

**ZARZĄDZENIE NR 27/2024**  
**WÓJTA GMINY IŁAWA**

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Wójt Gminy Iława zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Rozpatrzone zostały uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 07.02.2024 r. do 28.02.2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXXVI/344/21 Rady Gminy Iława z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny oraz Uchwały Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 27/2024 z dnia 3 marca 2024 r.: Wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla miejscowości Dziarny i Dziarnówko w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu oraz rozstrzygnięcie Wójta Gminy Iława

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	1. W marcu 2023 r. do gminy Iława wpłynęło pismo dotyczące wyłączenia z opracowania planu działek należących do autora uwagi. Działki nie zostały wyłączone z opracowania planu. Zgłaszający uwagę ponawia prośbę o wyłączenie jego terenów z obszaru objętego projektem planu.	dz. ew. nr 137/1, 137/3, 137/4  obręb Dziarnówko	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;		x	W związku z tym, iż wprowadzone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach będących przedmiotem złożonej uwagi jest zgodne z obecnym sposobem użytkowania nieruchomości, a także z przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie, odstąpiono od wyłączenia przedmiotowych terenów z opracowania planu. Zamierzeniem Rady Gminy Iława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Iława było sporządzenie planu miejscowego dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonała analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								przedmiotowego planu biorąc pod uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.
			<p>2. Wydzielenie w projekcie planu działek budowlanych o powierzchniach od 12 do 20 arów kłóci się z ideą utworzenia obszaru chronionego krajobrazu jako terenu o wartości turystycznej lub pełniącego funkcję korytarzy ekologicznych (zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy o ochronie przyrody).</p> <p>Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK):</p> <p><i>„2. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych Obszaru:</i></p> <p><i>1) przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem</i></p>	obszar planu			x	<p>Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Iława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;</p> <p>2) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także działań rolno-środowiskowo-klimatycznych - zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;</p> <p>3) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;</p>					<p>niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczanej łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym planem stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>10) <i>utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych; ”</i></p> <p>Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące podjętych działań gminy, które miałyby na celu propagowanie zachowywania łąk i pastwisk, agroturystyki i rolnictwa ekologicznego.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń planu zostaną zabudowane korytarze ekologiczne, które uchwała w sprawie OCHK nakazuje utrzymywać i odtwarzać.</p> <p>W wyniku działań gminy następuje zmiana charakteru dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.</p> <p>Zabudowanie terenów objętych projektem planu stanowi o niewypełnieniu ustawowego obowiązku przez Wójta Gminy Iława w zakresie ochrony przyrody (art. 91 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody), w tym brak działań ochronnych siedlisk i obszarów występowania gatunków</p>					<p>zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p> <p>Nowoprojektowane tereny pod zabudowę nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych wskazanych przez Ministra Środowiska oraz stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi zgodnie z kierunkiem rozwoju wyznaczonym w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława. Powołany uchwałą Sejmiku Woj. Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również odstępstwa od zakazów stanowią prawne wytyczne do ich zagospodarowania.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			zwierząt objętych ścisłą ochroną gatunkową.					Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu. Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane obecnie tereny rolne, przyległe do obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc lęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt. Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Ławki, zgodnie z polityką gminy pozostają tereny wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie zachodniej od rzeki Ławki, pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a terenami leśnymi.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jako narzędzie nie służy do propagowania stosowania wybranych działań w rolnictwie. Wprowadzenie przeznaczenia terenu R – tereny rolnicze, nie określa konkretnego sposobu rolniczego użytkowania terenu (dopuszcza zarówno uprawę gruntów ornych, jak i ich użytkowanie jako łąki i pastwiska).</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>Zgodnie z przepisami uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy nadzór nad obszarem sprawuje Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Natomiast Wójt jest organem wykonawczym gminy, do którego kompetencji należy, zgodnie z postanowieniami art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, m.in. wydawanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.</p> <p>Zgodnie z postanowieniami art. 379 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska wójt sprawuje kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów o ochronie środowiska w zakresie objętym jego właściwością.</p>
			3. Wokół istniejącego pomnika przyrody nie wyznaczono strefy ochronnej, która zabezpieczałaby go przed uszkodzeniami, o których mowa w art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody.	działka ew. nr 135, obręb Dziarny			x	Dla ochrony pomnika przyrody obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, którego zapisy nie mogą naruszać, implikować ani modyfikować przepisów wyższego rzędu. W projekcie planu zawarto zapisy dotyczące konieczności ochrony pomnika przyrody „Dąb Maksymilian”,



