

WÓJT GMINY IŁAWA

14-200 Iława
ul. Gen. Wł. Andersa 2A
woj. warmińsko-mazurskie

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

**na podstawie art. 42 pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)**

1. Uzasadnienie i podsumowanie odnosi się do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława, którego zakres przedstawia Uchwała Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Iława z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).
3. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było wprowadzenie na wniosek inwestorów, terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły wnioski od organów i instytucji. Wszystkie złożone w określonym terminie, zostały przeanalizowane i rozpatrzone.
5. Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:
 - a) **Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława** obejmuje elementy określone w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
 - b) **Przedmiotem prognozy** są potencjalne oddziaływania na środowisko oraz ich skutki jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
 - c) Sporządzenie prognozy jest elementem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych.
 - d) Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo WOOŚ.411.85.2021.AD z dn. 22 lipca 2021 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie (pismo ZNS.4082.10.2021 z dn. 6 lipca 2021 r.).
6. Celem opracowanej prognozy była diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego wpływu na nie, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą

zrównoważonego rozwoju. Prognoza miała za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompromisujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

7. Prognozowanie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzaniem projektem planu zagospodarowania przestrzennego, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w sporządzonym dokumencie *Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława*.
8. Zgodnie z prognozą, analizowane zainwestowanie projektowane w planie jest przedsięwzięciem małej skali. Projektowane zagospodarowanie jest obwarowane działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji planu wprowadzono zalecenia i zakazy.
9. Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedstawił opinię dotyczącą projektu planu pismem znak: *WOOŚ.410.39.2022.MP z dnia 19 kwietnia 2022 r.* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie przedstawił pozytywną opinię pismem znak: *ZNS.9022.1.4.2022 z dnia 29 marca 2022 r.* Opinia organu zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, została wzięta pod uwagę przy opracowaniu dokumentu.
10. Na etapie wyłożenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława* do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.
11. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych, dlatego nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
12. W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania. Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko – mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu iławskiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Iławie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

w z WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach