

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE WSI ZĄBROWO

RYSUNEK PROGNOZY



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN/U symbol terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane w wybranych miejscach wymiary
- 10m odległości sytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny - w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW

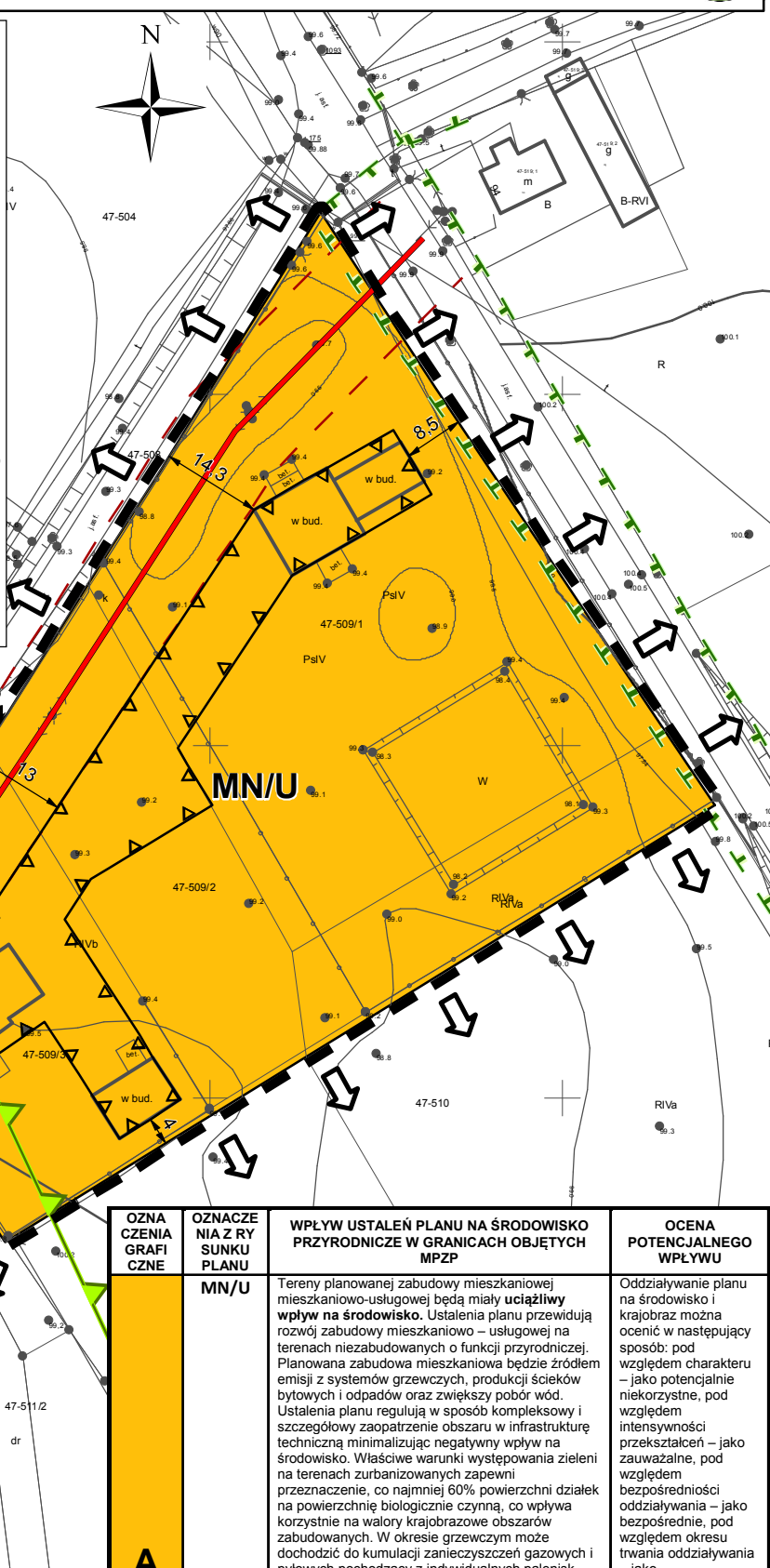
- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - część A i B
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony NATURA2000 - Aleje Pojezierza Iławskiego (PLH280051)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych



OZNACZENIA GRAFICZNE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH MPZP	OCENA POTENCJALNEGO WPŁYWU
	MN/U	<p>Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej będą miały uciążliwy wpływ na środowisko. Ustalenia planu przewidują rozwój zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenach niezabudowanych o funkcji przyrodniczej. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, produkcji ścieków bytowych i odpadów oraz zwiększy pobór wód. Ustalenia planu regulują w sposób kompleksowy i szczegółowy zaopatrzenie obszaru w infrastrukturę techniczną minimalizując negatywny wpływ na środowisko. Właściwe warunki występowania zieleni na terenach zurbanizowanych zapewni przeznaczenie, co najmniej 60% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz położenie w większości poza terenami inwersyjnymi. Dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi hałasu w środowisku, wprowadzono standardy akustyczne. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody. Nie narusza ono równowagi przyrodniczej w obrębie głównych korzyści ekologicznych na terenie gminy i nie wpływa na pogorszenie stanu siedlisk w najbliższych obszarach Natura 2000.</p>	<p>Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.</p>

OZNACZENIE GRAFICZNE	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE POZA GRANICAMI OPRACOWANIA MPZP	OCENA WPŁYWU
	<p>Realizacja ustaleń planu będzie miała także pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania planu. Nowe obiekty i tereny mieszkaniowo - usługowe będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin wzdłuż tras dojazdowych do obszaru planu. Na tereny przyległe będzie ponadto oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych.</p> <p>Ustalenia planu będą mieć wpływ na pewne zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”.</p> <p>Korzystnym zjawiskiem dla środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenów zurbanizowanych, jest stworzenie terenów zieleni (przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 60% powierzchni działki). Zieleni skutecznie wpływa na łagodzenie skutków urbanizacji, jest miejscem odpoczynku dla mieszkańców, podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wpływa na bilans wodny.</p> <p>Ustalenia planu zawierają szereg nakazów i zakazów wynikających z uwarunkowań przyrodniczych. Wykazują dużą dbałość o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.</p>	<p>Oddziaływanie potencjalnie niekorzystne, o zasięgu miejscowym, stałe, nieodwracalne i częściowo odwracalne.</p>

SKALA 1:1000 0 25 50 Metrów