

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY HAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości: 52.000,00 zł
1. Galdowo Działka nr 207 pow. 0,3900 ha EL 11/00004626/9	Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w obrębie geodezyjnym Galdowo, gminie Hawa. Działka posiada kształt regularny wydłużony, prostokątny. Teren jest niezagospodarowany, częściowo porośnięty drzewami. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M1 – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa w strefie ochrony konserwatorskiej K3 – Zespół dworsko – folwarczny.	własność	Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami

1. **Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2019 r.** o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Hawa ul. Andersa 2A.
 2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w wys. **5.200,00 zł do dnia 6 marca 2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wnieścia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. **Minimalne postąpienie 520,00 zł**
 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzeżę się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
 5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej; a podlegających wpisowi.
 6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążen ani nie są przedmiotem zobowiązań.
 7. Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 8. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Hawa, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej: <http://www.bip.gmina-hawa.pl/> <http://www.gmina-hawa.pl/>
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 16.01.2019 r. do 12.03.2019 r.

Wójt Gminy Hawa

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: **Soltys sołectwa Galdowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**