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona		
								zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uwzględniając narzucone zakazy i nakazy związane z jego ochroną.	
			<p>4. W następstwie realizacji ustaleń planu, tj. pojawieniu się nowej zabudowy pogorszy się jakość życia obecnych mieszkańców, w związku ze zmianą krajobrazu, obciążeniem sieci wodociągowej, która obecnie nie jest w pełni wydajna, zwiększonym natężeniem ruchu samochodowego na drogach, które już charakteryzują się słabym stanem technicznym.</p> <p>Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą.</p>	obszar planu			x	<p>Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.</p>	
2.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	<p>1. Wyłożony do publicznego wglądu projekt jest sprzeczny z założeniami ustawy o ochronie przyrody (zgodnie z art. 23 ust.1), a proponowane zmiany bezpowrotnie zniszczą krajobraz i charakter tego terenu.</p> <p>Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały</p>	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			x	<p>Powołany uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) dotyczące nakazu propagowania wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, maksymalnego ograniczenia zmiany użytków zielonych na grunty orne, ochrony zieleni wiejskiej, utrzymywania i odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.					<p>odstępstwa od zakazów stanowią prawne wytyczne do ich zagospodarowania.</p> <p>Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jako narzędzie nie służy do propagowania stosowania wybranych działań w rolnictwie. Wprowadzenie przeznaczenia terenu R – tereny rolnicze, nie określa konkretnego sposobu rolniczego użytkowania terenu (dopuszcza się zarówno uprawę gruntów ornych, jak i ich użytkowanie jako łąki i pastwiska).</p>
			2. W wyniku działań gminy następuje zamiana charakteru				x	Zamierzeniem Rady Gminy Iława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Iława było sporządzenie planu miejscowego

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.</p> <p>Na obszarze objętym projektem planu występują zwierzęta objęte ścisłą ochroną gatunkową, wymagające czynnej ochrony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.</p>					<p>dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonała analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu biorąc pod uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.</p> <p>Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Iława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczonej łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym planem stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p> <p>Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>obecnie tereny rolne przyległe do obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc łęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt.</p> <p>Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Hławki, zgodnie z polityką gminy, pozostają wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie zachodniej od rzeki Hławki pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a lasami.</p>
			3. Wniosek o ustalenie na terenach jedynie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z polityki

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			powierzchni minimum 30 arów.					<p>przestrzennej gminy Iława zawartej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.</p> <p>Zgodnie z przyjętymi standardami urbanistycznymi działki budowlane o powierzchni minimum 3 000 m<sup>2</sup> projektuje się dla zabudowy zagrodowej w ramach, której należy uwzględnić powierzchnię terenu nie tylko na cele mieszkalne, ale również pod zabudowę inwentarską i gospodarczą.</p>
			4. Wniosek o wyznaczenie wokół pomnika przyrody pasa ochronnego, która zabezpieczałaby go przed uszkodzeniami (zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody).	Działka ew. nr 135, obręb Dziarny	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	Dla ochrony pomnika przyrody obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, którego zapisy nie mogą naruszać, implikować i modyfikować przepisów wyższego rzędu. W projekcie planu zawarto zapisy dotyczące ochrony pomnika przyrody „Dąb Maksymilian”, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uwzględniając narzucone zakazy i nakazy związane z jego ochroną.
			5. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i	obszar planu	MN – tereny zabudowy		x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.</p> <p>6. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.</p> <p>7. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.</p>		mieszkaniowej jednorodzinnej			<p>budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą również istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.</p>
3.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	<p>1. Wyłożony do publicznego wglądu projekt jest sprzeczny z założeniami ustawy o ochronie przyrody (zgodnie z art. 23 ust.1), a proponowane zmiany bezpowrotnie zniszczą krajobraz i charakter tego terenu.</p> <p>Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) dotyczące nakazu propagowania wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, maksymalnego ograniczenia zmiany użytków zielonych na grunty orne,</p>	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	<p>Wyznaczony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również odstępstwa od zakazów stanowią prawne wytyczne do ich zagospodarowania. Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			ochrony zieleni wiejskiej, utrzymywania i odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.					Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu.
			2. W wyniku działań gminy następuje zamiana charakteru dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.  Na obszarze objętym projektem planu występują zwierzęta objęte ścisłą ochroną gatunkową, wymagające czynnej ochrony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.				x	Zamierzeniem Rady Gminy Iława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Iława było sporządzenie planu miejscowego dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonała analiz

