

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40)



ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Iława

Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Iława

WYKONAWCA:



TERRA PLAN

TERRA-PLAN

Pluski, ul. Pluszna 25, 11-034 Stawiguda

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy.....	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	6
1.3. Metodyka i forma opracowania.....	7
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	8
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich	8
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	15
2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne	18
2.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	22
2.5. Zabytki kulturowe	24
2.6. Obszary chronione	26
2.7. Korytarze ekologiczne	33
2.8. Zagrożenia przyrodnicze	36
3. Ocena stanu środowiska	37
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego.....	37
3.2. Klimat akustyczny.....	38
3.3. Stan wód	40
3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych ...	40
4. Diagnoza stanu antropizacji środowiska	42
4.1. Cel opracowania projektu planu	42
4.2. Ustalenia projektu planu	42
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....	45
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	47
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	48
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	52
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby.....	52
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne	54
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	54
6.4. Klimat akustyczny.....	55
6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego	56
6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	57
6.9. Oddziaływanie na krajobraz	58
6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne	59
6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi	60
6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.....	61
6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie.....	62
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	63
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie	64

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego	64
10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	67
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	67
12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	68
13. Wnioski.....	68
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	71
15. Wykaz materiałów źródłowych	72

1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40).

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Łława Nr XIII/118/19 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 52/1, 52/2, 25/40).

Obszar projektowanego planu obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 25/40 położoną w obrębie Szymbark w gminie Łława. Obszar proponowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko przy okazji sporządzania aktualnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu oraz dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe funkcje dla przedmiotowego terenu.

Obszar projektu, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymbark Uchwała Nr XIII/109/03 z dnia 03 grudnia 2003 r.; Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława Uchwała Nr XXXIX/346/06 z dnia 31 maja 2006 r.) objęty jest następującą formą zagospodarowania terenu – usługi sportu oraz łąki i pastwiska.

Cały obszar zmiany planu znajduje się w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego (Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łławskiego (część A i część B) (Rozporządzenie Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łławskiego (część A i część B)).

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020.283) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2020.293),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2020.1219),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obrębie geodezyjnym Szymbark (25/40),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2020.55).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie, przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020.283).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOŚ.411.10.2020 z dnia 27 lutego 2020 r. (zał. teks. nr 1).
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łławie – pismo znak ZNS.4082.3.2020 z dnia 3 lutego 2020 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art.57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3. Metodyka i forma opracowania

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w marcu 2020 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wycykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

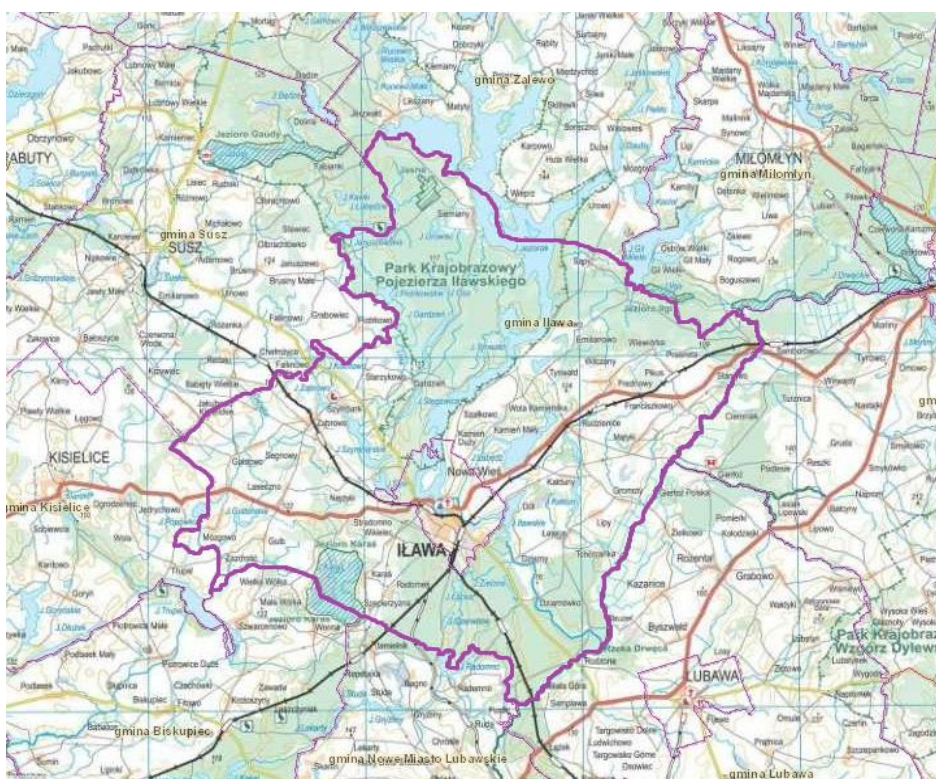
Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

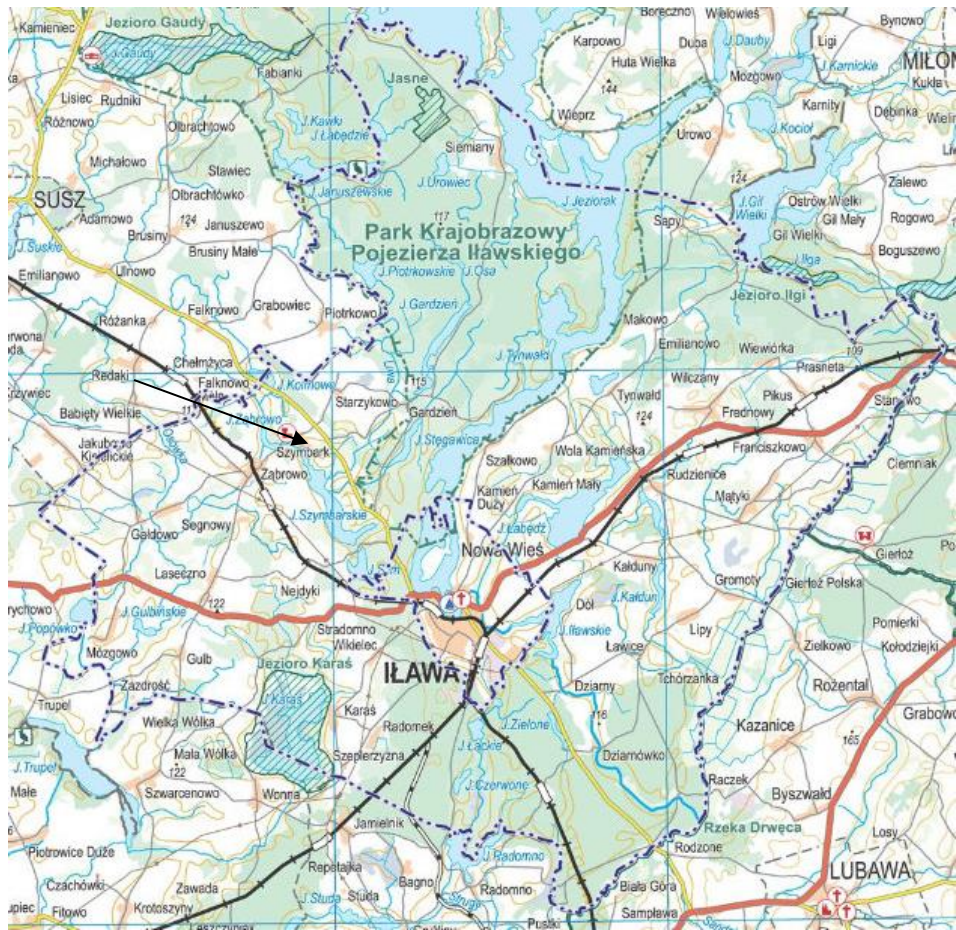
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich

Gmina Iława jest największą pod względem terytorialnym gminą powiatu iławskiego i drugą co do wielkości gminą wiejską w województwie warmińsko-mazurskim. Swym obszarem otacza miasto Iława, w którym siedzibę mają władze miejskie, gminne i powiatowe. Położona jest w północnej części Polski, pomiędzy rozlewiskami rzek, jezior i terenami leśnymi. Ziemia iławska zaliczana jest do cennych obszarów Pojezierza Iławskiego. Sąsiaduje z gminami: Susz, Zalewo, Lubawa, Kisielice, Ostróda, Miłomłyn, Nowe Miasto Lubawskie, Biskupiec i z miastem Iława.

Gmina posiada charakter rolniczy. Użytki rolne stanowią blisko 41% powierzchni. Lasy stanowią 44% powierzchni gminy, udział powierzchni wód, głównie jezior, wynosi 7,2% powierzchni gminy. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście niedużych zakładów wytwórczych, głównie związanych z obróbką drewna oraz przetwórstwem spożywczym. Znaczący udział w potencjale gospodarczym gminy mają ферmy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki. Na rysunku nr 1 przedstawiono położenie gminy Iława na tle gmin sąsiadujących.



RYS.1 Gmina Iława na tle gmin sąsiadujących – www.geoportal.gov.pl



RYS.2 Strzałką wskazano orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem projektu MPZP na tle granic gminy Iława (linia przerywana)

Obszar badań, jak zobrazowano to na rys.2, zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy Iława. Stanowi on fragment terenu przy rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej oraz w otoczeniu lasu i pól uprawnych. Na rysunku nr 3 przedstawiono fragment mapy satelitarnej obrazującej obszary objęte planem na tle zagospodarowania sąsiedniego.



RYS 3. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu (czerwone wypełnienie i marker) na tle zagospodarowania sąsiedniego.

Jak zobrazowano to na rys. 3, obszar opracowania otoczony jest polami uprawnymi w dalszej odległości znajdują się zadrzewienia i las. W bliskim sąsiedztwie (na zachód) znajdują się również obszary zabudowy mieszkaniowej wsi Szymbark.

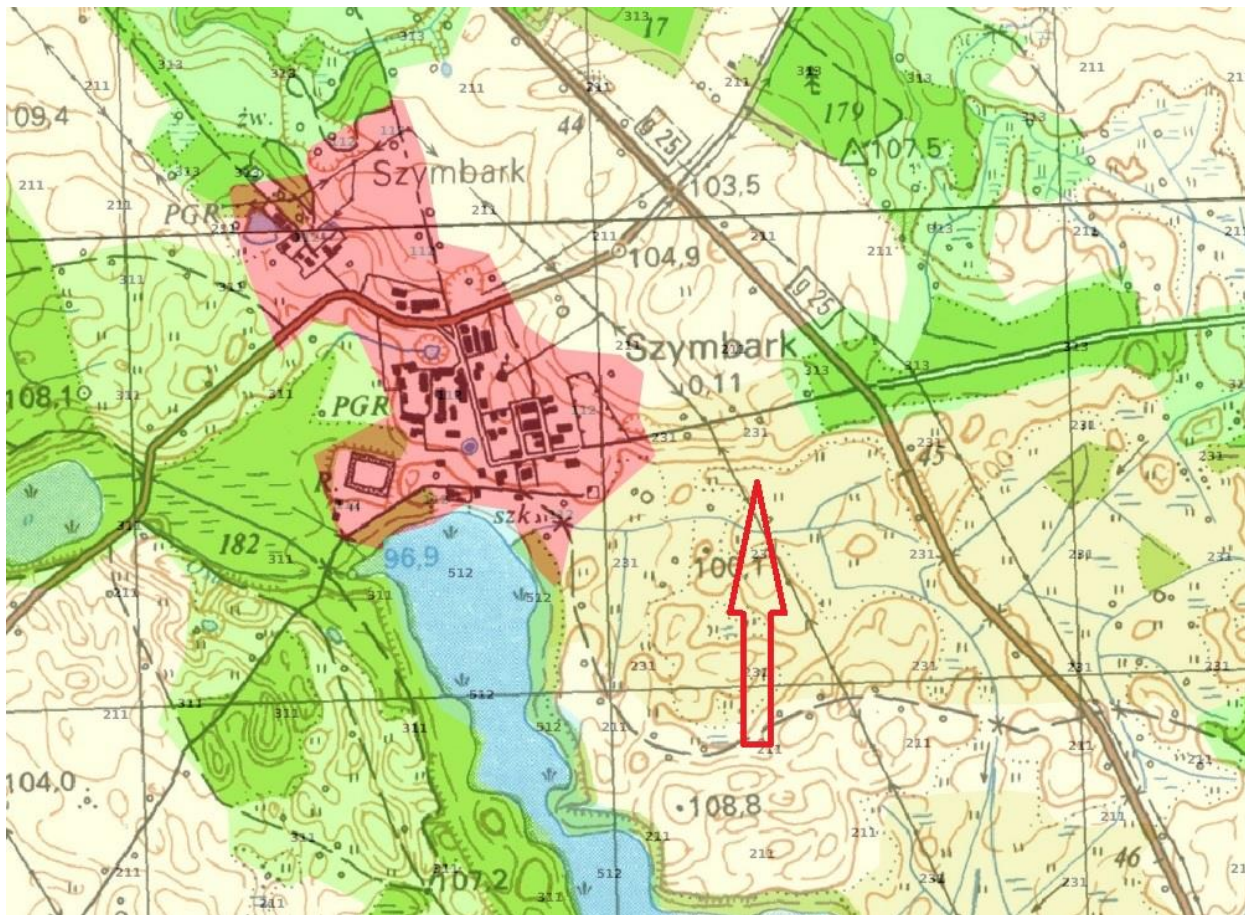
Na poniższych zdjęciach widać aktualne zagospodarowanie analizowanego terenu.



