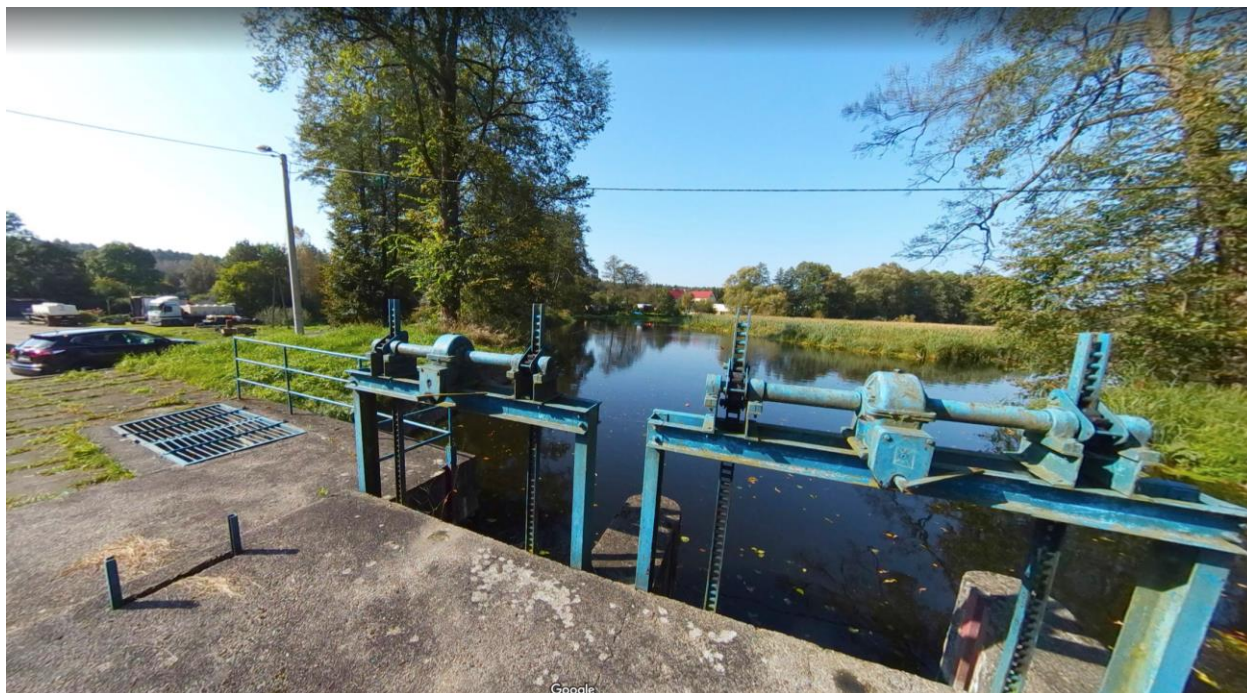
Gmina Iława położona jest dorzeczu dolnej Wisły. Gmina znajduje się na terenie zlewni trzech rzek: Drwęcy z Iławką (część wschodnia i środkowa gminy), Osy (część zachodnia gminy) i Liwy (fragment północno-zachodni). Głównym elementem bogatej sieci hydrograficznej gminy Iława są liczne jeziora. Na terenie gminy znajduje się 75 jezior o powierzchni powyżej 1 ha. W większości są to jeziora przepływowe.

Na terenach: rzeka Iławka - 1Wp oraz bezpośrednio sąsiadujących - 2Zn, 3Zn występują urządzenia wodne. Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną.



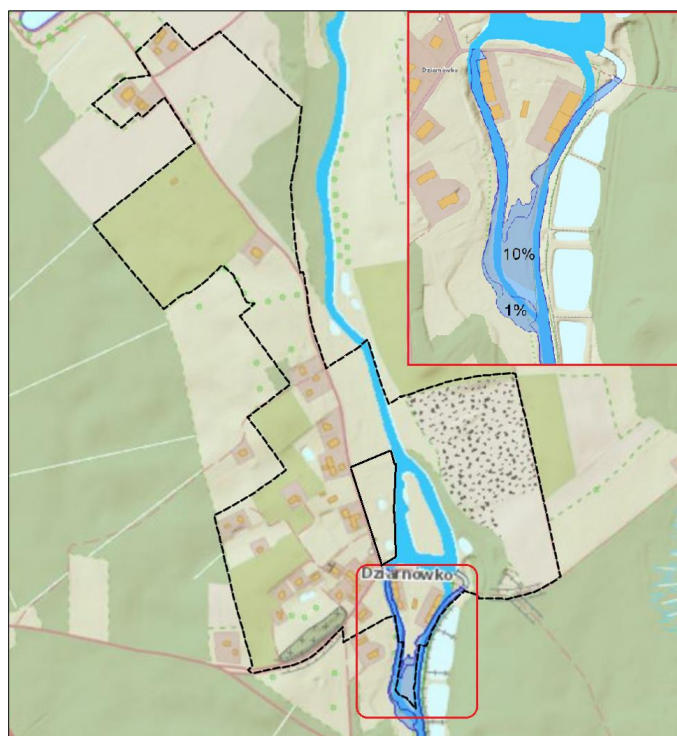
Rys. 5.4. Lokalizacja istniejących urządzeń wodnych. Źródło: opracowanie własne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Fot. Urządzenia wodne. Źródło: <http://streetview.com.pl/>

Na terenie badań występują obszary zagrożone powodzią (Rys. 5.4). Rysunek poniżej wskazuje zasięg występowania powodzi o prawdopodobieństwie 10% (raz na 10 lat), 1% (raz na 100 lat).



Rys. 5.5. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Kolorem czerwonym oznaczono obszar, na którym występuje omawiane zjawisko. Kolorem czarnym oznaczono granicę projektu planu w zasięgu arkusza nr 2. Rysunek został zaktualizowany do granic projektu planu zgodnych z Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: opracowanie własne na podstawie - <https://wody.isok.gov.pl/>

Wody podziemne

Obszary opracowania leżą w zasięgu Pojezierza Południowobałtyckiego. Wody podziemne na terenie Pojezierza są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

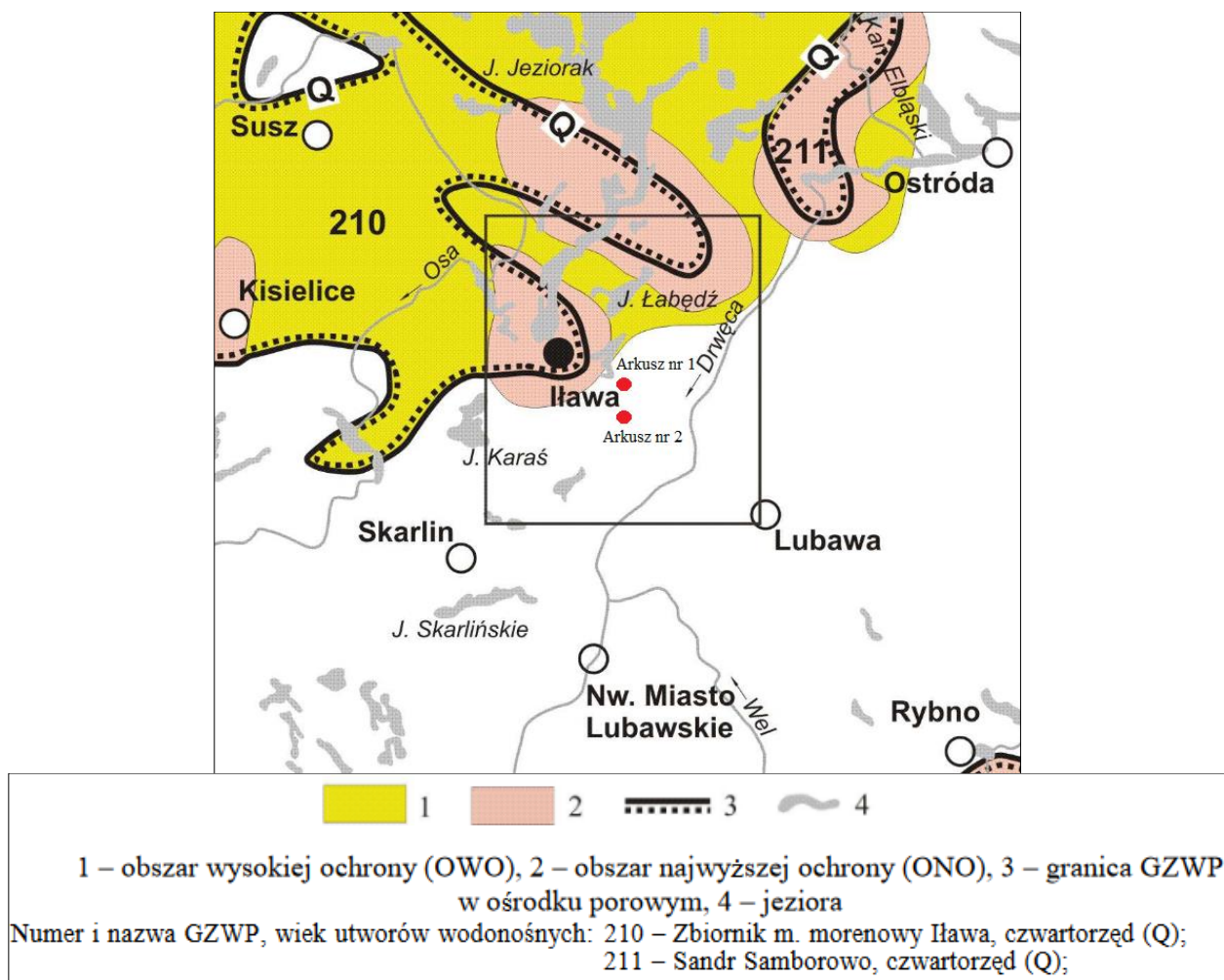
Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Iława, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku, a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na obszarach opracowania nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszary opracowania zlokalizowane są na obszarze jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39, kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta charakterystyki JCWPd 39).

GZWP



Rys. 5.6. Położenie arkusza Iława na tle obszarów GZWP wymagających szczególnej ochrony, wg A.S. Kleczkowskiego (1990). Kolorem czerwonym oznaczono orientację położenie arkuszy projektu planu. Źródło: opracowanie własne na podstawie - geolog.pgi.gov.pl – Objasnienia do mapy geosrodowiskowej Polski, Arkusz Iława.

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych jak zobrazowano na powyższym rysunku.

