

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego Gminy Ława  
według stanu na dzień 31.12.2020 r.**

**Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności**

Na ogólną powierzchnię gminy wynoszącą **42 324,8716 ha**, grunty będące własnością Gminy Ława zawarte w 47 obrębach geodezyjnych, stanowią łączną powierzchnię **665,4836 ha**.

**1. Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania składników mienia komunalnego.**

**1) Nieruchomości gruntowe:**

- a) grunty zajęte pod drogi gminne – 368,8778 ha,
- b) grunty gminy w użytkowaniu wieczystym – 11,6078 ha,
- c) grunty wydzierżawione (na cele rolne, pod działalność gospodarczą, ogródki przydomowe, wypoczynek i rekreacja, pod lokalizację garażu) – 126.5129 ha

**2) Budynki:**

<b>ŚWIETLICE, OSP</b>	<b>Ilość</b>	<b>Miejscowość:</b>
Świetlice wiejskie	18	Dziarny, Franciszkowo, Frednowy, Gałdowo, Gulb, Kałduny, Mózgowo, Nowa Wieś, Radomek, Szałkowo, Wikielec, Wola Kamieńska, Skarszewo, Gardzeń, Dół, Karaś, Stradomno, Szymbark
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	Tynwałd, Siemiany, Rudzienice, Ławice, Gromoty, Małyki, Ząbrowo
Remizy strażackie	3	Wikielec, Franciszkowo, Gałdowo,
<b>MIESZKANIOWY ZASÓB GMINNY</b>		
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie przez Gminę Ława	30	Gardzeń, Kałduny, Frednowy, Dół, Ząbrowo, Wikielec, Segnowy, Praszki, Rudzienice, Ławice, Tynwałd, Małyki, Gardzien, Rudzienice, Szałkowo
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Lasecznie	3	Laseczno, Ząbrowo
Mieszkanie chronione w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ławie	1	Ławice
<b>OBIEKTY OŚWIATOWE</b>		
Szkoły Podstawowe	6	Gałdowo, Laseczno, Franciszkowo, Ząbrowo, Rudzienice, Gromoty
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	Wikielec
Oddział Przedszkolny	1	Ząbrowo
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	Frednowy – prowadzona przez Stowarzyszenie Przyjaciół Frednowa
<b>POZOSTAŁE BUDYNKI</b>		

Siedziba Gminnej Spółki Komunalnej	1	Kamień Mały 4B – umowa dzierżawy – Gminna Spółka Komunalna z siedzibą w Kamieniu Małym 4B
Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łławie	1	Łława, ul. Dąbrowskiego 17A – trwały zarząd
Mini Przystań Żeglarska w Siemianach	1	Siemiany – dzierżawa przez firmę W.I.D. Transport Logistic Adam Dylert
Pole namiotowe i karawaningowe wraz z zapleczem socjalnym	1	Siemiany – dzierżawa przez firmę W.I.D. Transport Logistic Adam Dylert
Boisko wielofunkcyjne „ORLIK” z zapleczem socjalno-szatniowym	1	Wikielec
Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie		Laseczno – siedziba GOK Ząbrowo – świetlica wiejska, Łławice – biblioteka Siemiany – biblioteka Scena (amfiteatr) - Siemiany
Przychodnie zdrowia	2	Ząbrowo, Rudzienice – dzierżawa Przychodnia KEMED
Siedziba Urzędu Gminy Łława - lokale biurowe		Łława ul. Andersa 2 A, udział 19/100 w działce nr 197/4, obręb Łława wraz z II piętrem budynku
Parter budynku oddany w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łławie	1	Łławice 8, działka nr 68/4

### 3) Obiekty użyteczności publicznej w tym:

1.	Sieć wodociągowa	452,70 km
	Hydrofornie	8 szt.
2.	Sieć kanalizacyjna	189,48 km
	Przepompownie sieciowe	81 szt.
	Przepompownie przydomowe	488 szt.
3.	Kanalizacja deszczowa	1113 m
	Studnie	20 szt.