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu biorąc pod uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.</p> <p>Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Ława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ława.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w odniesieniu do powierzchni zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczanej łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym planem stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p> <p>Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane obecnie tereny rolne przyległe do obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu, poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc lęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt. Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Ławki, zgodnie z polityką gminy pozostają wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie zachodniej od rzeki Ławki pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a lasami.
			3. Wniosek o ustalenie na terenach jedynie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni minimum 30 arów.				x	Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z polityki przestrzennej gminy Ława zawartej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ława.  Zgodnie z przyjętymi standardami urbanistycznymi działki budowlane o powierzchni minimum 3 000 m <sup>2</sup> projektuje się dla zabudowy zagrodowej w

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								ramach, której należy uwzględnić powierzchnię terenu nie tylko na cele mieszkalne, ale również pod zabudowę inwentarską i gospodarczą.
			4. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.				x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
			5. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.				x	Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.
			6. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.				x	
4.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	1. Wyłożony do publicznego wglądu projekt jest sprzeczny z założeniami ustawy o ochronie przyrody (zgodnie z art. 23 ust.1), a proponowane zmiany bezpowrotnie zniszczą krajobraz i charakter tego terenu.  Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały ustanawiającej Obszar	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	Wyznaczony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również odstępstwa od zakazów stanowią

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) dotyczące nakazu propagowania wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, maksymalnego ograniczenia zmiany użytków zielonych na grunty orne, ochrony zieleni wiejskiej, utrzymywania i odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.					prawne wytyczne do ich zagospodarowania. Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jako narzędzie nie służy do propagowania stosowania wybranych działań w rolnictwie. Wprowadzenie przeznaczenia terenu R – tereny rolnicze, nie określa konkretnego sposobu rolniczego użytkowania terenu (dopuszcza się zarówno uprawę gruntów ornych, jak i ich użytkowanie jako łąki i pastwiska).
			2. W wyniku działań gminy następuje zamiana charakteru dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.					Zamierzeniem Rady Gminy Iława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Iława było sporządzenie planu miejscowego dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			Na obszarze objętym projektem planu występują zwierzęta objęte ścisłą ochroną gatunkową, wymagające czynnej ochrony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.					<p>przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonała analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu biorąc pod uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.</p> <p>Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Iława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w odniesieniu do zabudowy</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczonej łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie terenów</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym planem stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p> <p>Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane obecnie tereny rolne przyległe do</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc łęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt.</p> <p>Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Hławki, zgodnie z polityką gminy, pozostają wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie zachodniej od rzeki Hławki pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a lasami.</p>
			3. Wniosek o ustalenie na terenach jedynie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o				x	Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z polityki przestrzennej gminy Hława