GLEBA

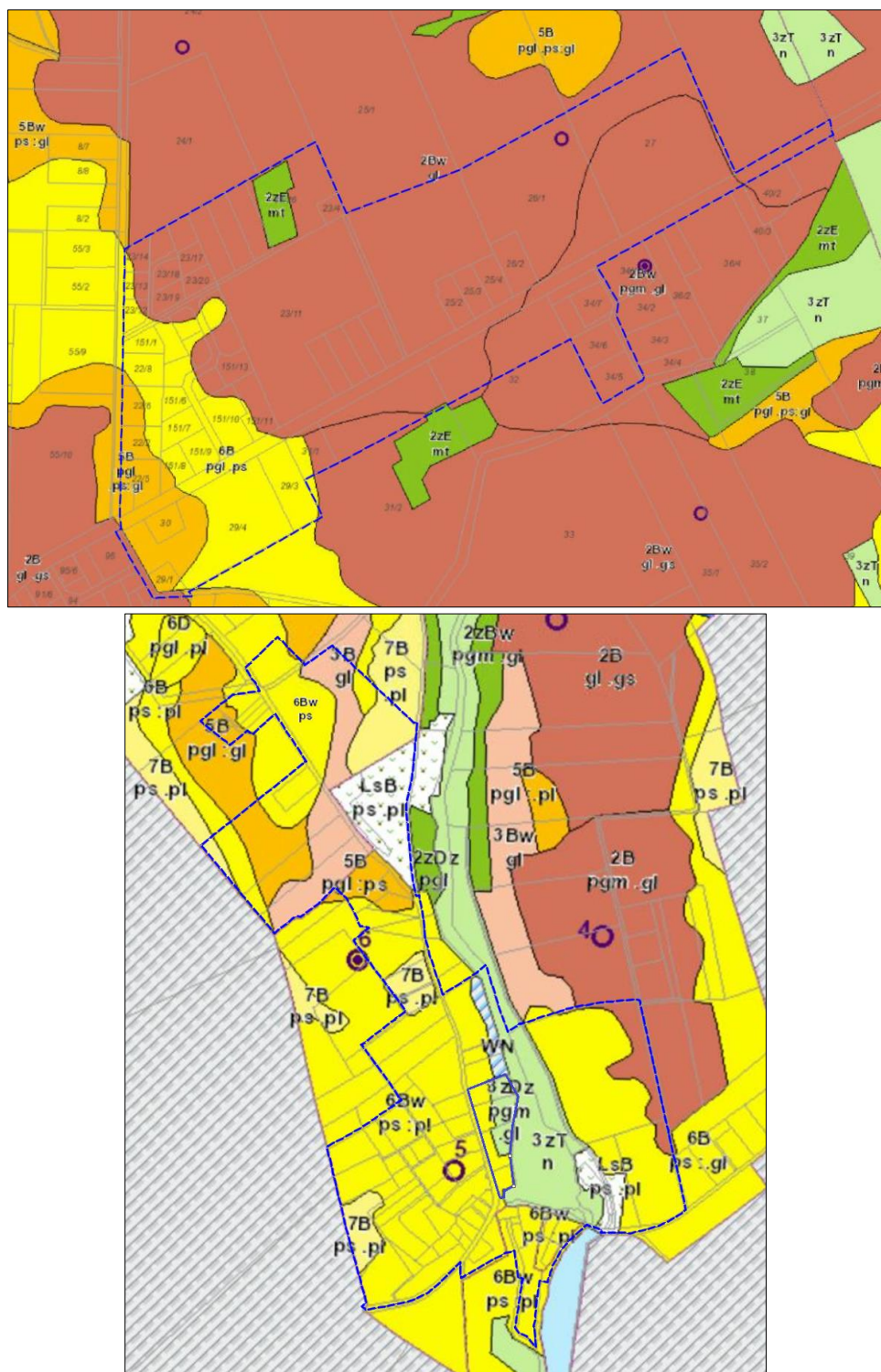
Według mapy glebowo – rolniczej (Rys. 5.6) na obszarze opracowania występują w przeważającej części gleby o słabej i bardzo słabej przydatności rolniczej (kompleks żytni słaby, bardzo słaby) oraz nieużytek.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Większość analizowanego obszaru, w zasięgu arkusza nr 1, zajmuje 2Bw.gl - kompleks pszenny dobry, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, glina lekka, następnie 2Bw.pgm.gl - kompleks pszenny dobry, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, piaski gliniaste mocne i glina lekka, następnie 6B.pgl.ps - kompleks żytni słaby, gleby brunatne właściwe, piaski gliniaste lekkie, piaski słabogliniaste, dalej 5B.pgl.ps:gl - kompleks żytni dobry, gleby brunatne właściwe, piaski gliniaste lekkie, piaski słabogliniaste, glina lekka, oraz w najmniejszym stopniu 2zE.mt - kompleks użytków zielonych średnich, gleby torfowo-mułowe i mułowo-torfowe, gleby mułowo-torfowe.

W granicach arkusza nr 2 większość obszaru zajmuje 6Bw.ps:pl - kompleks żytni słaby, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, piaski słabogliniaste i piaski luźne, następnie 6B.ps:gl - kompleks żytni słaby, gleby brunatne właściwe, piaski słabogliniaste i piaski luźne, następnie 6Bw.ps - kompleks żytni słaby, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, piaski słabogliniaste oraz pozostałe: 3zT.n - kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych, gleby torfowe i murszowo-torfowe, torfy niskie, 3B.gl - kompleks pszenny wadliwy, gleby brunatne właściwe, glina lekka, 5B.pgl:gl - kompleks żytni dobry, gleby brunatne właściwe, piaski gliniaste lekkie, glina lekka, 5B.pgl:ps - kompleks żytni dobry, gleby brunatne właściwe, piaski gliniaste lekkie, piaski słabogliniaste, 7B.ps.pl - kompleks żytni bardzo słaby, gleby brunatne właściwe, piaski słabogliniaste i piaski luźne, 2B.pgm.gl - kompleks pszenny dobry, gleby brunatne właściwe, piaski gliniaste mocne i glina lekka, 3zDz.pgm.gl - kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych, czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie, piaski gliniaste mocne, glina lekka, LsB.ps.pl – las, gleby brunatne właściwe, piaski słabogliniaste i piaski luźne, WN – wody nieużytki.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

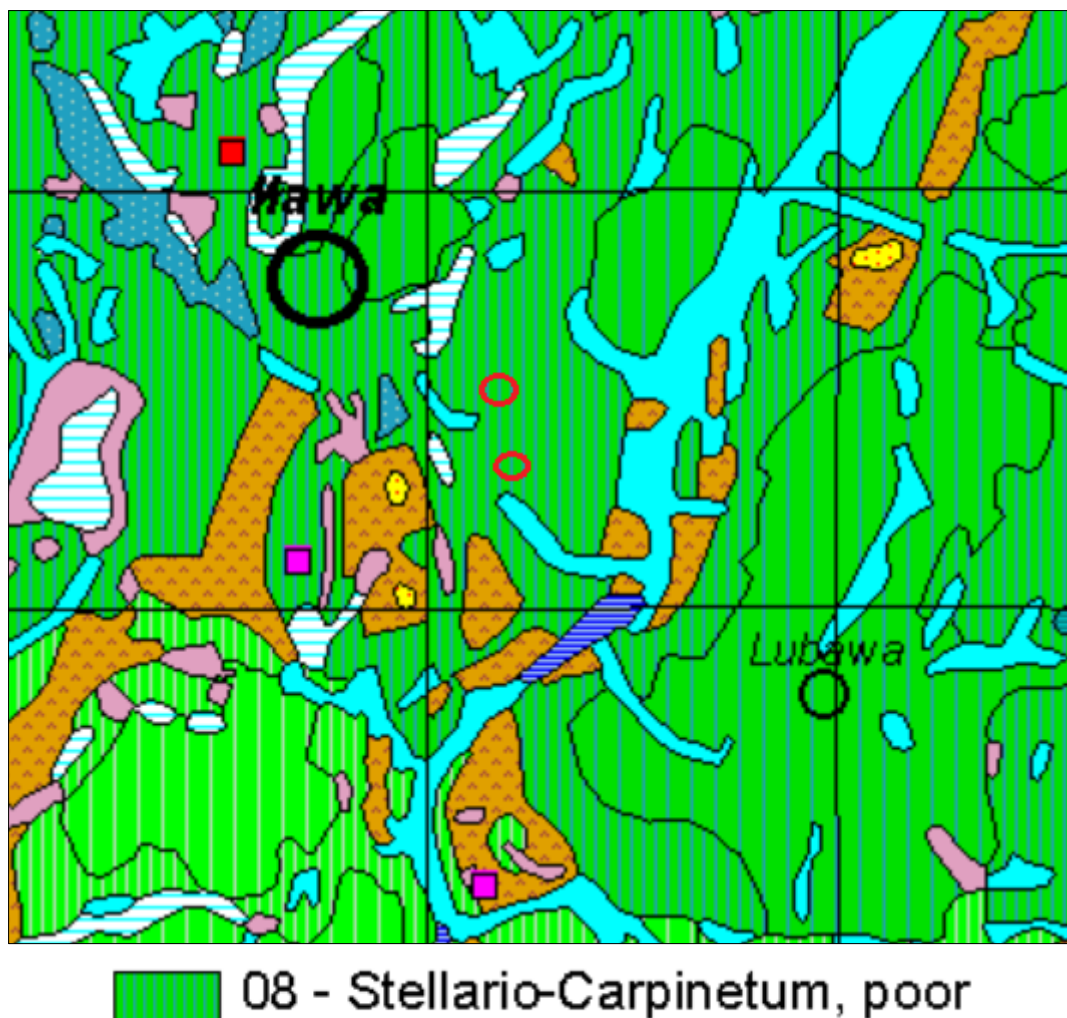


Rys. 5.7. Mapa glebowo-rolnicza. Kolorem granatowym oznaczono obszary projektu planu, góra – arkusz nr 1, dół – arkusz nr 2. Rysunek został zaktualizowany do granic projektu planu zgodnych z Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Iława, jak i cały powiat iławski leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Iławsko – Brodnickiego, charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych - 15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).



Rys. 5.8. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Okręgiem koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario – Carpinetum, poor (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Stellario – Carpinetum obejmuje lasy liściaste z udziałem i dynamicznym rozwojem graba, z grądowym runem, pozbawionym gatunków o „kontynentalnym” typie zasięgu. Typowy grąd subatlantycki to las dębowo – grabowy lub bukowo – dębowo – grabowy, zazwyczaj o skąnym runie.

Typowy grąd subatlantycki jest na ogół zbiorowiskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. W skład drzewostanu wchodzi zwykle: grab *Carpinus betulus* i dęby – najczęściej dąb szypułkowy *Quercus robur*. Znamienny jest stały, a niekiedy znaczny udział buka *Fagus Sylvatica*, który może być nawet gatunkiem panującym.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren głównie z roślinnością charakterystyczną dla krajobrazu rolniczego i porolnego oraz towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej. Na obszarze w granicach arkusza nr 2 występuje zieleń naturalna głównie w otoczeniu rzeki Iławka oraz na terenie planowego zadrzewienia (w projekcie planu teren 1Zn), na terenie nieużytkowanego cmentarza ewangelickiego (w projekcie planu teren 1ZP). Na kilku działkach występuje roślinność środowiska porolnego, która powstała w wyniku procesu sukcesji wtórnej tj. zarzucenia koszenia i wypasu. W granicach arkusza nr 2 występują użytki leśne, które w projekcie planu przyjęły funkcje wg ich zastosowania (ZL – tereny lasu). Na rysunku 5.9 przedstawiono aktualny stan użytkowania gruntów w granicach arkusza nr 2.

Fauna

Obszary opracowania położone są w zasięgu Nadleśnictwa Iława. Świat zwierząt na tym terenie reprezentowany jest przez około 60% z 618 gatunków kręgowców występujących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płóc ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Fauna leśna na terenie Nadleśnictwa Iława jest bardzo bogata. Zwierzyna gruba reprezentowana jest przez łosie, jelenie, daniela, sarny i dziki. Szacuje się, że łośi jest ok. 50 szt., jeleni ok. 1000 szt., danieli 150 szt., saren ok. 3300 szt., a dzików ok 1000 szt. Okresowo pojawiają się łosie. Z gatunków chronionych (kiedyś łownych) spotkać można wydrę, bobra, a coraz częściej wilka. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Bardzo ważnym elementem fauny gminy Iława są licznie występujące ptaki. Informacje odnośnie występujących gatunków, w tym ptaków chronionych, ich miejsc gniazdowania i stref ochronnych znajdują się w poszczególnych nadleśnictwach. Posiadają one potwierdzone występowanie i lokalizację orlików krzykliwych, kani rudej i czarnej, orla bielika, rybołowa, błotniaka stawowego, bociana białego i czarnego, jastrzębia, czapli siwej, żurawia oraz kormorana. Licznie występują również przedstawiciele ptaków nocnych z kilkoma gatunkami sów z sową puchaczem i uszatą oraz puszczykiem na czele.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Iława spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Obszar badań w zasięgu arkusza nr 1 położony jest w miejscowości Dziarny, przy drodze powiatowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz terenów rolniczych. W związku z powyższym obszar nie jest atrakcyjny do bytowania zwierząt.

