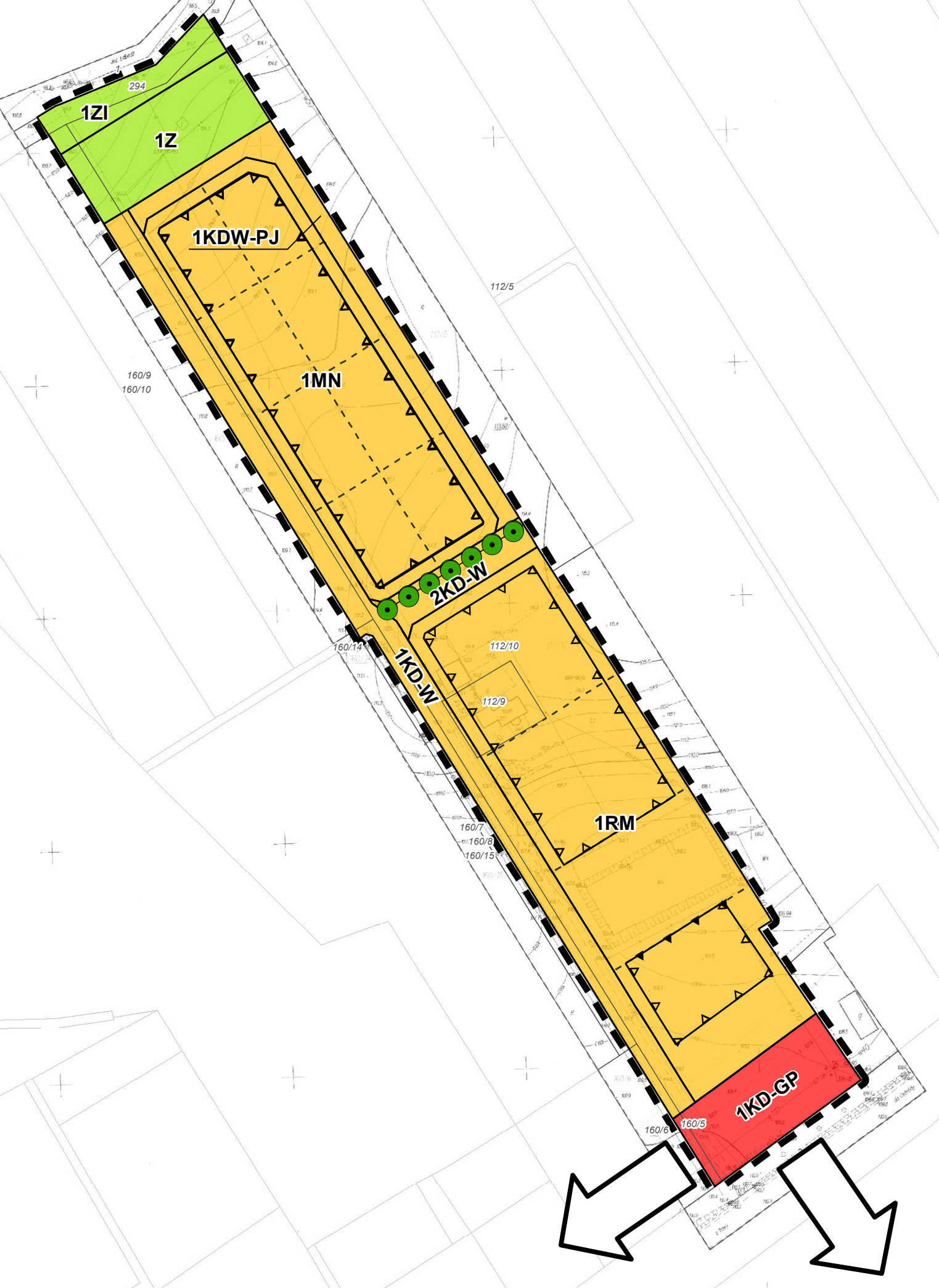