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			powierzchni minimum 30 arów.					zawartej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.  Zgodnie z przyjętymi standardami urbanistycznymi działki budowlane o powierzchni minimum 3 000 m <sup>2</sup> projektuje się dla zabudowy zagrodowej w ramach, której należy uwzględnić powierzchnię terenu nie tylko na cele mieszkalne, ale również pod zabudowę inwentarską i gospodarczą.
			4. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.				x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
			5. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.				x	Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.
			6. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.				x	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
5.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	<p>1. Wyłożony do publicznego wglądu projekt jest sprzeczny z założeniami ustawy o ochronie przyrody (zgodnie z art. 23 ust.1), a proponowane zmiany bezpowrotnie zniszczą krajobraz i charakter tego terenu.</p> <p>Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) dotyczące nakazu propagowania wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, maksymalnego ograniczenia zmiany użytków zielonych na grunty orne, ochrony zieleni wiejskiej, utrzymywania i odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.</p>	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	<p>Wyznaczony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również odstępstwa od zakazów stanowią prawne wytyczne do ich zagospodarowania.</p> <p>Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jako narzędzie nie służy do propagowania stosowania wybranych działań w rolnictwie. Wprowadzenie przeznaczenia terenu R – tereny rolnicze, nie</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>2. W wyniku działań gminy następuje zamiana charakteru dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.</p> <p>Na obszarze objętym projektem planu występują zwierzęta objęte ścisłą ochroną gatunkową, wymagające czynnej ochrony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.</p>					<p>określa konkretnego sposobu rolniczego użytkowania terenu (dopuszcza się zarówno uprawę gruntów ornych, jak i ich użytkowanie jako łąki i pastwiska).</p> <p>Zamierzeniem Rady Gminy Iława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Iława było sporządzenie planu miejscowego dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonała analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, biorąc pod uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.</p> <p>Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Iława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczonej</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym planem stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane obecnie tereny rolne przyległe do obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc lęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt.</p> <p>Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Hławki, zgodnie z polityką gminy pozostają wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								zachodniej od rzeki Iławki pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a lasami.
			3. Wniosek o ustalenie na terenach jedynie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni minimum 30 arów.				x	Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z polityki przestrzennej gminy Iława zawartej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.  Zgodnie z przyjętymi standardami urbanistycznymi działki budowlane o powierzchni minimum 3 000 m <sup>2</sup> projektuje się dla zabudowy zagrodowej w ramach, której należy uwzględnić powierzchnię terenu nie tylko na cele mieszkalne, ale również pod zabudowę inwentarską i gospodarczą.
			4. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.				x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
			5. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów				x	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.					Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Łława.
			6. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.				x	
			7. W marcu 2023 r. do gminy Łława wpłynęło pismo dotyczące wyłączenia z opracowania planu działek należących do autora uwagi. Działki nie zostały wyłączone z opracowania planu. Zgłaszający zwraca się z prośbą o odpowiedź na pismo.	działki ew. nr 119/1, 119/2, obręb Dziarnówko	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Zn – tereny zieleni naturalnej			<p>Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu było dostosowanie zapisów obowiązującego planu miejscowego do aktualnych przepisów prawa, standardów urbanistycznych, polityki przestrzennej gminy Łława oraz istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów.</p> <p>Ponadto zamierzeniem gminy Łława było uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego wsi Dziarnówko.</p> <p>Z przeprowadzonej inwentaryzacji terenu objętego planem wynika, iż działki nr 119/1, 119/2 nie są użytkowane jako zabudowa zagrodowa. Na działce nr 119/1 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce przyległej nr 119/2 o podobnej powierzchni brak jest obecnie zabudowy. W</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ww. działek przeznaczony jest w części od frontu działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w pozostałej części na cele rolne. Na tym obszarze dopuszcza się obecnie realizację rozbudowy i przebudowy istniejących siedlisk rolniczych, w tym budowę nowych obiektów budowlanych w ramach istniejącego zagospodarowania siedliska.</p> <p>W związku z analizą terenu dotychczas przeznaczonego na cele rolne (R), na którym obecnie nie występuje żadne siedlisko rolne, a teren ten stanowi porośnięty gęstym drzewostanem areał, zaprojektowano teren zieleni naturalnej – Zn, co jest zgodne z wymogami przepisów z zakresu ochrony przyrody dotyczącymi zakazów i nakazów obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu (<i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych</i>).</p>