W zasięgu arkusza nr 2 znajduje się część miejscowości Dziarnówko. Granice opracowania obejmują obszary zabudowane oraz obszary porolne charakteryzujące się postępującym procesem sukcesji wtórnej, obszary porolne bez znamion sukcesji (wykorzystywane przez człowieka do celów inne niż rolnicze), tereny użytkowane rolniczo oraz pozostałe tereny takie jak: las, grunty zadrzewione, wody powierzchniowe, nieczynny ewangelicki cmentarz (1ZP) i ciągi komunikacyjne.

Znajdująca się w granicach opracowania rzeka Iławka wraz z przybrzeżnym pasem terenu o szerokości 5 m, znajduje się częściowo w Rezerwacie Przyrody Rzeka Drwęca. Celem ochrony rezerwatu jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności ochrona środowiska pstrąga, łososia, troci i certy. W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów 3U, 5MNU, 24MN znajdujących się w zasięgu ww. pasa terenu, wprowadzono zakaz lokalizacji nowych oraz przebudowy istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych. **W związku z powyższym nie przewiduje się aby ustalenia projektu planu negatywnie wpłynęły na przedmioty ochrony niniejszego rezerwatu przyrody.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

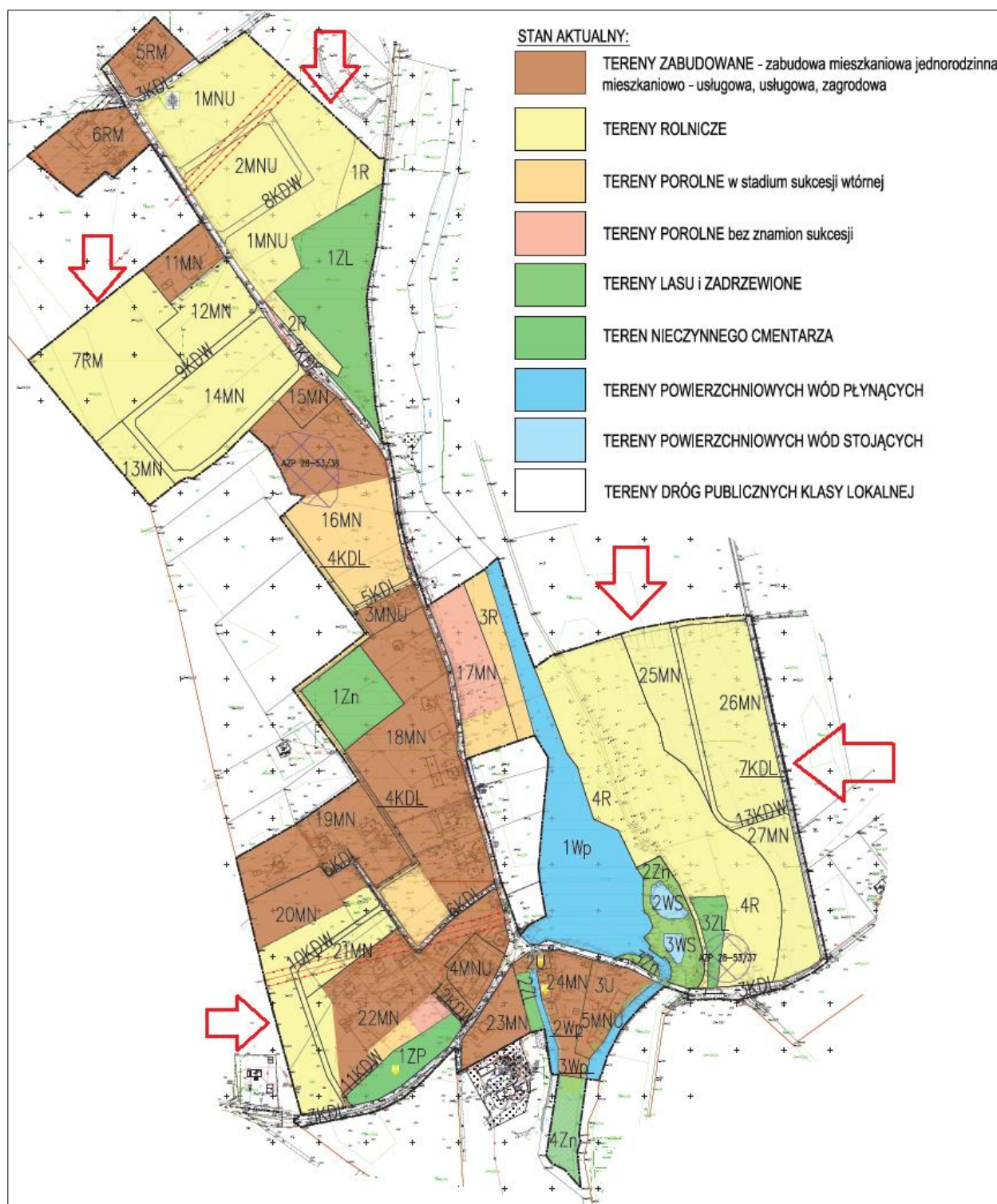
W granicach opracowania znajdują się tereny rolnicze (oznaczone kolorem żółtym na rys. 5.9), które w projekcie planu przeznaczone będą częściowo pod zabudowę mieszkaniową. Użytkowanie rolnicze charakteryzuje się stosowaniem zabiegów agrotechnicznych, tj.: prowadzeniem orki oraz używaniem nawozów przy użyciu ciężkich pojazdów mechanicznych. W związku z powyższym nie jest możliwe, aby w tych samych granicach istniały tereny ostoi i rozrodu zwierząt.

W granicach projektu planu znajdują się również tereny porolne (rys. 5.9) z roślinnością w procesie sukcesji wtórnej oraz tereny porolne bez znamion sukcesji, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W związku z powyższym tereny te nie są atrakcyjne do bytowania zwierząt.

Tereny objęte projektem planu znajdują się w niewielkim fragmencie w zasięgu korytarza ekologicznego (wg rys. 5.10). Rozmieszczenie przestrzenne istniejącej zabudowy (przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych wsi), ciągi komunikacyjne o układzie północno – południowym oraz wschodnio – zachodnim, rzeka Iława – stanowią bariery przestrzenne dla migracji zwierząt. Ponadto, miejscowość Dziarnówko otaczają ogromne połacie terenów leśnych (rys. 5.11) i zadrzewionych, które zapewniają zwierzętom odpowiednie warunki do przemieszczania się oraz dają możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Podsumowując – nie przewiduje się, aby tereny planowanej zabudowy zakłóciły swobodną migrację dzikich zwierząt oraz zmniejszyły areał ich niszy życiowej i pokarmowej.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną. Poniższe fotografie przedstawiają wyniki wizji terenowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 5.9. Aktualne użytkowanie gruntów. Strzałkami koloru czerwonego oznaczono tereny wykorzystywane rolniczo. Źródło: opracowanie własne na podstawie wizji terenowej oraz dostępnych portali mapowych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBSZAR W ZASIĘGU ARKUSZA NR 1



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



OBSZAR W ZASIĘGU ARKUSZA NR 2



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



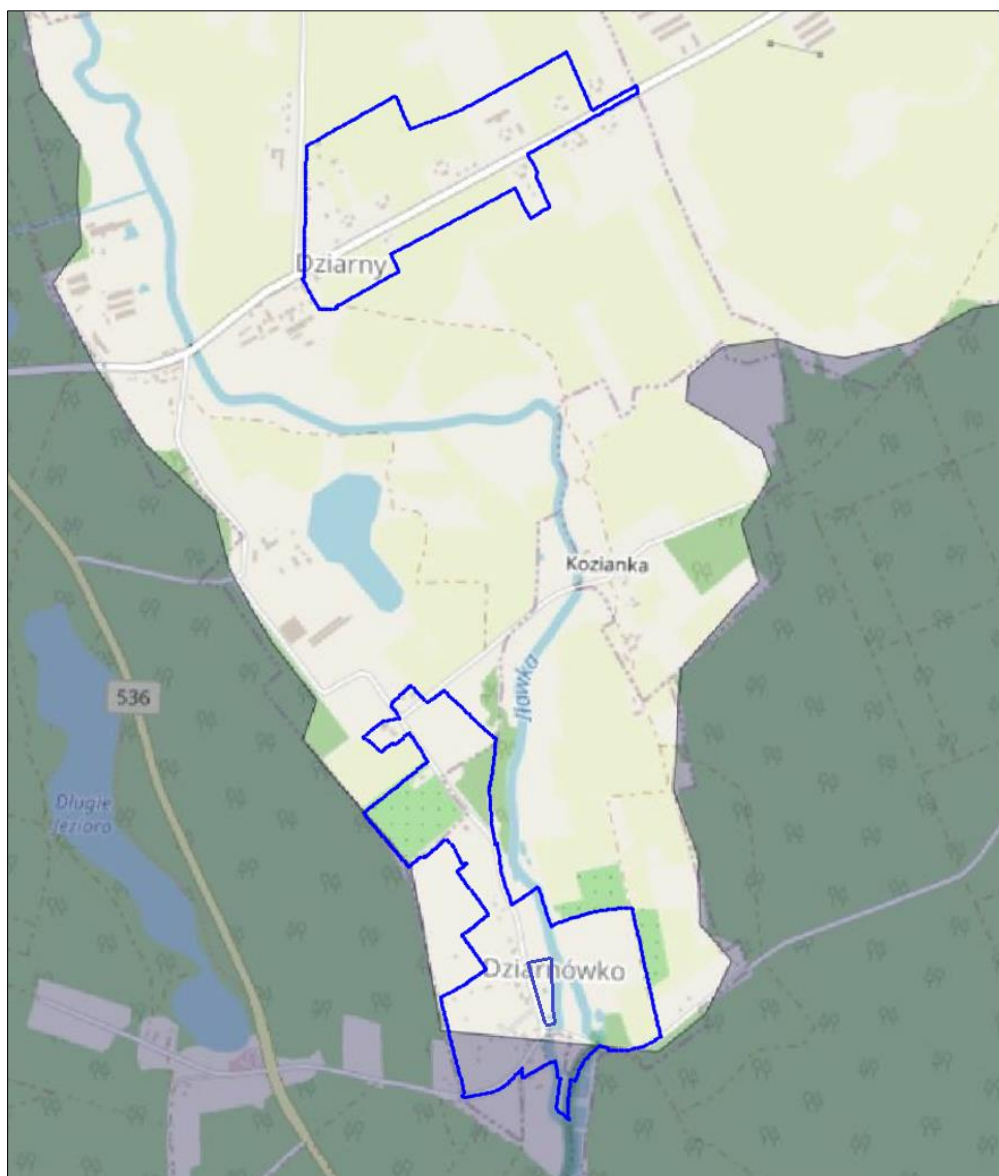


Fot. Obszar projektu planu. Źródło: zasoby własne oraz <http://streetview.com.pl/>

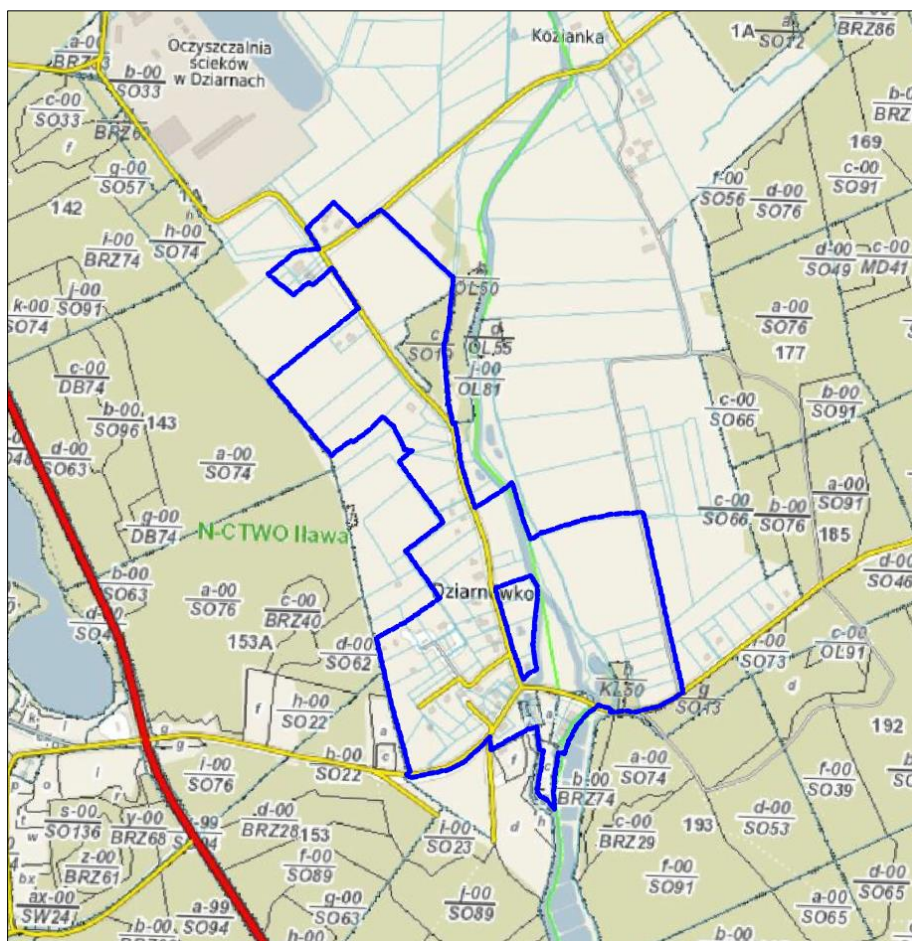
Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Tereny objęte opracowaniem planu miejscowego w miejscowości Dziarnówko położone są w niewielkiej części w zasięgu korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku.



