

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXX/302/21 Rady Gminy Iława z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Siemiany, gminie Iława

## Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży w drodze przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Siemiany</b> <b>Działka nr 251/16</b> <b>pow. 0,0340 ha</b> <b>EL 11/00025973/9</b>	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu oznaczona nr 251/16 o pow. 0,0340 ha, położona w obrębie geodezyjnym Siemiany, gmina Iława. Na działce znajduje się słup energetyczny, teren pochylony w stronę jeziora. Przez działkę przebiegają również liczne odcinki sieci, w tym wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej – M2 zabudowa jednorodzinna.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>32.000,00 zł brutto</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.  Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 6 października 2021 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Siemiany. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 24.08.2021 r.  
Wywieszono dnia 24.08.2021 r.  
Zdjęto dnia .....

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WÓJT  
  
mgr inż. Krzysztof Harmaciński