

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości:

L.p.	- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Powierzchnia nieruchomości	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia; - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania; - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Frednowy Działka nr 185/4 pow. 0,4803 ha EL 11/00000979/0	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana oznaczona nr 185/4 o pow. 0,4803 ha, położona w obrębie geodezyjnym Frednowy, gmina Iława. Działka ma bezpośredni dostęp do gminnej drogi asfaltowej. Teren porośnięty licznymi samosiewami, niewielka deniwelacja terenu, w rogu działki niewielkie zalewisko, teren niezagospodarowany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość leży w strefie M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Granica obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych o zastrzonych rygorach.	własność	Cena wywoławcza: 98.400,00 zł brutto Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca. Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT

1. **Przetarg odbędzie się dnia 2 lipca 2021 r.** o godz. 10³⁰ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
2. **Warunki udziału w przetargu:** osoby chcące wziąć udziału w przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w wys. **9.840,00 zł do dnia 28 czerwca 2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Iławie - Bank Spółdzielczy w Iławie Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub nie uiści ceny nabycia nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.
5. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **990,00 zł.**

6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
7. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:
<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Hawie w dniach od 20.05.2021 r. do 02.07.2021 r.

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Frednowy z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.