Rys. 5.10. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Kolorem granatowym oznaczono granice obszarów opracowania. Rysunek został zaktualizowany do granic projektu planu zgodnych z Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapa.korytarze.pl/>



Rys. 5.11. Obszary lasów (oznaczone czarną linią i tekstem informacyjnym). Kolorem granatowym oznaczono granice obszaru opracowania w granicach arkusza nr 2.

Lokalizacja części miejscowości Dziarnówko w zasięgu korytarza ekologicznego nie jest adekwatna do stanu faktycznego. Tereny w granicach opracowania, które objęte są korytarzem, to głównie tereny, na których widoczna jest działalność człowieka. Występowanie zwierząt leśnych na owych terenach jest mało prawdopodobne. Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano ich występowania.

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie w mocy ustaleń obowiązującego planu. Obecne ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę mieszkalną jednorodzinna, zagrodową, realizację usług nieuciążliwych oraz produkcję rolną. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowitego rozwoju funkcji na omawianym terenie.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839).

Na obszarze objętym opracowaniem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

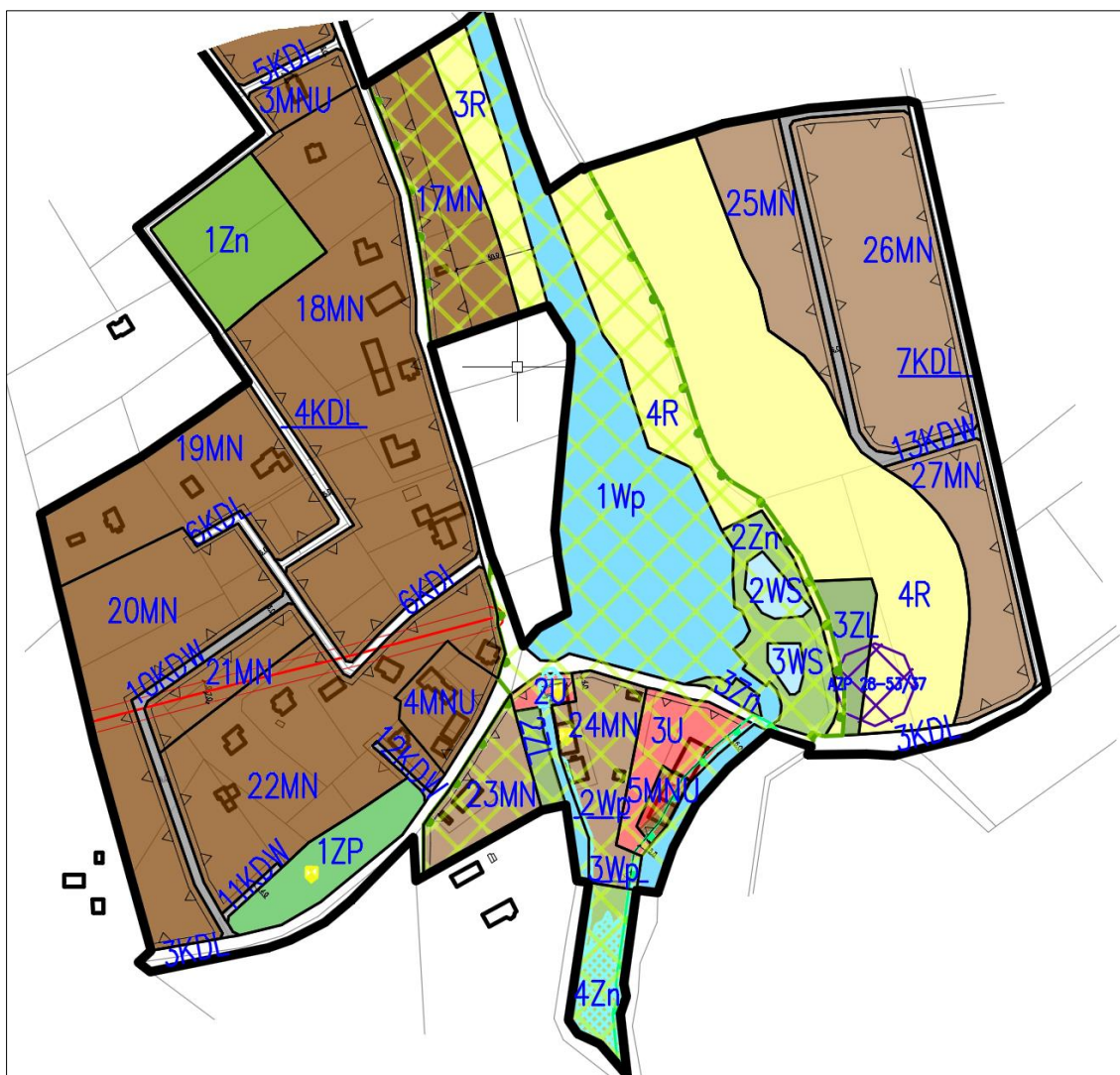
Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem, w granicach arkusza nr 2, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy i rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca.

Projekt planu w zakresie ochrony przyrody ustala zasady wynikające z położenia terenów ww. obszarach zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności zakazy.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia terenów ww. obszarach, nie narusza zakazów występujących na tych obszarach oraz dodatkowo przywołuje zakazy dotyczące bezpośrednio danego obszaru istotne z punktu widzenia ochrony nieleśnego ekosystemu lądowego (więcej w pkt 1.5).



Rys. 7.1. Fragment projektu planu w granicach arkusza nr 2 z oznaczonym zasięgiem obszaru Natura 2000. Rysunek został zaktualizowany do granic projektu planu zgodnych z Uchwałą Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny. Źródło: opracowanie własne.

Projekt planu, zgodnie z ustaleniami OCHK, zakazuje lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora, wprowadzając na tych terenach – tereny rolnicze (3R, 4R). Na terenach po lewej stronie rzeki (1Wp) wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp, tak aby nie było przesłanek do wszczęcia procedury odszkodowawczej. Na powyższym terenach zabudowa jest możliwa w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora, wzdłuż drogi gminnej, bezpośrednio przy istniejącej zabudowie. Ponadto maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy są niewielkie i wynoszą dla 17MN – 30%.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu zlokalizowany jest częściowo w obszarze Natura 2000 Dolina Drwęcy, co zobrazowano powyżej na rys. 7.1. Ta forma ochrony przyrody obejmuje istniejące tereny wód powierzchniowych (WP, WS), zieleni naturalnej (Zn), tereny rolnicze oraz tereny obecnie zabudowane (na południe od drogi gminnej 3KDL) oraz projektowane pod zabudowę (19MN). Wg planu zadań ochronnych dla terenu znajdującego się w obszarze Natura 2000 – przedmiotem ochrony są nízowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), dla których przewidziane są działania ochronne. *Obligatoryjne: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych. Zachowanie siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony położonych na trwałych użytkach zielonych. Fakultatywne: użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę łąk, po potwierdzeniu występowania siedliska.*

Ostatnią formą ochrony przyrody, występującą dla obszarze badań, jest rezerwat przyrody Rzeka Drwęca, który swoim zasięgiem obejmuje tylko teren wody powierzchniowej oznaczony w projekcie symbolem 3Wp. Celem ochrony rezerwatu jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności ochrona środowiska pstrąga, łososia, troci i certy. W ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenów 3U, 5MNU, 24MN znajdujących się w zasięgu ww. pasa terenu, wprowadzono zakaz lokalizacji nowych oraz przebudowy istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych. W związku z powyższym nie przewiduje się aby ustalenia projektu planu negatywnie wpłynęły na przedmioty ochrony niniejszego rezerwatu przyrody.

Podsumowując – realizacja projektu planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na ochronę środowiska, w szczególności na formy ochrony przyrody, jakie zostały ustalone na obszarze opracowania w granicach arkusza nr 2. Obszar Natura 2000 odnosi się głównie do terenów wzdłuż rzeki, dla których projekt planu ustala przeznaczenie zgodne ze stanem faktycznym oraz mając na uwadze możliwość zabudowania wg ustaleń obowiązującego mpzp. Tereny bezpośrednio położone przy rzece zostały wyłączone z możliwości lokalizacji obiektów budowlanych. Takie ustalenia są zgodne również z zapisami uchwały w sprawie OCHK. W związku z tym nie wystąpią nowe problemy w związku z realizacją postanowień projektu planu. Ostatnia forma ochrony przyrody - rezerwat przyrody odnosi się wyłącznie do ekosystemu rzecznoego, dla którego projekt planu ustala przeznaczenie zgodne z jego faktycznym występowaniem i wykorzystaniem. W związku z tym również nie wystąpią problemy, które mogłyby niekorzystanie wpłynąć na środowisko obszaru objętego szczególną ochroną.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Oдноśnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1973),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2022 poz. 916),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2022 poz. 699),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1326).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Ocena oddziaływań	Pozytywne	ZL, Zn, ZP, Wp, WS
	Neutralne	MN, MNU, RM, U, R, IG, KDZ, KDL, KDW
	Negatywne	-

Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są w zwartych zabudowach miejscowości Dziarny (arkusz nr 1) oraz Dziarnówko (arkusz nr 2). Miejscowości te mają charakter rolniczy, który na przestrzeni ostatnich lat ulega zmianie ze względu na lokalizację zabudowy mieszkaniowej, charakterystycznej dla terenów położonych w sąsiedztwie miasta. W związku z powyższym obszar w Dziarnach cechuje się głównie występowaniem roślinności cechującej łąki, pastwiska, grunty orne oraz roślinności urządzonej na działkach zabudowanych. Obszar w Dziarnówku wyróżnia się występowaniem: roślinności charakterystycznej dla terenów rolniczych, terenów wód powierzchniowych, podmokłych i zieleni naturalnej (oznaczonych w projekcie symbolami Wp, WS, Zn, ZP). Na kilku działkach występuje roślinność środowiska porolnego, która powstała w wyniku procesu sukcesji wtórnej tj. zarzucenia koszenia i wypasu (rys. 5.9). W granicach tego arkusza występują również tereny leśne (ZL). Projekt

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

planu dla terenów Wp, WS, Zn, ZL ustala zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Tereny te (oraz pozostałe w granicach OCHK) objęte są również zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Zwarty charakter zabudowy ww. miejscowości sprawia, że obszary nie są atrakcyjnymi do bytowania zwierząt leśnych. Występujące na badanym obszarze tereny lasów nie stanowią części większego kompleksu leśnego, w związku z powyższym występowanie zwierząt leśnych jest ograniczone.

