

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./, oraz Uchwały Rady Gminy Iława Nr XXI/195/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Iława

WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę na okres 3 lat, począwszy od 1 stycznia 2018 r. nieruchomości zabudowanej budynkiem Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej o pow. użytkowej 284,64 m², wraz z częścią nieruchomości gruntowej o pow. 0,1400 ha, położonej w miejscowości Siemiany, gminie Iława, na działce oznaczonej numerem 239/93, dla której Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018664/8.

1. Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

W skład obiektu wchodzi:

1. Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej;
2. Wieża z platformą obserwacyjną;
3. Budynek gospodarczy stacji podciśnienia;
4. Altana;
5. Wiata śmietnikowa;
6. Pomost pływający do cumowania łodzi.

Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej jest dwukondygnacyjny z górną kondygnacją w poddaszu oraz dolną kondygnacją dostępną na poziomie terenu, usytuowany wzdłuż jeziora Jeziorak w odległości ok. 10 m od brzegu. Na dolnej kondygnacji mieszczą się toalety, umywalnie z natryskami oraz zewnętrzny punkt mycia naczyń zlokalizowany w zamykanej roletą wnęce. Na tej kondygnacji mieści się również punkt pierwszej pomocy medycznej, szklutnia oraz dolny przystanek podnośnika dla osób niepełnosprawnych, umożliwiający transport na górną kondygnację budynku. Na górnej kondygnacji znajduje się pomieszczenie administracyjne „bosmanat”, sala wykładowa z sanitariatami, pralnia oraz górny przystanek podnośnika dla niepełnosprawnych.

Budynek Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej połączony jest kładką z wieżą obserwacyjną i trójbiegowymi schodami prowadzącymi na pomost. Wszystkie elementy wieży, kładki w tym podłogi i schody wykonane są z drewna.

Pomost cumowniczy jest konstrukcji stalowej, ocynkowanej z opierzeniem drewnianym i 27 odnogami cumowniczymi dł. 7 m. Składa się z dwóch odcinków połączonych w literę ”T” z których każdy składa się z trzech sekcji o długości 11,92 m i szerokości 2,40 m . Pomost jest oświetlony i uzbrojony w punkty czerpania wody i energii elektrycznej.

2. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

a) budynek – $2,00 \text{ zł} \times 284,64 \text{ m}^2 = 569,28 \text{ zł}$ netto/miesięcznie

b) grunt – $0,30 \text{ zł} \times 1400 \text{ m}^2 = 420,00 \text{ zł}$ netto/miesięcznie

Łącznie czynsz wywoławczy wynosi 989,28 zł

3. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż **10,00 zł** (liczone od stawki łącznego czynszu wywoławczego).

4. Stawka czynszu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

5. Płatność czynszu z tytułu dzierżawy budynku i gruntu będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.

6. Stawka czynszu może zmieniać się na skutek wzrostu wskaźnika cen art. konsumpcyjnych za rok ubiegły.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) Wpłata wadium w wysokości **1.000,00 zł do dnia 23 listopada 2017 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Iława w Banku Spółdzielczym w Iławie nr: 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008 – tytułem wadium Ekomarina Siemiany;

b) Złożenie oferty;

8. Oferta powinna zawierać:

a) Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby,

b) Datę sporządzenia oferty;

c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

d) Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem minimalnego postąpienia;

e) Przedłożenie koncepcji funkcjonowania Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej;

f) Kopia dowodu wniesienia wadium.

9. Bez zgody Właściciela nieruchomości, podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako dzierżawca, nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać zawierając umowy, przedmiotem których byłyby wydzierżawiana nieruchomość.

10. Pisemne oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem Poczty w sekretariacie Urzędu Gminy w Iławie w kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej w Siemianach” pokój Nr 212 /sekretariat/ do dnia **27 listopada 2017 r. do godz. 10.00**. Nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez otwierania.

11. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 27 listopada 2017 r. o godzinie 10.30 w budynku Urzędu Gminy w Iławie ul. Generała Andersa 2A pok. 219.** Komisja Przetargowa omawia warunki przetargu, podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wniesienia wadium, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Ponadto Komisja przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu. Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa przeprowadzi również w dniu **27 listopada 2017 r.** Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową oraz przedstawi najatrakcyjniejszą koncepcję funkcjonowania Ekologicznej Mini Przystani Żeglarskiej.

Dodatkowym atutem będzie posiadanie przez oferenta doświadczenia w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia.

12. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz prawo do unieważnienia przetargu z uzasadnionych, ważnych przyczyn.

13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

14. Podstawowym celem działania mini przystani żeglarskiej jest ochrona środowiska wód i brzegów jezior poprzez zwiększenie ilości odpadów odbieranych od turystów w wyniku wymienionych działań:

- a) cumowanie jednostek pływających,
- b) odbiór odpadów i nieczystości pływających,
- c) socjalno – bytowe (sanitariaty, natryski, umywalnie),
- d) utrzymanie obiektu pod względem technicznym,
- e) właściwe utrzymanie i gospodarowanie terenem.

15. Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie:

- a) utrzymanie obiektu w stanie niezmienionym, bez dokonywania zmian przeznaczenia obiektu oraz bez dokonania zmian architektoniczno – konstrukcyjnym obiektu,
- b) prowadzenie działalności zgodnie z przeznaczeniem obiektu w sezonie letnim – odbiór ścieków sanitarnych oraz odbiór i segregacja odpadów z jednostek pływających oraz sprawowanie nadzoru nad nieruchomością w sezonie letnim i poza sezonem,
- c) zapewnienie właściwej eksploatacji i obsługi technicznej,
- d) zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom,
- e) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej – oszczędne i racjonalne gospodarowanie energią elektryczną w budynku mini przystani i obiektach przynależnych,
- f) bieżące administrowanie,

- g) zarządzanie obiektem, w tym:
- utrzymanie nieruchomości wraz z jego otoczeniem i wyposażeniem w stanie nie pogorszonym niż w dniu przejęcia,
 - prowadzenie niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej obiektów budowlanych, w tym książkę obiektu budowlanego,
 - bieżąca konserwacja instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości,
 - monitoring i naprawa elementów infrastruktury towarzyszącej,
 - zapewnienie i utrzymanie dostaw mediów do obiektu,
 - zapewnienie i utrzymanie ochrony obiektu w okresie trwania umowy,
 - przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - pielęgnacja zieleni, zapewnienie porządku oraz odśnieżanie obiektu w okresie zimowym.

16. Koszty ubezpieczenia obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą ponosi Gmina Iława, jednakże ubezpieczenie to nie będzie obejmowało szkód powstałych z winy dzierżawcy.

17. Dzierżawca ponosi koszty ubezpieczenia OC, dostawy energii elektrycznej, odbioru odpadów komunalnych, odbioru ścieków sanitarnych, dostawy wody, przeglądu i konserwacji urządzeń oraz wszystkie inne opłaty związane z administrowaniem nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iławie, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej: <http://bip.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 13.11.2017 r. do 27.11.2017 r.

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Soltys Sołectwa Siemiany prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.