

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/270/21 Rady Gminy Łława z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Siemiany, gminie Łława

Wójt Gminy Łława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Siemiany Działka nr 239/34 pow. 0,0533 ha EL 11/00018664/8	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu oznaczona nr 239/34 o pow. 0,0533 ha, położona w obrębie geodezyjnym Siemiany, gmina Łława. Działka zakrzaczona, lekko pochylona o nieregularnym kształcie. Na działce znajdują się dwa drzewa mające powyżej 80 lat. Na nieruchomości posadowiona jest budowla (murowana) nieczynne ujęcie wody. Przez działkę przebiegają również liczne odcinki sieci w tym wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, nieruchomość leży na terenie zabudowy letniskowej.	własność	Cena nieruchomości: 37.000,00 zł brutto Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca. Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 6 września 2021 r.** do Wójta Gminy Łława.

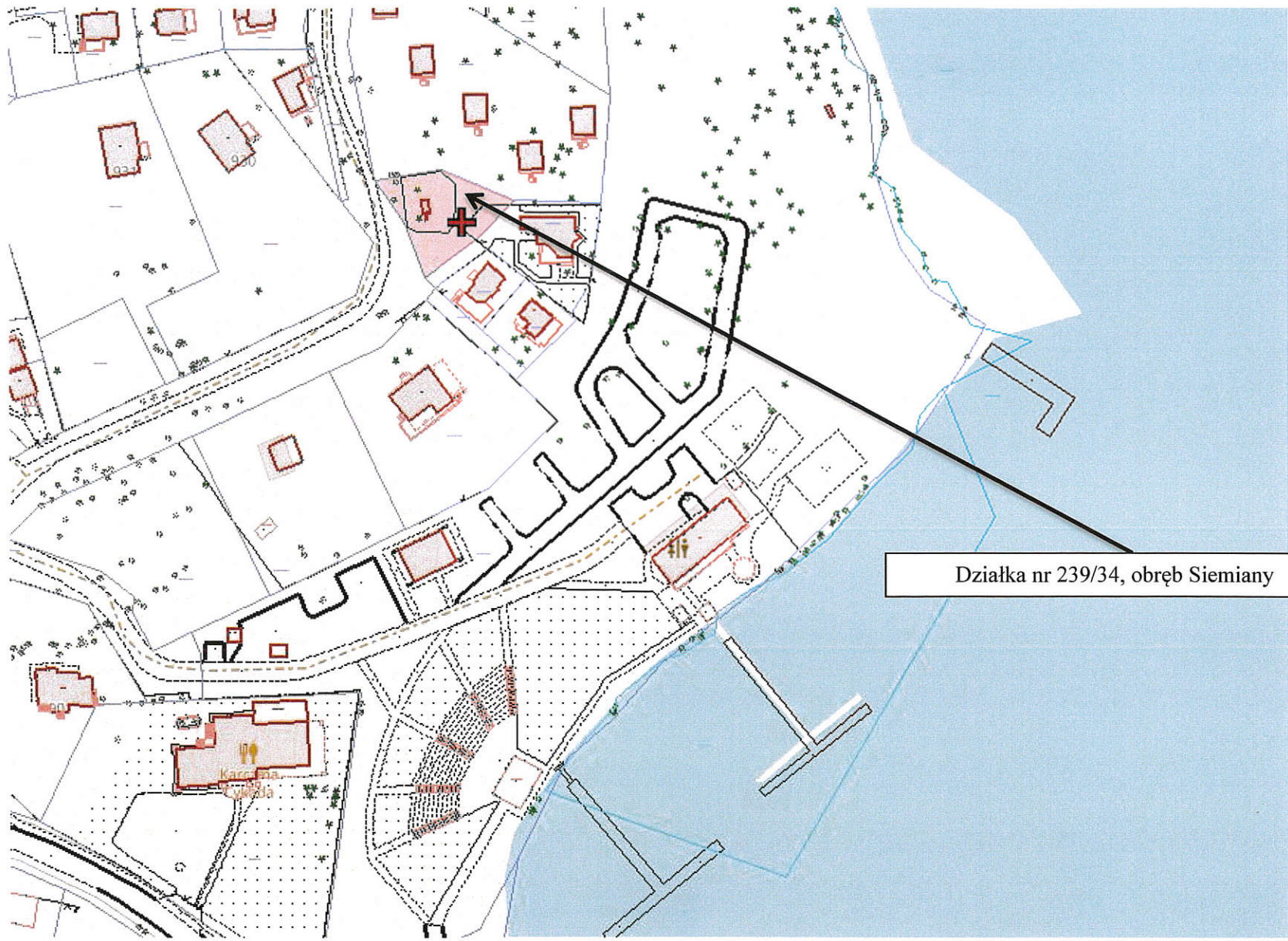
Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łława i Sołectwie Siemiany. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Łława, dnia 23.07.2021 r.
Wywieszono dnia 23.07.2021 r.
Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński



Działka nr 239/34, obręb Siemiany