Ponadto w granicach opracowania znajdują się tereny rolnicze (oznaczone kolorem żółtym na rys. 5.9), które w projekcie planu przeznaczone będą częściowo pod zabudowę mieszkaniową. Użytkowanie rolnicze charakteryzuje się stosowaniem zabiegów agrotechnicznych, tj.: prowadzeniem orki oraz używaniem nawozów przy użyciu ciężkich pojazdów mechanicznych. W związku z powyższym nie jest możliwe, aby w tych samych granicach istniały tereny ostoi i rozrodu zwierząt.

Tereny objęte projektem planu znajdują się w niewielkim fragmencie w zasięgu korytarza ekologicznego (wg rys. 5.10). Rozmieszczenie przestrzenne istniejącej zabudowy (przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych wsi), ciągi komunikacyjne o układzie północno – południowym oraz wschodnio – zachodnim, rzeka Hawa – stanowią bariery przestrzenne dla migracji zwierząt. Ponadto, miejscowość Dziarnówko otaczają ogromne połacie terenów leśnych i zadrzewionych, które zapewniają zwierzętom odpowiednie warunki do przemieszczania się oraz dają możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Podsumowując – nie przewiduje się, aby tereny planowanej zabudowy zakłóciły swobodną migrację dzikich zwierząt oraz zmniejszyły areał ich niszy życiowej i pokarmowej.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt ani roślin i grzybów chronionych.

Zwierzęta objęte ochroną mogą występować w rezerwacie przyrody Rzeką Drwęca, który swoim zasięgiem obejmuje tylko teren wody powierzchniowej oznaczony w projekcie symbolem 3Wp. Celem ochrony rezerwatu jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności ochrona środowiska pstrąga, łososia, troci i certy. Projekt planu uwzględnia przepisy dotyczące powołania ww. rezerwatu przyrody.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności na badanym terenie nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych planem wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, aby w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji związany z rekreacją stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne siedliska jak np. tereny lasu, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu.

Projekt planu uwzględnia przepisy dotyczące ochrony Obszaru Natura 2000 Rzeka Drwęca, w związku z tym nie niesie za sobą zagrożeń dla tego obszaru.

Szata roślinna, podczas prowadzenia prac budowlanych, może zostać miejscowo zniszczona. Ze względu na cel inwestycji szata roślinna, zostanie szybko odtworzona po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem oraz charakter inwestycji, oddziaływanie to nie będzie znaczne.

Dzięki zapisom projektu planu, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych. Dodatkowo projekt planu wprowadza tereny zieleni naturalnej, tereny rolnicze, które zwiększą ilość ww. terenów biologicznie czynnych.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako pozytywne (ZL, Zn, Wp, WS) i neutralne (MN, MNU, RM, U, UT, R, IG, KDZ, KDL, KDW).

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
	Neutralne	-
	Negatywne	-





Rys. 9.1. Obszar opracowania (z uwzględnieniem Uchwały zmieniającej zakres opracowania) wraz z terenami sąsiednimi. Źródło: opracowanie własne

Projekt planu składa się z dwóch obszarów, jeden położony jest w Dziarnach (arkusz nr 1), drugi w Dziarnówku (arkusz nr 2).

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru nr 1 - od strony północnej i południowej stanowią tereny rolne, od zachodniej drogi powiatowe, tereny zabudowane oraz tereny rolne, od wschodniej tereny zabudowane, tereny rolne oraz droga powiatowa, która przebiega również przez obszar opracowania.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru nr 2 – od strony północnej stanowią tereny rolne i w odległości ok 150 m oczyszczalnia ścieków, od strony wschodniej tereny rolne, teren leśny, rzeka, od strony południowo – wschodniej teren zabudowany, od południowej – duży kompleks leśny, rzeka, stawy rybackie oraz leśniczówka, od zachodniej tereny zabudowane, duży kompleks leśny, tereny rolne.

Projektowana nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa będzie wpisywała się w obecny charakter miejscowości. Ponadto, tereny planowanej zabudowy będą

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

uzupełniały luki w zabudowie miejscowości oraz bezpośrednio sąsiadowały z terenami istniejącej zabudowy, co wpłynie pozytywnie na zachowanie ładu przestrzennego i racjonalny rozwój zabudowy (wykluczając zabudowę rozproszoną) w obrębie istniejących jednostek osadniczych. **Takie rozmieszczenie funkcji zapewni zrównoważony rozwój.** Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji może wystąpić oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów funkcjonalnych MN, MNU, RM, 1WS przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie dojazdów do zabudowań może nastąpić krótkoterminowy wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę.

W granicach arkusza nr 1 - miejscowość Dziarny – występuje strefa zagrożenia wybuchem w związku z istniejącą stacją gazową. Strefa ta zamyka się w granicach terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem IG, w związku z tym, nie przewiduje się jej negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

W projekcie planu występują tereny, na których możliwa jest realizacja usług. Usługi te, wg zapisów projektu planu, należy realizować jako nieuciążliwe. Oddziaływania tych terenów będą więc zbliżone do pozostałych.

W granicach projektu planu prowadzone jest gospodarstwo rybackie (3U). Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego mpzp - teren zabudowy usług nieuciążliwych – Rybaczkówka. Celem zmiany mpzp na tym terenie jest rozszerzenie działalności o obsługę ruchu turystycznego. Natomiast na terenie 4MNU zlokalizowana jest firma, która od około 20 lat zajmuje się obróbką metalu (Metal Service). Zmiana planu umożliwi firmie rozbudowę. Usługi na terenach należy realizować jako nieuciążliwe. Oddziaływanie terenów 4MNU i 3U ocenia się podobnie do pozostałych terenów funkcjonalnych – czyli pozytywnie.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W południowej części obszaru arkusza nr 2 (Dziarnówko) występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Rys. 5.4). Wg informacji pozyskanych z map zagrożenia powodziowego, obszary te nie obejmują bezpośrednio swoim zasięgiem istniejących zabudowań. Ponadto, nową zabudowę wg przepisów odrębnych należy lokalizować również poza wyznaczonymi obszarami. W związku z powyższym, możliwość wystąpienia powodzi na terenach przyległych do wód powierzchniowych (Wp), nie powinno negatywnie wpływać na ludzi i ich dobra materialne.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. **Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.**

Wpływ istniejącej oczyszczalni ścieków na obszar objęty projektem planu

Oczyszczalnia ścieków w Dziarnach została przekazana do eksploatacji w roku 1991. W latach 2002 – 2018 przeprowadzono cztery etapy modernizacji oczyszczalni. Podczas I etapu zmodernizowano część biologiczną pod kątem biologicznej redukcji biogenów. II etap to modernizacja komór fermentacyjnych oraz ciągu przeróbki osadów pofermentacyjnych. W ramach tego zadania wybudowano między innymi słoneczną suszarnię osadów pościekowych oraz zakupiono drugą jednostkę kogeneracyjną. III etap to modernizacja części mechanicznej ciągu technologicznego oczyszczalni, w ramach której zmodernizowano tłuszczowniki, piaskowniki wraz z separatorem piasku, osadniki wstępne i osadniki wtórne. IV etap – wybudowano drugą halę słonecznej suszarni osadów pościekowych, uruchomiono monitoring on-line ciągu technologicznego oczyszczania ścieków, zakupiono trzecią jednostkę kogeneracyjną i wirówkę zagęszczającą osad oraz rozpoczęto budowę zadaszenie wiaty składowiska osadów.

Ww. suszarnia osadów znajduje się najbliżej obszaru objętego opracowaniem (Rys. 9.2). Wg informacji o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska z projektu budowlanego, wiaty nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki należącej do oczyszczalni ścieków.

Dalsze elementy oczyszczalni ścieków znajdują się w odległości około 400 m od istniejącej zabudowy zagrodowej oraz około 450 m od projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zasięg oddziaływania oczyszczalni ścieków na stan sanitarny powietrza atmosferyczne wynosi zazwyczaj 250-300 m od źródła emisji (*Ocena zasięgu oddziaływania oczyszczalni ścieków komunalnych na stan sanitarny powietrza*, Kołwzan B. i inni, Wrocław). Uwzględniając powyższe – funkcjonowanie oczyszczalni ścieków nie powinno stwarzać

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

oddziaływania o charakterze uciążliwym dla znajdującej się w sąsiedztwie istniejącej oraz w szczególności projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowo na obszarze, objętym oddziaływaniem oczyszczalni ścieków, występują o sprzyjającym kierunku wiania wiatry. Wiatr wieje najczęściej z kierunku zachodniego, południowego, południowo-zachodniego (najrzadziej z kierunku północno-wschodniego). Dominujący, w zasięgu oczyszczalni ścieków, kierunek wiatru jest pozytywnym aspektem dla funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie.

Modernizacja oczyszczalni, w tym elementów będących największym źródłem emisji odorantów i bioaerozoli, tj. części biologicznej pod kątem biologicznej redukcji biogenów oraz osadników wstępnych miała na celu ograniczenie śladu środowiskowego zgodnie z filozofią zrównoważonego rozwoju. Ścieki oczyszczane są zgodnie z przyjętymi normami i dyrektywami. Komory ZKF - w których odbywa się proces fermentacji, skutkujący wytwarzaniem najbardziej uciążliwych związków złoonych – również zostały zmodernizowane, a przede wszystkim zamknięte. Co przyczyniło się do ograniczenia dokuczliwego dla mieszkańców odoru. W zamian w komorach odbywa się wytwarzanie biogazu, który wykorzystywany jest w 100% jako paliwo energetyczne i ciepłe do funkcjonowania obiektów oczyszczalni.



Rys. 9.2. Oczyszczalnia ścieków w Dziarnach wraz ze wskazanym kierunkiem lokalizacji obszaru opracowania. Źródło: opracowanie własne na załączniku graficznym z <https://iw.miastoilawa.pl/dzialy/oczyszczalnia-ściekow>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ponadto, oczyszczalnia ścieków jest postrzegana jako ekologiczna, stosująca przodujące technologie sprzyjające ochronie środowiska. Co więcej, stanowi zespół obiektów budzących zainteresowanie w środowisku specjalistów zagranicznych, krajowego środowiska branżowego i uczelni.

W związku z powyższymi informacjami - obiekt nie powoduje emisji do powietrza substancji gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie ludzi lub środowisko.

9.3 Woda

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, RM, U
	Pośrednie	R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZL, Zn, ZP, Wp, WS
	Neutralne	MN, MNU, RM, U, R, IG, KDZ, KDL, KDW
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowany teren stanowi obszar w części niezabudowany. W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu w zakresie zabudowy terenów rolniczych, zmniejszeniu ulegnie negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, gdyż zaprzestaniu ulegnie prowadzona na tym terenie gospodarka rolna, która charakteryzuje się prowadzeniem głębokiej orki oraz używaniem nawozów, które przedostają się do wód.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W przypadku realizacji nowych inwestycji na obszarach projektu planu może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną. Dodatkowo projekt planu pozostawia w stanie nienaruszonym tereny zieleni naturalnej oraz tereny rolne w bezpośrednim otoczeniu rzeki Iławka, stanowiące dodatkowe obszary powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych może wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się na neutralne.

W granicach terenu 1ZP (teren zieleni urządzonej) znajduje się cmentarz ewangelicki wpisany go gminnej ewidencji zabytków. W ustaleniach szczegółowych dla terenu 1ZP znajdują się zapisy o zachowaniu zabytkowego, nieużytkowanego cmentarza. Wg informacji pozyskanych z Urzędu Gminy Iława (za pastorem Kościoła Ewangelicko – Metodystycznego) ostatnie pochówki odbyły się tuż po zakończeniu II wojny światowej, czyli około 70 lat temu.

