

**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Ława
według stanu na dzień 31.12. 2018 r.**

Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Na ogólną powierzchnię gminy wynoszącą **42 327.1687 ha**, grunty będące własnością Gminy Ława zawarte w 47 obrębach geodezyjnych stanowią łączną powierzchnię **666.1761 ha**.

1. Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania składników mienia komunalnego.

1) Nieruchomości gruntowe:

- a) grunty zajęte pod drogi gminne – 366.3937 ha,
- b) grunty gminy w użytkowaniu wieczystym – 13.5308 ha,
- c) grunty dzierżawione rolniczo i pod punktami usługowo-handlowymi – 122.5701 ha

2) Budynki:

ŚWIETLICE, OSP	Ilość	Miejscowość:
Świetlice wiejskie	18	Dziarny, Franciszkowo, Frednowy, Gałdowo, Gulb, Kałduny, Mózgowo, Nowa Wieś, Radomek, Szalkowo, Wikielec, Wola Kamieńska, Skarszewo, Gardzeń, Dół, Karaś, Stradomno, Szymbark
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	Tynwałd, Siemiany, Rudzienice, Ławice, Gromoty, Małyki, Ząbrowo
Remizy strażackie	3	Wikielec, Franciszkowo, Gałdowo,
MIESZKANIOWY ZASÓB GMINNY		
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie przez Gminę Ława	17	Gardzeń, Kałduny, Frednowy, Dół, Stradomno, Ząbrowo, Wikielec, Segnowy, Praszki, Rudzienice, Ławice, Tynwałd
Mieszkania socjalne zarządzane przez Gminę Ława	13	Małyki
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Lasecznie	4	Laseczno, Ząbrowo
OBIEKTY OŚWIATOWE		
Szkoły Podstawowe	6	Gałdowo, Laseczno, Franciszkowo, Ząbrowo, Rudzienice, Gromoty
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	Wikielec
Oddział Przedszkolny	1	Ząbrowo

Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	Frednowy
POZOSTAŁE BUDYNKI		
Kamień Mały 4B	1	Siedziba Gminnej Spółki Komunalnej – umowa dzierżawy
Łława, ul. Dąbrowskiego 17A	1	Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łławie – trwały zarząd
Mini Przystań Żeglarska w Siemianach	1	Siemiany – dzierżawa przez firmę W.I.D. Transport Logistic Adam Dylert
Boisko wielofunkcyjne „ORLIK” z zapleczem socjalno-szatniowym	1	Wikielec
Gminny Ośrodek Kultury w Łłasecznie	2	Łłaseczno – siedziba GOK Ząbrowo – świetlica wiejska,
Przychodnie zdrowia	2	Ząbrowo, Rudzienice – dzierżawa przez Rodzina Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 14
Łława ul. Andersa 2 A, udział 19/100 w działce nr 197, obręb Łława		Lokale biurowe
Łławice 8, działka nr 68/4,	1	Parter budynku oddany w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łławie

3) Obiekty użyteczności publicznej w tym:

1.	Sieć wodociągowa	448,43 km
	Hydrofornie	8 szt.
2.	Sieć kanalizacyjna	188.72 km
	Przepompownie sieciowe	81 szt.
	Przepompownie przydomowe	407 szt.
3.	Kanalizacja deszczowa	1113 m
	Studnie	20 szt.

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

1) Nabycie mienia:

- a) nabycie działki nr 140/1, obręb Małyki – 0,5602 ha;
- b) nabycie działki nr 135/4, obręb Małyki – 0,1784 ha;
- c) nabycie działki nr 88/4, obręb Wikielec – 0,0,0531 ha;
- d) nabycie działki nr 95/15, obręb Wikielec – 0,0136 ha;
- e) nabycie działki nr 59/11, obręb Karaś – 0,0182 ha;
- f) nabycie działki nr 59/9, obręb Karaś – 0,0162 ha;
- g) nabycie działki nr 95/17, obręb Wikielec – 0,0018 ha;
- h) nabycie działki nr 55/5, obręb Tchorzanka – 0,0108 ha;
- i) nabycie działki nr 95/19, obręb Wikielec – 0,0,0036 ha;
- j) nabycie działki nr 3/21, obręb Kamionka – 0,5347 ha;
- k) nabycie działki nr 59/24, obręb Makowo – 0,0029 ha;

