

WÓJT GMINY IŁAWA

14-200 Iława

ul. Gen. Wł. Andersa 2A
woj. warmińsko-mazurskie

PODSUMOWANIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Łanioch

sporządzone zgodnie z art. 43 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami)

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, stanowiła Uchwała Nr VI/55/19 Rady Gminy Iława z dnia 29 marca 2019 r., zmieniona Uchwałą Nr XXX/296/21 Rady Gminy Iława z dnia 30 czerwca 2021 r., Uchwałą Nr XXX/295/21 Rady Gminy Iława z dnia 30 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr XL/380/22 Rady gminy Iława z dnia 25 marca 2022 r.

Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi około 743,34 ha. W jego granicach znajdują się grunty zabudowane w postaci zabudowy usługowej, hodowlanej, zagrodowej, mieszkaniowej. Występują tu również zabudowania usługowe z zakresu usług publicznych, tj. świetlice wiejskie oraz zabudowania byłej szkoły. Ponadto zdecydowaną większość obszaru obejmują grunty rolne, leśne oraz wody Jeziora Jeziorak. Ponadto na obszarze objętym opracowaniem występują ciągi komunikacyjne (trzy drogi powiatowe). Przez obszar opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV.

Cały obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 210 "Zbiornik międzymorenowy Iława". Istotną będzie ochrona wód podziemnych i gruntowych przed zanieczyszczeniem, szczególnie biorąc pod uwagę ujęcie wód podziemnych wraz ze strefą ochronną zlokalizowane w granicach planu.

Plan sąsiaduje od strony północnej, północno-zachodniej i zachodniej z Jeziorem Jeziorak. Natomiast od strony południowej sąsiaduje z miastem Iława. Natomiast granicę południowo-wschodnią i wschodnią wyznaczają granice działek ewidencyjnych oraz droga powiatowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości od 200 m do 300 m od granic mpzp):

- od strony miasta Iława zlokalizowane są zabudowania o charakterze mieszkaniowo-usługowym,
- od strony zachodniej i północno-zachodniej obszar graniczy z wodami Jeziora Jeziorak,
- od strony północno-wschodniej obszar graniczy z gruntami rolnymi i leśnymi,
- od strony południowo-wschodniej zlokalizowane zostały obiekty hodowlane –kurniki,
- od strony południowej obszar sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi.

W granicach planu zlokalizowane są również obszary chronione:

- Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego,
- otulina Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- obszar Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053,
- obszar Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B.

Obszar planu wyposażony jest w część podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Jednakże istniejąca infrastruktura skupiona jest przede wszystkim wzdłuż istniejących dróg zbiorczych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Natomiast zabudowa projektowana, nie ma obecnie możliwości przyłączenia do sieci. W związku z brakiem na

większości terenów jakichkolwiek utwardzeń, a także braku pełnego wyposażenia w systemy kanalizacyjne, istotna będzie ochrona wód podziemnych i gruntowych przed zanieczyszczeniem.

Projekt został poddany procedurze formalno-prawnej związanej z jego zaopiniowaniem, uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami).

Zgodnie z ustawą o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

W oparciu o powyższe uzgodnienia i z uwzględnieniem zapisów ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z ustawą.

W prognozie wykazano, że zaproponowane w planie rozwiązania odnoszą się przede wszystkim do zagospodarowania terenu objętego planem. Uznano również, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu, zaproponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Z tego powodu plan można było uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Ocenę tendencji zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu można rozważać wariantowo.

I wariant – gdy nie nastąpi żadne zainwestowanie, teren nie zostanie zagospodarowany, pozostanie w aktualnym użytkowaniu – zmiany można ocenić jako korzystne, ze względu na pozostawienie istniejącego stanu środowiska, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązujących planów.

II wariant – gdy plan nie zostanie uchwalony – zmiany można ocenić jako korzystne, ze względu na pozostawienie istniejącego stanu środowiska, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązującego planu.

W planie wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny – zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- ograniczenie intensywności zabudowy – minimalizacja antropopresji;
- nakaz zachowania odpowiednich udziałów powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wyznaczenie terenu zieleni urządzonej – zminimalizowanie negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną i florę;
- wyznaczenie strefy zieleni naturalnej z zakazem zabudowy od Jeziora Jeziorak – minimalizacja negatywnego oddziaływania na teren wód powierzchniowych, pozytywny wpływ na zachowanie różnorodności biologicznej w strefie ekotonowej i wytworzenie lokalnego korytarza ekologicznego, pośrednio pozytywny wpływ na powietrze;
- nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (z wyjątkiem dopuszczeń określonych w planie) – zachowanie jakości środowiska gruntowo-

- wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych;
- stosowanie do zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – zachowanie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie opracowania, zminimalizowanie negatywnego wpływu zabudowy;
 - zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Stosownie do art. 39 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 pism z uwagami do projektu planu, z których 3 uwagi zostały uwzględnione w całości, 5 uwag zostało uwzględnionych w części, natomiast pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Iława.

W związku z wprowadzeniem korekt, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lipca 2022 r. do 2 września 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami do projektu planu, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Iława.

Z uwagi na odległość obszaru objętego planu od najbliższej granicy państwa nie było podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Ocena zmian zachodzących w środowisku obszaru opracowania może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez gminę Iława. Projekt planu został poddany pod obrady Rady Gminy Iława, na której został uchwalony bez żadnych zmian.

W związku z powyższym, przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dotyczącą planu należy uznać za zgodną z przepisami prawa a wybrany wariant zagospodarowania przestrzennego za zasadny.

w z WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach

WÓJT GMINY IŁAWA

14-200 Iława

ul. Gen. Wł. Andersa 2A

woj. warmińsko-mazurskie

UZASADNIENIE WÓJTA GMINY IŁAWA

do uchwalonego uchwałą Nr XLIX/440/22 Rady Gminy Iława z dnia 25 listopada 2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Łanioch, zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Stosownie do zapisów art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) Wójt Gminy Iława oświadcza co następuje:

W trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Łanioch, udział społeczeństwa w wyżej wymienionej procedurze został zapewniony na etapie:

- składania wniosków do projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami). Dnia 10.04.2019 r. Wójt Gminy Iława ogłosił w prasie, a także poprzez zamieszczone na stronie internetowej <https://bip.gmina-ilawa.pl> oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. W ww. ogłoszeniu oraz obwieszczeniu podano do publicznej wiadomości informacje wymagane art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 10.06.2019 r. złożono 13 wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, Kamień Mały, Wola Kamieńska, Łanioch;
- składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach w dniach od 27 kwietnia 2022 r. do 27 maja 2022 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 13 czerwca 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 pism z uwagami do projektu

planu, z których 3 uwagi zostały uwzględnione w całości, 5 uwag zostało uwzględnionych w części, natomiast pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Ława. W związku z wprowadzeniem korekt, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lipca 2022 r. do 2 września 2022 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 16 września 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami do projektu planu, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Ława.

w z WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach