

**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Łława
według stanu na dzień 31.12.2021 r.**

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Na ogólną powierzchnię gminy wynoszącą **42 323,8084 ha**, grunty będące własnością Gminy Łława zawarte w 47 obrębach geodezyjnych, stanowią łączną powierzchnię **664,2683 ha**.

1. Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania składników mienia komunalnego.

1) Nieruchomości gruntowe:

- a) grunty zajęte pod drogi gminne – 371,9013 ha,
- b) grunty Gminy Łława oddane w użytkowanie wieczyste – 11,6078 ha,
- c) grunty wdzierżawione (na cele rolne, pod działalność gospodarczą, ogródki przydomowe, wypoczynek i rekreacja, pod lokalizacje garażu) – 125.9529 ha,
- d) grunty w użytkowaniu wieczystym przez Gminę Łława – 10,7701 ha.

1) Budynki:

ŚWIETLICE, OSP	Ilość	Miejscowość:
Świetlice wiejskie	18	Dziarny, Franciszkowo, Frednowy, Gałdowo, Gulb, Kałduny, Mózgowo, Nowa Wieś, Radomek, Szałkowo, Wikielec, Wola Kamieńska, Skarszewo, Gardzeń, Dół, Karaś, Stradomno, Szymbark
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	Tynwałd, Siemiany, Rudzienice, Ławice, Gromoty, Małyki, Ząbrowo
Remizy strażackie	3	Wikielec, Franciszkowo, Gałdowo,
MIESZKANIOWY ZASÓB GMINNY		
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie przez Gminę Łława	30	Gardzien, Kałduny, Frednowy, Dół, Ząbrowo, Wikielec, Segnowy, Praszki, Rudzienice, Ławice, Tynwałd, Małyki, Szałkowo
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Lasecznie	3	Laseczno, Ząbrowo
Mieszkanie chronione w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łławie	1	Ławice
OBIEKTY OŚWIATOWE		
Szkoły Podstawowe	6	Gałdowo, Laseczno, Franciszkowo, Ząbrowo, Rudzienice, Gromoty
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	Wikielec
Oddział Przedszkolny	1	Ząbrowo
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	Frednowy – prowadzona przez Stowarzyszenie Przyjaciół Frednowa

POZOSTAŁE BUDYNKI		
Siedziba Gminnej Spółki Komunalnej	1	Kamień Mały 4B – umowa dzierżawy – Gminna Spółka Komunalna z siedzibą w Kamieniu Małym 4B
Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ławie	1	Ława, ul. Dąbrowskiego 17A – trwały zarząd
Mini Przystań Żeglarska w Siemianach	1	Siemiany – umowa dzierżawy
Pole namiotowe i karawaningowe wraz z zapleczem socjalnym	1	Siemiany – umowa dzierżawy
Boisko wielofunkcyjne „ORLIK” z zapleczem socjalno-szatniowym	1	Wikielec
Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie		Laseczno – siedziba GOK Ząbrowo – świetlica wiejska, Ławice – biblioteka Siemiany – biblioteka Scena (amfiteatr) - Siemiany
Przychodnie zdrowia	2	Ząbrowo, Rudzienice – umowa dzierżawy Przychodnia KEMED
Siedziba Urzędu Gminy w Ławie - lokale biurowe		1) Ława ul. Andersa 2 A, udział 19/100 w działce zabudowanej budynkiem biurowym nr 197/4, obręb Ława; 2) Ława ul. Andersa 2, działka nr 198/1, obręb Ława, zabudowana budynkiem biurowym
Parter budynku oddany w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ławie	1	Ławice 8, działka nr 68/4
Boiska sportowe z zapleczem szatniowym	5	Frednowy, Wikielec, Rudzienice, Szymbark, Ząbrowo

1) Obiekty użyteczności publicznej w tym:

	Sieć wodociągowa	452,70 km
	Hydrofornie	8 szt.
	Sieć kanalizacyjna	189,48 km
	Przepompownie sieciowe	81 szt.
	Przepompownie przydomowe	488 szt.
	Kanalizacja deszczowa	1113 m
	Studnie	20 szt.

1. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

1) Nabycie mienia:

- działka nr 198/1 o pow. 0,0822 ha, obręb 10 Ława, zabudowanej budynkiem biurowym;
- działka nr 3145/10, obręb Smolniki – 0,0012 ha;
- działka nr 3293, obręb Smolniki – 1,5651 ha;

