

PODSUMOWANIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Kałduny i Rudzienice (obszar A), Frednowy (obszar B), Laseczno (obszar C), Dół i Ławice (obszar D)

sporządzone zgodnie z art. 43 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami)

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, stanowiła Uchwała Nr XLV/394/2018 Rady Gminy Iława z dnia 28 marca 2018 r.

Obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będącym przedmiotem prognozy, zlokalizowane są na terenie gminy Iława, w sąsiedztwie południowych i wschodnich granic miasta. W obszarze planu znajdują się grunty o łącznej powierzchni około 198,5 ha. W ramach gruntów objętym projektem przeważają grunty rolne, pozostałą (marginalną) część stanowią siedliska oraz tereny komunikacyjne.

Obszary objęte planem w przeważającej części stanowią grunty rolne, w tym grunty orne oraz łąki i pastwiska. Pozostałą część stanowią natomiast tereny zabudowy siedliskowej oraz drogi.

Obszary objęte planem poprzecinane są siatką rowów melioracyjnych oraz dróg dojazdowych do działek rolnych. Na analizowanych terenach występują zbiorniki wodne, w formie zabagnionych, okresowo suchych śródpolnych oczek wodnych. Ponadto na obszarach planu występują również zewidencjonowane i niezewidencjonowane rowy.

Przez obszary objęte planem przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Ponadto w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej istnieją sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieci elektroenergetyczne.

Projekt przedmiotowego planu został poddany procedurze formalno-prawnej związanej z jego zaopiniowaniem, uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Zgodnie z ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Następnie z uwzględnieniem zapisów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z ustawą. Przedstawiono następujące warianty:

Wariant alternatywny nr 1

Na całym obszarze planu, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Iława uchwalony uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r., z przeznaczeniem pod tereny rolnicze.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, funkcjonowałyby zapisy powyższego planu miejscowego. W związku z powyższym uniemożliwiona byłaby realizacja projektowanego przedsięwzięcia. Teren nie zostałby zagospodarowany, pozostałby

w aktualnym użytkowaniu – zmiany można ocenić jako korzystne, ze względu na pozostawienie istniejącego stanu środowiska.

Wariant alternatywny nr 2

Gdy plan nie zostanie uchwalony, zmiany można ocenić jako niekorzystne, ze względu m.in. na możliwą realizację obiektów budowlanych na podstawie planu obowiązującego (dowolna działalność rolnicza, w tym uciążliwa). Umożliwi to realizację dowolnych obiektów bez wprowadzenia jakichkolwiek ustaleń związanych z ochroną środowiska i ładu przestrzennego. Ponadto nieuchwalenie planu spowoduje brak możliwości realizacji obwodnicy Ławy, skutkującej obciążeniem dróg na terenie miasta.

W prognozie wykazano, że zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania odnoszą się przede wszystkim do zagospodarowania obszaru objętego planem. Uznano również, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z miejscowego planu, zaproponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Z tego powodu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego można było uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych,
- zakaz realizacji zabudowy w znaczącej części obszaru – minimalizacja antropopresji,
- szczegółowe ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto podczas realizacji inwestycji postuluje się o:

- zachowanie zasad odnośnie do wycinki drzew, z uwzględnieniem wymagań przepisów prawa oraz działań minimalizujących, w tym zachowaniu zieleni wysokiej w stopniu maksymalnym,
- zakaz niszczenia siedlisk gatunków chronionych,
- przestrzeganie wszystkich przepisów o ochronie środowiska, w szczególności zaś, należy stosować się do zasad ochrony (w tym zakazów oraz odstępstw od zakazów) w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin grzybów podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk ostoi, wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, tj.:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz zaopiniowany i uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Stosownie do art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na odległość obszaru objętego planem od najbliższej granicy państwa nie było podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Ocena zmian zachodzących w środowisku obszaru opracowania może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez gminę Ława. Projekt planu został poddany pod obrady Rady Gminy Ława, na której został uchwalony bez żadnych zmian.

W związku z powyższym, przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodną z przepisami prawa a wybrany wariant zagospodarowania przestrzennego za zasadny.

W Z WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach

**UZASADNIENIE
WÓJTA GMINY ŁAWA**

do uchwalonego uchwałą nr IV/34/19 Rady Gminy Ława z dnia 25 stycznia 2019 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obrębie geodezyjnym Kałduny i Rudzienice (obszar A), Frednowy (obszar B), Laseczno (obszar C), Dół i Ławice (obszar D), zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Stosownie do zapisów art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami) Wójt Gminy Ława oświadcza co następuje:

W trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obrębie geodezyjnym Kałduny i Rudzienice (obszar A), Frednowy (obszar B), Laseczno (obszar C), Dół i Ławice (obszar D), udział społeczeństwa w wyżej wymienionej procedurze został zapewniony na etapie:

- składania wniosków do projektu planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami). Dnia 16 maja 2018 r. Wójt Gminy Ława ogłosił w prasie, a także poprzez zamieszczone na stronie internetowej <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/> oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. W ww. ogłoszeniu oraz obwieszczeniu podano do publicznej wiadomości informacje wymagane art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, nie złożono żadnego wniosku do projektu planu miejscowego.
- składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 25.10.2018 r. do 23.11.2018 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 10.12.2018 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

w z WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Andrzej Brach