- l) nabycie działki nr 59/28, obręb Makowo – 0,0,0339 ha;
- m) nabycie działki nr 59/26, obręb Makowo – 0,0001 ha;
- n) nabycie działki nr 232/20, obręb Nowa Wieś – 0,0109 ha;
- o) nabycie działki nr 232/35, obręb Nowa Wieś – 0,0006 ha;
- p) nabycie działki nr 232/34, obręb Nowa Wieś – 0,0051 ha;
- q) nabycie działki nr 232/32, obręb Nowa Wieś – 0,0018 ha;
- r) nabycie działki nr 232/37, obręb Nowa Wieś – 0,0204 ha;
- s) nabycie działek nr 12/6, 12/13, 16/104, 16/107, 16/135, 16/19, 16/62, 16/64, 16/90, 25/16, 25/18, 25/7, 25/8, 12/17, obręb Szymbark o łącznej pow. 0,4491 ha;
- t) nabycie działki nr 141/3, obręb Franciszkowo Górne – 0,0503 ha;
- u) nabycie działek 55/7, 55/9, obręb Tchórzanka o łącznej pow. 0,0724 ha;
- v) nabycie działki nr 73/1, obręb Wola Kamieńska – 0,0540 ha;
- w) nabycie działek nr 74/1, 75/1, obręb Wola Kamieńska o łącznej pow. 0,0833 ha;
- x) nabycie prawa użytkowania wieczystego działek nr 293/1, 293/2 o łącznej pow. 10,72 ha;

2) Zbycie mienia:

- a) sprzedaż udziału 2/3 części w działce nr 1.13/2, obręb Makowo – 0,3000 ha
- b) sprzedaż działki nr 36/2, obręb Dół – 0,2365 ha;
- c) sprzedaż działki nr 230, obręb Rudzienice – 0,7400 ha;
- d) sprzedaż działki nr 272/4, 272/2, 294/5, obręb Siemiany o łącznej pow. 0,1360 ha, zabudowane dwoma budynkami letniskowymi;
- e) sprzedaż działki nr 40/2, obręb Zazdrość – 0,3149 ha;
- f) sprzedaż działki nr 140/6, obręb Franciszkowo Górne – 0,0503 ha;
- g) sprzedaż działki nr 48/1, obręb Tchórzanka – 0,0553 ha;
- h) sprzedaż działki nr 246/2, obręb Wola Kamieńska – 0,0495 ha;
- i) sprzedaż działki nr 246/3, obręb Wola Kamieńska – 0,1081 ha.

3. Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach, przedstawia tabela Nr 1

Tabela Nr 1

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2018 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	658.5599 ha	666.1761 ha	+7.6162 ha
Drogi	367.9652 ha	366.3937 ha	-1.5715 ha
Grunty przeznaczone do dzierżawy	122.6739 ha	122.5701 ha	-0.1038 ha
Grunty w użytkowaniu wieczystym	13.5308 ha	13.5308 ha	-
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1	0	-
Hydrofornie	8	8	-
Sieć wodociągowa	446,93 km	448,43 km	+1,5 km
Sieć kanalizacji sanitarnej	188,12 km	188,72 km	+0,6 km
Przepompownie sanitarne (sieciowe i przydomowe)	488 szt.	488 szt.	-

Świetlice wiejskie	18	18	-
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	7	-
Remizy strażackie	3	3	-
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Ława	17	17	-
Mieszkania socjalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Ława	3	13	+10
Lokale zarządzane przez G O K w Lasecznie	4		-
Gminne Ośrodki Zdrowia	2		-
Szkoły Podstawowe	6		-
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1		-

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

1) Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł: **997.201,59 zł.**

a) Na dochód ten składają się:

- Należności z najmu i dzierżawy - 266 044,19 zł
- Wpływy z tytułu zbycia - 686.500,00 zł
- Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste - 44.657,40 zł

5. Zamierzenia na 2019 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:

1) **Działalność bieżąca związana ze:**

- a) sprzedażą,
- b) kupnem,
- c) dzierżawą,
- d) najmem,
- e) użytkowaniem wieczystym mienia gminnego,

2) **Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:**

L.p.	Położenie		Powierzchnia
1.	Galdowo	207	0,3900 ha
2.	Gulb	89/2	0,2700 ha
3.	Karaś	162/10	0,1666 ha
4.	Wola Kamieńska	37/5	0,1593 ha