## 2. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

### 1) Nabycie mienia:

- a) nabycie działki nr 373/25, obręb Rudzienice – 0,0081 ha;
- b) nabycie udziału 1/5 części w działce nr 234/33, obręb Nowa Wieś – 0,1463 ha;
- c) nabycie działki nr 159/14, obręb Nowa Wieś – 0,0082 ha;
- d) nabycie działki nr 159/18, obręb Nowa Wieś – 0,0086 ha;
- e) nabycie działki nr 230/4, obręb Nowa Wieś – 0,0900 ha;
- f) nabycie działki nr 324/6, obręb Nowa Wieś – 0,0503 ha;
- g) nabycie działki nr 291/10, obręb Nowa Wieś – 0,0349 ha;
- h) nabycie działki nr 124/34, obręb Siemiany – 0,0204 ha;
- i) nabycie działki nr 223/3, obręb Radomek – 0,0464 ha;
- j) nabycie działki nr 223/10, obręb Radomek – 0,0207 ha;
- k) nabycie działki nr 201/1, obręb Segnowy – 0,1117 ha;
- l) nabycie działki nr 149, obręb Segnowy – 1,2000 ha
- m) nabycie działki nr 323/23, obręb Nowa Wieś – 0,0377 ha;
- n) nabycie działki nr 34/2, zabudowanej budynkiem nr 19A, obręb Szalkowo – 0,0338 ha;

- o) nabycie lokalu nr 1 w budynku nr 31 wraz z udziałem 272/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 92/3, obręb Radomek;
- p) nabycie działki nr 298/9, obręb Nowa Wieś – 0,0412 ha;
- q) nabycie działki nr 94/13, obręb Rudzienice – 0,0437 ha;
- r) nabycie działki nr 375/1, obręb Nowa Wieś – 0,0498 ha;
- s) nabycie działki nr 54/9, obręb Nowa Wieś – 0,0329 ha;
- t) nabycie działki nr 374, obręb Nowa Wieś – 0,0172 ha;
- u) nabycie działki nr 119/9, obręb Nowa Wieś – 0,3058 ha;

## 2) Zbycie mienia:

- a) sprzedaż działki nr 232/1, obręb Rudzienice – 0,4500 ha;
- b) sprzedaż działki nr 151/7, obręb Gałdowo – 0,1229 ha;
- c) sprzedaż działki nr 37/5 o pow. 0,1593 ha i udziału 1/3 w działce nr 37/7 o pow. 0,0329 ha;
- d) sprzedaż działki nr 353/5, obręb Mątyki – 0,1474 ha;
- e) sprzedaż działki nr 294/4, obręb Siemiany – 0,0112 ha;
- f) sprzedaż działki nr 130/2, obręb Segnowy – 0,4138 ha;
- g) sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku nr 33 wraz z udziałem 17/100 w działce gruntu nr 193 o pow. 0,2269 ha;
- h) darowizna na rzecz GOK Laseczno lokalu użytkowego nr 1, położonego w budynku przy ul. Sportowej 7 wraz z udziałem 12979/55366 w działce gruntu 249/4 o pow. 0,2000 ha;
- i) sprzedaż działki nr 147, obręb Szałkowo – 0,0800 ha.

## 3. Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach:

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	664.5970 ha	665,4836 ha	+0,8866 ha
Drogi	367.4066 ha	368,8778 ha	+1.4712 ha
Grunty przeznaczone do dzierżawy	123.9906 ha	126,5129 ha	+2,5223 ha
Grunty w użytkowaniu wieczystym	11.6078 ha	11,6078 ha	-
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	13	0	-13
Hydrofornie	8	8	-
Sieć wodociągowa	451,76 km	452,70 km	+0,94 km
Sieć kanalizacji sanitarnej	189,48 km	189,48 km	-
Przepompownie sanitarne (sieciowe i przydomowe)	488 szt.	488 szt.	-
Świetlice wiejskie	18	18	-
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	7	-
Remizy strażackie	3	3	-
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Ława	30	30	-
Lokale mieszkalne zarządzane przez GOK w Lasecznie	4	3	-1
Gminne Ośrodki Zdrowia	2	2	-
Szkoły Podstawowe	6	6	-
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	1	-
Oddział przedszkolny	1	1	-
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	1	-

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych**

1) Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł: **480.001,56 zł.**

a) Na dochód ten składają się:

- Należności z najmu i dzierżawy - 280.587,05 zł
- Wpływy z tytułu zbycia - 163.810,00 zł
- Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste - 35.604,51 zł

**5. Zamierzenia na 2021 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:**

1) **Działalność bieżąca związana ze:**

- a) sprzedażą,
- b) kupnem,
- c) dzierżawą,
- d) najmem,
- e) użytkowaniem wieczystym,

2) **Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:**

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia
1.	Gulb	240/3	0,7100 ha
2.	Gulb	240/4	0,5700 ha
3.	Gulb	64/9	0,5200 ha
4.	Frednowy udział 3/10 części w działce zabudowanej	230/10	0,5900 ha
5.	Gałdowo	207	0,3900 ha
6.	Mózgowo	181/1	0,2341 ha
7.	Mózgowo	181/2	0,2709 ha
8.	Franciszkowo Dolne	103	0,3300 ha
9.	Siemiany	96/9	0,1983 ha