Zgodnie z wyrokiem WSA w Poznaniu (IV SA/Po 1190/17), które stanowi orzeczenie prawomocne, użycie terenu cmentarnego na inny cel jest dopuszczalne po upływie 40 lat od dnia ostatniego pochowania zwłok na cmentarzu (art. 6 ust. 1 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych). *Oznacza to, że w ocenie ustawodawcy z upływem tego terminu ustaje możliwość wywierania przez teren cmentarny szkodliwego wpływu na otoczenie.*

WSA stwierdza, że skoro:

– *obowiązek wyznaczenia strefy sanitarnej wokół cmentarza, o jakiej mowa w § 3 rozporządzenia MGK (Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze), jest motywowany możliwym szkodliwym (pod względem sanitarnym) wpływem cmentarza na otoczenie;*

– *ryzyko szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie ustaje, jak wynika z art. 6 ust. 1 u.c.c.z. (ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych), najpóźniej z upływem 40 lat od ostatniego pochowania zwłok na tym cmentarzu;*

– *od ostatniego pochówku na ujętym w Planie cmentarzu żydowskim (ZC) upłynęło ponad 70 lat (w rozpatrywanym przypadku był to cmentarz ewangelicki, na którym ostatni pochówek odbył się około 70 lat temu);*

– *zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w Planie, nie przewiduje się wykorzystywania ww. terenu cmentarnego do nowych pochówków także w przyszłości (ma on pozostać cmentarzem "nieużytkowanym" w myśl § 16 pkt 1 Uchwały) (zapisy przedmiotowego projektu*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

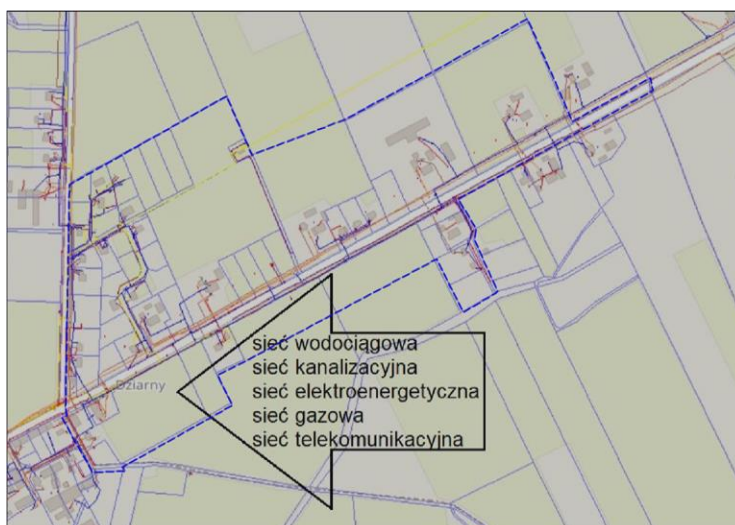
Uchwały również zawierają ustalenia dotyczące „nieużytkowanego” cmentarza oraz nie przewidują wykorzystywania go do nowych pochówków.);

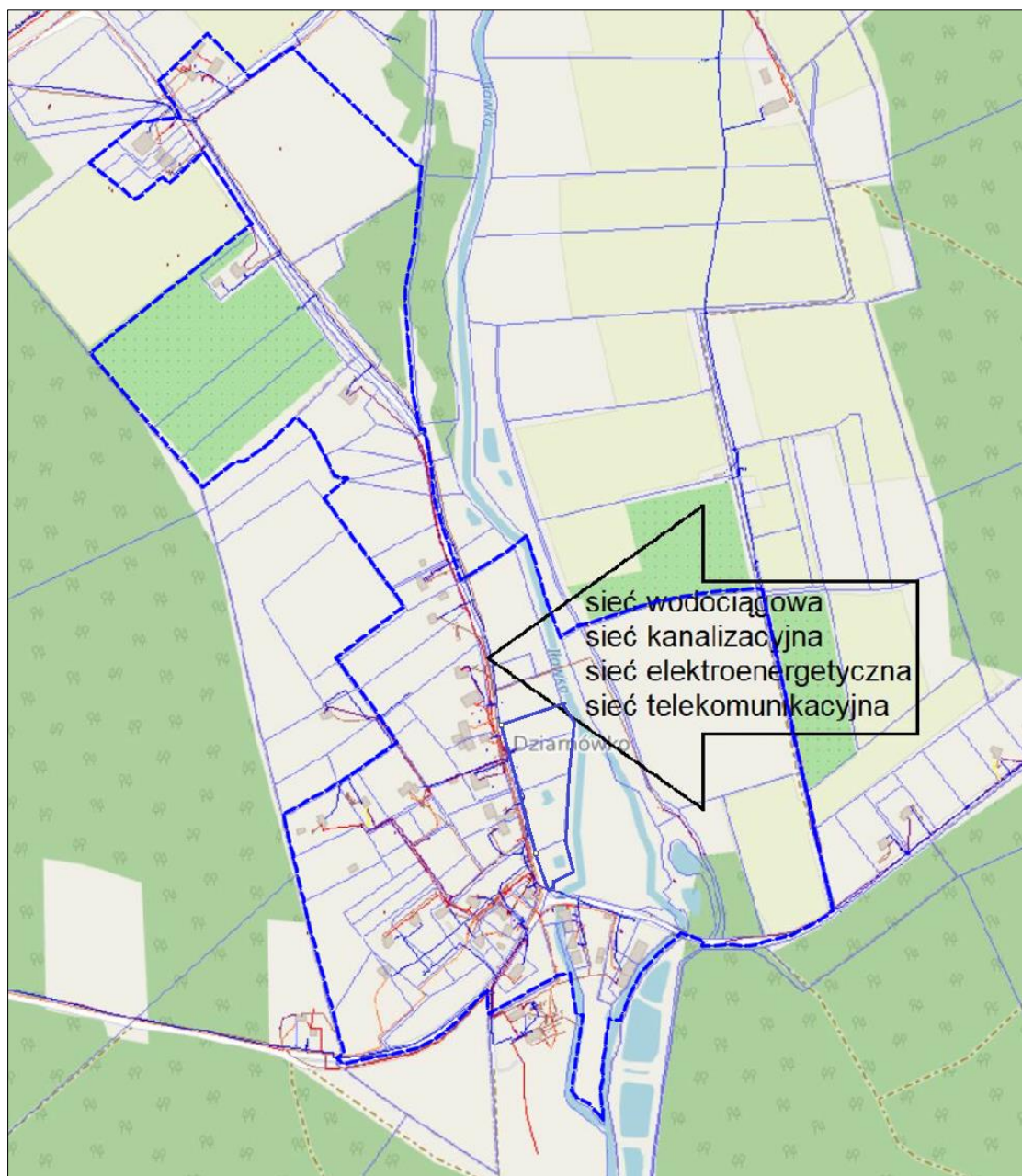
brak, w ocenie Sądu, dostatecznych podstaw do twierdzenia, że wyznaczenie w Planie strefy sanitarnej wokół ww. nieużytkowanego dawnego cmentarza żydowskiego było konieczne i uzasadnione. W każdym razie nie sposób uznać, iżby niewyznaczenie tej strefy w okolicznościach sprawy stanowiło istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Uwzględniając powyższe, w projekcie planu nie ma konieczności wrysowania stref ochrony sanitarnej od cmentarza, wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Podsumowując - nie przewiduje się, aby istniejący nieużytkowany cmentarz mógł negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Na obszarze w zakresie arkusza nr 2 – Dziarnówko – występują wody powierzchniowe (Wp, WS). W ich otoczeniu znajdują się tereny rolne, co może skutkować okresowym przedostawaniem się do wód, wraz z wodami opadowymi, środków używanych w uprawie. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, które ocenia się na neutralne.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Na rysunku 9.2 znajduje się lokalizacja ww. sieci z oznaczonym obszarem opracowania (linia przerywana koloru granatowego). Wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg powinny być odprowadzane do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające.





Rys. 9.3. Lokalizacja sieci uzbrojenia terenu (z uwzględnieniem Uchwały zmieniającej zakres opracowania). Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl/map/>

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu negatywnie oddziaływała na wody powierzchniowe i podziemne.

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	ZL, Zn, ZP, Wp, WS
	Pośrednie	MN, MNU, RM, U, R, IG, KDZ, KDL, KDW
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZL, Zn, ZP, Wp, WS
	Neutralne	MN, MNU, RM, U, R, IG, KDZ, KDL, KDW
	Negatywne	-

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową. Zaopatrzenie w ciepło terenów przeznaczonych pod stały pobyt ludzi będzie krótkoterminowe, ze względu na jego nasilone zaopatrzenie w okresie zimowym. Oddziaływania będą miały charakter pośredni, krótkoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, krótkoterminowym, chwilowym, ocenionym jako neutralne, będzie korzystanie przez auta spalinowe z ciągów komunikacyjnych.

Tereny zieleni naturalnej, lasu, łąk i pastwisk w granicach terenów rolniczych, wpływają pozytywnie na powietrze atmosferyczne – roślinność porastająca owe tereny produkuje tlen, nawilża powietrze, pochłania i neutralizuje pyły.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5 Powierzchnia ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZL, Zn, ZP, Wp, WS
	Neutralne	MN, MNU, RM, U, R, IG, KDZ, KDL, KDW
	Negatywne	-

Badany obszar jest w części obszarem niezabudowanym. Roślinność występująca na badanym terenie to głównie roślinność charakterystyczna dla środowiska rolniczego (roślinność niska, trawiasta). Na analizowanych terenach zostaną wprowadzone inwestycje, które w niewielkim stopniu zmieniają stan istniejący i będą stanowiły rozszerzenie terenów mieszkaniowych w miejscowościach Dziarny oraz Dziarnówko. W wyniku ich realizacji powierzchnia ziemi ulegnie niewielkiemu przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Zapisy projektu planu dotyczące wskaźników zagospodarowania terenów funkcjonalnych pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowych obszarów powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu w celu zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej ustala na niskim poziomie maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 15% dla terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zakresie planowanej zabudowy), 15% dla terenów MNU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MNU, 2MNU - dla planowanej zabudowy), 30% dla terenów RM - zabudowy zagrodowej.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

W projekcie planu występują tereny, na których możliwa jest realizacja usług. Usługi te, wg zapisów projektu planu, należy realizować jako nieuciążliwe. Oddziaływania tych terenów będą więc zbliżone do pozostałych.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Oddziaływanie terenów zabudowanych oraz ciągów komunikacyjnych na powierzchnię ziemi ocenia się jako neutralne. Pozytywnym oddziaływaniem jest wyznaczenie w projekcie terenów zieleni naturalnej i urządzonej, lasów oraz wód powierzchniowych. Podsumowując powyższe realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi.

9.6 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	MN, MNU, RM, U, R, ZL, Zn, ZP, Wp, WS, IG, KDZ, KDL, KDW
	Neutralne	-
	Negatywne	-

Tereny opracowania zlokalizowane są w miejscowościach położonych niedaleko miasta Iława – w Dziarnach i Dziarnówku, do których odbywa się migracja ludności z terenu miejskiego. W związku z powyższym, miejscowości te mają charakter podmiejski. Wobec tego planowane funkcje będą wpisywały się w ogólny krajobraz całości terenu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, projekt planu w nawiązaniu do terenów sąsiednich, ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, kamień, drewno oraz koloru tynków w kolorystyce barw pastelowych. Ponadto, projekt planu ustala dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i ocenia się jako pozytywne.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny różnić się od zabudowy sąsiedniej, wobec czego wpiszą się w krajobraz, nie zakłócając go.

Projekt planu pozostawia w stanie nienaruszonym tereny wód powierzchniowych, zieleni naturalnej, lasów oraz tereny rolnicze zlokalizowane w sąsiedztwie wód powierzchniowych. Miejscowości, w których opracowywany jest projekt planu, otoczone są

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

głównie terenami zielonymi (tereny rolnicze i lasy). W związku z powyższym tereny te wpiszą się w otaczający krajobraz. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i ocenia się jako pozytywne.

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne, które swoim charakterem nie będą odbiegały od znajdujących się w sąsiedztwie. Podsumowując - **oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów funkcjonalnych będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne.**

9.7 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów funkcjonalnych: MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, 1WS jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Usługi, które zostały dopuszczone w projekcie planu, będą realizowane jako usługi nieuciążliwe, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu. W związku z tym nie przewiduje się z ich strony uciążliwości związanych z hałasem.

