

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 ze zm.) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY IŁAWA O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości:

| Lp | - Położenie nieruchomości<br>- Oznaczenie wg ewid. gr.<br>- Pow. i Nr KW                      | - Opis nieruchomości przeznaczony do zbycia<br>- Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania<br>- Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu  | Forma zbycia    | Cen nieruchomości<br>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.<br>Warunki zmiany cen i opłat   |
|----|---|--|-----------------|--|
| 1. | 2.  | 3.   | 4.              | 5.   |
| 1. | <b>Kamień Mały</b><br><b>Dz. nr 8/2</b><br><b>pow. 1,0100 ha</b><br><b>KW EL11/00022305/5</b> | Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w miejscowości Kamień Mały przy drodze powiatowej Iława – Zalewo oraz drodze gminnej gruntowej. Dostępne są następujące media: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława nieruchomość opisana jest jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna. | <b>własność</b> | <b>Cena wywoławcza do II przetargu:</b><br><b>167.000,00 zł</b><br>Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br><br>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.<br><br>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. |

- Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2014 r.** o godz. 12<sup>00</sup> w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
  - Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce **w wys. 16.700,00 zł do dnia 5 września 2014 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. **Minimalne postąpienie 1.700,00 zł**
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
  - Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
  - Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
  - Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
  - Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie internetowej: [http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/), <http://www.gmina-ilawa.pl/>.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 24.07.2014 do 12.09.2014 r.

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys sołectwa Wola Kamieńska z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**