

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 ze zm.) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Gałdowo dz. nr 207 pow. 0,39 ha EL 11/00004626/9</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w obrębie geodezyjnym Gałdowo. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M1 – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa w strefie ochrony konserwatorskiej K3 – Zespół dworsko-folwarczny. Na terenie działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego.	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza I przetargu: 66.500,- zł</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. <b>23%</b> ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki i ustalenia przetargu:

- Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2013r** o godz. 9<sup>00</sup> w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława.
- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 6.700,-zł do dnia 15 listopada 2013 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. **Minimalne postąpienie 700,00 zł**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie : <http://ilawa-ug.bip-wm.pl>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 14.10.2013 do 21.11.2013 r.

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Gałdowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.