

**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Ława
według stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Na ogólną powierzchnię gminy wynoszącą **42 324.1687 ha**, grunty będące własnością Gminy Ława zawarte w 47 obrębach geodezyjnych, stanowią łączną powierzchnię **664.5970 ha**.

1. Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania składników mienia komunalnego.

1) Nieruchomości gruntowe:

- a) grunty zajęte pod drogi gminne – 367.4066 ha,
- b) grunty gminy w użytkowaniu wieczystym – 11.6078 ha,
- c) grunty dzierżawione rolniczo i pod punktami usługowo-handlowymi – 123.9906 ha

2) Budynki:

ŚWIETLICE, OSP	Ilość	Miejscowość:
Świetlice wiejskie	18	Dziarny, Franciszkowo, Frednowy, Gałdowo, Gulb, Kałduny, Mózgowo, Nowa Wieś, Radomek, Szałkowo, Wikielec, Wola Kamieńska, Skarszewo, Gardzeń, Dół, Karaś, Stradomno, Szymbark
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	Tynwałd, Siemiany, Rudzienice, Ławice, Gromoty, Małyki, Ząbrowo
Remizy strażackie	3	Wikielec, Franciszkowo, Gałdowo,
MIESZKANIOWY ZASÓB GMINNY		
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie przez Gminę Ława	16	Gardzień, Kałduny, Frednowy, Dół, Ząbrowo, Wikielec, Segnowy, Praszki, Rudzienice, Ławice, Tynwałd, Małyki
Mieszkania socjalne zarządzane przez Gminę Ława	14	Małyki, Gardzień, Rudzienice
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Lasecznie	4	Laseczno, Ząbrowo
OBIEKTY OŚWIATOWE		
Szkoły Podstawowe	6	Gałdowo, Laseczno, Franciszkowo, Ząbrowo, Rudzienice, Gromoty
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	Wikielec
Oddział Przedszkolny	1	Ząbrowo
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	Frednowy – prowadzona przez Stowarzyszenie Przyjaciół Frednowa
POZOSTAŁE BUDYNKI		
Siedziba Gminnej Spółki Komunalnej	1	Kamień Mały 4B – umowa dzierżawy
Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ławie	1	Ława, ul. Dąbrowskiego 17A – trwały zarząd

Mini Przystań Żeglarska w Siemianach	1	Siemiany – dzierżawa przez firmę W.I.D. Transport Logistic Adam Dylert
Pole namiotowe i karawaningowe wraz z zapleczem socjalnym	1	Siemiany – dzierżawa przez firmę W.I.D. Transport Logistic Adam Dylert
Boisko wielofunkcyjne „ORLIK” z zapleczem socjalno-szatniowym	1	Wikielec
Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie		Laseczno – siedziba GOK Ząbrowo – świetlica wiejska, Rudzienice – biblioteka Ławice – biblioteka Siemiany – biblioteka Scena (amfiteatr) - Siemiany
Przychodnie zdrowia	2	Ząbrowo, Rudzienice – dzierżawa Przychodnia KEMED
Siedziba Urzędu Gminy Ława - lokale biurowe		Ława ul. Andersa 2 A, udział 19/100 w działce nr 197, obręb Ława wraz z II piętrem budynku
Parter budynku oddany w trwałą zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ławie	1	Ławice 8, działka nr 68/4

3) Obiekty użyteczności publicznej w tym:

1.	Sieć wodociągowa	451,76 km
	Hydrofornie	8 szt.
2.	Sieć kanalizacyjna	189,48 km
	Przepompownie sieciowe	81 szt.
	Przepompownie przydomowe	407 szt.
3.	Kanalizacja deszczowa	1113 m
	Studnie	20 szt.

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

1) Nabycie mienia:

- a) nabycie działki nr 35/1, obręb Wikielec – 0,1475 ha;
- b) nabycie działki nr 35/3, obręb Wikielec – 0,0896 ha;
- c) nabycie działki nr 233/6, obręb Wola Kamieńska – 0,0223 ha;
- d) nabycie działki nr 232/40, obręb Nowa Wieś – 0,1827 ha;
- e) nabycie działki nr 232/39, obręb Nowa Wieś – 0,2981 ha;
- f) nabycie działki nr 232/33, obręb Nowa Wieś – 0,0839 ha;
- g) nabycie działki nr 254/1, obręb Laseczno – 0,0141 ha;
- h) nabycie udziału 2/5 części w działce nr 234/33, obręb Nowa Wieś – 0,1463 ha;
- i) nabycie udziału 312/1008 części w działce nr 234/24, obręb Nowa Wieś – 0,2500 ha;
- j) nabycie działki nr 61/5, obręb Szałkowo – 0,0269 ha;
- k) nabycie działki nr 9/3, obręb Dziarnówko – 0,0091 ha.

2) Zbycie mienia:

- a) sprzedaż działki nr 89/2, obręb Gulb – 0,2700 ha;
- b) sprzedaż działki nr 218/8, obręb Laseczno – 0,0166 ha;
- c) sprzedaż działki nr 162/10, obręb Karaś – 0,1666 ha;
- d) sprzedaż działki nr 124/6, obręb Segnowy – 0,0600 ha;
- e) sprzedaż działki nr 61/4, obręb Szałkowo – 0,0269 ha;

- f) sprzedaż działki nr 15/1, obręb Dziarnówko – 0,0091 ha;
- g) sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następujących nieruchomości gruntowych:
 - nr 251/11, obręb Siemiany o pow. 0,0468 ha;
 - nr 33/8, obręb Siemiany o pow. 0,0483 ha;
 - nr 72, obręb Tynwałd o pow. 0,3000 ha.

3. Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach, przedstawia tabela Nr 1

Tabela Nr 1

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	666.1761 ha	664.5970 ha	-1.5791 ha
Drogi	366.3937 ha	367.4066 ha	+1.0129 ha
Grunty przeznaczone do dzierżawy	122.5701 ha	123.9906 ha	+1,4205 ha
Grunty w użytkowaniu wieczystym	13.5308 ha	11.6078 ha	-1.9230 ha
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	13	+13
Hydrofornie	8	8	-
Sieć wodociągowa	448,43 km	451,76 km	+3,33 km
Sieć kanalizacji sanitarnej	188,72 km	189,48 km	+0,76 km
Przepompownie sanitarne (sieciowe i przydomowe)	488 szt.	488 szt.	-
Świetlice wiejskie	18	18	-
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	7	-
Remizy strażackie	3	3	-
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Iława	17	16	-1
Mieszkania socjalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Iława	13	14	+1
Lokale zarządzane przez G O K w Lasecznie	4	4	-
Gminne Ośrodki Zdrowia	2	2	-
Szkoły Podstawowe	6	6	-
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	1	-
Oddział przedszkolny	1	1	-
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	1	-

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

- 1) Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł: **441.489,51 zł.**
 - a) Na dochód ten składają się:
 - Należności z najmu i dzierżawy - 271.488,37 zł
 - Wpływy z tytułu zbycia - 127.973,00 zł
 - Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste - 42.028,14 zł

5. Zamierzenia na 2020 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:

1) Działalność bieżąca związana ze:

- a) sprzedażą,
- b) kupnem,
- c) dzierżawą,
- d) najmem,
- e) użytkowaniem wieczystym,

2) Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

L.p.	Położenie		Powierzchnia
1.	Mieszkania Tynwałd		
2.	Gałdowo pomieszczenie gospodarcze	151/7	0,1229 ha
3.	Mieszkanie Kałduny	lokal nr 4, budynek nr 33	
4.	Wola Kamieńska	37/5	0,1593 ha
5.	Gałdowo	207	0,3900 ha
6.	Mózgowo	181/1	0,2341 ha
7.	Mózgowo	181/2	0,2709 ha
8.	Rudzienice	232/1	0,4500 ha