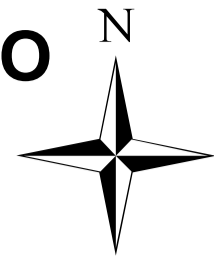


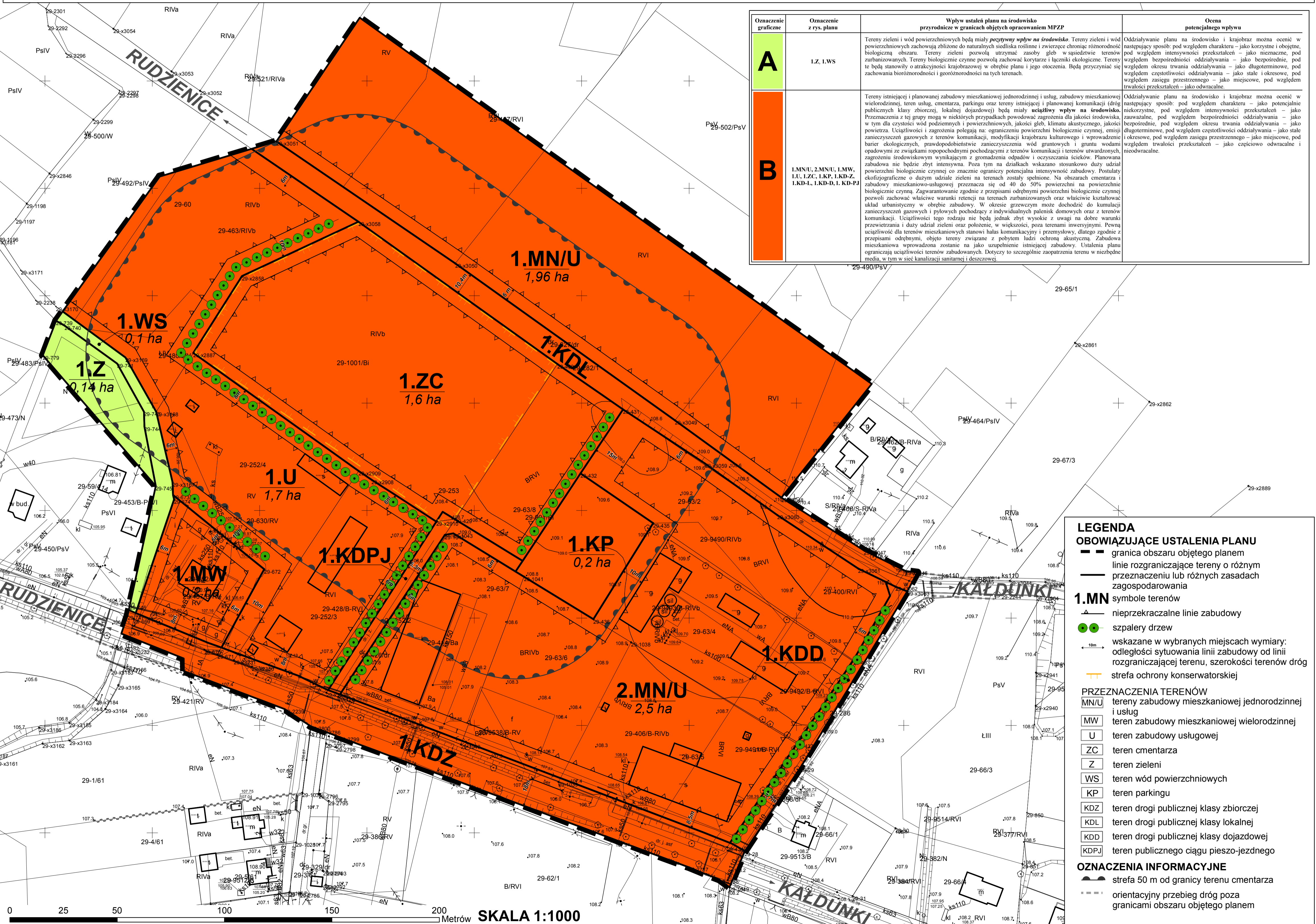


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE WSI RUDZIENICE



RYSUNEK PROGNOZY

Oznaczenie graficzne	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	I.Z, I.WS	Tereny zieleni i wód powierzchniowych będą miały pozytywny wpływ na środowisko . Tereny zieleni i wód powierzchniowych zachowują zbliżone do naturalnych siedliska roślinne i zwierzęce chronią różnorodność biologiczną obszaru. Tereny zieleni pozwolą utrzymać zasoby gleb w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Tereny biologicznie czynne pozwolą zachować korytarze i łączniki ekologiczne. Tereny te będą stanowiły o atrakcyjności krajobrazowej w obrębie planu i jego otoczenia. Będą przyczyniać się do zachowania bioróżnorodności i georóżnorodności na tych terenach.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne i obojętne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako odwracalne.
B	1.MN/U, 2.MN/U, 1.MW, 1.U, 1.ZC, 1.KP, 1.KD-Z, 1.KD-L, 1.KD-D, 1.KD-PJ	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, cmentarza, parkingu oraz tereny istniejącej i planowanej komunikacji (drog publicznych klasy zbiorczej, lokalnej dojazdowej) będą miały uciążliwy wpływ na środowisko . Przewidywane przekształcenia w tym dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych, jakości gleb, klimatu akustycznego, jakości powietrza. Uciążliwości i zagrożenia polegają na: ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej, emisji zanieczyszczeń gazowych z terenów komunikacji, modyfikacji krajobrazu kulturowego i wprowadzeniu barier ekologicznych, prawdopodobieństwie zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych, zagrożeniu środowiskowym wynikającym z gromadzenia odpadów i oczyszczania ścieków. Planowana zabudowa nie będzie zbyt intensywna. Poza tym na działkach wskazano stosunkowo duży udział powierzchni biologicznie czynnej co znacznie ograniczy potencjalną intensywność zabudowy. Postulaty ekofizjograficzne o dużym udziale zieleni na terenach zostały spełnione. Na obszarach cmentarza i zabudowy mieszkaniowo-usługowej przeznaczonej od 40 do 50% powierzchni na powierzchnie biologicznie czynną. Zagwarantowanie zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować właściwe warunki retencji na terenach zurbanizowanych oraz właściwie kształtować układ urbanistyczny w obrębie zabudowy. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz położenie, w większości, poza terenami inwersyjnymi. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny i przemysłowy, dlatego zgodnie z przepisami odrębnymi, objęto tereny związane z pobytami ludzi ochroną akustyczną. Zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie na jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.MN symbole terenów

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew
- wskazane w wybranych miejscach wymiary: odległości sytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, szerokości terenów dróg
- strefa ochrony konserwatorskiej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- ZC teren cmentarza
- Z teren zieleni
- WS teren wód powierzchniowych
- KP teren parkingu
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDPJ teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa 50 m od granicy terenu cmentarza
- orientacyjny przebieg dróg poza granicami obszaru objętego planem

0 25 50 100 150 200 Metrów **SKALA 1:1000**