

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego Gminy Ława
według stanu na dzień 31.12.2023 r.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Na ogólną powierzchnię gminy wynoszącą **42 325,2468 ha**, grunty będące własnością Gminy Ława zawarte w 47 obrębach geodezyjnych, stanowią łączną powierzchnię **659,5670 ha**.

1. Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania składników mienia komunalnego.

1) Nieruchomości gruntowe:

- a) grunty zajęte pod drogi gminne – 374,4097 ha,
- b) grunty Gminy Ława oddane w użytkowanie wieczyste – 11,6078 ha,
- c) grunty wydzierżawione (na cele rolne, pod działalność gospodarczą, ogródki przydomowe, wypoczynek i rekreacja, pod lokalizację garażu) – 122,0807 ha,
- d) grunty gdzie użytkownikiem wieczystym jest Gmina Ława – 10,7701 ha.

2) Budynki:

ŚWIETLICE, OSP	ILOŚĆ	MIEJSCOWOŚĆ
Świetlice wiejskie	18	Dziarny, Franciszkowo, Frednowy, Gałdowo, Gulb, Kałduny, Mózgowo, Nowa Wieś, Radomek, Szałkowo Wikielec, Wola Kamieńska, Skarszewo, Gardzeń, Dół, Karaś, Stradomno, Szymbark
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	Tynwałd, Siemiany, Rudzienice, Ławice, Gromoty, Małyki, Ząbrowo
Remizy strażackie	4	Wikielec, Franciszkowo, Gałdowo, Ząbrowo
MIESZKANIOWY ZASÓB GMINNY		
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie przez Gminę Ława	25	Gardzeń, Kałduny, Dół, Ząbrowo, Wikielec, Segnowy, Praszki, Ławice, Tynwałd, Małyki
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Lasecznie	3	Laseczno, Ząbrowo
Mieszkanie chronione w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ławie	1	Ławice
OBIEKTY OŚWIATOWE		
Szkoły Podstawowe	6	Gałdowo, Laseczno, Franciszkowo, Ząbrowo, Rudzienice, Gromoty
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	Wikielec
Oddział Przedszkolny	1	Ząbrowo
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	Frednowy – prowadzona przez Stowarzyszenie Przyjaciół Frednowa
POZOSTAŁE BUDYNKI		
Siedziba Gminnej Spółki Komunalnej	1	Kamień Mały 4B – umowa dzierżawy – Gminna Spółka Komunalna z siedzibą w Kamieniu Małym 4B
Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ławie	1	Ława, ul. Dąbrowskiego 17A – trwały zarząd
Mini Przystań Żeglarska	1	Siemiany – umowa dzierżawy
Pole namiotowe i karawaningowe wraz z zapleczem socjalnym	1	Siemiany – umowa dzierżawy
Boisko wielofunkcyjne „ORLIK” z zapleczem socjalno-szatniowym	1	Wikielec
Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie		Laseczno – siedziba GOK Ząbrowo – świetlica wiejska, biblioteka Ławice – biblioteka Siemiany – biblioteka Scena (amfiteatr) - Siemiany
Przychodnie zdrowia	1	Ząbrowo – umowa dzierżawy Przychodnia KEMED

Siedziba Urzędu Gminy w Iławie - lokale biurowe		1) Iława ul. Andersa 2 A, udział 19/100 w działce zabudowanej budynkiem biurowym nr 197/4, obręb Iława; 2) Iława ul. Andersa 2, działka nr 198/1, obręb Iława, zabudowana budynkiem biurowym
Parter budynku oddany w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Iławie	1	Ławice 8, działka nr 68/4
Boiska sportowe z zapleczem szatniowym	5	Frednowy, Wikielec, Rudzienice, Szymbark, Ząbrowo

3) Obiekty użyteczności publicznej w tym:

1.	Sieć wodociągowa	454,49 km
	Hydrofornie	8 szt.
2.	Sieć kanalizacyjna	209,55 km
	Przepompownie sieciowe	84 szt.
	Przepompownie przydomowe	596 szt.
3.	Kanalizacja deszczowa	2745 m
	Studnie	59 szt.