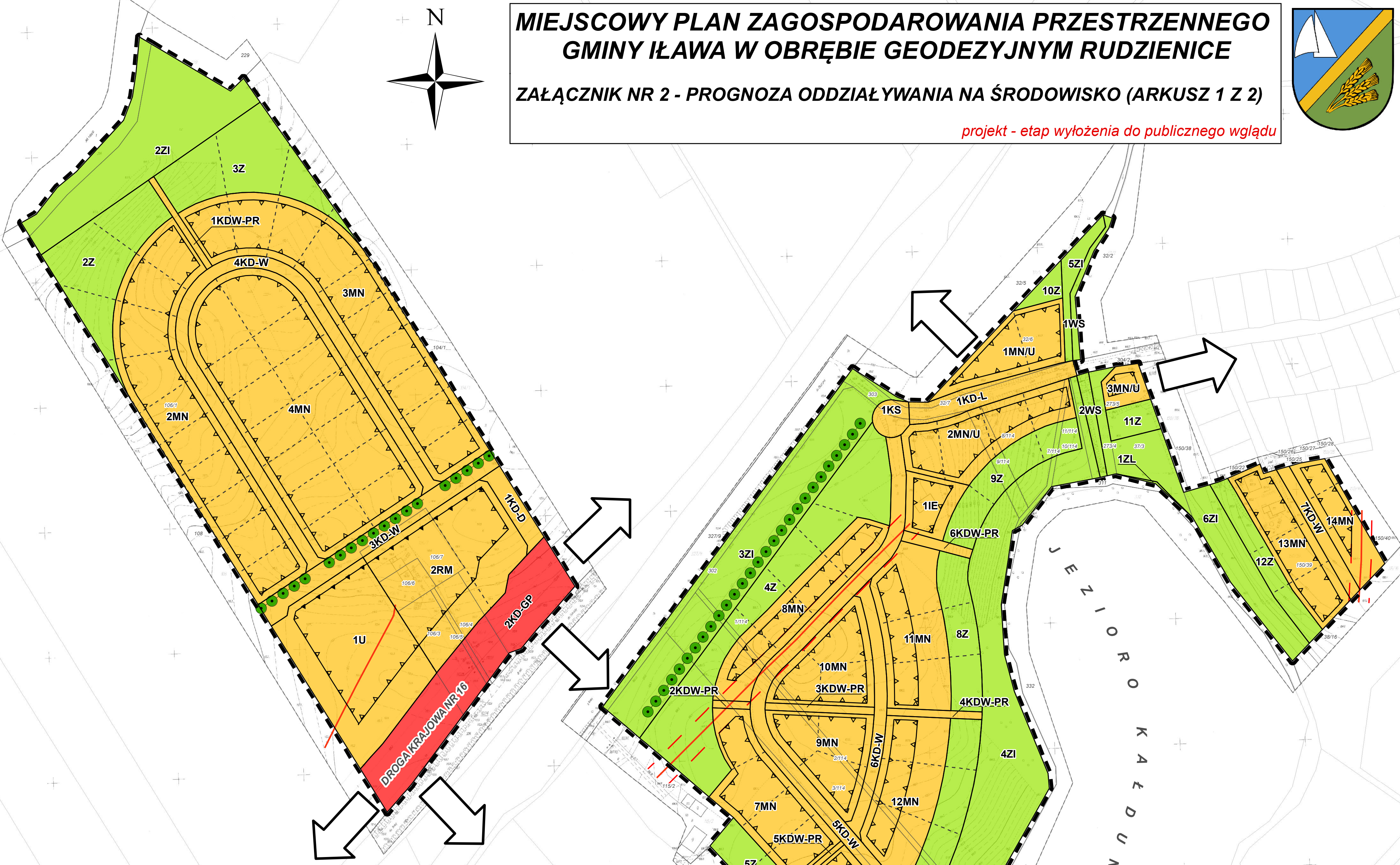