- działka nr 213/24, obręb Siemiany – 0,0018 ha;
- działka nr 213/30, obręb Siemiany – 0,0055 ha;
- działka nr 23/1, obręb Dziarnówko – 0,0248 ha;
- działka nr 22/6, obręb Dziarnówko – 0,0021 ha;
- działka nr 22/8, obręb Dziarnówko – 0,0023 ha;
- działka nr 227/12, obręb Nowa Wieś – 0,0019 ha;
- działka nr 227/13, obręb Nowa Wieś – 0,5264 ha;
- działka nr 329/17, obręb Nowa Wieś – 0,2702 ha;
- działka nr 232/16, obręb Nowa Wieś – 0,0153 ha
- działka nr 136/14, obręb Wikielec – 0,0300 ha;
- działka nr 124/2, obręb Frednowy – 0,0300 ha;
- działka nr 344/4, obręb Frednowy – 0,0008 ha
- działka nr 89, obręb Wiewiórki – 0,0100 ha;
- działka nr 91, obręb Wiewiórki – 0,0100 ha;
- działka nr 92, obręb Wiewiórki – 0,0032 ha;
- działka nr 76/4, obręb Wiewiórki – 0,0300 ha;
- działka nr 178/1, obręb Wola Kamieńska – 0,0148 ha;
- działka nr 191/1, obręb Wola Kamieńska – 0,0428 ha;
- działka nr 26/3, obręb Kamień Mały – 0,0295 ha;
- działka nr 192/1, obręb Wola Kamieńska – 0,0235 ha;
- działka nr 233/21, obręb Wola Kamieńska – 0,0162 ha;
- działka nr 233/23, obręb Wola Kamieńska – 0,0103 ha;
- działki nr 233/25, obręb Wola Kamieńska – 0,0032 ha;
- działki nr 170/1, obręb Wola Kamieńska – 0,0184 ha;
- działki nr 200/1, obręb Wola Kamieńska – 0,0547 ha;
- działki nr 45/2, obręb Kamień Mały – 0,0328 ha;
- działki nr 285/6, obręb Nowa Wieś – 0,0195 ha;
- działki nr 289/56, obręb Nowa Wieś – 0,1040 ha;
- działki nr 56/3, obręb Nowa Wieś – 0,0661 ha;
- działki nr 291/30, obręb Nowa Wieś – 0,0251 ha;
- działki nr 355, obręb Nowa Wieś – 0,0499 ha;
- działki nr 379, obręb Rudzienice – 0,0406 ha;
- działki nr 380, obręb Rudzienice – 0,0079 ha;
- działki nr 407/1, obręb Ząbrowo – 0,0627 ha;
- działki nr 66/5, obręb Rudzienice – 0,0062 ha;
- działki nr 232/1, obręb Kałduny – 0,2237 ha;
- prawo użytkowania wieczystego działki nr 216/1 o pow. 0,0501 ha, obręb 10 Łława.

1) Zbycie mienia:

- działka nr 254, obręb Rudzienice – 0,1200 ha;
- działka nr 91/2, obręb Kałduny – 0,0870 ha;
- działka nr 96/11, obręb Siemiany – 0,1516 ha;
- działka nr 84/3, obręb Szymbark – 0,0608 ha;
- działka nr 85/2, obręb Szymbark – 0,0733 ha;
- działka nr 240/4, obręb Gulb – 0,5700 ha;
- działka nr 240/3, obręb Gulb – 0,7100 ha;
- działka nr 64/9, obręb Gulb – 0,5200 ha;
- działka nr 96/9, obręb Siemiany – 0,1983 ha;
- działka nr 185/4, obręb Frednowy – 0,4803 ha;
- działka nr 103, obręb Franciszkowo Dolne – 0,3300 ha;
- działka nr 361/10, obręb Ząbrowo – 0,0099 ha;
- działka nr 239/34, obręb Siemiany – 0,0533 ha.

1. Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach:

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	665,4836 ha	664,2683 ha	-1,2153 ha
Drogi	368,8778 ha	371,9013 ha	+3,0235 ha
Grunty przeznaczone do dzierżawy	126,5129 ha	125,9529 ha	-0,5600 ha
Grunty w użytkowaniu wieczystym	11,6078 ha	11,6078 ha	-
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0	-
Hydrofornie	8	8	-
Sieć wodociągowa	452,70 km	452,70 km	-
Sieć kanalizacji sanitarnej	189,48 km	189,48 km	-
Przepompownie sanitarne (sieciowe i przydomowe)	488 szt.	488 szt.	-
Świetlice wiejskie	18	18	-
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	7	-
Remizy strażackie	3	3	-
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Iława	30	30	-
Lokale mieszkalne zarządzane przez GOK w Lasecznie	3	3	-
Gminne Ośrodki Zdrowia	2	2	-
Szkoły Podstawowe	6	6	-
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	1	-
Oddział przedszkolny	1	1	-
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	1	-

2. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

1) Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł: **957.997,55 zł.**

a) Na dochód ten składają się:

- Należności z najmu i dzierżawy - 293.885,77 zł
- Wpływy z tytułu zbycia - 628.900,96 zł
- Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste - 35.210,82 zł

1. Zamierzenia na 2022 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:

1) **Działalność bieżąca związana ze:**

- a) sprzedażą,
- b) kupnem,
- c) dzierżawą,
- d) najmem,
- e) użytkowaniem wieczystym,

1) Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia
1.	Borek	68	0,0777 ha
2.	Starzykowo	84	0,1000 ha
3.	Starzykowo	85	0,6600 ha
4.	Mózgowo	93	0,2000 ha
5.	Gałdowo	207	0,3900 ha
6.	Mózgowo	181/1	0,2341 ha
7.	Mózgowo	181/2	0,2709 ha
8.	Frednowy	266/5, 266/8	0,1687 ha
9.	Frednowy	266/4, 266/7	0,1450 ha