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

1) Nabycie mienia:

- dz. nr 25/11, obręb Kałduny;
- dz. nr 3178/3, obręb Makowo;
- dz. nr 3177/2, obręb Stanowo;
- dz. nr 3178/1, obręb Szymbark;
- dz. nr 3123/2, obręb Nejdyki;
- dz. nr 269, obręb Tynwałd;
- dz. nr 270, obręb Tynwałd;
- dz. nr 3218/2, obręb Jezioro Karaś,
- dz. nr 3139/5, obręb Czerwona Karczma;
- dz. nr 283, obręb Wola Kamieńska;
- dz. nr 221/31, obręb Siemiany;
- dz. nr 214/3, obręb Siemiany;
- dz. nr 214/6, obręb Siemiany;
- dz. nr 137/41, obręb Wikielec;
- dz. nr 112/19, obręb Szałkowo;
- dz. nr 97/40, obręb Szałkowo;
- dz. nr 97/41, obręb Szałkowo;
- dz. nr 52/24, obręb Kamień Mały;
- dz. nr 25/16, obręb Kamień Mały;
- dz. nr 105/7, obręb Szałkowo;
- dz. nr 221/39, obręb Siemiany.

2) Zbycie mienia:

- dz. nr 68, obręb Borek;
- dz. nr 84, obręb Starzykowo;
- dz. nr 85, obręb Starzykowo;
- dz. nr 66/4, obręb Starzykowo;
- dz. nr 232/2, obręb Rudzienice;
- dz. nr 42, obręb Borek;
- dz. nr 34/3, obręb Szałkowo;
- dz. nr 34/4, obręb Szałkowo;
- dz. nr 12/17, obręb Szymbark;
- dz. nr 79, obręb Szymbark;
- dz. nr 304/1, obręb Rudzienice;
- dz. nr 279/4, obręb Rudzienice;
- dz. nr 50, obręb Ławice;
- dz. nr 51, obręb Ławice;
- dz. nr 4, obręb Wiewiórki;

3. Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach:

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	665,1821 ha	659,5670 ha	-5,6151 ha
Drogi	373,5863 ha	374,4097 ha	+0,8234 ha
Grunty przeznaczone do dzierżawy	124,5597 ha	122,0807 ha	-2,4790 ha
Grunty w użytkowaniu wieczystym	11,6078 ha	11,6078 ha	-
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0	-
Hydrofornie	8	8	-
Sieć wodociągowa	454,28 km	454,49 km	+ 0,21 km
Sieć kanalizacji sanitarnej	195,35 km	209,55 km	+14,20 km

Przepompownie sanitarne (sieciowe i przydomowe)	495 szt.	680 szt.	+185 szt.
Świetlice wiejskie	18	18	-
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	7	-
Remizy strażackie	3	4	1
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Łława	25	25	-
Lokale mieszkalne zarządzane przez GOK Laseczno	3	3	-
Gminne Ośrodki Zdrowia	1	1	-
Szkoły Podstawowe	6	6	-
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	1	-
Oddział przedszkolny	1	1	-
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	1	-

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł: **629.635,42 zł.**

Na dochód ten składają się:

- Należności z najmu i dzierżawy - 382.089,06 zł
- Wpływy z tytułu zbycia - 208.605,85 zł
- Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste - 38.940,51 zł

5. Zamierzenia na 2024 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:

1) Działalność bieżąca związana ze:

- a) sprzedażą,
- b) kupnem,
- c) dzierżawą,
- d) najmem,
- e) użytkowaniem wieczystym,

2) Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia
1.	Radomek	104/4	0,1700 ha
2.	Mózgowo	93	0,2000 ha
3.	Mózgowo	181/1	0,2341 ha
4.	Mózgowo	181/2	0,2709 ha
5.	Frednowy	266/5, 266/8	0,1687 ha
		266/4, 266/7	0,1450 ha