Zagospodarowanie terenów związanych z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Tereny zlokalizowane są wśród innych terenów o podobnym przeznaczeniu, wobec czego nie będą stanowiły uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem występuje linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Linie średniego napięcia nie są źródłem szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się również w zasięgu ww. promieniowania.

9.9 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

W granicach obszaru nr 2 w miejscowości Dziarnówko (działka ew. nr 51/1) znajdowało się kiedyś złożo piasku. Złożo Dziarnówko zostało skreślone z bilansu zasobów i teren został zrekultywowany w kierunku rolniczo – leśnym. Obecny projekt planu wprowadza na części tego terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę wewnętrzną obsługującą nowe tereny mieszkalne.

9.10 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszarów opracowania występują obiekty i tereny zabytkowe: budynek mieszkalny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 34/7 – wpisany do gminnej ewidencji zabytków, młyn zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 194/2 - wpisany do gminnej ewidencji zabytków, rządcówka zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 3194/4 - wpisany do gminnej ewidencji zabytków, cmentarz ewangelicki na działce ewidencyjnej nr 89 - wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz zabytki archeologiczne.

Projekt planu nakazuje ochronę ww. obiektów i terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ustalenia projektu planu nie będą negatywnie oddziaływały na zabytki.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy;
- 4) zakazuje się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
- a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - e) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
- Ustala się, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu, w zasięgu arkusza nr 2, w granicach:
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy,
 - obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy,
 - rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody występujących na obszarze arkusza nr 2 (Dziarnówko), a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na środowisko wodne i ryb w nim bytujących, a w szczególności środowisko pstrąga, łososia, troci i certy - w rezerwacie przyrody Rzeka Drwęca,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżniony jako Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;

- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.
- W granicach rezerwatu przyrody: zakazuje się budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody; pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów; ubytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody; niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanych funkcjach.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu.

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszary w zakresie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecne ustalenia planu nie odpowiadają na zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, tj. na potrzeby interesu publicznego, który wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinien być uwzględniony w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zaniechanie prac nad zmianą obowiązującego planu mogłoby doprowadzić do konfliktów społecznych i niekontrolowanego rozwoju zagospodarowania obszarów opracowania i terenów sąsiednich.

Zdaniem sporządzającego prognozę oddziaływania na środowisko, ustalenia projektu zmiany obecnego planu będą korzystniejsze dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

obszarów opracowania oraz gminy Iława, a przede wszystkim będą wyrazem owocnej współpracy organów samorządowych z lokalną obecną i przyszłą społecznością.

12. WNIOSKI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza obejmuje tereny położone w obrębach Dziarny i Dziarnówko w gminie Iława. Projekt planu (załącznik graficzny) został opracowany na dwóch arkuszach: 1 – miejscowość Dziarny, 2 – miejscowość Dziarnówko. Projekt planu miejscowego wprowadza na obszary opracowania następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej, rolnicze, lasu, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, powierzchniowych wód płynących, powierzchniowych wód stojących, infrastruktury technicznej – stacja gazowa, drogi publicznej klasy zbiorczej, dróg publicznych klasy lokalnej, dróg wewnętrznych.

Rada Gminy w Iławie Uchwałą Nr LII/467/23 z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny dokonała zmiany zakresu obszaru objętego opracowaniem, wyłączając działki ewidencyjne nr 70, 71, 72, 73, które znajdowały się w pasie 100 m strefie ochronnej od rzeki Iławka.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Woda
- Powietrze atmosferyczne
- Powierzchnia ziemi, w tym gleby
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na poszczególne komponenty środowiska.** W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu, będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Planowane inwestycje będą stanowiły kontynuację kierunku, w jakim rozwijają się miejscowości Dziarny i Dziarnówko, wyrażoną w przyjętej polityce przestrzennej gminy dla tych obszarów (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) – zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej.

Bliskie położenie obszarów opracowania od granic administracyjnych miasta Ława czyni je atrakcyjnymi pod względem zamieszkania, ze względu na postępujący proces suburbanizacji.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje terenów **nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie**, w tym na życie i zdrowie ludzi, gdyż stanowią ich kontynuację. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi. Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Tereny planowanej zabudowy będą uzupełniały luki w zabudowie miejscowości oraz bezpośrednio sąsiadowały z terenami istniejącej zabudowy, co wpłynie pozytywnie na zachowanie ładu przestrzennego i racjonalny rozwój zabudowy (wykluczając zabudowę rozproszoną) w obrębie istniejących jednostek osadniczych. Takie rozmieszczenie funkcji zapewni zrównoważony rozwój.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie powinny wykraczać poza granice opracowania.**

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**, ze względu na znaczne oddalenie terenu opracowania planu od granic Rzeczypospolitej.

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.**

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania obszarów oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy, obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy, rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca. Projekt planu nie narusza zakazów i ograniczeń na ww. formach ochrony przyrody, wskazując na konieczność ich uwzględnienia. Ponadto wprowadza zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz zakaz budowy lub przebudowy obiektów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

budowlanych i urządzeń technicznych w granicach rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca” oraz w odległości 5 m od rzeki Iławka.

Rozwiązania planistyczne, określające politykę przestrzenną gminy, **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na przedmioty ochrony przyrody. Nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystanie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.**

Oddziaływanie terenów zabudowanych oraz ciągów komunikacyjnych na poszczególne składniki środowiska ocenia się jako pozytywne lub neutralne.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu, czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Na obszarze objętym opracowaniem **nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.** Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Projekt planu w celu zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej ustala na niskim poziomie maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 15% dla terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zakresie planowanej zabudowy), 15% dla terenów MNU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MNU, 2MNU - dla planowanej zabudowy), 30% dla terenów RM - zabudowy zagrodowej.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu, ponieważ **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. **Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.**

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego (arkusz nr 1, arkusz nr 2).

Projekt planu na omawianym obszarach wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej
- 4) U – tereny zabudowy usługowej
- 5) R – tereny rolnicze
- 6) ZL – tereny lasu
- 7) Zn – tereny zieleni naturalnej
- 8) ZP - teren zieleni urządzonej
- 9) Wp – tereny powierzchniowych wód płynących
- 10) WS – tereny powierzchniowych wód stojących
- 11) IG – teren infrastruktury technicznej – stacja gazowa
- 12) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- 13) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych

Przedmiotem opracowania są obszary o powierzchni około 69 ha położone w miejscowościach Dziarny (arkusz nr 1) oraz Dziarnówko (arkusz nr 2). Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań w granicach arkusza nr 2 występują obszary zagrożone powodzią.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszary objęte opracowaniem (w zasięgu arkusza nr 2) położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz częściowo obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy i rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko** w granicach planu i poza nim.

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny;
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Iława na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
4. Dane Urzędu Gminy w Iławie;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, Arkusz Iława,
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Iławie,
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

14. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
15. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
16. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
17. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
19. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.
20. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
21. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
22. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
23. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
24. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
25. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
26. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
27. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
28. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
29. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
30. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

36. Projekt budowlany wiaty do składowania osadów wysuszonych w słonecznej suszarni osadów pościekowych na oczyszczalni ścieków w Dziarnach
37. Jak zwiększyć efektywność ekologiczną i ekonomiczną funkcjonowania oczyszczalni ścieków, Kowalski P. – Iławskie Wodociągi Sp. z o.o.
38. Uchwała Nr XXVIII/311/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Iława
39. Ocena zasięgu oddziaływania oczyszczalni ścieków komunalnych na stan sanitarny powietrza, Kołwzan B. i inni, Wrocław
40. Wyrok WSA w Poznaniu (IV SA/Po 1190/17) z dnia 29.03.2018 r.
41. Witryny internetowe:
 - <http://geoportals.gov.pl/>
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <http://ilawa.e-mapa.net/>,
 - <https://ilawski.e-mapa.net/>
 - <https://bip.gmina-ilawa.pl/>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>
 - <https://geolog.pgi.gov.pl/>
 - <http://streetview.com.pl/>
 - <https://gazetaolsztynska.pl/>
 - <https://www.wodkaneko.pl/>
 - <https://magazynbiomasa.pl/>
 - <https://pfw.org.pl/>
 - <http://ilawskiewodociagi.pl/>
 - <https://iw.miastoilawa.pl/dzialy/oczyszczalnia-sciekow>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. Nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Iławie (zał. tekst. 2)

Autor opracowania:



URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
Maciej Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W MIEJSCOWOŚCI DZIARNÓWKO I DZIARNY

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 1

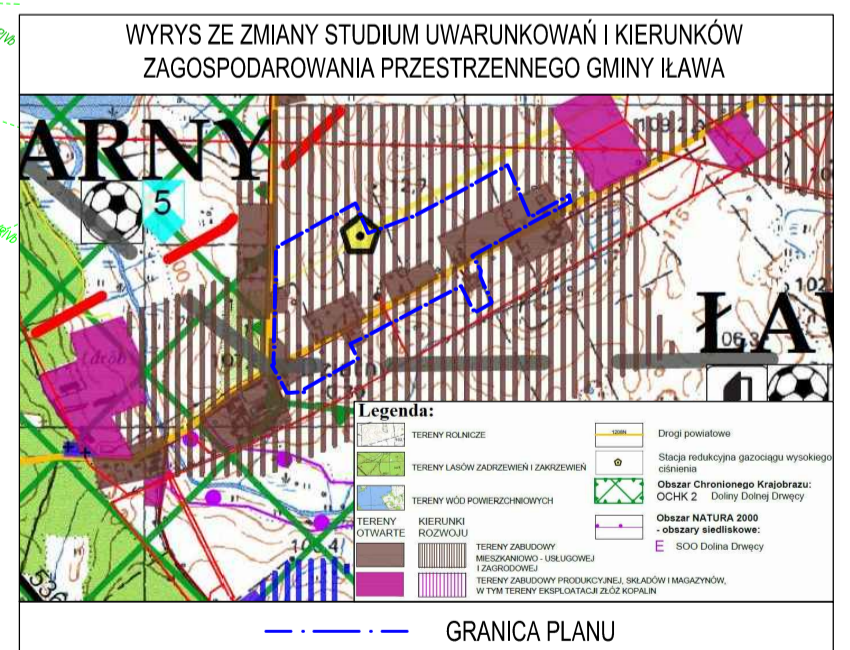


Legenda
 - - - GRANICA PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZEŃ TERENÓW FUNKCYJNALNYCH WG PROJEKTU PLANU:**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- WS** TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD STOJĄCYCH
- IG** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA GAZOWA
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

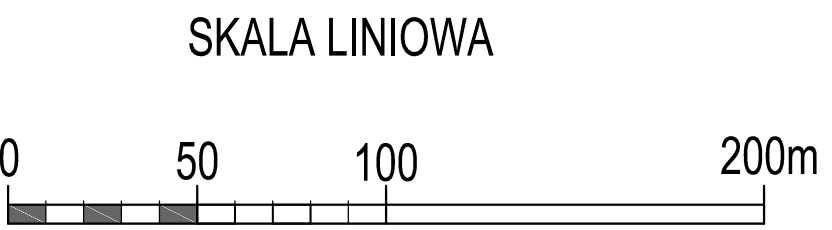
- POZOSTAŁE:**
- GRANICA PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - STREFA ZAGROŻENIA WYBUCHEM
 - GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ SIECI GAZOWEJ
 - ZABYTKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W MIEJSCOWOŚCI DZIARNÓWKO I DZIARNY			
PRZEDSIĘWZIĘCIE GOSPODARKI GRUNTAMI			
PLUSKI, UL. PLUSZNA 19, 11-034 STAWIGUDA			
AUTORZY OPRAWIANIA	mgr inż. Maciej Wronka	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 1
Opracował	mgr inż. Maciej Wronka		SKALA LINIOWA
			DATA 10.2023