6.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	1. Wyłożony do publicznego wglądu projekt jest sprzeczny z założeniami ustawy o ochronie przyrody (zgodnie z art. 23	obszar planu	MN – tereny zabudowy		x	Wyznaczony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>ust.1), a proponowane zmiany bezpowrotnie zniszczą krajobraz i charakter tego terenu.</p> <p>Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) dotyczące nakazu propagowania wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, maksymalnego ograniczenia zmiany użytków zielonych na grunty orne, ochrony zieleni wiejskiej, utrzymywania i odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.</p>		mieszkaniowej jednorodzinnej			<p>w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również odstępowstwa od zakazów stanowią prawne wytyczne do ich zagospodarowania.</p> <p>Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jako narzędzie nie służy do propagowania stosowania wybranych działań w rolnictwie. Wprowadzenie przeznaczenia terenu R – tereny rolnicze, nie określa konkretnego sposobu rolniczego użytkowania terenu (dopuszcza się zarówno uprawę gruntów ornych, jak i ich</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			2. W wyniku działań gminy następuje zamiana charakteru dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.  Na obszarze objętym projektem planu występują zwierzęta objęte ścisłą ochroną gatunkową, wymagające czynnej ochrony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.					użytkowanie jako łąki i pastwiska).  Zamierzeniem Rady Gminy Iława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Iława było sporządzenie planu miejscowego dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonała analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu biorąc pod uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.  Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Iława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława. Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczonej łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym projektem planu stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.</p> <p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p> <p>Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane obecnie tereny rolne, przyległe do obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc łęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt.</p> <p>Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Iławki, zgodnie z polityką gminy pozostają wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie zachodniej od rzeki Iławki pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a lasami.
			3. Wniosek o ustalenie na terenach jedynie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni minimum 30 arów.				x	Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z polityki przestrzennej gminy Iława zawartej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.  Zgodnie z przyjętymi standardami urbanistycznymi działki budowlane o powierzchni minimum 3 000 m <sup>2</sup> projektuje się dla zabudowy zagrodowej w ramach, której należy uwzględnić powierzchnię terenu nie tylko na cele mieszkalne, ale również pod zabudowę inwentarską i gospodarczą.
			4. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.				x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
			5. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.				x	Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			6. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.				x	Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.
7.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	<p>1. Wyłożony do publicznego wglądu projekt jest sprzeczny z założeniami ustawy o ochronie przyrody (zgodnie z art. 23 ust.1), a proponowane zmiany bezpowrotnie zniszczą krajobraz i charakter tego terenu.</p> <p>Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) dotyczące nakazu propagowania wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, maksymalnego ograniczenia zmiany użytków zielonych na grunty orne, ochrony zieleni wiejskiej, utrzymywania i odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.</p>	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	Wyznaczony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również odstępstwa od zakazów stanowią prawne wytyczne do ich zagospodarowania. Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jako narzędzie nie służy do propagowania stosowania wybranych działań w rolnictwie. Wprowadzenie przeznaczenia terenu R – tereny rolnicze, nie określa konkretnego sposobu rolniczego użytkowania terenu (dopuszcza się zarówno uprawę gruntów ornych, jak i ich użytkowanie jako łąki i pastwiska).
			<p>2. W wyniku działań gminy następuje zamiana charakteru dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.</p> <p>Na obszarze objętym projektem planu występują zwierzęta objęte ścisłą ochroną gatunkową, wymagające czynnej ochrony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.</p>				x	Zamierzeniem Rady Gminy Łława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Łława było sporządzenie planu miejscowego dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu dokonała analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu biorąc pod uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Ława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ława.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczonej łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym planem stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p> <p>Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane obecnie tereny rolne, przyległe do obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc lęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt.</p> <p>Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Hławki, zgodnie z polityką gminy pozostają wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie zachodniej od rzeki Hławki pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a lasami.</p>
			3. Wniosek o ustalenie na terenach jedynie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni minimum 30 arów.				x	<p>Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z polityki przestrzennej gminy Hława zawartej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hława.</p> <p>Zgodnie z przyjętymi standardami urbanistycznymi działki budowlane o powierzchni minimum 3 000 m<sup>2</sup> projektuje się dla zabudowy zagrodowej w ramach, której należy uwzględnić powierzchnię terenu nie tylko na cele mieszkalne, ale również pod zabudowę inwentarską i gospodarczą.</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>4. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.</p> <p>5. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.</p> <p>6. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.</p>				x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
							x	Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.
							x	
8.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	<p>1. Wyłożony do publicznego wglądu projekt jest sprzeczny z założeniami ustawy o ochronie przyrody (zgodnie z art. 23 ust.1), a proponowane zmiany bezpowrotnie zniszczą krajobraz i charakter tego terenu.</p> <p>Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) dotyczące nakazu propagowania wśród rolników działań zmierzających do</p>	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	Wyznaczony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również odstępstwa od zakazów stanowią prawne wytyczne do ich zagospodarowania. Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			utrzymania trwałych użytków zielonych, maksymalnego ograniczenia zmiany użytków zielonych na grunty orne, ochrony zieleni wiejskiej, utrzymywania i odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.					<p>środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jako narzędzie nie służy do propagowania stosowania wybranych działań w rolnictwie. Wprowadzenie przeznaczenia terenu R – tereny rolnicze, nie określa konkretnego sposobu rolniczego użytkowania terenu (dopuszcza się zarówno uprawę gruntów ornych, jak i ich użytkowanie jako łąki i pastwiska).</p>
			<p>2. W wyniku działań gminy następuje zamiana charakteru dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.</p> <p>Na obszarze objętym projektem planu występują zwierzęta objęte ścisłą ochroną gatunkową, wymagające czynnej ochrony zgodnie z</p>				x	<p>Zamierzeniem Rady Gminy Iława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Iława było sporządzenie planu miejscowego dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.					<p>przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu dokonała analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu biorąc pod uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.</p> <p>Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Iława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczonej łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>planem stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p> <p>Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane obecnie tereny rolne, przyległe do obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>łęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt. Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Iławki, zgodnie z polityką gminy pozostają wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie zachodniej od rzeki Iławka pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a lasami.</p>
			3. Wniosek o ustalenie na terenach jedynie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni minimum 30 arów.				x	Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z polityki przestrzennej gminy Iława zawartej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								Zgodnie z przyjętymi standardami urbanistycznymi działki budowlane o powierzchni minimum 3 000 m <sup>2</sup> projektuje się dla zabudowy zagrodowej w ramach, której należy uwzględnić powierzchnię terenu nie tylko na cele mieszkalne, ale również pod zabudowę inwentarską i gospodarczą.
			4. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.				x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
			5. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.				x	Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.
			6. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.				x	
9.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	1. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>2. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.</p> <p>3. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.</p>				x	<p>wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.</p>
10.	12.03.2024	Osoba fizyczna *	<p>1. Wyłożony do publicznego wglądu projekt jest sprzeczny z założeniami ustawy o ochronie przyrody (zgodnie z art. 23 ust.1), a proponowane zmiany bezpowrotnie zniszczą krajobraz i charakter tego terenu.</p> <p>Zgłaszający uwagę przywołuje wybrane zapisy z Uchwały ustanawiającej Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (dalej OCHK) dotyczące nakazu propagowania wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, maksymalnego ograniczenia zmiany użytków zielonych na grunty orne, ochrony zieleni wiejskiej, utrzymywania i odtwarzania</p>	obszar planu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	<p>Wyznaczony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy w swoim zasięgu obejmuje nie tylko tereny niezabudowane, ale również tereny zurbanizowane i zainwestowane. Wskazane na obszarach chronionego krajobrazu nakazy, zakazy, ale również odstępstwa od zakazów stanowią prawne wytyczne do ich zagospodarowania.</p> <p>Organem administracji publicznej, którego zadaniem jest weryfikacja projektu planu pod kątem jego wpływu na komponenty środowiska, a także analiza zgodności projektu z przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił przedmiotowy</p>



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.</p>					<p>projekt planu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko w kształcie przedłożonym do wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jako narzędzie nie służy do propagowania stosowania wybranych działań w rolnictwie. Wprowadzenie przeznaczenia terenu R – tereny rolnicze, nie określa konkretnego sposobu rolniczego użytkowania terenu (dopuszcza się zarówno uprawę gruntów ornych, jak i ich użytkowanie jako łąki i pastwiska).</p>
			<p>2. W wyniku działań gminy następuje zamiana charakteru dużego obszaru położonego w obszarze chronionym.</p> <p>Na obszarze objętym projektem planu występują zwierzęta objęte ścisłą ochroną gatunkową, wymagające czynnej ochrony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.</p>				x	<p>Zamierzeniem Rady Gminy Hława w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Hława było sporządzenie planu miejscowego dla wsi Dziarny i Dziarnówko uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, w tym dostosowanie kształtu i zakresu uchwały i załącznika graficznego do obowiązujących, aktualnych przepisów z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto Gmina przed podjęciem uchwały o przystąpieniu dokonała analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu biorąc pod</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>uwagę obszar opracowania, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno-gospodarcze.</p> <p>Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do minimalnej powierzchni działki budowlanej wynikają z polityki przestrzennej gminy Iława określonej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenów nie będzie stanowiło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym nie zostanie naruszony zakaz, jaki należy respektować na obszarach chronionego krajobrazu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu przeważającą część powierzchni działki budowlanej przeznaczają pod powierzchnię biologicznie czynną, tj. na poziomie od 60% do 75% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>niezainwestowanych przyjmuje się wskaźnik na poziomie minimum 75%. Wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone na poziomie, który nie narusza zakazu dotyczącego realizacji na obszarach chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie wielkości dopuszczonej łącznej powierzchni zabudowy na wszystkich terenach, tj. 2 ha. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej dla nowoprojektowanych terenów przeznaczonych po zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zostały ustalone w zależności od uwarunkowań na poziomie od minimum 1500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami nieuciążliwymi wielkość działek jest odpowiednia.</p> <p>Dotychczas zabudowa realizowana na terenie objętym planem stanowiła zabudowę zagrodową, która ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania wymagała wydzielenia działek gruntu o większym areale niż pod</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								<p>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>W celu zapewnienia ochrony ekosystemów występujących na obszarze projektu planu zachowuje się tereny zielone w postaci zieleni naturalnej (Zn) oraz tereny rolnicze (R) o łącznej powierzchni około 5 ha.</p> <p>Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko wizja terenowa nie wykazała obecności bytowania gatunków zwierząt objętych ochroną. Otaczające obszar projektu planu rozległe tereny leśne stanowią miejsca rozrodu i ostoi występujących na tym terenie zwierząt. Wykorzystywane obecnie tereny rolne przyległe do obszarów leśnych, a znajdujące się w granicach projektu planu poddawane są bieżącym zabiegom agrotechnicznym z użyciem maszyn rolniczych oraz nawozów, co nie sprzyja zakładaniu miejsc lęgowych i stałemu bytowaniu zwierząt.</p> <p>Rada Gminy na etapie analiz dotyczących zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określając</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								zakres granicy opracowania planu miała na uwadze pozostawienie terenów wolnych od zabudowy w celu umożliwienia wolnego dostępu zwierząt do rzeki oraz ich swobodnej migracji. W związku z tym tereny po wschodniej i północno-wschodniej stronie rzeki Hławki, zgodnie z polityką gminy pozostają wolne od zabudowy. Również pas terenów po stronie zachodniej od rzeki Hławka pozostaje przeznaczony na cele rolnicze, w tym jako tereny łąk i pastwisk, znajdujących się pomiędzy projektowanymi terenami pod zabudowę, a lasami.
			3. Wniosek o ustalenie na terenach jedynie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni minimum 30 arów.				x	Określona w projekcie planu minimalna powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z polityki przestrzennej gminy Hława zawartej w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hława.  Zgodnie z przyjętymi standardami urbanistycznymi działki budowlane o powierzchni minimum 3 000 m <sup>2</sup> projektuje się dla zabudowy zagrodowej w ramach, której należy uwzględnić powierzchnię terenu nie tylko na cele mieszkalne, ale również pod

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								zabudowę inwentarską i gospodarczą.
			4. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z infrastrukturą drogową.				x	Uchwalenie planu będzie wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
			5. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu uniknięcie dewastacji mostów w odcinkach drogowych.				x	Dostosowania do potrzeb planowanego zagospodarowania i zainwestowania terenów wymagać będą istniejące drogi i mosty. Realizacja tych przedsięwzięć będzie odbywała się etapowo, w miarę możliwości finansowych gminy, w tym również ze środków zewnętrznych pozyskanych przez gminę Iława.
			6. Zgłaszający uwagę prosi o informacje dotyczące planów gminy, które miałyby na celu rozwiązanie obecnych i przyszłych problemów z siecią wodociągową.				x	

*\*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe i adresowe.*