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RUDZIENICE

## ZAŁĄCZNIK NR 2 - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (ARKUSZ 1 Z 2)

projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu



OZNACZENIA GRAFICZNE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH MPZP	OCENA POTENCJALNEGO WPLYWU
<b>A</b>	1WS, 2WS, 1Z - 12Z, 1Z1 - 6Z1, 1ZL	Tereny wód powierzchniowych oraz tereny zielonej rekreacyjnej izolacyjnej będą miały <b>korzystny wpływ na środowisko</b> . Stanowią ostoje w obrębie przyrodniczych na obszarze planu, dotyczy to zwłaszcza obszarów zieleni. Tereny zieleni i usług sportu z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnych pozwolą zachować naturalne warunki retencji, chronić elementy przyrody obywateli, nieczynny krajobraz. Tereny te będą stanowiły o atrakcyjności krajobrazowej na terenach planu i w jego otoczeniu. Będą przyczyniać się zachowania bioróżnorodności, choć będą posiadać tylko częściowo cechy krajobrazu naturalnego. Tereny zieleni korzystnie wpłyną na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Zieleni wysoka umożliwi łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Tereny biologicznie czynne pozwolą zachować korytarze i łączniki ekologiczne oraz tereny w wartościach przyrodniczych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz: pod względem charakteru – korzystne, pod względem intensywności przekształceń – niesłone, pod względem bezpośrednio oddziaływanie – bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływanie – długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływanie – stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływanie – częściowo odwracalne.
<b>B</b>	1MN - 14MN, 1MN/U - 3MN/U, 1U, 1RM, 2RM, 1IE, 1KD-L, 1KD-D, 1KS, 1KD-W - 7KD-W, 1KDW-PR - 6KDW-PR	Tereny planów anej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, zagrodowej, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, wewnątrz, ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe) będą miały <b>uciążliwy wpływ na środowisko</b> . Ustalenia planu przewidywać rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach niezabudowanych o funkcji przyrodniczej. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, produkcji ścieków bytowych i odpadów oraz zwiększy pobór wód. Ustalenia planu regulują w sposób kompleksowy i szczegółowy zaopatrzenie obszaru w infrastrukturę techniczną minimalizując negatywny wpływ na środowisko. Wskocenie w warunki występowania zieleni na terenach zabudowanych zapewnienie im funkcji ekologicznych i rekreacyjnych. Uciążliwość tego rodzaju nie będzie jednak zbyt wysoka z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz położenie w większości poza terenami inwestycyjnymi. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi hałasu w środowisku, w prowadzono standardy akustyczne. Ustalenia planu w sposób przewidywać ograniczając uciążliwość terenów zamieszkałych dla środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody. Nie narusza ono równowagi przyrodniczej w obrębie głównych korytarzy ekologicznych na terenie gminy i nie wplywa na pogorszenie stanu siedlisk w najbliższych obszarach Natura 2000.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływanie – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływanie – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływanie – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
<b>C</b>	1KD-GP, 2KD-GP	Tereny planów anej drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego będzie miał <b>negatywny oddziaływanie na środowisko</b> . Ustalenia planu wyczerpują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania skutków negatywnych oddziaływań, istniejących na terenie planu droga krajowa na mocy ustaleń planu zmieni swą klasę co może spowodować zwiększenie jej uciążliwych dla środowiska. W ustaleniach planu znalazły się zapisy dotyczące łagodzenia skutków emisji komunikacyjnych (hałasu i zanieczyszczeń powietrza).	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zupełne, pod względem bezpośrednio oddziaływanie – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływanie – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływanie – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.

OZNACZENIE GRAFICZNE	WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE POZA GRANICAMI OPRACOWANIA MPZP	OCENA WPLYWU
	Realizacja ustaleń planu będzie miała także pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania planu. Nowe obiekty i tereny mieszkaniowo-usługowe będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin wzdłuż dróg dojazdowych do obszaru planu. Na terenach przyjeździe będzie ponadto oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych. Ustalenia planu będą miały wpływ na pewien zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywny oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Korzystnym zjawiskiem dla środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenów zabudowanych, jest stworzenie terenów zieleni (przeznaczenie na powierzchnie biologicznie czynne – co najmniej 40-50% powierzchni działki). Zieleni skutecznie wplywa na łagodzenie skutków urbanizacji, jest miejscem odpoczynku dla mieszkańców, podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wplywa na bilans w odny. Ustalenia planu zawierają szereg nakazów i zakazów w wynikających warunków przyrodniczych. Wykazują dużą dbałość o zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych.	Oddziaływanie – potencjalnie niekorzystne, o zasięgu miejscowym, stałe, nieodwracalne i częściowo odwracalne.

**LEGENDA**

**OBSZAR OBJĘTYCH PLANEM**

- granicę obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**SYMBOLY TERENÓW**

- 1MN – symbole terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U – tereny zabudowy usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych
- Z – tereny zieleni
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- ZL – teren lasów
- IE – teren urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – infrastruktura elektroenergetyczna
- KD-GP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KS – teren komunikacji
- KDW-PJ – tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnich
- KDW-PR – tereny wewnętrznych ciągów pieszo-rowerowych
- KD-W – tereny dróg wewnętrznych

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- linie elektroenergetyczne
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- zasady podziału na działki budowlane