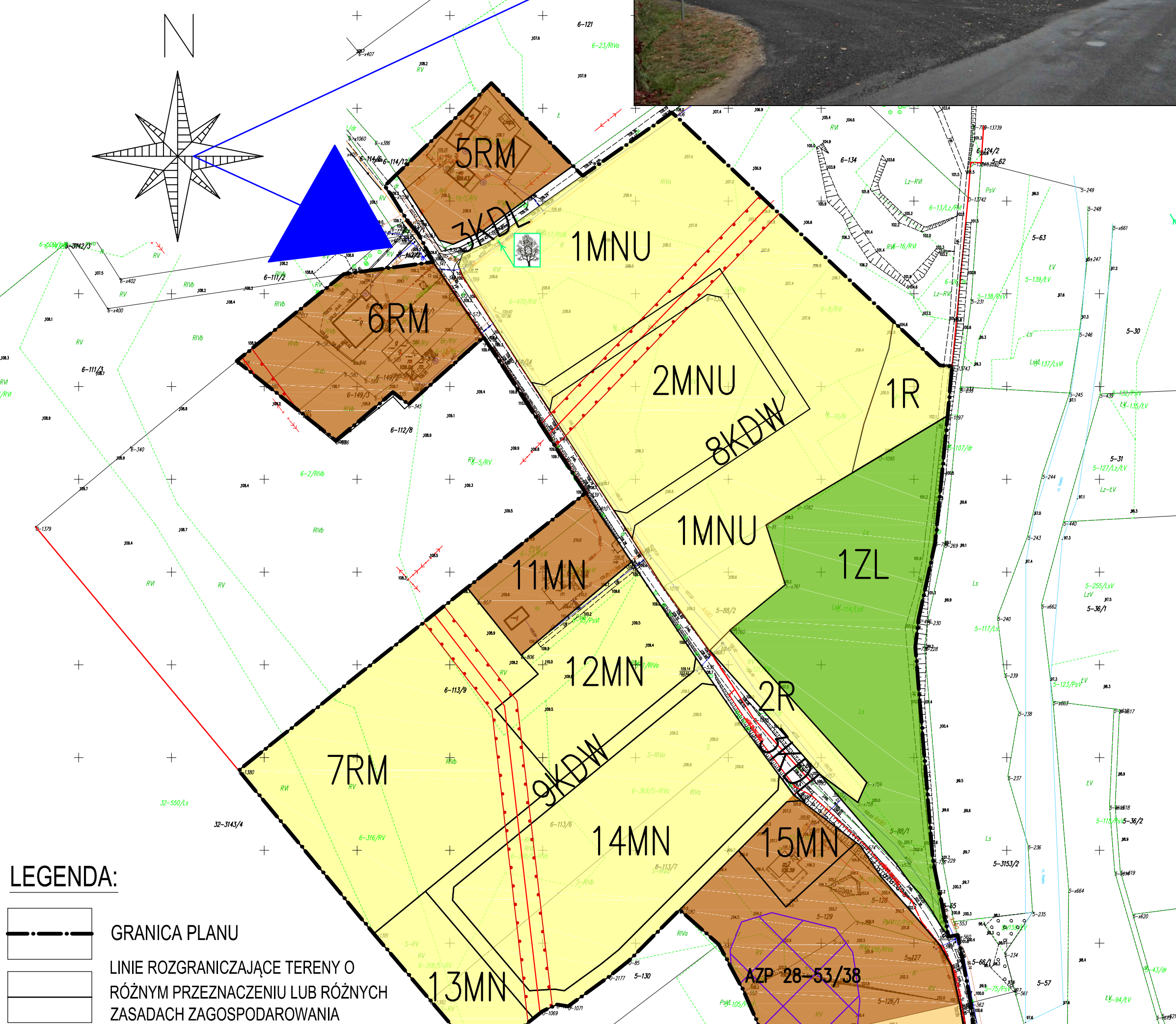
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W MIEJSCOWOŚCI DZIARNÓWKO I DZIARNY

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 2



POZOSTALE:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DRWĘCY
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY RZĘKA DRWĘCA
- OBSZAR REZERWATU PRZYRODY RZĘKA DRWĘCA
- ZABYTKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



LEGENDA:

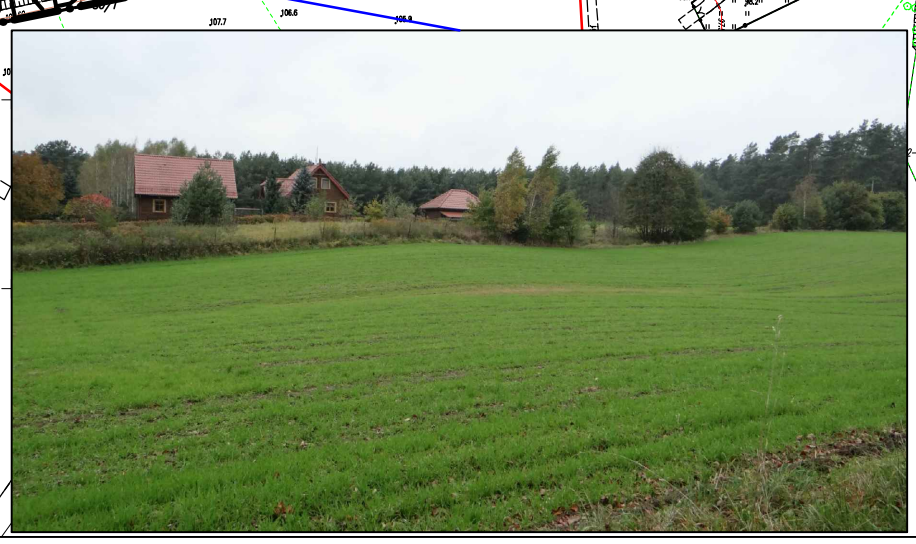
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZEŃ TERENÓW FUNKCYJNALNYCH WG PROJEKTU PLANU:

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- ZL** TERENY LASU
- Zn** TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- Wp** TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD PŁYNĄCYCH
- WS** TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD STOJĄCYCH
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STAN AKTUALNY:

- TERENY ZABUDOWANE - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - usługowa, usługowa, zagrodowa
- TERENY ROLNICZE
- TERENY POROLNE w stadium sukcesji wtórnej
- TERENY POROLNE bez znamion sukcesji
- TERENY LASU i ZADRZEWIONE
- TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA
- TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD PŁYNĄCYCH
- TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD STOJĄCYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W MIEJSCOWOŚCI DZIARNÓWKO I DZIARNY PRZEDSIĘBIÓRSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI

PLUSKI, UL. PŁUSZNA 19, 11-034 STAWIGUDA

Opracował		mgr inż. Maciej Wronka		Załącznik nr 1 Arkusz nr 2	
Podpis				Skala liniowa	
				Data 10.2023	



Wójt Gminy Iława

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Iława z dnia 5 stycznia 2022 r., znak: RLP.6721.1.2022 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 05.01.2022 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).

Rada Gminy Iława przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr XXXVI/344/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby miasta, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane,*



EMAS

Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PL 2.28-002-73

Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim **uwzględnić formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, z późn. zm.) znajdujące się w obszarze opracowania oraz

w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korytarze ekologiczne.

Teren opracowania zlokalizowany jest na **Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy**, na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Ponadto, omawiany teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk **Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001**. W stosunku do obszarów Natura 2000 obowiązują przepisy zawarte w art. 33 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody. **W związku z powyższym przy projektowaniu miejscowego planu należy wziąć pod uwagę ustanowione zakazy i ograniczenia na w/w formach ochrony przyrody.**

Treść projektowanego dokumentu planistycznego winna odnosić się do ww. uchwały, jak również uwzględniać nałożone nią ograniczenia. Uzgodnienie projektu planu będzie możliwe, jeżeli ustalenia w nim przedstawione będą zgodne z ww. przepisem prawa. Z tego też powodu dokumentacja planistyczna, a w szczególności elementy ją stanowiące (opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko) powinna stanowić rzetelne źródło informacji o terenie objętym mpzp, uwzględniające ocenę uwarunkowań przyrodniczych – tj. identyfikacja na załączniku graficznym występowania: korytarzy ekologicznych, zadrzewień wraz z określeniem ich wieku, gatunku i funkcji, zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z oceną ich pochodzenia, cieków wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z ich kwalifikacją, jak również terenów podmokłych występujących na terenie objętym projektem planu. Opracowanie powinno również zawierać informacje o rzeźbie i ukształtowaniu tego terenu i porastającej go roślinności, jak również opisywać panujące tam warunki wodno-gruntowe.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, między innymi krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. W myśl art. 2 ust. 2 przywołanej ustawy celem ochrony przyrody jest:

1. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
2. zachowanie różnorodności biologicznej;
3. zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
4. zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
5. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
6. utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
7. kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Cele ochrony przyrody są realizowane m.in. przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin (art. 3 ustawy o ochronie przyrody).

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy

- formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu,
- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w uchwałach rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W tym celu należy przede wszystkim: zidentyfikować gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska jakie na danym terenie występują oraz dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków. Oceniając skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście flory i fauny obszaru objętego oddziaływaniem, należy uwzględnić zachodzące zmiany w zakresie bioróżnorodności (zmiany gatunkowe będące następstwem przekształcenia siedlisk - wykazanie gatunków roślin i zwierząt, które zanikną oraz tych, które pojawią się w następstwie antropizacji środowiska przyrodniczego). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów powyższej ustawy, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. Należy również wykazać ww. siedliska i gatunki na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko. Należy też dokonać oceny aktualnego znaczenia korytarzy ekologicznych oraz zmian ww. znaczenia w następstwie planowanego zainwestowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 23 ust. 5, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, oraz art. 30 ust. 3, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagać będzie odrębnie:

- uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego planu, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu lub mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na etapie późniejszego uzgadniania i opiniowania w trybie wyżej wskazanych artykułów, wymagane będzie złożenie dwóch odrębnych wniosków z załącznikami, tj.: z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: **oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Iława (za dowodem doręczenia) – **przez e-PUAP**
2. aa.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie

14-200 Iława, ul. Sienkiewicza 10, tel.: 22 25 00 115, fax 89 649 04 21
e-mail: psse.ilawa@sanepid.olsztyn.pl

Iława, 17 stycznia 2022 r.
doręczenie: ePUAP

ZNS.9082.1.2022

Wójt Gminy Iława
ul. gen. Władysława Andersa 2A
14-200 Iława

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z póź.zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Iława z 5.01.2022 r. znak: RLP.6721.1.2022,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny.

Sporządzana prognoza powinna zawierać informacje określone w art. 51. ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z póź.zm.)

W ocenie PPIS w Iławie należy szczególnie zwrócić uwagę na niżej wymienione elementy opracowania prognozy:

1. W prognozie należy scharakteryzować stan poszczególnych komponentów środowiska na terenie objętym projektem planu /w szczególności klimat akustyczny, czystość powietrza, czystość gleby, czystość wód gruntowych i powierzchniowych/.
2. Należy scharakteryzować planowane zagospodarowanie terenów oraz oddziaływania zabudowy mieszkaniowo-usługowej na otoczenie oraz zabudowy produkcyjno-usługowej (w przypadku lokalizacji takich obiektów) na zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Pismem z 5.01.2022 r. znak: RLP.6721.1.2022, Wójt Gminy Iława zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny.

Rada Gminy Iława podjęła uchwałę Nr XXXVI/344/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia terenów na teren zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowo-usługowej.

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z póź.zm.), organ opracowujący projekt miejscowego planu uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie prognoza oddziaływania na środowisko opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określona w ww. ustawie jak i w zaleceniach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie pozwoli na pełną analizę projektu miejscowego planu dla wyżej określonego obszaru gminy Iława w zakresie wymagań sanitarno- higienicznych i zdrowotnych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Iławie

mgr inż. Jolanta Labiś
specjalista higieny

(podpisano podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1.adresat jw.
- 2.aa

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16 *doręczenie elektroniczne*: wsse.olsztyn@pis.gov.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny*, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka