

WÓJT GMINY IŁAWA

14-200 Iława

ul. Gen. Wł. Andersa 2A
woj. warmińsko-mazurskie

PODSUMOWANIE

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym
Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Rudzienice**

sporządzone zgodnie z art. 43 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami)

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, stanowiła Uchwała Nr VI/55/19 Rady Gminy Iława z dnia 29 marca 2019 r., zmieniona Uchwałą Nr XXX/296/21 Rady Gminy Iława z dnia 30 czerwca 2021 r.

Obszar miejscowego planu, będącego przedmiotem prognozy, obejmuje powierzchnię 748,91 ha i położony jest w centralnej części gminy Iława, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Iława, na terenie obrębów Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Rudzienice. Obszar objęty planem położony jest również bezpośrednio nad Jeziorem Łabędź. Celem opracowania projektu planu jest uregulowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i lotniskową nad Jeziorem Łabędź.

W chwili obecnej na terenie objętym planem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany uchwalone:

- 1) Uchwałą Nr XXXVII/389/02 Rady Gminy w Iławie z dnia 24 maja 2002 r.;
- 2) Uchwałą Nr XIII/108/03 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r.;
- 3) Uchwałą Nr XXXIX/347/2006 Rady Gminy w Iławie z dnia 31 maja 2006 r.;
- 4) Uchwałą Nr XXXIX/348/2006 Rady Gminy w Iławie z dnia 31 maja 2006 r.

W granicach planu zlokalizowane są również obszary chronione:

- otulina Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B.

W granicach planu znajdują się grunty zabudowane w postaci zabudowy produkcyjnej, usługowej, hodowlanej, zagrodowej, mieszkaniowej, a także lotniskowej. Występują tu również zabudowania usługowe z zakresu usług publicznych, tj. siedziba Gminnej Spółki Komunalnej. Ponadto zdecydowaną większość obszaru obejmują grunty rolne, leśne oraz wody Jeziora Łabędź. Ponadto na obszarze objętym opracowaniem występują ciągi komunikacyjne (dwie drogi powiatowe), w sąsiedztwie przebiega również droga krajowa nr 16 oraz linia kolejowa nr 353.

Przez obszar opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV.

Cały obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 210 "Zbiornik międzymorenowy Iława".

Obszar planu wyposażony jest w część podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Jednakże istniejąca infrastruktura skupiona jest przede wszystkim wzdłuż istniejących dróg zbiorczych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Natomiast zabudowa projektowana, w szczególności o charakterze lotniskowym, nie ma obecnie możliwości przyłączenia do sieci. W związku z brakiem na większości terenów jakichkolwiek utwardzeń, a także braku pełnego wyposażenia w systemy kanalizacyjne, istotna będzie ochrona wód podziemnych i gruntowych przed zanieczyszczeniem.

Projekt został poddany procedurze formalno-prawnej związanej z jego zaopiniowaniem, uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

W oparciu o powyższe uzgodnienia i z uwzględnieniem zapisów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z ustawą.

W prognozie wykazano, że zaproponowane w planie rozwiązania odnoszą się przede wszystkim do zagospodarowania terenu objętego planem. Uznano również, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu, zaproponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Z tego powodu plan można było uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Ocenę tendencji zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu można rozważać wariantowo.

I wariant – gdy nie nastąpi żadne zainwestowanie, teren nie zostanie zagospodarowany, pozostanie w aktualnym użytkowaniu – zmiany można ocenić jako korzystne, ze względu na pozostawienie istniejącego stanu środowiska, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązujących planów.

II wariant – gdy plan nie zostanie uchwalony – zmiany można ocenić jako korzystne, ze względu na pozostawienie istniejącego stanu środowiska, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązującego planu.

W planie wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny – zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- ograniczenie intensywności zabudowy – minimalizacja antropopresji;
- nakaz zachowania odpowiednich udziałów powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wyznaczenie terenu zieleni urządzonej – zminimalizowanie negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną i florę;
- wyznaczenie strefy zieleni naturalnej z zakazem zabudowy od Jeziora Łabędź – minimalizacja negatywnego oddziaływania na teren wód powierzchniowych, pozytywny wpływ na zachowanie różnorodności biologicznej w strefie ekotonowej i wytworzenie lokalnego korytarza ekologicznego, pośrednio pozytywny wpływ na powietrze;
- nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (z wyjątkiem dopuszczeń określonych w planie) – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych;
- stosowanie do zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – zachowanie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie opracowania, zminimalizowanie negatywnego wpływu zabudowy;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Stosownie do art. 39 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma z uwagami, z których jedna nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Iława.

Z uwagi na odległość obszaru objętego planu od najbliższej granicy państwa nie było podstaw

do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Ocena zmian zachodzących w środowisku obszaru opracowania może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez gminę Ława. Projekt planu został poddany pod obrady Rady Gminy Ława, na której został uchwalony bez żadnych zmian.

W związku z powyższym, przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dotyczącą planu należy uznać za zgodną z przepisami prawa a wybrany wariant zagospodarowania przestrzennego za zasadny.

w z WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach

WÓJT GMINY IŁAWA

14-200 Iława

ul. Gen. Wł. Andersa 2A

woj. warmińsko-mazurskie

UZASADNIENIE WÓJTA GMINY IŁAWA

do uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/362/22 Rady Gminy Iława z dnia 25 lutego 2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Rudzienice, zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Stosownie do zapisów art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) Wójt Gminy Iława oświadcza co następuje:

W trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Rudzienice, udział społeczeństwa w wyżej wymienionej procedurze został zapewniony na etapie:

- składania wniosków do projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami). Dnia 10.04.2019 r. Wójt Gminy Iława ogłosił w prasie, a także poprzez zamieszczone na stronie internetowej <https://bip.gmina-ilawa.pl> oraz wywieszzone na tablicach ogłoszeń obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. W ww. ogłoszeniu oraz obwieszczeniu podano do publicznej wiadomości informacje wymagane art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 10.06.2019 r. nie złożono żadnego wniosku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Rudzienice;
- składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami). Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.10.2021 r. do 23.11.2021 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 08.12.2021 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma z uwagami, z których jedna nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Iława.

w z WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach