

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Ława.



ZLECENIODAWCA:

**Urząd Gminy Ława**

14-200 Ława,

ul. Gen. Wł. Andersa 2A

WYKONAWCA:



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka**

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. Wprowadzenie .....  | 5  |
| 1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy .....   | 6  |
| 1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko .....  | 6  |
| 1.3. Metodyka i forma opracowania.....   | 8  |
| 2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....  | 9  |
| 2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich. ....   | 9  |
| 2.2 Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne.....   | 20 |
| 2.3 Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne .....   | 23 |
| 2.4 Szata roślinna i świat zwierzęcy .....   | 27 |
| 2.5 Zabytki kulturowe .....  | 29 |
| 2.6 Obszary chronione .....  | 30 |
| 2.7 Korytarze ekologiczne .....  | 37 |
| 3. Ocena stanu środowiska .....  | 41 |
| 3.1. Jakość powietrza atmosferycznego.....   | 41 |
| 3.2. Stan wód .....  | 44 |
| 3.3. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych...   | 45 |
| 3.4. Zagrożenia przyrodnicze .....   | 45 |
| 3.5. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań .....  | 46 |
| 4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu .....  | 47 |
| 4.1 Cel opracowania projektu planu .....   | 47 |
| 4.2 Ocena odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji.....   | 49 |
| 4.3 Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....   | 60 |
| 4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu  | 60 |
| 5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu ..... | 61 |
| 6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko .....   | 65 |
| 6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby.....   | 65 |
| 6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....   | 66 |
| 6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....   | 66 |
| 6.4. Odpady .....  | 68 |
| 6.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne .....  | 68 |
| 6.6. Klimat akustyczny .....   | 69 |
| 6.7. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego .....  | 70 |
| 6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.....  | 71 |
| 6.9. Oddziaływanie na krajobraz .....  | 72 |
| 6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne .....  | 73 |
| 6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi .....   | 73 |

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 6.12. | Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.....   | 74 |
| 7.    | Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ....   | 75 |
| 8.    | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie.....  | 75 |
| 9.    | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego..... | 76 |
| 10.   | Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....   | 79 |
| 11.   | Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....   | 80 |
| 12.   | Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....  | 80 |
| 13.   | Zapobieganie, ograniczenia lub kompensacja przyrodnicza negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu na środowisko .....   | 80 |
| 14.   | Wnioski .....   | 82 |
| 15.   | Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....   | 84 |
| 16.   | Wykaz materiałów źródłowych .....   | 86 |

# 1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Ława.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie uchwały Rady Gminy Ława Nr L/437/2018 Rady Gminy Ława z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Ława.

W skład projektowanego obszaru projektu planu wchodzi tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Szczepkowo. Obszar proponowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie był jeszcze przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe funkcje dla przedmiotowego terenu.

Cały obszar zmiany planu znajduje się w granicach obszarów chronionych:

- NATURA 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Lasy Ławskie – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;

- NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony – Ostoja Ławska - Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE);

- Parki Krajobrazowe – Park Krajobrazowy Pojezierza Ławskiego – ustanowiony Rozporządzeniem Nr 120 Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody Elbląskiego z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego oraz Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego.

## 1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2018.2081) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2020.293),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2019.1396),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Ława,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2020.55).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

## 1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie, przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2018.2081).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOŚ.411.109.2018.MK z dnia 01 października 2018 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ławie – pismo znak ZNS.4082.16.2018 z dnia 25 września 2018 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem

realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.

- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art.57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Zdjęcia z wizji terenowej przedstawione w prognozie przedstawiają aktualny stan środowiska na badanym terenie.

### 1.3. Metodyka i forma opracowania

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kontem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu.

Zapoznano się także z Rozporządzeniem Nr 120 Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody Elbląskiego z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego oraz Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego, a także posiadanym materiałem waloryzacji przyrodniczej dla tego terenu.

Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w dniu 18 lipca 2018 r. Kolejna wizja terenowa została przeprowadzona w dniu 5 października 2018 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 i Parku Krajobrazowego oraz integralność tych obszarów. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.



## **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

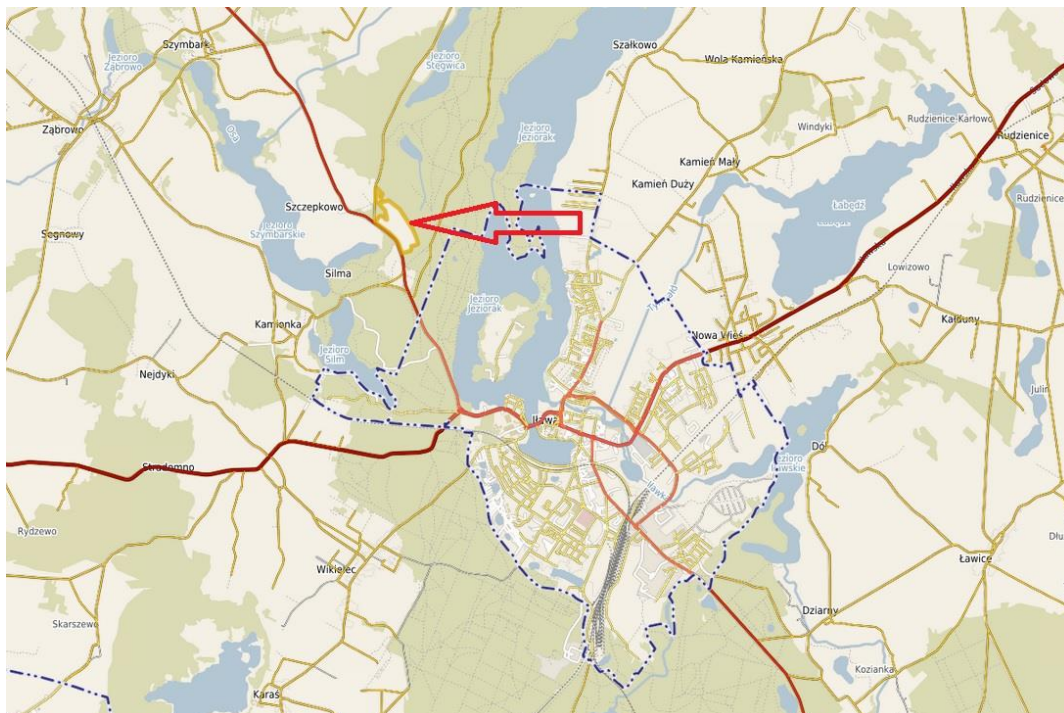
### **2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich.**

Gmina Iława jest największą pod względem terytorialnym gminą powiatu iławskiego i drugą co do wielkości gminą wiejską w województwie warmińsko-mazurskim. Swoim obszarem otacza miasto Iława, w którym siedzibę mają władze miejskie, gminne i powiatowe. Położona jest w północnej części Polski, pomiędzy rozlewiskami rzek, jezior i terenami leśnymi. Ziemia iławska zaliczana jest do cennych obszarów Pojezierza Iławskiego. Sąsiaduje z gminami: Susz, Zalewo, Lubawa, Kisielice, Ostróda, Miłomłyn, Nowe Miasto Lubawskie, Biskupiec i z miastem Iława.

Gmina posiada charakter rolniczy. Użytki rolne stanowią blisko 41% powierzchni. Lasy stanowią 44% powierzchni gminy, udział powierzchni wód, głównie jezior, wynosi 7,2% powierzchni gminy. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście niedużych zakładów wytwórczych, głównie związanych z obróbką drewna oraz przetwórstwem spożywczym. Znaczący udział w potencjale gospodarczym gminy mają fermy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki. Na rysunku nr 1 przedstawiono położenie gminy Iława na tle gmin sąsiadujących.

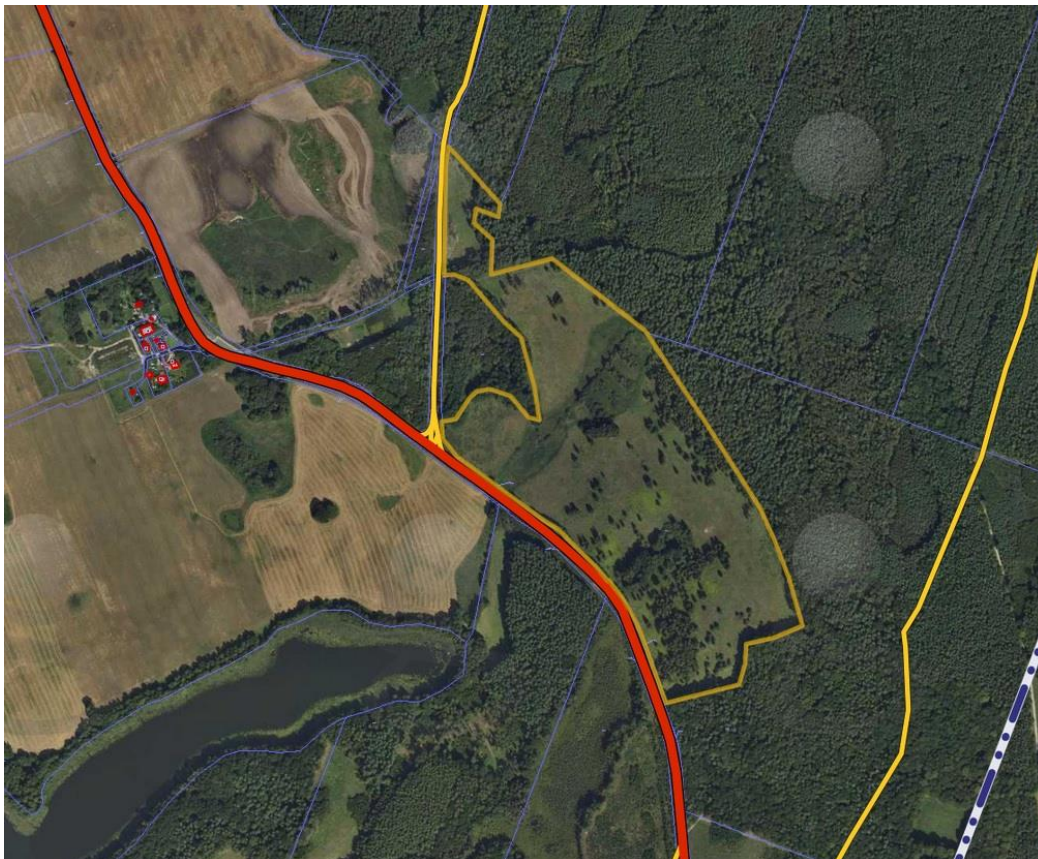


RYS.1 Gmina Iława na tle gmin sąsiadujących – [www.gminy.pl](http://www.gminy.pl)



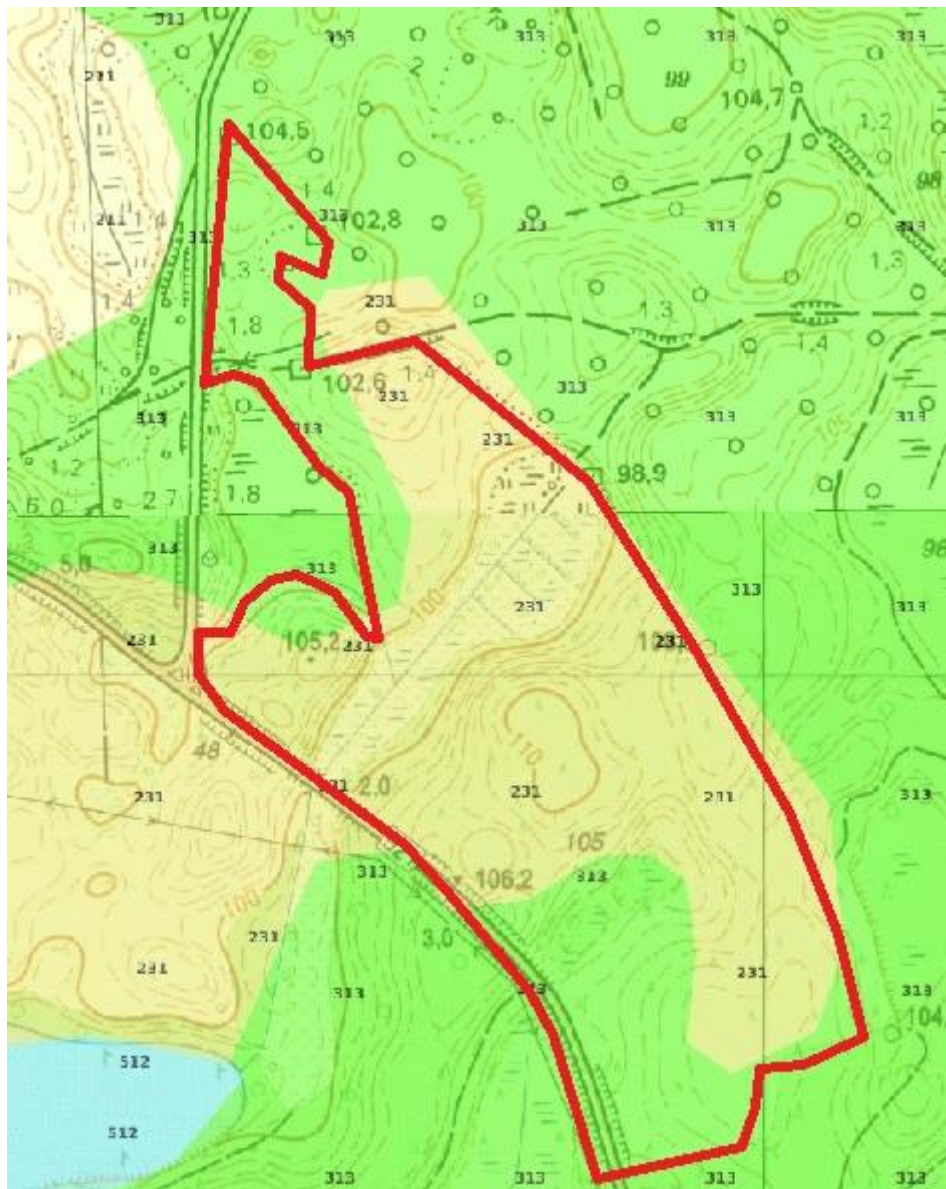
RYS.2 Strzałką koloru czerwonego wskazano orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem projektu MPZP na tle granic gminy Iława. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>

Obszar badań, jak zobrazowano to na rys.2, zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy Iława. Jest to obszar działki ewidencyjnej o numerze 9/12 obręb Szczepkowo, gmina Iława. Położona w otoczeniu lasu i pól uprawnych. Na rysunku nr 3 przedstawiono fragment mapy satelitarnej obrazującej obszar objęty planem na tle zagospodarowania sąsiedniego.



*RYS 3. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu (pomarańczowa obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego.*

Jak zobrazowano to na rys. 3, od północy, wschodu, południa oraz częściowo od wschodu obszar opracowania otoczony jest lasami. Od strony zachodnio-południowej teren graniczy z drogą wojewódzką nr 521, a od zachodniej z drogą powiatową nr 1311N.



RYS. 4 Obszar MPZP (czerwona obwiednia) - analiza obszarów w sąsiedztwie terenu badań (CORINE Land Cover) – 313 – lasy mieszane, 231 – łąki.  
512 – zbiorniki wodne

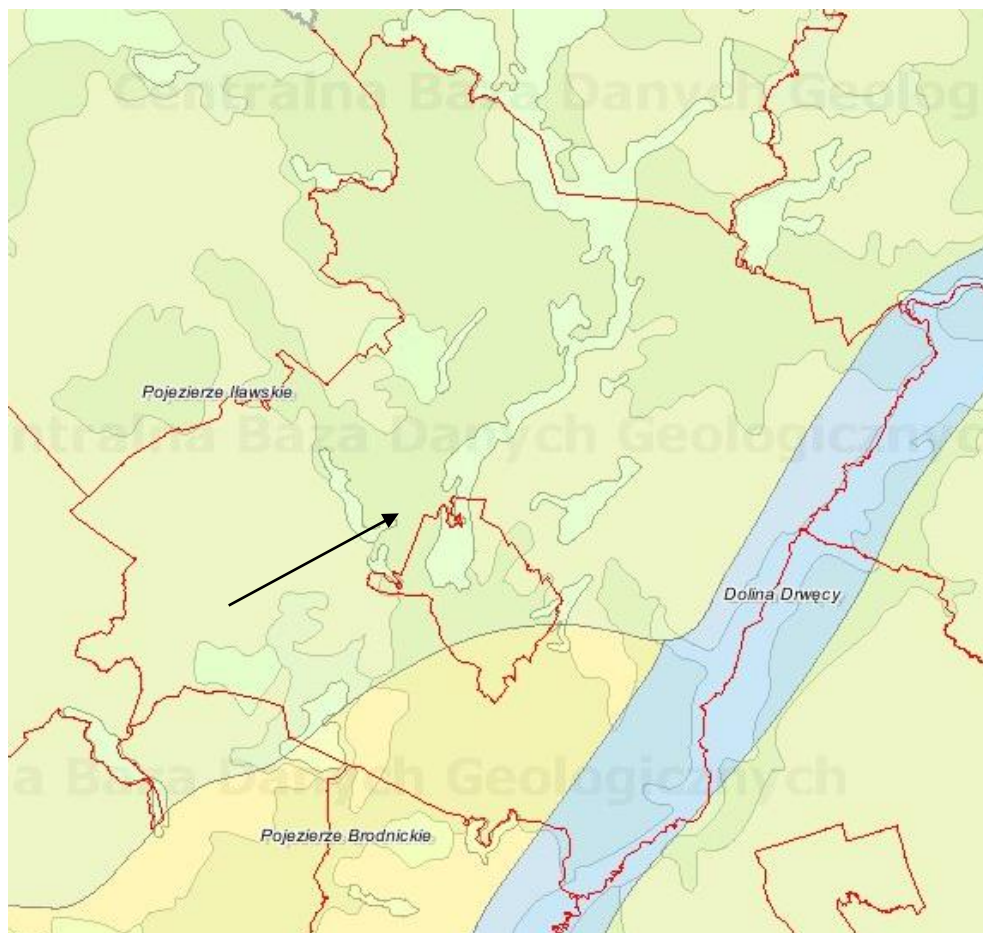
Dane tematyczne tzw. analiza na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover posłużyła do przedstawienia i analizy terenów sąsiadujących z badanym obszarem. CORINE Land Cover jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska. Ma on za zadanie dokumentowanie zmian pokrycia terenu oraz gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie. Główne formy wykorzystania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru opracowania planu to (RYS. 4):

- lasy mieszane,
- łąki.

W dalszym sąsiedztwie znajdują się ponadto: grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211) oraz zbiorniki wodne (512).

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski, obszar badań położony jest na terenie makroregionu - **Pojezierza Iławskiego**. Jednostka ta stanowi część Pojezierzy Południowobałtyckich, razem z którymi wchodzi w skład okołobałtyckiej strefy pojeziernej.

W obrazie morfologii omawianego obszaru dominuje wysoczyzna moreny dennej zbudowana z glin zwałowych i - podrzędnie - z piasków lodowcowych. Powierzchnia terenu jest falista, a formy terenowe są zwykle drobnopowierzchniowe.



RYS 5. Fragment mapy topograficznej - podział na regiony fizycznogeograficzne - strzałką wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: Centralna baza danych geologicznych

Podsumowując powyższe, na podstawie dostępnych materiałów, obszar objęty projektem planu składa się z następujących struktur przyrodniczych:

- obszarów podmokłych, zalanych wodami obniżeń terenu i rowów,
- obszaru łąk,
- obszaru zadrzewień śródpolnych i przyleśnych.

Obszar opracowania planu wyznaczony jest granicami działki ewidencyjnej nr 9/12 położonej w obrębie Szczepkowo, gmina Iława. Obecne użytkowanie terenu planu to tereny łąk z lokalnymi obniżeniami i rowami. Na działce występują też pojedyncze drzewa i krzewy. W sąsiedztwie, przy północnej granicy terenu przebiega droga gruntowa, natomiast od strony południowej droga wojewódzka (nr 521), a od zachodniej droga powiatowa (nr 1311N). Poniższe fotografie obrazują obecne zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem planu oraz tereny ościenne.



Zdj. nr 1. Droga wojewódzka nr 521.



Zdj. nr 2. Droga wojewódzka nr 521, widok z działki, część południowa.



Zdj. nr 3. Droga wojewódzka nr 521, widok z działki – część środkowa.



Zdj. nr 4. Teren łąk oraz zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.





Zdj. nr 5. Teren łąk oraz zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.



Zdj. nr 6. Teren łąk oraz zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.



Zdj. nr 7. Teren łąk oraz zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.



Zdj. nr 8. Tereny podmokłe.



Zdj. nr 9. Tereny podmokłe.



Zdj. nr 10. Teren rowu melioracyjnego.



Zdj. nr 11. Teren położony przy drodze powiatowej nr 1311N.

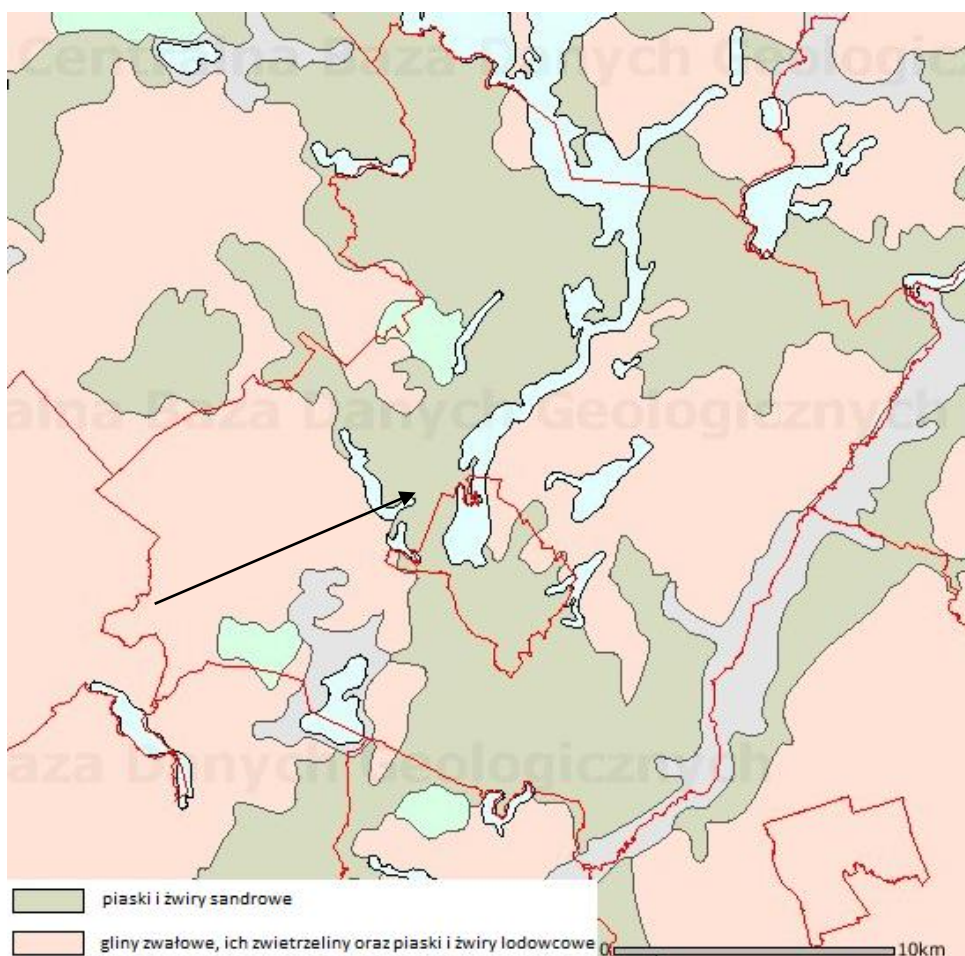
Powyższe fotografie przedstawiają stan obecny, który może się różnić od stanu zobrazowanego na mapach satelitarnych zamieszczonych na portalach typu google maps, geoportal i innych.

## 2.2 Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodo glacialnym, pojeziernym z licznymi jeziorami. Jedną z dwóch dominujących przestrzennie jednostek morfogenetycznych jest wysoczyzna moreny dennej zbudowana z glin zwałowych i podrzędnie - z piasków lodowcowych. Zajmuje ona zachodnią część gminy i jej część środkowo-wschodnią. W obrębie tej jednostki powierzchnia terenu zawiera się na ogół między rzędnymi 110 – 115 m n.p.m. i jest falista, a formy terenowe są zwykle drobno-powierzchniowe.

Istotnym elementem krajobrazu, są rynny subglacialne, na ogół o przebiegu południkowym, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne. Dominującą pozycję zajmuje rozgałęziona rynna Jezioraka, przecinająca gminę z północy na południe aż do jez. Radomno.

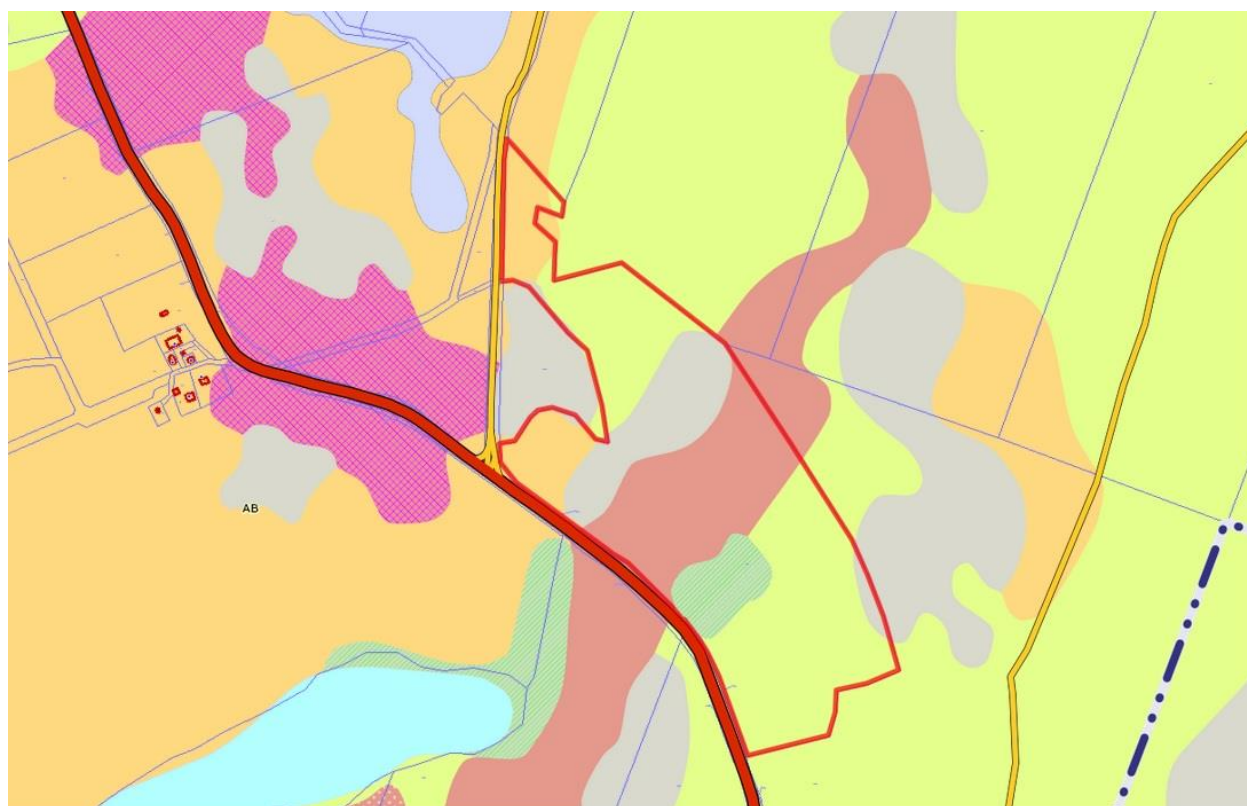
Drugą pod względem rozprzestrzenienia w gminie jednostką morfogenetyczną, jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty sandr, obejmujący północną i południowo-wschodnią część gminy z łączącym je przesmykiem po zachodniej stronie Jezioraka. Tereny sandru prawie w całości pokryte są lasami.



RYS.6. Geologia - obszar gminy i obszar objęty opracowaniem planu (wskazany strzałką)

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest na granicy dwóch jednostek morfogenetycznych - wysoczyzny moreny dennej zbudowanej z glin zwałowych i podrzędnie - z piasków lodowcowych oraz falistego piaszczystego sandru. Powierzchnia opracowania jest falista, zawiera się pomiędzy rzędnymi 98 – 105 m n.p.m., litologia w większości terenu wskazuje na występowanie tu piasków i żwirów sandrowych oraz w mniejszym zakresie glin zwałowych zwierzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych zlodowacenia północnopolskiego (rys.6).

Pod względem budowy geologicznej - obszar badań, jak i cała gmina Ława, znajduje się w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej, na pograniczu z Niecką Brzezną Platformy Zachodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambry znajduje się na głębokości około 4 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych, wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne o miąższości ok. 1400 m, pokrywę permo-mezozoiczną o miąższości ok. 1900-2200 m oraz osady kenozoiczne o miąższości ok. 300 m (w tym utwory czwartorzędowe - ok. 200 m miąższości). Powierzchnia podczwartorzędowa wykształcona jest w postaci niecki o wydłużeniu południkowym.



RYS. 7. Szczegółowa mapa geologiczna (obwiednią koloru czerwonego zaznaczono obszar opracowania). Kolory w zakresie obszaru opracowania oznaczają odpowiednio:

- pomarańczowy – gliny zwałowe z przewarstwieniami piasków (osady lodowcowe (morenowe, glacialne));
- żółty – piaski i żwiry wodnolodowcowe (poziomu sandrowego III) (osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe));
- szary – torfy;
- czerwony – piaski, miejscami piaski, żwiry i gliny zwałowe w splywach, akumulacji szczelinowej (formy akumulacji szczelinowej);
- zielony szrafura – torfy na piaskach i żwirach wodnolodowcowych (poziomu sandrowego III).

Zgodnie z danymi pozyskanymi ze szczegółowej mapy geologicznej (rys.7), na większości terenu opracowania występują piaski i żwiry wodnolodowcowe. Na znacznym obszarze, w centrum terenu opracowania występują piaski, żwiry i gliny zwałowe oraz torfy. W części zachodniej zalegają gliny zwałowe, a na niewielkim fragmencie w

południowo-wschodniej części terenu opracowania występują torfy na piaskach i żwirach wodnolodowcowych.

Zgodnie z analizą posiadanych materiałów tematycznych, na ternie badań oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma udokumentowanych, ani czynnych złóż kruszywa naturalnego lub innych surowców naturalnych.

### **Gleby**

Na obszarze gminy, wykorzystywanym do celów rolniczych (ok. 41% powierzchni gminy), przeważają gleby brunatne. Na gruntach ornych dominuje kompleks 2 - pszenny dobry. Z kolei gleby trwałych użytków zielonych w dużej części są pochodzenia organicznego. Głównie są to gleby torfowe i murszowe.

Na terenie Gminy pod względem odczynu gleb przeważają gleby o odczynie kwaśnym i lekko kwaśnym. Nadmierna kwasowość powodowana jest najczęściej przez naturalne czynniki klimatyczno-glebowe, w mniejszym stopniu przez zanieczyszczenia kwasotwórcze powstające przez zanieczyszczenia przemysłowe i komunikacyjne lub przez niektóre nawozy. Gmina posiada gleby dość dobre, o niewielkim zanieczyszczeniu. Konieczne jest jednak ich nawożenie, wapnowanie i stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ze względu na ich kwaśny odczyn.

Podział na klasy bonitacyjne jest odzwierciedleniem wartości rolniczej gleb. Podstawą zaliczenia gleb do danej klasy bonitacyjnej są przede wszystkim ich właściwości i warunki przyrodnicze terenu, wpływające o na ich urodzajność. Klasy bonitacyjne ustalane są oddzielnie dla gruntów ornych i użytków zielonych.

Pod względem bonitacyjnym na obszarze badań występują głównie pastwiska klas IV, V i VI, a także łąki klasy V, nieużytki oraz tereny pod wodami – rowy melioracyjne.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują gleby klas wysokich, które podlegałyby szczególnej ochronie.

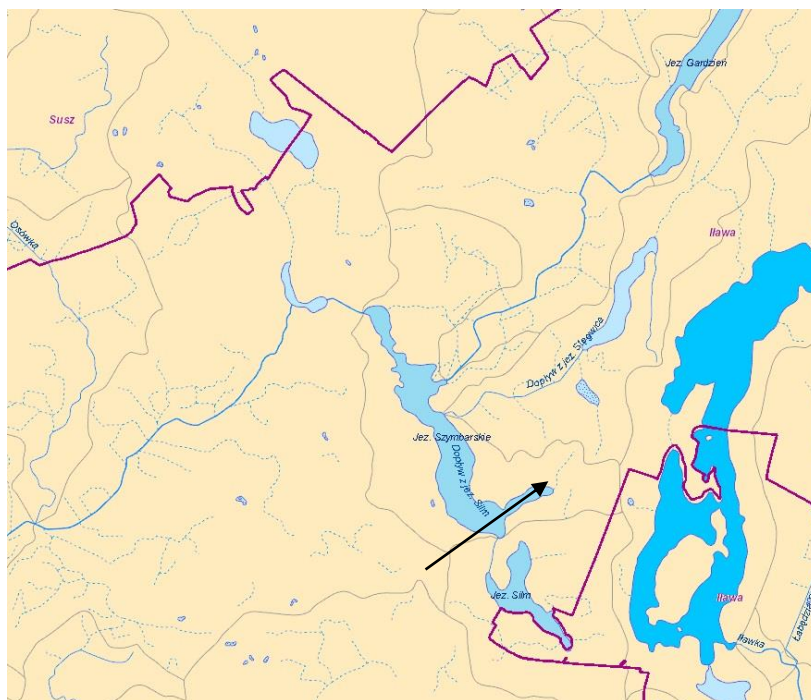
### **Warunki klimatyczne**

Klimat na obszarze badań, jak i w całej gminie, charakteryzuje się zmiennością stanów pogody, wahaniami czasu okresu wegetacyjnego. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi + 7,5- 8°C, przy czym najcieplejszym jest miesiąc lipiec + 17°C, a najchłodniejszym styczeń – 3°C. Okres wegetacyjny trwa 210 dni, a liczba dni przymrozkowych wynosi 90-100. Klimat charakteryzuje się dużym zachmurzeniem zimą i jesienią (liczba dni pochmurnych w ciągu roku to około 128 dni), chłodnym i krótkim latem. Średnie roczne opady to 560mm.

Na opisywanym obszarze dominują wiatry z sektora zachodniego. Pozostałe kierunki występują rzadziej.

## 2.3 Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z układem hydrograficznym widać, iż obszar badań należy do zlewni Wisły - poprzez rzekę Osa. Podział na obszary zlewni łącznie z podaniem numeracji i wskazanie na mapie zamieszczono poniżej



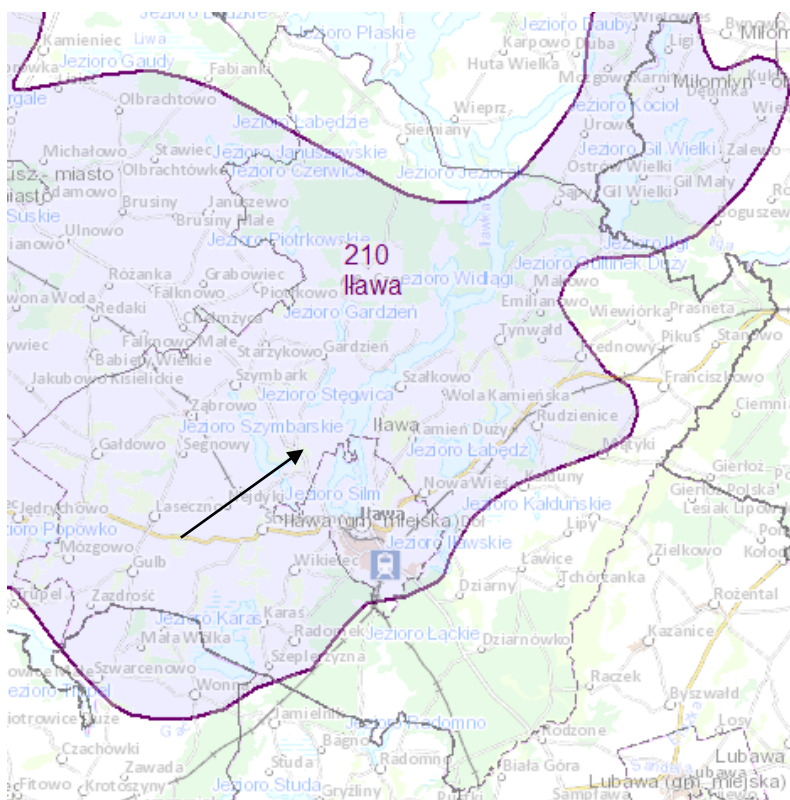
RYS 8. Strzałką wskazano orientacyjnie obszar badań - Źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

### WODY PODZIEMNE

Wody podziemne na omawianym obszarze reprezentowane są przede wszystkim przez piętra czwartorzędowe. Główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z osadami interglacjalu eemskiego. Poziom ten występuje praktycznie na całym obszarze gminy do głębokości ok. 20 - 40 m i jest na ogół dobrze izolowany. Wydajności pojedynczych otworów studziennych mieszczą się w granicach 30-70 m<sup>3</sup>/h.

W odniesieniu do **jednolitych części wód podziemnych** (JCWPd - rozumie się przez to określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych): teren objęty projektem planu położony jest na Obszarze JCWPd 39. Jednostka posiada znacznie większy obszar niż powierzchnia projektu. Obszar JCWPd 39 obejmuje zlewnie Drwęcy i Osy. Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z czym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane. System wodonośny jest wielopiętrowy; obok poziomów międzymorenowych obecne są również warstwy wodonośne miocenu, oligocenu i paleocenu. W południowo - zachodniej części obszaru wody podziemne występują również w osadach kredy. Główne obszary zasilania systemu wodonośnego znajdują się w północnej i wschodniej części JCWPd.

Według mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszarów, Monitoringu jakości wód podziemnych (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>), stan wód podziemnych obszaru JCWPd 39 pod względem ilościowym i chemicznym w roku 2012 oceniano jako dobry.



RYS. 9. Lokalizacja obszaru badań na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - strzałką wskazano orientacyjnie obszar projektu planu

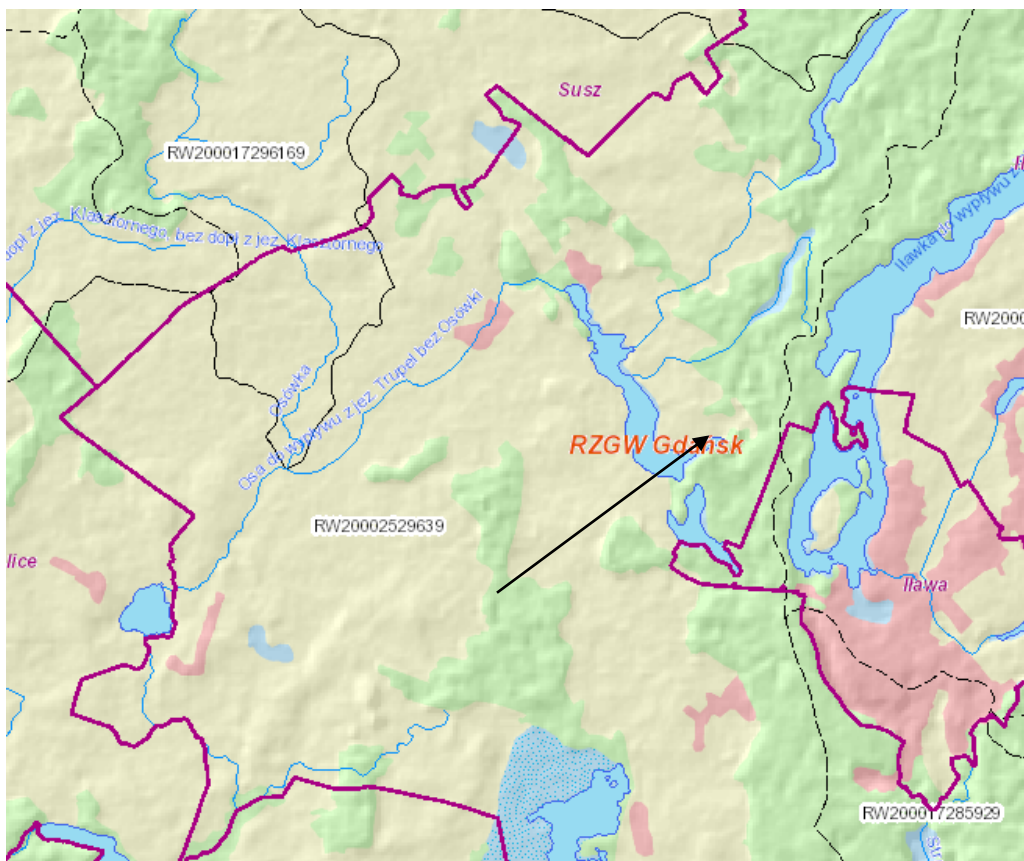
W odniesieniu do **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych** - wg regionalizacji A.S. Kleczkowskiego (1990) obszar badań w całości znajduje się w obrębie zbiornika nr 210 Iława (rys.9). Zasięg zbiornika został wyznaczony na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej głównych zbiorników wód podziemnych” sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku w 1996 r. Całkowita powierzchnia zbiornika zajmuje 709 km<sup>2</sup>, z czego na teren gminy przypada 423,5 km<sup>2</sup>. Warstwą wodonośną jest pierwszy międzymorenowy poziom zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Zgromadzone tu wody czwartorzędowe są pochodzenia infiltracyjnego. Na obszarze GZWP 210 dominują wody klasy IC. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Cechą charakterystyczną wód GZWP - 210 jest podwyższona i lokalnie ponadnormatywna zawartość amoniaku. Przyjmuje się jego naturalne pochodzenie.



## **Ustalenia z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły:**

➤ *Jednolite części wód powierzchniowych (JCWPw)*

Analizowany obszar zlokalizowany jest w całości w obszarze dorzecza Wisły (RYS.10). Wody powierzchniowe na przedmiotowym terenie są częścią regionu wodnego Dolnej Wisły i należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW20002529639.



RYS.10 - Lokalizacja Jednolitych Części Wód Powierzchniowych - JCWPw - czarną strzałką wskazano orientacyjnie obszar projektu planu.

### **Cele środowiskowe dla JCWP zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja 2016).**

Przy wyznaczaniu celów środowiskowych zastosowano zweryfikowane, w ramach pan-europejskiego ćwiczenia interkalibracyjnego, wartości metryksów biologicznych. W zakresie wspierających elementów fizykochemicznych przyjęto zweryfikowane ich wartości, opracowane w roku 2012, uwzględnione w rozporządzeniu klasyfikacyjnym. W zakresie charakterystyk JCWP uwzględniono wyniki przeglądu wyznaczenia SZCW (silnie zmieniona część wód) i SCW (sztuczna część wód), zrealizowanego przez rzgw na potrzeby aPGW. W wyniku nowego wyznaczenia status niektórych JCW uległ zmianie.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOS

osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożeń, dlatego też wskazuje się cieki istotne z punktu widzenia migracji ryb dwuśrodowiskowych, dla których konieczne jest zachowanie ciągłości hydromorfologicznej. W związku z tym, dla niektórych JCWP rzecznych został wskazany uszczegółowiony cel środowiskowy, jakim jest dobry stan lub potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja 2016) określono stan jednolitej części wód powierzchniowych RW20002529639 jako dobry, a osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

W odniesieniu do RW20002529639 - wody na terenie są monitorowane, aktualny stan ekologiczny i chemiczny określono jako dobry.

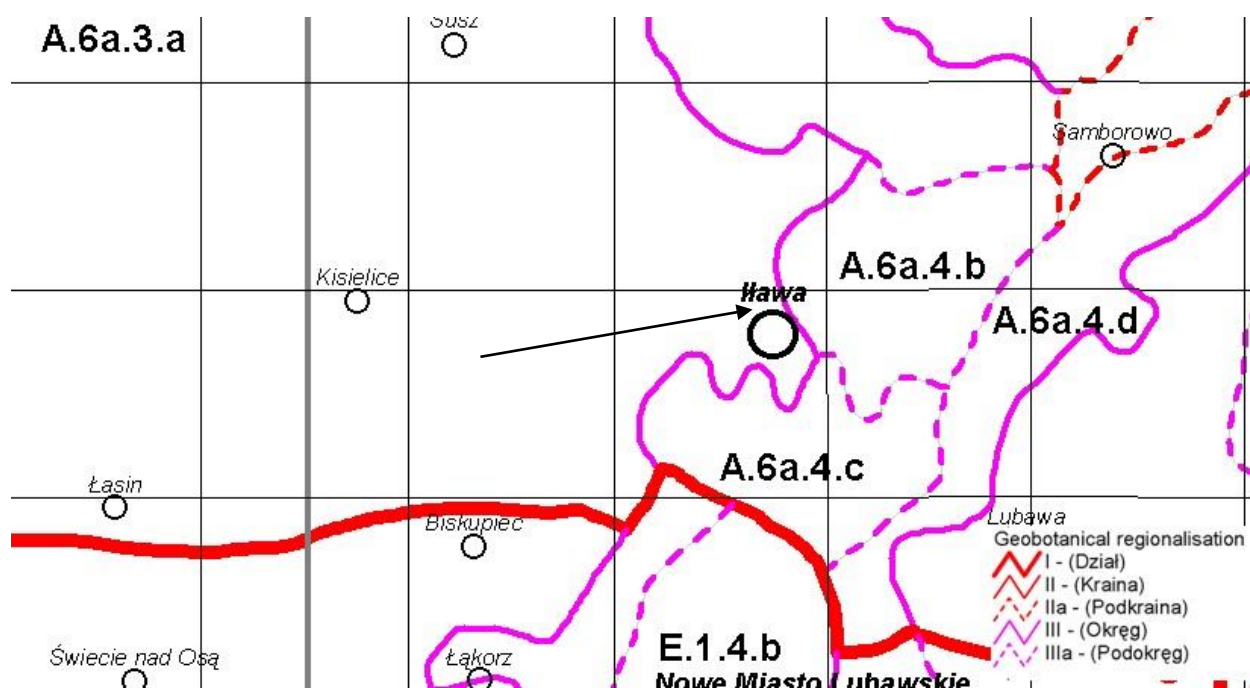
*Podsumowując dział wód w obrębie projektu planu należy stwierdzić:*

- *wody podziemne są średnio zagrożone, ale bez punktowych ognisk zanieczyszczeń - w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych przy niskiej odporności na przenikanie zanieczyszczeń,*
- *w odniesieniu do wód powierzchniowych kluczowym jest ujmowanie wszelkich zanieczyszczonych wód oraz odcieków w zbiorcze systemy kanalizacji zarówno sanitarnej jak i deszczowej. Ścieki bytowo - gospodarcze powinny być odprowadzane systemem kanalizacji sanitarnej (tłocznej / grawitacyjnej), a deszczowe odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej z odpowiednio dobranymi urządzeniami podczyszczającymi.*
- *ze względu na budowę geologiczną dopuszczalne jest, do czasu realizacji inwestycji w zakresie kanalizacji sanitarnej, wykorzystywanie do celów gromadzenia ścieków, szczelnych, atestowanych zbiorników na nieczystości płynne. Zaleca się jednak jako preferowane, używanie zbiorników z tworzyw sztucznych (kilku płaszczyznowych), a rezygnację z prefabrykatów betonowych jako bardziej narażonych na ewentualne przeciekanie.*
- *obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – nr 210 Ława.*
- *należy także wprowadzić zakaz wprowadzania szkodliwych substancji do gleby - ze względu na możliwość przenikania substancji chemicznych do wód podziemnych.*

## 2.4 Szata roślinna i świat zwierzęcy

### Flora

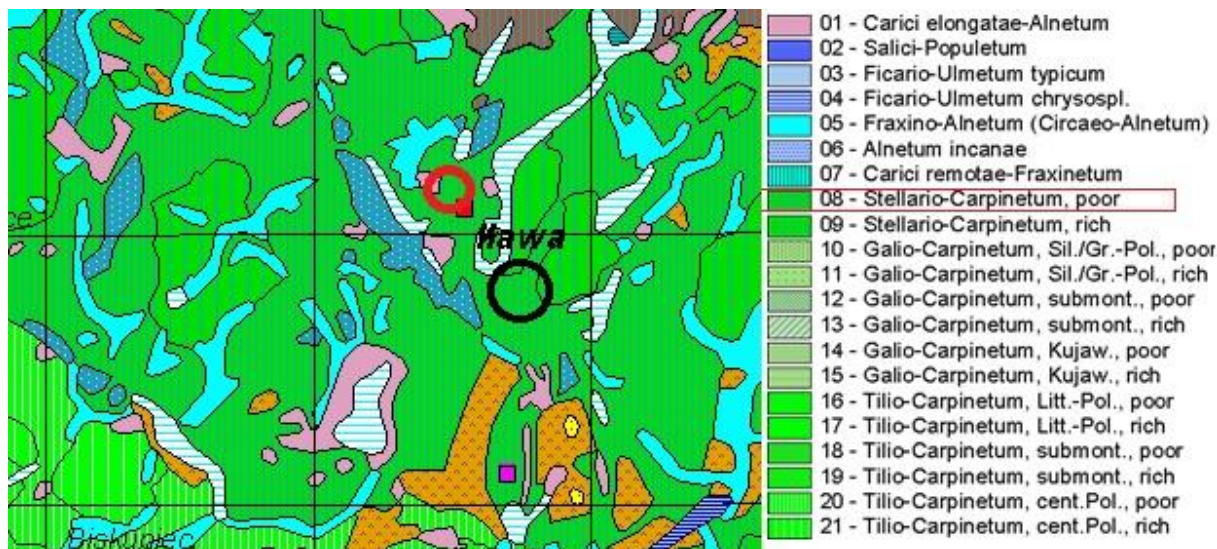
Analizując podział geobotaniczny Polski widać, iż przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim, Krainie Wschodniopomorskiej, Podkrajnie Wschodniopomorskiej Właściwej, w Okręgu Kwidzyńsko-Morąskim, podokręgu Kwidzyńsko-Iławskim (A.6a.3.a). Zobrazowanie przestrzenne w/w podziału zamieszczono na rys 11.



RYS.11. Fragment mapy podziału geobotanicznego Polski z orientacyjnie wskazaną lokalizacją omawianego projektu planu (czarna strzałka)

Potencjalną roślinność naturalną należy rozumieć jako hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, który może być osiągnięty poprzez naturalną sukcesję pierwotną lub wtórną, pod warunkiem wyeliminowania oddziaływań człowieka, natomiast właściwa dla danego regionu roślinność miała by możliwość pełnego wykorzystania warunków stwarzanych przez zróżnicowane siedliska.

W związku z powyższym, na obszarze badań (na podstawie opracowania „Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN”, Warszawa, 2008 r.), wyróżniono dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej – grad subatlantycki (Stellario-Carpinetum).



RYS.12 Potencjalna roślinność Polski - z orientacyjnie zakreśloną lokalizacją omawianego projektu planu.

Pierwotnie, na badanym obszarze, tak samo jak i na obszarze prawie całej Polski i Europy, dominowały lasy i rzeki, z typową dla nich roślinnością wodną, a także torfowiska. Rzadziej występowały zbiorowiska okrajkowe (na polanach leśnych) i murawowe oraz zarośla. Do ustalenia granic jednostek wykorzystano m.in. przebieg naturalnych zasięgów drzew i ważniejszych gatunków krzewów oraz lokalizację naturalnych zbiorowisk roślinnych.

### Zbiorowiska roślinne - obszar badań

Na terenie badań dominujące są zbiorowiska roślinności typowe dla obszarów pastwisk i łąk oraz obszarów podmokłych. Tereny pastwisk i łąk porasta m.in. ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), komosa biała (*Chenopodium album*), fiołek polny (*Viola arvensis*), bodziszek drobny (*Geranium pusillum*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), rumian polny (*Anthemis arvensis*), przymiotno białe (*Erigeron annuus*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), prosienicznik szorstki (*Hypochaeris radicata*), jasioniec piaskowy (*Jasione montana*), jastrzębiec kosmaczek (*Hieracium pilosella*), bniec biały (*Melandrium album*), jaskier ostry (*Ranunculus acris*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), żółtlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), nostryk biały (*Melilotus albus*), nostryk żółty (*Melilotus officinalis*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), podbiał pospolity (*Tussilago farfara*), komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus*), wyka ptasia (*Vicia cracca*), pięciornik gęsi (*Potentilla anserina*), cykoria podróżnik (*Cichorium intybus*), firletka poszarpana (*Lychnis flos-cuculi*), babka zwyczajna (*Plantago major*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*) mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), trzcina pospolita (*Phragmites australis*).

## Fauna

Zróznicowanie środowiskowe i krajobrazowe gminy wpłynęło na bogactwo świata zwierzęcego i występowanie licznych gatunków związanych z biocenozami wodno-błotnymi, polnymi i leśnymi. Fauna tego regionu jest bogata i bardzo interesująca.

Dzięki kompleksom leśnym występującym w okolicy obszaru opracowania teren ten bogaty jest w zwierzynę łowną. Zwierzyna gruba reprezentowana jest przez łosie, jelenie, daniele, sarny i dziki. Dodatkowo teren zamieszkują m.in. kret, zając szarak, lis, myszy i normice.

Płazy związane ze środowiskiem wodnym lub łąkami reprezentowane są przez takie gatunki, jak: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta wodna, ropucha zwyczajna, ropucha zielona i kumak nizinny. Z gadów na uwagę zasługują jaszczurki: zwinka, żyworódka, padalec zwyczajny.

Duże kompleksy leśne, bagna, niewielkie oczka wodne w okolicy obszaru opracowania oraz mozaika pól, łąk i zadrzewienia rozsiane wśród pól, sprzyjają życiu bogatej awifauny. Między innymi innymi znajdują się tu miejsca bytowania żurawia, błotniaka stawowego, bielika, orlika krzykliwego, kani czarnej, kani rudej. Ponadto ptakami występującymi w obszarach leśnych są: rybołów, błotniak łąkowy, gąsiorek, puchacz, włośchatka.

Wpływ człowieka na świat zwierząt jest przeważnie negatywny, ale przy braku większej ingerencji lub wykorzystaniu terenu badań w formie obecnej, fauna regionu nie ucierpi w stopniu znaczącym.

Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony ptaków szponiastych: orlik krzykliwy, kania ruda, kania czarna. Tereny żerowiskowe tych gatunków w kierunku północnym i zachodnim to około 12 km<sup>2</sup>, co w przypadku powierzchni omawianego terenu stanowi w pełni wystarczającą bazę żerowiskową.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zachowanie zadrzewień i zakrzaczeń powinno zabezpieczyć bytowanie drobnych ptaków z tzw. Listy naturowej.

W związku z tym, iż analizowany teren znajduje się w pobliżu kompleksów leśnych zarządzanych przez Lasy Państwowe, droga wewnętrzna oznaczona na załączniku graficznym do omawianego projektu planu symbolem 2KDW, na odcinku prowadzącym od drogi powiatowej nr 1311N Iława-Siemiany do granicy ww. kompleksów leśnych, powinna pozostać w pełnej dostępności, bez ograniczeń dla poruszania się po niej pojazdów silnikowych w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej, ochrony przeciwpożarowej lasów i wywozu drewna.

## 2.5 Zabytki kulturowe

Na terenie objętym projektem planu nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne obiekty wpisane do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

## 2.6 Obszary chronione

### Obszar Chronionego Krajobrazu

Analizowany obszar w całości położony jest poza Obszarem Chronionego Krajobrazu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B” powołanego Rozporządzeniem Nr 31 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i B) (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 71, poz. 1357)



RYS 13 Obszar badań – orientacyjnie wskazany czerwoną obwiednią, na tle granic Obszaru Chronionego Krajobrazu. Źródło: <http://ilawa.e-mapa.net/>

## Park Krajobrazowy

Teren badań położony jest w Parku Krajobrazowym Pojezierza Iławskiego – powołanym Rozporządzeniem Nr 120 Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody Elbląskiego z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005r. z późniejszymi zmianami.

Położenie obszaru badań względem granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego oraz jego otuliny - rys. 14.



*RYS 14 Obszar badań – orientacyjnie wskazany czerwoną obwiednią, na tle granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego i jego otuliny. Kolor zielony – obszar parku, kolor jasno zielony – obszar otuliny. Źródło: <http://ilawa.e-mapa.net/>*

Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego wraz z otuliną to jeden z najatrakcyjniejszych obszarów w kraju, który stwarza dogodne warunki do obserwacji ptaków wodno-błotnych. Okoliczne lasy i jeziora są ostoją ptaków o randze europejskiej.

Na terenie parku znajduje się łącznie 31 akwenów wodnych, wśród nich najdłuższe jezioro Polski – Jeziorak. Na obszarze parku stwierdzono występowanie 187 gatunków kręgowców, w tym 135 gatunków ptaków, 32 gatunków ssaków, 11 gatunków płazów i 5 gatunków chronionych gadów. Głównym elementem flory parku krajobrazowego są duże zbiorowiska leśne i roślinność wodna. Stwierdzono występowanie 790 taksonów roślin. Na terenie parku znajduje się także ponad 60 pomników przyrody ożywionej.

Zasady i zakazy dotyczące ochrony parku krajobrazowego i środowiska naturalnego, na terenie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego zostały ustalone w sposób następujący:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw-osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy terenów dla których w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, istnieją obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 11, nie dotyczy szlaków żeglownych w rozumieniu ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. Nr 5, poz. 43 z późn. zm.), z wyjątkiem szlaku wodnego Iława - Zalewo, Iława - Miłomłyn oraz toru wodnego prostopadle łączącego ten szlak z Siemianami.



## NATURA 2000 – obszary specjalnej ochrony

Na terenach obszarów NATURA 2000, zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55 t.j. z dnia 23.08.2018 r.), zakazuje się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Dotyczy to w szczególności działalności mogącej wpływać negatywnie na integralność obszaru lub na siedliska przyrodnicze oraz poszczególne gatunki roślin i zwierząt wymienione w załączniku nr I i II Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.



RYS 15. Obszar badań – orientacyjnie wskazany czerwoną obwiednią, na tle granic obszaru NATURA 2000. Kolor niebieski – obszar specjalnej ochrony Lasy ławskie. Źródło: <http://ilawa.e-mapa.net/>

Teren badań położony jest w obszarze NATURA 2000 – OSOP (obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy ławskie– PLB280005. Na rys. 15 przedstawiono położenie obszaru badań względem Obszaru Natura 2000.

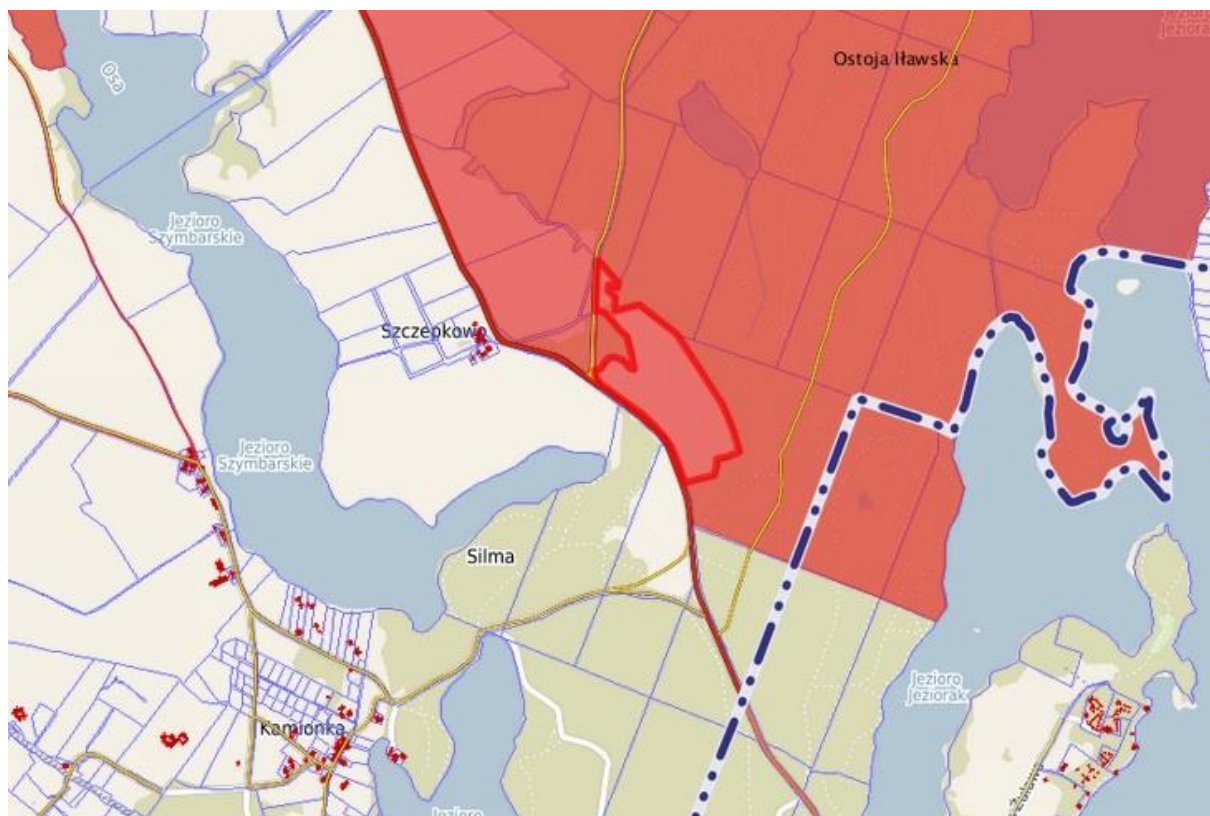
OSOP Lasy ławskie położony jest w mezoregionie Pojezierza ławskiego. Teren ostoi ukształtowany został podczas zlodowacenia bałtyckiego (morena czołowa, rynny polodowcowe i sandry), charakteryzuje go typowa rzeźba młodoglacjalna. Zróżnicowaniu krajobrazowemu towarzyszy znaczna różnorodność siedlisk przyrodniczych.

Lasy ławskie to duży kompleks leśny (około 66 proc. powierzchni), reprezentowany m.in. przez grąd subatlantycki, buczyny, bagienne lasy olszowe, brzezinę bagienną, suboceaniczny bór świeży oraz bór bagienny. Obrzeża lasów oraz niewielkie enklawy wewnątrz nich zajmują głównie użytki rolne (ok. 6 proc.).

Występuje tu 31 jezior o zróżnicowanej wielkości (od 0,5 do 163 ha), reprezentujących wszystkie typy troficzne. Niektóre z nich mają urozmaiconą linię brzegową i liczne wysepki, jak np. jezioro Jeziorak (pow. 3220 ha, średnia głębokość 4 m) - najdłuższe jezioro w Polsce,

ciągnące się na przestrzeni prawie 30 km. Inne jeziora w ostoi to Płaskie, Gaudy, Czerwica, Jasne, Gardzień, Stęgwica i Urowiec. Istotnym składnikiem sieci hydrologicznej ostoi są cieki wykształcone w postaci licznych rzek i strumieni. Najważniejsze rzeki to Drwęca, Osa i Liwa należące do dorzecza Wisły.

OSOP Lasy Iławskie stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej (E16). Występuje co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla rybołów, bielik, gągoł, kania czarna, kania ruda, podgorzałka, podróżniczek, trzmielojad, bocian czarny, orlik krzykliwy, żuraw, rybitwa czarna.



RYS 16 Obszar badań – orientacyjnie wskazany czerwoną obwiednią, na tle granic obszaru NATURA 2000. Kolor czerwony – specjalny obszar ochrony Ostoja Iławska. Źródło: <http://ilawa.e-mapa.net/>

Teren badań położony jest w obszarze NATURA 2000 – SOOS (specjalny obszar ochrony siedlisk) Ostoja Iławska– PLH280053. Na rys. 16 przedstawiono położenie obszaru badań względem Obszaru Natura 2000.

Ostoja Iławska znajduje się na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego (powiat iławski, gmina Iława, gmina Susz, gmina Zalewo). Obszar położony jest w mezoregionie Pojezierze Iławskie.

Teren reprezentuje młody krajobraz polodowcowy. W wyniku cofania się lodowca w okolicy Starego Dzierzgonia i obecnego jeziora Jeziorak powstał tzw. łob małydycki, który wywarł wpływ na rzeźbę terenu.

Obszar NATURA 2000 Ostoja Iławska to duży kompleks leśny (60% powierzchni zajmują drzewostany ponad 40-letnie), obejmujący także tereny bagienne rozproszone po całym obszarze ostoi. Rzeźba terenu została ukształtowana w czasie zlodowacenia bałtyckiego (morena czołowa, rynny polodowcowe, sandry). Występuje tu 31 jezior, o zróżnicowanej wielkości (od 0,5 do 163 ha), reprezentujących wszystkie typy troficzne.

Niektóre z nich mają urozmaiconą linię brzegową i liczne wysepki, jak np. jezioro Jeziorak, najdłuższe jezioro rynnowe w Polsce z największą śródlądową wyspą Wielka Żuława. Na terenie ostoi dominują drzewostany bukowe i sosnowe. W bezodpływowych zagłębieniach terenu o wysokim poziomie wód gruntowych, rosną bory bagienne i lasy olszowe. Obok leśnych, wodnych, bagiennych i torfowiskowych zbiorowisk roślinnych występują tu różnorodne zbiorowiska segetalne.

Do ostoi zaliczono także małe, lecz cenne torfowisko przejściowe we wsi Mortąg (leżące w granicach województwa pomorskiego) ze względu na stanowiska lipiennika Loesela i sierpowca błyszczącego oraz dużą populację kruszczyka błotnego i kukulki szerokolistej na tym terenie.

Ostoją ważną dla ochrony dobrze zachowanych siedlisk buczyny (pomorskiej i kwaśnej) na kresowych stanowiskach swojego zasięgu, a także dla grądów subatlantyckich. Liczne są tu także płaty łągów jesionowo olszowych, borów bagiennych oraz brzezin bagiennych. Ciekawostką jest występowanie płatów boru chrobotkowego na wyspie Czaplak, oraz zbiorowiska wierzby rokity występujące na sąsiadującym półwyspie.

Obszar ważny dla ochrony bobra i wydry. Istotne populacje bezkręgowców w tym zalotki większej i pachnicy dębowej. Warto podkreślić bogatą florę roślin naczyniowych (790 taksonów) z licznymi gatunkami rzadkimi i ginącymi w skali Polski oraz gatunkami prawnie chronionymi (32). Na uwagę zasługuje liczne (ponad 500 egzemplarzy) stanowisko lipiennika Loesela nad jeziorem Łabędź, któremu towarzyszy sierpowiec błyszczący.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej, stwierdzono, iż znajdujące się na obszarze badań łąki stanowią teren żerowania różnych gatunków ptaków. Udało się zaobserwować jedynie osobnika z gatunku ptaków drapieżnych myszołów zwyczajny (*Buteo buteo*). Nie zaobserwowano żadnego przedstawiciela ptaków znajdujących się pod ochroną.

## Inne formy ochrony przyrody - "ZIELONE PŁUCA POLSKI"

„Zielone Płuca Polski” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępem cywilizacyjnym.



RYS 17 Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozzerwalny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealu i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

## **2.7 Korytarze ekologiczne**

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzięki roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe– niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych. Przemieszczanie się/migracja różnych gatunków może odbywać się w dwojaki sposób tj.: powolne – z pokolenia na pokolenie (np.: rośliny, niewielkie zwierzęta) zasiedlanie obszarów siedliskowych (połączonych korytarzami) albo dalekosiężne migracje (np.: grupy lub pojedyncze osobniki) w poszukiwaniu dogodniejszych siedlisk.

Innymi funkcjami jakie pełnią korytarze ekologiczne są np.: bariera dla części szkodników, bariera dla oddziaływania wiatru, zwiększenie wilgotności i zatrzymanie zanieczyszczenia powietrza , a także ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych to:

- rozwój sieci transportowej
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji
- rozwój infrastruktury narciarskiej

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

W zaprojektowanej sieci korytarzy ekologicznych wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej, tj:

Korytarz Północny (KPn)

Korytarz Północno-Centralny (KPnC)

Korytarz Południowo-Centralny (KPdC)

Korytarz Zachodni (KZ)

Korytarz Wschodni (KW)

Korytarz Południowy (KPd)

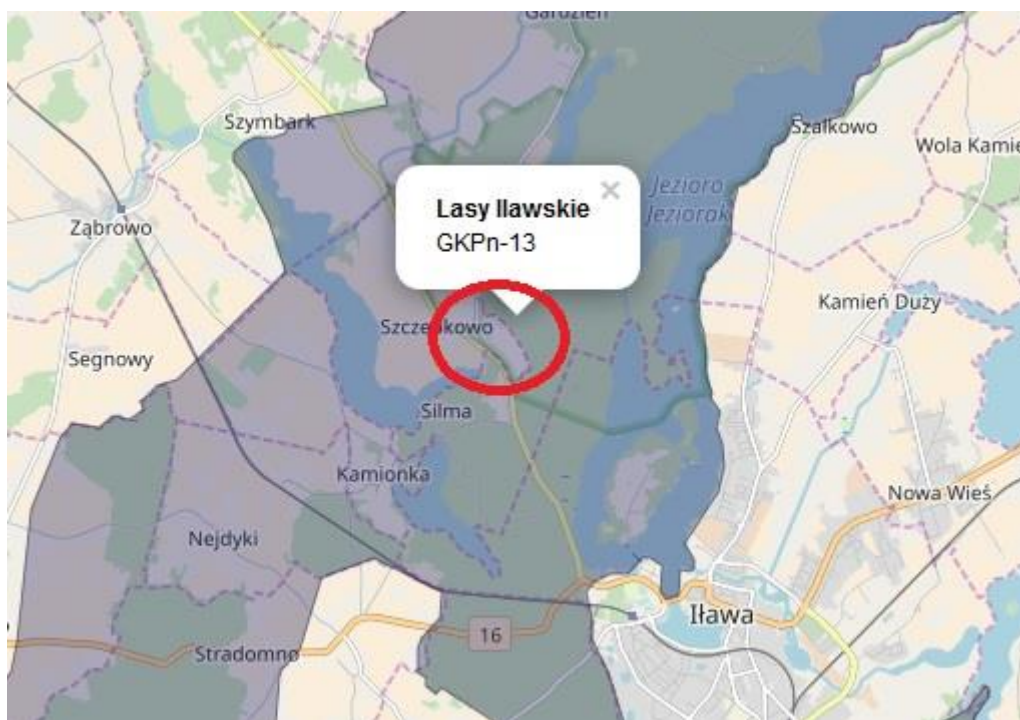
Korytarz Karpacki (KK)

Przebieg korytarzy głównych i podział na strefy korytarzy



PRZEBIEG KORYTARZY GŁÓWNYCH I PODZIAŁ SIECI NA STREFY (Jędrzejewski et al. 2005)

RYS.18 Przebieg głównych korytarzy ekologicznych Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011



RYS.19 Położenie obszaru opracowania względem korytarzy ekologicznych. Czerwoną obwiednią zaznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania.

Jak zobrazowano na rysunku nr 19 obszar badań położony jest w Północnym Korytarzu Ekologicznym (GKPn-13), w odcinku Bory Tucholskie – Lasy Iławskie.

Odcinek Lasy Iławskie–Bory Tucholskie łączy ze sobą, poprzez dolinę Wisły, kompleksy leśne Lasów Iławskich z Borami Tucholskimi. Tereny te objęte są różnorodnymi formami ochrony przyrody, istotnymi z punktu widzenia ochrony ssaków i ptaków – Obszary chronione NATURA 2000 wymienione w poprzednich punktach opracowania.

W związku z powyższym, niezwykle istotne są ustalenia projektu planu związane z zakazem zmiany ukształtowania terenu oraz nakazem zachowania korytarza migracyjnego zwierząt wzdłuż rowu melioracyjnego i zakazem stosowania pełnego ogrodzenia działek położonych w granicach terenu opracowania. Ww. ustalenia mają zapewnić utrzymanie zarówno korytarza migracyjnego płazów i małych ssaków wzdłuż rowu melioracyjnego od ściany lasu w części wschodniej do drogi Iława – Kwidzyn jak i przejścia pod drogą wojewódzką nr 521.



### 3. Ocena stanu środowiska

#### 3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE*”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw*” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Zgodnie z zaleceniami w rocznej ocenie powietrza określa się stężenie poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazuje się przyczyny ponadnormatywnych stężeń oraz źródła emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod kątem ochrony roślin i zdrowia. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>, benzenu C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM<sub>10</sub>, ozonu O<sub>3</sub> oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM<sub>2,5</sub>. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>.

Podstawą oceny dla wszystkich substancji poza pyłem PM<sub>2,5</sub> jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn.). Przepisy prawa Unii Europejskiej dotyczące pyłu PM<sub>2,5</sub> zawarte w Dyrektywie 2008/50/WE, w tym wartości kryterialne określone dla stężeń PM<sub>2,5</sub>, nie zostały jeszcze przeniesione do prawa krajowego. Z tego powodu kryteria dla pyłu PM<sub>2,5</sub> przygotowano w oparciu o zapisy ww. Dyrektywy. Dla pyłu PM<sub>2,5</sub> określono margines tolerancji (20%), który będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m<sup>3</sup>
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar rejonu miejscowości Szczepkowo położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.

**Tabela nr 1.**

| Nazwa strefy              | Kod strefy | Powierzchnia strefy<br>[km <sup>2</sup> ] | Ludność<br>[-] |
|---------------------------|------------|---|----------------|
| Strefa warmińsko-mazurska | PL2803     | 24005                                     | 1144589        |

Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń została przedstawiona w tabeli poniżej.

**Tabela nr 2.**

| Nazwa strefy              | Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń |                 |    |                               |                  |                   |                           |                        |                        |                        |                        |                           |                |                 |                 |                |
|---------------------------|--|-----------------|----|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
|                           | ochrona zdrowia  |                 |    |                               |                  |                   |                           |                        |                        |                        |                        |                           |                | ochrona roślin  |                 |                |
|                           | SO <sub>2</sub>  | NO <sub>2</sub> | CO | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | PM <sub>10</sub> | PM <sub>2.5</sub> | PM <sub>2.5</sub> II fazy | Pb (PM <sub>10</sub> ) | As (PM <sub>10</sub> ) | Cd (PM <sub>10</sub> ) | Ni (PM <sub>10</sub> ) | B(a)P (PM <sub>10</sub> ) | O <sub>3</sub> | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | O <sub>3</sub> |
| Strefa warmińsko-mazurska | A  | A               | A  | A                             | A                | A                 | A1                        | A                      | A                      | A                      | A                      | C                         | A/D 2          | A               | A               | A/D 2          |

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2016 r. wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów emisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O<sub>3</sub> (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Analizy i oszacowania przeprowadzone przez WIOŚ w Olsztynie wskazują na przyczyny przekroczeń benzo(a)pirenu są, to m.in. zanieczyszczenia ze źródeł komunalnych, a w tym słaba jakość materiału grzewczego.

## Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109) określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu. Na podstawie państwowego monitoringu środowiska dokonuje się analizy stanu klimatu akustycznego środowiska.

WW. analiza podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Źródła hałasu mogą być różne. Do źródeł mających znaczący wpływ na klimat akustyczny środowiska, należą: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na powszechność występowania sieci infrastruktury komunikacyjnej największe znaczenie ma ten rodzaj hałasu. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową, i występuje w ich sąsiedztwie. Im większe natężenie ruchu tym większa jego uciążliwość.

Klimat akustyczny środowiska w zdecydowanej większości kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, który ze względu na powszechność występowania charakteryzuje się dużym zasięgiem oddziaływania. Elementy wpływające na poziom emisji hałasu drogowego to m.in.: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a udziału transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Największe natężenie ruchu pojazdów w pobliżu obszaru planu występuje w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 521 oraz drogi powiatowej nr 1311N.

Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałasu przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków. Do zakładów generujących hałas o uciążliwej wartości należą m.in.: warsztaty ślusarskie, stolarnie, tartaki.

Na terenie planu klimat akustyczny należy ocenić jako zadowalający. Jednakże Bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 521 i drogi powiatowej nr 1311N oraz skokowy wzrost ruchu transportu samochodowego powoduje, że obszar działki nie jest atrakcyjnym terenem żerowiskowym, szczególnie w okresie turystycznym maj-październik,

Obecnie droga 1311N stała się swojego rodzaju skrótem dla ruchu tranzytowego z Ławy do Gdańska. Ponadto w okresie letnim na terenie działki przebywają licznie biwakowicze, zbieracze grzybów, a co też za tym idzie powstaje swojego rodzaju parking samochodowy.

### 3.2. Stan wód

Na stan wód powierzchniowych w Gminie Ława znaczącą presję wywiera jej rolniczy charakter. Zanieczyszczenia pochodzące z obszarów rolniczych oraz niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich gminy, jak i eksploatacja sieci wodociągowej, wodochłonny przemysł, odprowadzanie nieoczyszczanych lub niedostatecznie oczyszczanych ścieków przemysłowych stanowią najbardziej istotne zagrożenia stanu wód powierzchniowych spowodowanych działalnością człowieka.

Do najważniejszych elementów zmian antropogenicznych zaliczyć można:

- wody służące do nawadniania upraw dla potrzeb gospodarstw,
- zmiany sieci hydrograficznej spowodowane melioracyjną przebudową koryt niewielkich cieków,
- osuszenie podmokłych terenów jako efekt melioracji,
- zabudowę techniczną rzek,
- zanieczyszczenia płytkich wód podziemnych na terenie niektórych jednostek osadniczych,
- zanieczyszczenie płytkich wód podziemnych na obszarach „dzikich” wysypisk śmieci,
- bakteriologiczne zanieczyszczenie cieków,
- zanieczyszczenia związkami biogennymi wód.

Znaczna część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń są przede wszystkim:

- rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin,
- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowe, zwłaszcza w rejonach wiejskich.

Generalnym odbiornikiem wód powierzchniowych, na badanym obszarze, zgodnie z podziałem hydrologicznym jest rzeka Osa, poprzez systemy mniejszych cieków wodnych.

W przypadku rzeki Osy na terenie gminy Ława nie zanotowano ewidencjonowanych punktowych źródeł zanieczyszczeń, w praktyce jednak kilka źródeł punktowych występuje. Stan czystości wody jest zły, rzeka została zakwalifikowana do wód pozaklasowych na przeważającej długości z uwagi na niedobory tlenu, wartości wskaźnika BZT 5 i fosforanów. Jedynie powyżej jez. Popówko i w przekroju jez. Trupel odnotowano III i II klasę.

### 3.3. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

### 3.4. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

**Zagrożenie ruchami masowymi** uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7<sup>0</sup>, przy 7-15<sup>0</sup> może wystąpić silne spływanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35<sup>0</sup> możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35<sup>0</sup>. Powyżej 35<sup>0</sup> występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią oraz lokalnymi podtopieniami wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

### **3.5. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań**

Podsumowując powyższe rozdziały stwierdza się, że obecny stan środowiska naturalnego jest dobry. Enklawy zadrzewień na terenach rolnych, obszary zbiorników i cieków wodnych oraz tereny znajdujące się w granicach Parku Krajobrazowego pełnią funkcje ekologiczne. Pod kątem ustaleń wynikających z Parku Krajobrazowego, ograniczenie i wymagania związane z ochroną środowiska nie są barierą dla rozwoju przestrzennego gminy. Główne zagrożenia może stanowić intensyfikacja oraz rozpraszanie zabudowy.

Aktualny stan środowiska przedstawiają zdjęcia zawarte w rozdziale 2 (strony 14-18). Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż teren badań charakteryzuje się małą różnorodnością biologiczną w stosunku do reszty terenów wchodzących w skład obszarów chronionych parku krajobrazowego i obszarów NATURA 2000.

Analizowany obszar to w większości tereny łąk, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. W obrębie ww. terenu znajdują się również tereny podmokłe.

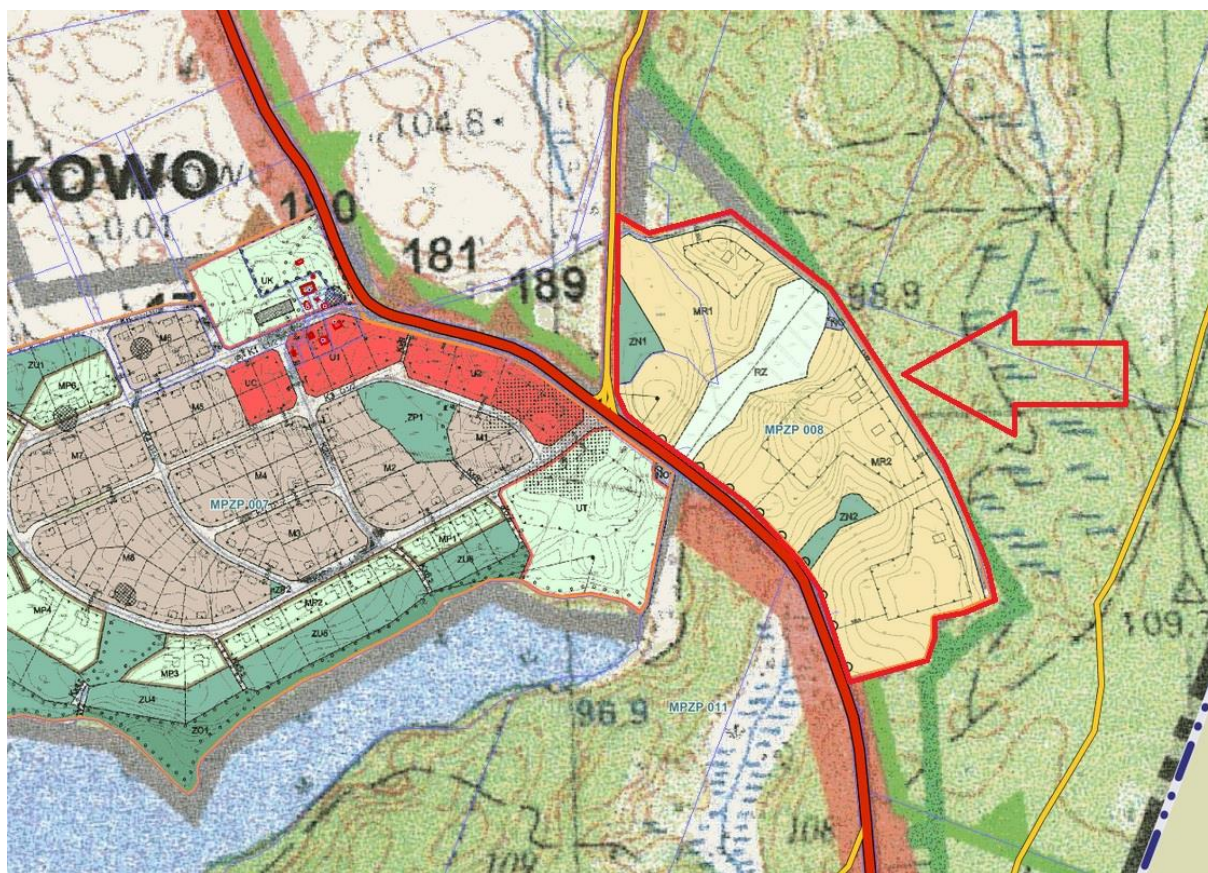
Ogólna ocena stanu wód powierzchniowych jest średnia. W odniesieniu do wód podziemnych ich stan ocenia się jako dobry, a wykonana analiza hydrogeologiczna wskazuje na miejscowo szczelną oraz obszarowo znikomą izolację warstw wodonośnych od powierzchni terenu co zapewnia w pierwszym przypadku ich integralność i uniemożliwia przedostawanie się zanieczyszczeń w głąb gruntu. Strefa braku izolacji, niekontrolowane odwierty studzienne i pozyskiwania ciepła z ziemi - stanowią zagrożenie skażeniem wód użytkowych przez substancje szkodliwe przedostające się do gruntu.

## 4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu

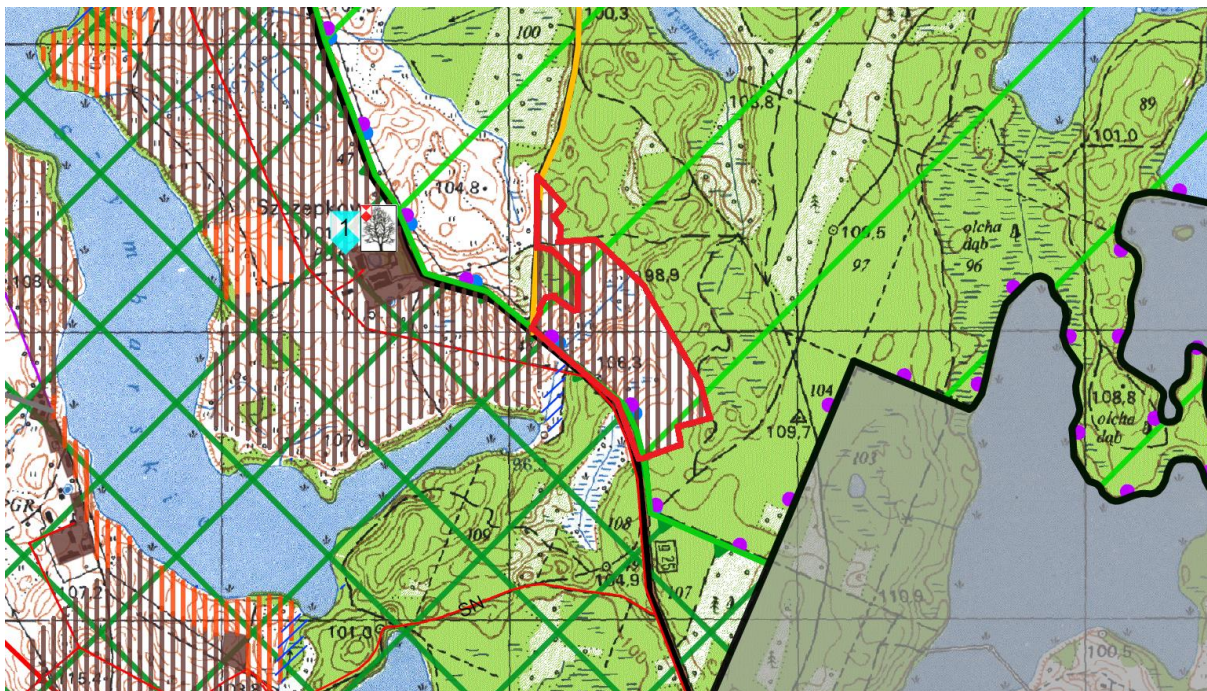
### 4.1 Cel opracowania projektu planu

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Łława, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest zmiana przeznaczenia terenów pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wskazanie przeznaczenia na cele zieleni pozostałych terenów objętych zmianą (podtrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania).

Analiza zapisów projektu planu do zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego oraz planu miejscowego obecnie obowiązującego (Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymbark obręb Szczepkowo B podjęta Uchwałą Nr XIII/111/03 Rady Gminy Łława z dnia 3 grudnia 2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 22 poz. 315 z dnia 20 lutego 2004 r.) na terenie badań wskazuje, iż wprowadzone zmiany dotyczą sposobu zagospodarowania części terenów przeznaczonych pod zabudowę i terenów rolnych oraz usystematyzowanie obszarów zieleni i ich bezpośredniego sąsiedztwa.



RYS.20 Obwiednią i strzałką koloru czerwonego oznaczony został zasięg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymbark obręb Szczepkowo B.



RYS.21. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ława.

Dla terenu opracowania planu, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ława wyznacza kierunek rozwoju: „Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej”. Zgodnie z zapisami studium, tereny zabudowy mieszkaniowej stanowią ogniwo wielofunkcyjnego rozwoju jednostek osadniczych obejmujących zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym. Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien stanowić kontynuację dotychczas ukształtowanej struktury urbanistycznej.

W ramach realizacji przedmiotowej zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, nie powodującej kolizji przestrzennych i uciążliwości dla istniejącej zabudowy sąsiedniej, w tym jej mieszkańców, a także niezbędnej do jej prawidłowego funkcjonowania, wzbogacającej lub uzupełniającej istniejącą lub projektowaną zabudowę. Zabudowa mieszkaniowa powinna być realizowana w formie jednorodzinnej.



## 4.2 Ocena odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji

Część tekstowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ława, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunki przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys z obowiązującego na terenie gminy Studium.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**ZN** – tereny zieleni naturalnej;

**Wr** – tereny rowów;

**KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

### Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 12) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

**Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:**

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
  - 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów funkcjonalnych;
  - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy, usytuowania kalenic budynków oraz sposobu kształtowania dachów;
  - 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
  - 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu do niniejszej uchwały oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych.

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:
  - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu realizacji infrastruktury technicznej;
  - nakazuje się wkomponowanie planowanego zainwestowania w istniejącą zielenią wysoką;
  - ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Zbiornik Iławski Nr 210 zgodnie z przepisami odrębnymi
  - zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakazuje się, aby zanieczyszczenia i ścieki z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych podczyszczać i odprowadzać w sposób nie zagrażający środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - nakazuje się dla nowoprojektowanej zabudowy stosowanie systemów ogrzewania nie wywierających negatywnego oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
    - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
      - MN- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
  - gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
2. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:
- ustala się zasady wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego;
  - ustala się zasady wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach Obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Iławskie;
  - ustala się zasady wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Iławska.
3. Ustala się w zakresie ochrony krajobrazu:
- nakazuje się, by wszelkie procesy inwestycyjne realizować z zachowaniem istniejących walorów krajobrazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:**

1. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
  - 1) dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
  - 2) dla terenów położonych w granicach Obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Iławskie obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
  - 3) dla terenów położonych w granicach Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Iławska obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
  - 4) dla terenów położonych w granicach głównego zbiornika wód podziemnych Zbiornik Iławski Nr 210 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze.
3. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
4. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
5. Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

**Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - 1) w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego;
  - 2) w granicach Obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Iławskie;
  - 3) w granicach Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Iławska.

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:
  - 1) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają:
    - a) droga powiatowa znajdująca się poza obszarem opracowania planu poprzez drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami **1KDW, 2KDW,**
    - b) droga wojewódzka znajdująca się poza obszarem opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem **2KDW,**
    - c) drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami literowymi **KDW.**
2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem **MN**- minimum 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny;
  - 2) ustala się nakaz lokalizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie inwestycji;
  - 3) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **KDW** na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN, ZN, Wr** zgodnie z przepisami odrębnymi oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych i nie narusza przepisów odrębnych;
4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy realizować z sieci wodociągowej;
  - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:
- 1) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzania ścieków z terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy realizować za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych: dróg wewnętrznych oraz terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy odprowadzać do zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    - a) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym;
  - 3) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną terenów funkcjonalnych należy realizować z sieci elektroenergetycznych;

- 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako napowietrzne lub doziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) ustala się, iż lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
  - 4) ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji dla projektowanej zabudowy należy realizować z sieci telekomunikacyjnej;
  - 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
  - 3) ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny;
  - 2) zakazuje się stosowania systemów wysokoemisyjnych do ogrzewania budynków, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- 1) Ustala się, iż zaopatrzenie w gaz terenów projektowanej zabudowy należy realizować z sieci gazowej;
  - 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci gazowej indywidualne zaopatrzenie w gaz;
  - 3) ustala się, iż lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń sieci gazowej należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:**

1. Ustala się, że w granicach opracowanego planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
3. Ustala się parametry nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne powierzchnie działek w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem **MN** – 1200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem **MN** – 25 m za wyjątkiem działek położonych przy placach manewrowych;
- 3) kąty położenia granic działek na terenach funkcjonalnych **MN** w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją  $\pm 30^\circ$  za wyjątkiem działek narożnych i położonych przy placach manewrowych, dla których nie ustala się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
4. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych.

**Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:**

1. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:
  - 1) **MN – 30%;**
  - 2) **ZN – 0,01%;**
  - 3) **Wr – 0,01%;**
  - 4) **KDW – 10%.**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN:**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MN** do **6MN**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych:
    - a) wiaty i altany,
    - b) miejsca postojowe,
    - c) obiekty małej architektury;

- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
- a) budynki mieszkalne realizować jako wolnostojące lub zespolone z budynkiem garażowym, gospodarczym lub wiatą;
  - b) budynki garażowe, gospodarcze realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
  - c) wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków,
  - d) altany realizować jako wolnostojące,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §10 ust.2 niniejszej uchwały,
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 70%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,01 (1%),
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,20 (20%),
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,60;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynków mieszkalnych:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,  
- dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym;
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków równoległe do dróg wewnętrznych, za wyjątkiem działek narożnych i położonych przy placach manewrowych, dla których nie ustala się usytuowania głównych kalenic budynków;
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynku gospodarczego, garażowego:
- a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m,



- b) usytuowanie głównych kalenic budynków prostopadle lub równolegle do dróg dojazdowych, za wyjątkiem działek narożnych i położonych przy placach manewrowych, dla których nie ustala się usytuowania głównych kalenic budynków,
  - c) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
  - d) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw stonowanych;
- 7) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 4,0 m,
  - b) dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
2. Ustala się parametry nowo wydzielanych działek gruntu uzyskanych w wyniku procedury podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie działek w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem **MN** – 1200 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem **MN** – 25 m za wyjątkiem działek położonych przy placach manewrowych;
  - 3) kąty położenia granic działek na terenach funkcjonalnych **MN** w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją  $\pm 30^\circ$ , za wyjątkiem działek narożnych i położonych przy placach manewrowych, dla których nie ustala się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
3. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych;
4. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- 1) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **MN** znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
  - 2) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **MN** znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Iławskie, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
  - 3) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **MN** znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Iławska, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZN:**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem od **1ZN** do **12ZN**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zieleni naturalnej;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
  - 1) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **ZN** znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
  - 2) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **ZN** znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Iławskie, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
  - 3) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **ZN** znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Iławska, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się.
4. Nie ustala się, szczegółowych parametrów oraz zasad dotyczących wydzielania działek w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym **Wr**:**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1Wr**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren rowu;
  - 2) ustala się w granicach terenu funkcjonalnego zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojazdów, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) ustala się, że wszelkie prace związane z utrzymaniem urządzeń wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się.
3. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
  - 1) teren funkcjonalny oznaczony w planie symbolem **Wr** znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

- 2) teren funkcjonalny oznaczony w planie symbolem **Wr** znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Iławskie, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) teren funkcjonalny oznaczony w planie symbolem **Wr** znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Iławska, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDW:**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem od **1KDW** do **6KDW**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny dróg wewnętrznych;
  - 2) uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, chodniki;
  - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1KDW**, **5KDW** – zgodnie z rysunkiem planu, 6,0 m;
  - 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **6KDW** – zgodnie z rysunkiem planu, 8,0 m;
  - 5) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** – zgodnie z rysunkiem planu, 10,0 m;
  - 6) ustala się, że w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **4KDW**, **5KDW**, **6KDW** projektuje się plac manewrowy.

### **4.3 Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łława, podjętego **Uchwałą Nr XLIV/380/2018 Rady Gminy Łława z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łława**

Wyrys z w/w Studium gminy został zamieszczony w punkcie 4.1 na stronie 48 niniejszej prognozy, natomiast rysunek obowiązującego planu miejscowego w punkcie 4.1 na stronie 47.

### **4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym – głównie zabudowa zagrodowa. Proponowana zabudowa mieszkaniowa będzie w tym przypadku znacznie bezpieczniejszym dla środowiska naturalnego rozwiązaniem.

Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowitego rozwoju jakiegokolwiek funkcji na omawianym terenie.

**Zagospodarowanie terenu przedstawione w projekcie planu nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.** Nie obserwuje się silnej presji urbanizacyjnej. Plan miejscowy daje możliwość rozwoju inwestycyjnego obszaru wraz z racjonalną gospodarką przestrzenną mając na uwadze ochronę środowiska. Ustalenia projektu planu pozwoli na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu**

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

*Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,

- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1396),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz. 2268),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2019 poz. 701),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Analizowany obszar położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego. W jego granicach zagospodarowanie terenu musi uwzględniać ograniczenia i

dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Na terenie objętym projektem planu występują obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym wchodzące w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- NATURA 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Lasy Ławskie – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;
- NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony – Ostoja Ławska - Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE);

Projekt planu:

- zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu realizacji infrastruktury technicznej;
- nakazuje wkomponowanie planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką;
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody występujących na terenie opracowania planu;
- ustala zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Zbiornik Ławski Nr 210 zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje, aby zanieczyszczenia i ścieki z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych podczyszczać i odprowadzać w sposób nie zagrażający środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje dla nowoprojektowanej zabudowy stosowanie systemów ogrzewania nie wywierających negatywnego oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: **MN**- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy

realizować indywidualnie:

- Zakazuje stosowania systemów wysokoemisyjnych do ogrzewania budynków, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

➤ W zakresie ochrony wód

Plan postuluje dla projektowanej zabudowy obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej

- ustala zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

- ustala, iż obsługę w zakresie odprowadzania ścieków należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych: dróg wewnętrznych oraz terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy odprowadzać zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo- wodnym;
- ustala, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych

Na analizowanym obszarze nie występują zabytki ani stanowiska archeologiczne.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka. Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym



## 6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie może mieć wpływ na środowisko i może powodować uciążliwości wpływające negatywnie na jego stan, a poprzez to też na komfort życia ludzi. Ze względu na możliwość wystąpienia ww. uciążliwości, projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia, które mają za zadanie zapobiegać przekroczeniu dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

### 6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Tabela nr 3

| Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby |                  |                    |
|---|------------------|--------------------|
| Rodzaj  | Bezpośrednie     | <b>MN, ZN, KDW</b> |
|   | Pośrednie        | -                  |
|   | Wtórne           | -                  |
|   | Skumulowane      | -                  |
| Czas  | Krótkoterminowe  | -                  |
|   | Średnioterminowe | -                  |
|   | Długoterminowe   | <b>MN, ZN, KDW</b> |
| Mechanizm                                       | Chwilowe         | -                  |
|   | Stałe            | <b>MN, ZN, KDW</b> |
| Ocena oddziaływania                             | Pozytywne        | <b>ZN</b>          |
|   | Neutralne        | <b>MN, KDW</b>     |
|   | Negatywne        | -                  |

Obszar objęty planem stanowią w większości tereny pastwisk porośniętych zielenią niską. W mniejszej części występują nieużytki oraz łąki. W skład obszaru wchodzi także tereny zakrzewione i zadrzewione. Stan aktualny został przedstawiony na zdjęciach w rozdziale 2 (strony od 14 do 18).

Na terenach, na których zostanie wprowadzona nowa inwestycja, w wyniku jej realizacji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i negatywny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Ponadto projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych

i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni naturalnej stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu. Projekt planu zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody występujących na terenie opracowania planu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Ich oddziaływanie będzie polegało na trwałym usunięciu wierzchniej warstwy litosfery i zastąpieniu jej przez powierzchnię sztuczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie, w miejscu nowych inwestycji, nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, itp.

Miejsca, w których występują zlegające torfy zostały przeznaczone w projekcie planu na tereny zieleni naturalnej.

## 6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

**Tabela nr 4**

| Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne |                  |                        |
|--|------------------|------------------------|
| Rodzaj   | Bezpośrednie     | <b>MN, ZN, Wr, KDW</b> |
|  | Pośrednie        | -                      |
|  | Wtórne           | -                      |
|  | Skumulowane      | -                      |
| Czas   | Krótkoterminowe  | -                      |
|  | Średnioterminowe | -                      |
|  | Długoterminowe   | <b>MN, ZN, Wr, KDW</b> |
| Mechanizm  | Chwilowe         | -                      |
|  | Stałe            | <b>MN, ZN, Wr, KDW</b> |
| Ocena oddziaływania                              | Pozytywne        | <b>ZN, Wr</b>          |
|  | Neutralne        | <b>MN, KDW</b>         |
|  | Negatywne        | -                      |

Na terenie obszaru planu występują obszary podmokłe oraz rowy melioracyjne.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Zbiornik Międzymorenowy Łława (210).

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Tereny związane z powyższymi funkcjami nie są obecnie zagospodarowane. Wiąże się to z naturalną infiltracją podłoża przez wody opadowe. Oddziaływanie jest bezpośrednie, długoterminowe, stałe i neutralne.

Realizacja ustaleń planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzuconych ścieków. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i chwilowe, negatywne.

W związku z możliwością wystąpienia ww. zagrożeń projekt planu przewiduje rozwiązania minimalizujące oraz wykluczające całkowicie niniejsze zagrożenia.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych).

W związku z powyższym projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Natomiast w zakresie odprowadzania ścieków projekt planu nakazuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odnosnie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych, projekt planu nakazuje odprowadzać do zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej nakazuje indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym.

Ponadto projekt planu zakazuje wprowadzania do gleby substancji, które to mogłyby negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

Ważnym aspektem zapobiegającym niekontrolowanemu przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych jest uniemożliwienie realizowania własnych ujęć wody.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Przeznaczenie w projekcie planu terenów na tereny zieleni stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania tego terenu. Zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesuszaniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych obejmujących drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 6.4. Odpady

Zgodnie z zapisami projektu planu gospodarkę odpadami ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach powyższych terenów funkcjonalnych wyznaczonych w projekcie planie przewiduje się pojawienie się nowej zabudowy, wzrost ilości odpadów charakterystycznych dla danego sektora gospodarczego.

## 6.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Tabela nr 5

| Oddziaływania na powietrze i klimat |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Rodzaj                              | Bezpośrednie     | <b>MN, KDW</b> |
|                                     | Pośrednie        | -              |
|                                     | Wtórne           | -              |
|                                     | Skumulowane      | -              |
| Czas                                | Krótkoterminowe  | -              |
|                                     | Średnioterminowe | -              |
|                                     | Długoterminowe   | <b>MN, KDW</b> |
| Mechanizm                           | Chwilowe         | -              |
|                                     | Stałe            | <b>MN, KDW</b> |
| Ocena oddziaływania                 | Pozytywne        | -              |
|                                     | Neutralne        | <b>MN, KDW</b> |
|                                     | Negatywne        | -              |

Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym związanym z ww. terenami zabudowy będzie stosowanie do celów grzewczych: paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, co zmniejszy ilość zanieczyszczeń w atmosferze. Ponadto projekt plan zakazuje stosowania paliw wysokoemisyjnych.

Na terenach przewidzianych do nowo projektowanej zabudowy w czasie wykonywania prac budowlanych może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, długoterminowym i chwilowym terenów zabudowy jednorodzinnej będzie wzmożony ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Przeznaczenie analizowanego obszaru na tereny zieleni naturalnej stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania. Utrzymanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia terenu będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

## 6.6. Klimat akustyczny

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

**MN** - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe jednorodzinne;

**Tabela 6.** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112)).

| Lp. | Rodzaj terenu                                   | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]                            |   |  |  |
|-----|---|--|---|--|--|
|     |   | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                       |   | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu  |  |
|     |   | $L_{Aeq D}$<br>przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | $L_{Aeq N}$<br>przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | $L_{Aeq D}$<br>przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | $L_{Aeq N}$<br>przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 61   | 56  | <u>50</u>  | <u>40</u>  |

Objaśnienia:

- 1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
- 2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
- 3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Przeznaczenie analizowanego obszaru na tereny zieleni stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania.

## 6.7. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

**Pole elektromagnetyczne** – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy ( $W/m^2$ ), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr ( $V/m$ ), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr ( $A/m$ ).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku:

- naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery,
- sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

**Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych** określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci elektroenergetyczne. Dla tego typu inwestycji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej itp. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

## 6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Tabela nr 7

| Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną |                  |                |
|---|------------------|----------------|
| Rodzaj  | Bezpośrednie     | <b>MN, KDW</b> |
|   | Pośrednie        | -              |
|   | Wtórne           | -              |
|   | Skumulowane      | -              |
| Czas  | Krótkoterminowe  | -              |
|   | Średnioterminowe | -              |
|   | Długoterminowe   | <b>MN, KDW</b> |
| Mechanizm   | Chwilowe         | -              |
|   | Stałe            | <b>MN, KDW</b> |
| Ocena oddziaływania   | Pozytywne        | -              |
|   | Neutralne        | <b>MN, KDW</b> |
|   | Negatywne        | -              |

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności na badanym terenie nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych planem wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów), w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm; a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu zmiany planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne, enklawy śródpolne, tereny podmokłe), w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Należy wprowadzić obostrzenia odnośnie możliwych terminów wykonywania prac budowlanych - działanie ochronne polegające na nakazie wykonywania prac budowlanych w tym szczególnie robot ziemnych poza okresem lęgowym ptaków czyli poza okresem od 1 marca do 15 października.

Utrzymanie terenów zieleni naturalnej w dotychczasowym użytkowaniu będzie miało bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Dzięki różnorodności siedlisk obszary te mają największą różnorodność gatunków fauny i zapewniają jej przestrzeń życiową. Stanowią również element

systemu przyrodniczego gminy.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi oraz z terenami infrastruktury technicznej będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 6.9. Oddziaływanie na krajobraz

**Tabela nr 8**

| Oddziaływania na krajobraz |                  |                    |
|----------------------------|------------------|--------------------|
| Rodzaj                     | Bezpośrednie     | <b>MN, ZN, KDW</b> |
|                            | Pośrednie        | -                  |
|                            | Wtórne           | -                  |
|                            | Skumulowane      | -                  |
| Czas                       | Krótkoterminowe  | -                  |
|                            | Średnioterminowe | -                  |
|                            | Długoterminowe   | <b>MN, ZN, KDW</b> |
| Mechanizm                  | Chwilowe         | -                  |
|                            | Stale            | <b>MN, ZN, KDW</b> |
| Ocena oddziaływania        | Pozytywne        | <b>ZN</b>          |
|                            | Neutralne        | <b>MN, KDW</b>     |
|                            | Negatywne        | -                  |

Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów tradycyjnych takich jak cegła, kamień, drewno, nakaz stosowania tynków w kolorystyce barw pastelowych. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Ponadto podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprowadzić uciechę estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z utrzymaniem terenów zieleni w dotychczasowym zagospodarowaniu, co bardzo korzystnie wpływa na krajobraz obszaru opracowania. Mozaika terenów zadrzewionych, oraz podmokłych łąk wpłynie na poprawę wizualną krajobrazu.

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne oraz tereny infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.



## 6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W granicach terenu opracowania nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na ww. zabytki.

## 6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Tabela nr 9

| Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| Rodzaj                                 | Bezpośrednie     | <b>MN, ZN, KDW</b> |
|  | Pośrednie        | -                  |
|  | Wtórne           | -                  |
|  | Skumulowane      | -                  |
| Czas                                   | Krótkoterminowe  | -                  |
|  | Średnioterminowe | -                  |
|  | Długoterminowe   | <b>MN, ZN, KDW</b> |
| Mechanizm                              | Chwilowe         | -                  |
|  | Stałe            | <b>MN, ZN, KDW</b> |
| Ocena oddziaływania                    | Pozytywne        | <b>ZN</b>          |
|  | Neutralne        | <b>MN, KDW</b>     |
|  | Negatywne        | -                  |

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Podtrzymanie funkcji terenów zieleni zachowuje wartości przyrodnicze terenów otwartych co wpływa pozytywnie na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg nastąpi wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza, Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Tabela nr 10

| Oddziaływania na Park Krajobrazowy |                  |                        |
|------------------------------------|------------------|------------------------|
| Rodzaj                             | Bezpośrednie     | <b>MN, ZN, Wr, KDW</b> |
|                                    | Pośrednie        | -                      |
|                                    | Wtórne           | -                      |
|                                    | Skumulowane      | -                      |
| Czas                               | Krótkoterminowe  | -                      |
|                                    | Średnioterminowe | -                      |
|                                    | Długoterminowe   | <b>MN, ZN, Wr, KDW</b> |
| Mechanizm                          | Chwilowe         | -                      |
|                                    | Stałe            | <b>MN, ZN, Wr, KDW</b> |
| Ocena oddziaływania                | Pozytywne        | <b>ZN</b>              |
|                                    | Neutralne        | <b>MN, W, KDW</b>      |
|                                    | Negatywne        | -                      |

Cały obszar planu, znajduje się w granicach:

- NATURA 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Lasy Ławskie – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;

- NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony – Ostoja Ławska - Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE)

- Park Krajobrazowy Pojezierza Ławskiego.

Projekt planu zawiera stosowną informację o położeniu terenu w granicach ww. obszarów Natura 2000, jak również ustalenia, iż wszelkie działania w granicach ww. formy ochrony przyrody należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obszarów Natura 2000.

Obszar porasta głównie roślinność niska. Tereny podmokłe porastają głównie krzewy i drzewa.

Obszar badań znajduje się na obrzeżach lasów. W jego skład wchodzi tereny podmokłe i zakrzewienia śródpolne. W związku z powyższym, przy zachowaniu ww. terenów w stanie nie zmienionym tj. jako tereny zieleni naturalnej, jest możliwe wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności na pozostałych obszarach.

Wprowadzone, w projekcie planu obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, nie powinny w znaczący sposób oddziaływać na wydzielone tereny zieleni naturalnej, a tym samym na znajdujące się tam ewentualne siedliska ptaków typowych dla ww. obszarów NATURA 2000. W trakcie projektowania terenów związanych z zabudową mieszkaniową starano się zachować jak największy udział terenów zielonych. Ponadto wizja terenowa nie pozwoliła zaobserwować siedlisk gatunków objętych ochroną w związku z tym proponowane zainwestowanie nie niesie z sobą tak silnych oddziaływań negatywnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

**Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu infrastruktury technicznej.**

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko. Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wyrzucić negatywnego oddziaływania na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6. Zdjęcia ukazujące obecny stan środowiska obszaru badań przedstawione zostały w rozdziale 2 na stronach od 14 do 18.

W związku z koniecznością ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu przed ewentualnym znaczącym i negatywnym oddziaływaniem ustaleń projektu planu, wprowadzone zostały zapisy, z których najważniejsze zostały wymienione w punkcie 9 niniejszej prognozy.

Wszystkie ww. ustalenia będą chronić teren opracowania przed negatywnymi skutkami oddziaływań przyszłego użytkowania.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie**

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

## 9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu projekt planu wprowadza następujące zasady:

- zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu realizacji infrastruktury technicznej;
- nakazuje wkomponowanie planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką;
- zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody występujących na terenie opracowania planu;
- zakazuje zmiany ukształtowania terenu;
- ustala nakaz zachowania korytarza migracyjnego zwierząt wzdłuż rowu melioracyjnego;
- zakazuje stosowania pełnego ogrodzenia działki;
- ustala zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Zbiornik Ławski Nr 210 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: **MN**- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- teren planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- teren planu położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Ławskie, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- teren planu położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Ławska, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, przy wykorzystaniu niskoemisyjnych źródeł ogrzewania;

- nakazuje, by wszelkie procesy inwestycyjne realizować z zachowaniem istniejących walorów krajobrazowych;
- ustala, iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- ustala, iż obsługę w zakresie odprowadzania ścieków należy realizować za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie powoduje większych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie realizacji zainwestowania wykonywane działania nie mogą wpływać na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000, a także nie może wpływać na spójność obszarów Natura 2000;
- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas.
- w obrębie obszaru objętego planem jako środek zapobiegawczy, należy wprowadzić nakaz wykonywania prac budowlanych - dotyczy to głównie prac ziemnych generujących największy hałas, poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca do 15 października.
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

W związku z położeniem analizowanego obszaru w obrębie Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego ustalone zostały następujące szczególne cele ochrony Parku dotyczące ochrony:

- kształtowanie mozaiki krajobrazu rolniczego z licznymi zakrzaczeniami, zadrzewieniami i zabagnieniami,
- zachowanie pozostałości dużych kompleksów leśnych, bogactwa szaty roślinnej obejmującej liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych,
- renaturalizacja terenów zabagnionych i brzegów jezior,
- ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez zachowanie swoistego charakteru zabudowy wiejskiej oraz zachowanie tradycyjnej funkcji wsi oraz rozwój rękodzielnictwa ludowego,
- ochrona walorów krajobrazowych poprzez zachowanie w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego.

W parku wprowadza się następujące zakazy:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019, poz. 1396);

2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
8. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
10. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko - mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymany standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu iławskiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Iławie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

## **11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 100 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

## **12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Określone w projekcie planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

## **13. Zapobieganie, ograniczenia lub kompensacja przyrodnicza negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu na środowisko**

W celu zapobiegania, ograniczenia lub kompensacji przyrodniczej negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu, projektu planu miejscowego powinien zawierać wytyczne dotyczące zakazów zawartych w rozdziale 7 oraz 9.

Wszystkie istotne elementy środowiska naturalnego zostały zabezpieczone zapisami projektu planu, które zabraniają ich usuwania. Wprowadzono ustalenia, które mają na celu dostosowanie projektu planu miejscowego do ustawowych celów powoływania parków krajobrazowych. Przede wszystkim ograniczona została powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej. Pozostawiono w ten sposób znacznie większy obszar zieleni naturalnej. Zachowane zostały zadrzewienia śródpolne (zakaz likwidowania), zakrzaczenia, zabagnienia i inne wartości przyrodnicze i krajobrazowe analizowanego terenu. Zachowane zostaną obszary, które mogły by stanowić tereny żerowania różnych gatunków zwierząt stanowiących populację zamieszkującą okoliczne lasy. Projekt planu nakazuje wkomponowanie planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką. W trakcie realizacji nowych inwestycji może nastąpić czasowa migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi na tereny sąsiednie. Dla znacznej części populacji ptaków obecnych na analizowanym terenie poziom antropopresji stanowi czynnik tła w związku z czym przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne siedliska/żerowiska jak np. tereny zieleni, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na okoliczne populacje ptaków.

Układ komunikacji został zaprojektowany tak aby zabezpieczyć zadrzewienia przydrożne oraz zadrzewienia znajdujące się wewnątrz analizowanego terenu.

Znaczne ograniczenie skali planowanej zabudowy oraz powierzchni podlegającej utwardzaniu ze względu na przeznaczenie pod drogi dojazdowe zapobiegnie negatywnemu



oddziaływaniu na zachowanie stosunków wodnych.

Od zachodu teren objęty projektem planu przylega do obszaru NATURA 2000 Aleje Pojezierza Ławskiego (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Ławskiego – PLH280051 Dz.U. z 2018 r. poz. 1553). W związku z powyższym przeanalizowano układ komunikacyjny obszaru badań pod kątem kolizji z miejscami występowania pachnicy dębowej. Na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej (zdjęcia z wizji znajdują się w rozdziale 2, str. do 14 do 18) zaprojektowano układ komunikacyjny tak by nie wchodził w kolizję z ww. stanowiskami występowania pachnicy dębowej.

W celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych projekt planu wprowadza specjalne ustalenia - zakazuje stosowania ww. zbiorników i wprowadza nakaz podłączenia się nowej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej co w istotny sposób wpływa na zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami. Ponadto projekt planu ustala że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i zakazuje odprowadzania wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Dzięki ustaleniom związanym z zaopatrzeniem w wodę z sieci wodociągowej uniknie się problemu przedostawania się zanieczyszczeń przez niekontrolowane odwierty wykonywane celem pozyskania wody. Odnośnie sieci melioracyjnych i drenażowych projekt planu nakazuje ich utrzymanie w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z koniecznością ochrony środowiska projekt planu zakazuje stosowania systemów wysokoemisyjnych do ogrzewania budynków, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu i ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny.

Podsumowując, ww. ustalenia zostały wprowadzone do projektu planu celem wykazania/uzasadnienia nieznaczącego lub też braku negatywnego oddziaływania, przyjętych w projekcie planu, rozwiązań na środowisko naturalne.

Wyniki wykonywanych prac kontrolnych (monitoringu) powinny wskazywać na niskie oddziaływania na środowisko naturalne. W przypadku wykazania negatywnego znaczącego oddziaływania wskazać działania zapobiegawcze lub rozważyć możliwość wstrzymania dalszych działań inwestycyjnych.

## 14. Wnioski

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni naturalnej, tereny rowów, tereny dróg wewnętrznych.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Łława, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- powierzchnię ziemi, w tym gleby
- zasoby naturalne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powietrze atmosferyczne,
- klimat akustyczny,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną,
- krajobraz,
- zabytki i dobra materialne,
- życie i zdrowie ludzi,
- obszary chronione,
- tereny sąsiednie.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie ww. funkcji na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.**

**Pozytywne będzie zachowanie w stanie nie zmienionym dużej powierzchni terenów zieleni naturalnej. Dzięki temu zachowana będzie ciągłość terenów zieleni co umożliwi zwierzętom swobodne przemieszczanie się pomiędzy korytarzami migracyjnymi, a zachowane skupiska drzew i krzewów będą stanowić ostoję i miejsce żerowania dla różnych gatunków zwierząt.** Ponadto projekt planu ustala duży udział terenów biologicznie czynnych dla działek oraz wskazuje wkomponowanie planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką, a układ dróg wewnętrznych zaprojektowany został tak aby nie kolidował z istniejącymi drzewami i nie wymuszał ich usuwania.

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko.** Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.**

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Ponadto stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie powinny wykraczać poza granice opracowania.**

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

**Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary chronione w granicach których jest położony tj.: Obszar Specjalnej Ochrony Lasy Ławskie, Specjalny Obszar Ochrony Ostoja Ławska, a także Park Krajobrazowy Pojezierza Ławskiego.**

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakkolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Na obszarze objętym opracowaniem **nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.** Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

**Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

## 15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obrębie geodezyjnym Szczepkowo.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kontem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**ZN** – tereny zieleni naturalnej;

**Wr** – tereny rowów;

**KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Omawiany teren położony jest w granicach:

- NATURA 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Lasy Łławskie – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;

- NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony – Ostoja Łławska - Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE);

- Park Krajobrazowy Pojezierza Łławskiego – ustanowiony Rozporządzeniem Nr 120 Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody Elbląskiego z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego oraz Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w

sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego.

W związku z powyższym projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

## 16. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu ekofizjografii wykorzystano:

1. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, gminy Ława w obrębie geodezyjnym Szczepkowo;
2. Uchwała Nr L/437/2018 Rady Gminy Ława z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczepkowo w gminie Ława;
3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ława, podjętego Uchwałą Nr XLIV/380/2018 Rady Gminy Ława z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława;
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
5. Dane Urzędu Gminy Ława;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Ława
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z dnia 04.02.2011 r.);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z dnia 28.12.2016 r.);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 z dnia 16.10.2014 r.);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014.1408);
15. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
16. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
17. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300.000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.;
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;

25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007;
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1:1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
30. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401);
31. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>;
32. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
33. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
34. Witryny internetowe:
  - <http://geoportal.gov.pl/>
  - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
  - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>
  - <https://pl.wikipedia.org/>
  - <http://mapa.korytarze.pl/>
  - <https://www.igipz.pan.pl/>
  - <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
  - <http://bazagis.pgi.gov.pl/>
  - <http://atlas.warmia.mazury.pl/mpzp/>
  - <http://ilawa.e-mapa.net/>

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1).

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Iławie (zał. tekst 2)
4. Oświadczenie o odpowiedzialności karnej.

Autor opracowania:

URBANISTA  
*mgr inż. Maciej Wronka*

.....  
Maciej Wronka