

## **PROTOKÓŁ**

z przeprowadzenia dyskusji publicznej w dniu **20.02.2024 r.**

nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości **Dziarnówko i Dziarny** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (dot. Uchwały nr XXXVI/344/21 Rady Gminy Iława z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny oraz Uchwały Nr LII/467/23 Rady Gminy Iława z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Dziarnówko i Dziarny)

Protokół sporządzono w dniu **21 lutego 2024 r.** w Urzędzie Gminy Iława  
przez: **Tomasza Konarskiego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w dniu **20 lutego 2024 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w **projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dziarnówko i Dziarny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

1. Spotkanie otworzył Wójt Gminy Iława, przedstawiając ogólnie założenia etapu wyłożenia projektu planu (udostępnienie projektu planu, możliwość składania wniosków oraz termin składania wniosków). Ponadto wstępnie poinformował o korekcie zapisów planu miejscowego zgodnie z uwagami mieszkańców zgłaszanymi na poprzednich spotkaniach.
2. Przedstawiciel firmy sporządzającej projekt planu miejscowego, przedstawił szczegółowo zakres korekt, które zostały wprowadzone do planu, tj. zmiany dot. głównie obszaru północnego miejscowości wskazanego na rysunku planu w załączniku nr 1, arkusza nr 2. Zmiana względem poprzedniej wersji projektu dot. przeznaczenia (z zabudowy mieszkaniowo-usługowej na mieszkaniową), wprowadzeniu terenu zieleni naturalnej w obszarze obniżenia terenu (teren podmokły), zmianie minimalnej powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej (teren 11MN i 12MN) na 2000m<sup>2</sup>.  
Po przedstawieniu ww. zmian do projektu planu, poinformowano zebranych o możliwości składania uwag do wyłożonego projektu planu

oraz terminie ich składania (do 13 marca 2024 r.). Następnie poinformowano, że wszystkie uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone przez Radę Gminy Iława przed uchwaleniem projektu planu.

3. Pytanie mieszkańców:

- w jaki sposób zostanie zapewniony dojazd do działek położonych za rzeką, kiedy obecny most ma maksymalną przepustowość 5T ?
- kiedy zostanie rozwiązany problem wąskiej drogi w Dziarnówku, w szczególności jeżeli po zwiększeniu powierzchni terenów budowlanych z drogi będzie korzystać więcej osób?

Odp. Wójta: inwestycje w infrastrukturę techniczną stanowią zadania własne gminy, a decyzje o ich finansowaniu oraz terminie będą podejmowane po przyjęciu przez Radę Gminy projektów uchwał w zakresie planów miejscowych.

4. Pytanie mieszkańców: Dlaczego dla nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę nie określono minimalnej powierzchni 3000m<sup>2</sup>.

Odp. projektanta: Tak ustalona minimalna powierzchnia działki niweczy sens zmiany przeznaczenia terenu rolnego (gdzie obowiązuje min. pow. 3000 m<sup>2</sup>) na teren zabudowy mieszkaniowej.

5. Uwagi mieszkańców: uchwalenie projektu planu miejscowego pogorszy ich komfort życia w miejscowości Dziarnówko, którą wybrali jako spokojne miejsce do zamieszkania.

Odp. Wójta oraz projektanta: Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława, już dawno dla miejscowości Dziarnówko i to w znacznie większej skali niż przedstawia to omawiany projekt planu, wskazuje nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową. Projekt planu jest realizacją ww. Studium oraz złożonych przez właścicieli gruntów wniosków o zmianę przeznaczenia, które to gmina ma obowiązek rozpatrzyć.

Ponadto zaznaczono, że obecnie obowiązujący plan miejscowy z 2003 r. umożliwiający zabudowę siedliskową na terenach rolnych w znacznym stopniu umożliwił lokalizację zabudowy zagrodowej dla obecnych mieszkańców. Bez tak przyjętego w 2003 r. planu miejscowego wielu obecnych mieszkańców nie mogłoby się wybudować w miejscowości Dziarnówko.

Podkreślono, że nowe obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zostały obwarowane wskaźnikami, które w znacznym stopniu ograniczają intensywność tej zabudowy (maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, minimalna powierzchnia zabudowy). W porównaniu do pierwszego projektu planu, mając na uwadze uwagi mieszkańców,

wskaźniki te zostały znacznie ograniczone (maksymalna pow. zabudowy nawet o połowę).

6. Uwagę do projektu planu złożył właściciel działki nr 119/1 i 119/2, która dot. przywrócenia poprzedniego przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej (obecnie teren 1Zn)

### III. Ustalenia z dyskusji:

1. Na zakończenie dyskusji poinformowano ponownie uczestników spotkania o możliwości składania uwag do projektu planu miejscowego do 13 marca 2024 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Ława, dnia **28 luty 2024 r.**

I N S P E K T O R

*mgr inż. Tomasz Konarski*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

*mgr inż. Krzysztof Harmaciński*

.....  
(podpis)