Zdj. nr 1,2 i 3. Teren działki ewidencyjnej nr 25/40.



Zdj. nr 4. Teren drogi publicznej stanowiącej dojazd do działki ewidencyjnej nr 25/40.



RYS. 4 Fragment mapy CORINE Land Cover. Obszar badań oznaczono czerwoną strzałką.

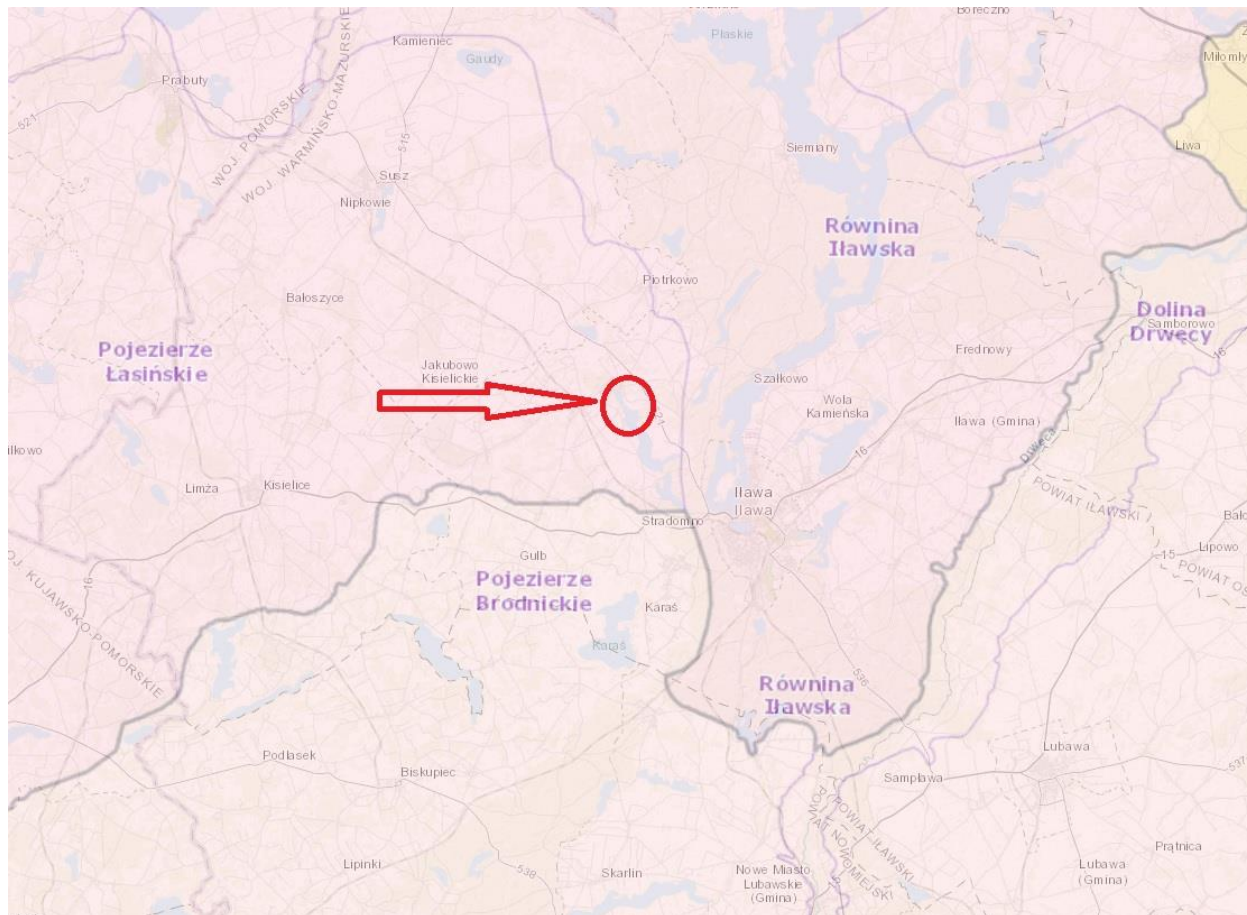
Dane tematyczne tzw. analiza na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover posłużyła do przedstawienia i analizy terenów sąsiadujących z badanym obszarem. CORINE Land Cover jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska. Ma on za zadanie dokumentowanie zmian pokrycia terenu oraz gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie. Główne formy wykorzystania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru opracowania planu to (RYS. 4):

- łąki, pastwiska (231),
- lasy mieszane (313),
- grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211).

Ponadto w niedalekim sąsiedztwie, wg powyższej mapy, znajduje się zabudowa miejska luźna (112).

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski, obszar badań położony jest na terenie makroregionu - **Pojezierza ławskiego** (Mezoregion - Pojezierze Łańskie). Jednostka ta stanowi część Pojezierzy PołudniowoBałtyckich, razem z którymi wchodzi w skład okołobałtyckiej strefy pojezierniej.

W obrazie morfologii omawianego obszaru dominuje wysoczyzna moreny dennej zbudowana z glin zwałowych i - podrzędnie - z piasków lodowcowych. Powierzchnia terenu jest falista, a formy terenowe są zwykle drobnopowierzchniowe.



RYS 5. Fragment mapy topograficznej - podział na regiony fizycznogeograficzne – czerwoną strzałką i obwiednią wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: Centralna baza danych geologicznych.

Podsumowując powyższe, na podstawie dostępnych materiałów, obszar objęty projektem planu składa się z następujących struktur przyrodniczych:

- obszarów podmokłych, zalanych wodami obniżeń terenu i rowów,
- obszaru gruntów rolnych (łąki, pastwiska, grunty orne),
- obszaru zadrzewień śródpolnych i przyleśnych,
- ponadto, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i nowopowstającej.

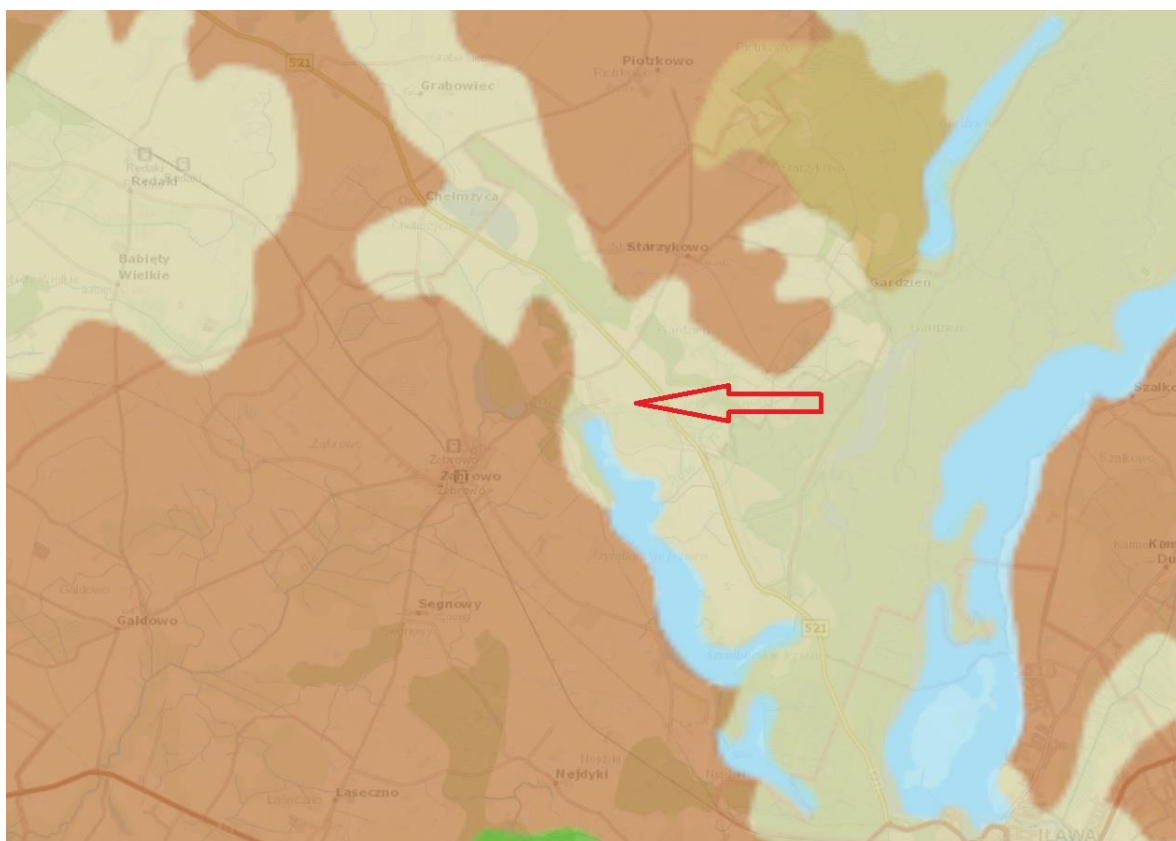
Obszar opracowania planu wyznaczony jest granicami działki ewidencyjnej nr 25/40 położonej w obrębie Szymbark, gmina Iława. Obecne użytkowanie terenu projektu planu to obszary gruntów rolnych ugorowanych (pastwiska, łąki) z lokalnymi obniżeniami i rowami. Przy granicy z działką występują też drzewa, będące pomnikami przyrody.

2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodo glacialnym, pojeziernym z licznymi jeziorami. Jedną z dwóch dominujących przestrzennie jednostek morfogenetycznych jest wysoczyzna moreny dennej zbudowana z glin zwałowych i podrzędnie - z piasków lodowcowych. Zajmuje ona zachodnią część gminy i jej część środkowo-wschodnią. W obrębie tej jednostki powierzchnia terenu zawiera się na ogół między rzędnymi 110 – 115 m n.p.m. i jest falista, a formy terenowe są zwykle drobno-powierzchniowe.

Istotnym elementem krajobrazu, są rynny subglacialne, na ogół o przebiegu południkowym, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne. Dominującą pozycję zajmuje rozgałęziona rynna Jezioraka, przecinająca gminę z północy na południe aż do jez. Radomno.

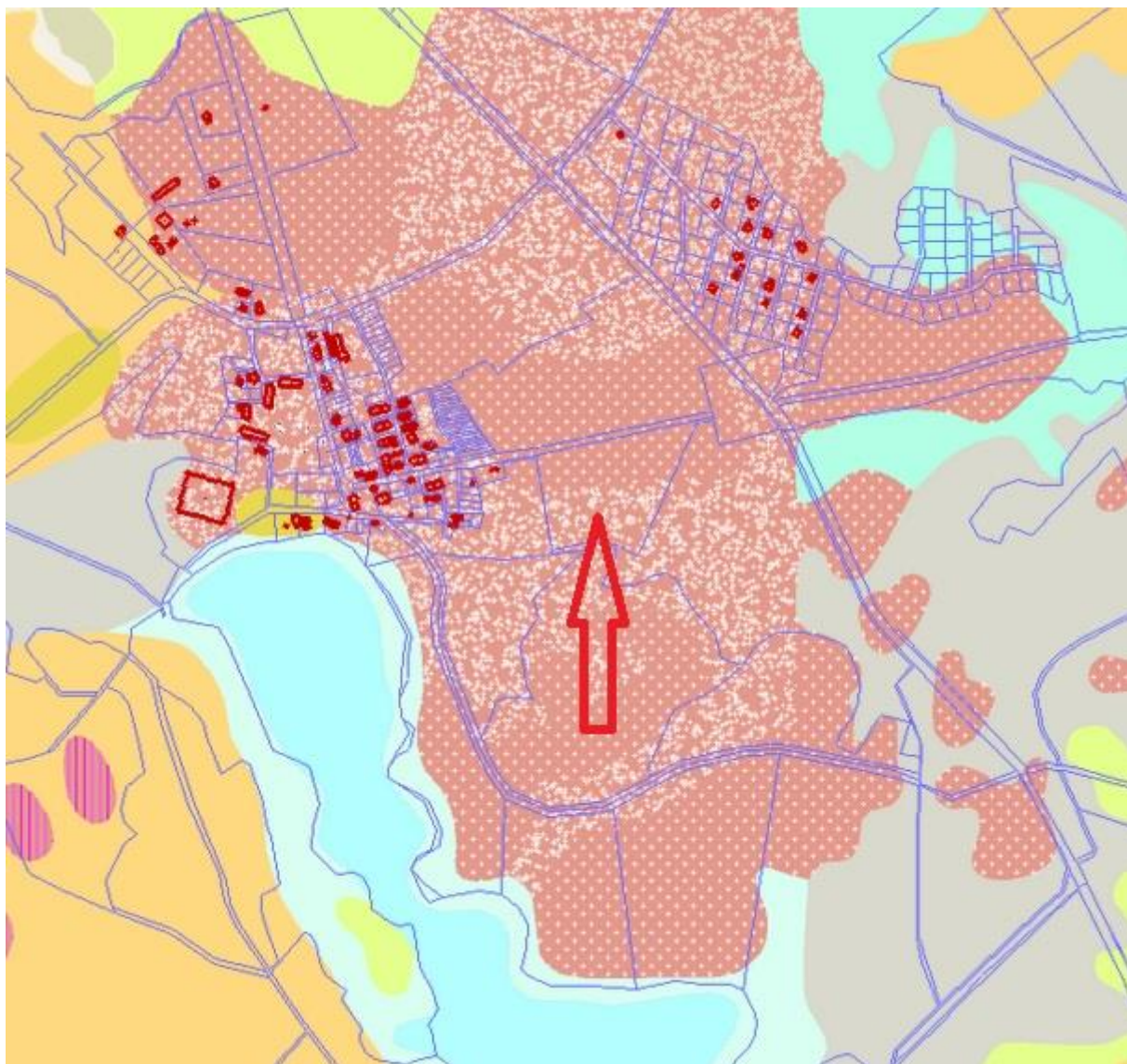
Drugą pod względem rozprzestrzenienia w gminie jednostką morfogenetyczną, jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty sandr, obejmujący północną i południowo-wschodnią część gminy z łączącym je przesmykiem po zachodniej stronie Jezioraka. Tereny sandru prawie w całości pokryte są lasami.



RYS.6. Geologia. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: geolog.pgi.gov.pl

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest na granicy dwóch jednostek morfogenetycznych - wysoczyzny moreny dennej zbudowanej z glin zwałowych i podrzędnie - z piasków lodowcowych oraz falistego piaszczystego sandru. Powierzchnia opracowania jest falista, zawiera się pomiędzy rzędnymi 98 – 105 m n.p.m., litologia w większości terenu wskazuje na występowanie tu piasków i żwirów sandrowych oraz w mniejszym zakresie glin zwałowych zwierzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych zlodowacenia północnopolskiego (rys.6).

Pod względem budowy geologicznej - obszar badań, jak i cała gmina Iława, znajduje się w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej, na pograniczu z Niecką Brzeźną Platformy Zachodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambru znajduje się na głębokości około 4 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych, wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne o miąższości ok. 1400 m, pokrywę permo-mezozoiczną o miąższości ok. 1900-2200 m oraz osady kenozoiczne o miąższości ok. 300 m (w tym utwory czwartorzędowe - ok. 200 m miąższości). Powierzchnia podczwartorzędowa wykształcona jest w postaci niecki o wydłużeniu południkowym.



RYS. 7. Szczegółowa mapa geologiczna (strzałką koloru czerwonego zaznaczono działkę wchodzącą w obszar pracowania).

Zgodnie z danymi pozyskanymi ze szczegółowej mapy geologicznej (rys.7), na terenie opracowania występują: piaski i mułki kemów oraz piaski i mułki tarasów kemowych.

Zgodnie z analizą posiadanych materiałów tematycznych, na terenie badań oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma udokumentowanych, ani czynnych złóż kruszywa naturalnego lub innych surowców naturalnych.

Gleby

Na obszarze gminy, wykorzystywanym do celów rolniczych (ok. 41% powierzchni gminy), przeważają gleby brunatne. Na gruntach ornych dominuje kompleks 2 - pszenny dobry. Z kolei gleby trwałych użytków zielonych w dużej części są pochodzenia organicznego. Głównie są to gleby torfowe i murszowe.

Na terenie Gminy pod względem odczynu gleb przeważają gleby o odczynie kwaśnym i lekko kwaśnym. Nadmierna kwasowość powodowana jest najczęściej przez naturalne czynniki klimatyczno-glebowe, w mniejszym stopniu przez zanieczyszczenia kwasotwórcze powstające przez zanieczyszczenia przemysłowe i komunikacyjne lub przez niektóre nawozy. Gmina posiada gleby dość dobre, o niewielkim zanieczyszczeniu. Konieczne jest jednak ich nawożenie, wapnowanie i stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ze względu na ich kwaśny odczyn.

Podział na klasy bonitacyjne jest odzwierciedleniem wartości rolniczej gleb. Podstawą zaliczenia gleb do danej klasy bonitacyjnej są przede wszystkim ich właściwości i warunki przyrodnicze terenu, wpływające o na ich urodzajność. Klasy bonitacyjne ustalane są oddzielnie dla gruntów ornych i użytków zielonych.

Pod względem bonitacyjnym na obszarze badań występują głównie grunty orne klasy V i VI, łąki klasy IV oraz nieużytki i zadrzewienia.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują gleby klas wysokich, które podlegałyby szczególnej ochronie.

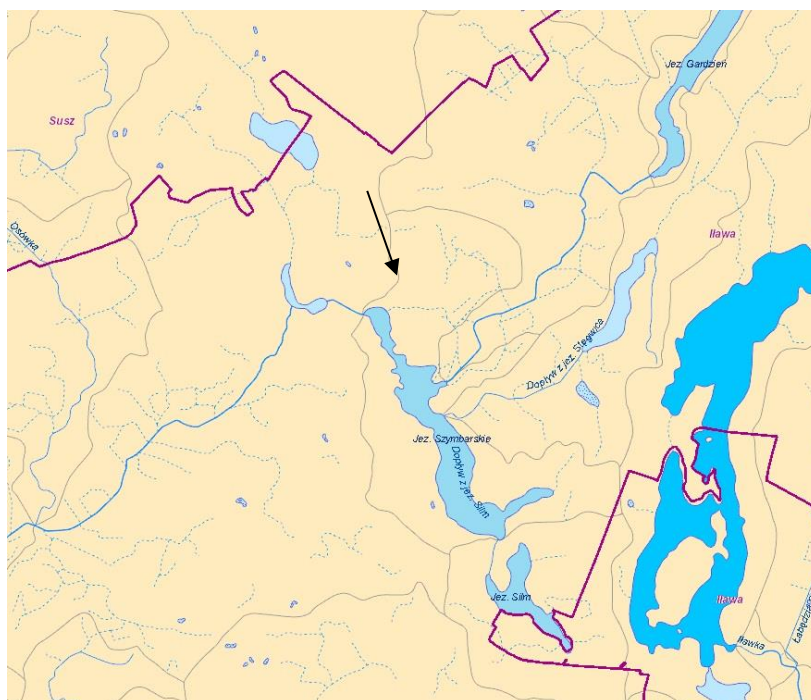
Warunki klimatyczne

Klimat na obszarze badań, jak i w całej gminie, charakteryzuje się zmiennością stanów pogody, wahaniami czasu okresu wegetacyjnego. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi + 7,5- 8°C, przy czym najcieplejszym jest miesiąc lipiec + 17°C, a najchłodniejszym styczeń – 3°C. Okres wegetacyjny trwa 210 dni, a liczba dni przymrozkowych wynosi 90-100. Klimat charakteryzuje się dużym zachmurzeniem zimą i jesienią (liczba dni pochmurnych w ciągu roku to około 128 dni), chłodnym i krótkim latem. Średnie roczne opady to 560mm.

Na opisywanym obszarze dominują wiatry z sektora zachodniego. Pozostałe kierunki występują rzadziej.

2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z układem hydrograficznym widać, iż obszar badań należy do zlewni Wisły - poprzez rzekę Osa. Podział na obszary zlewni wskazany został na mapie zamieszczonej poniżej.



RYS 8. Strzałką wskazano orientacyjnie obszar badań - Źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

WODY PODZIEMNE

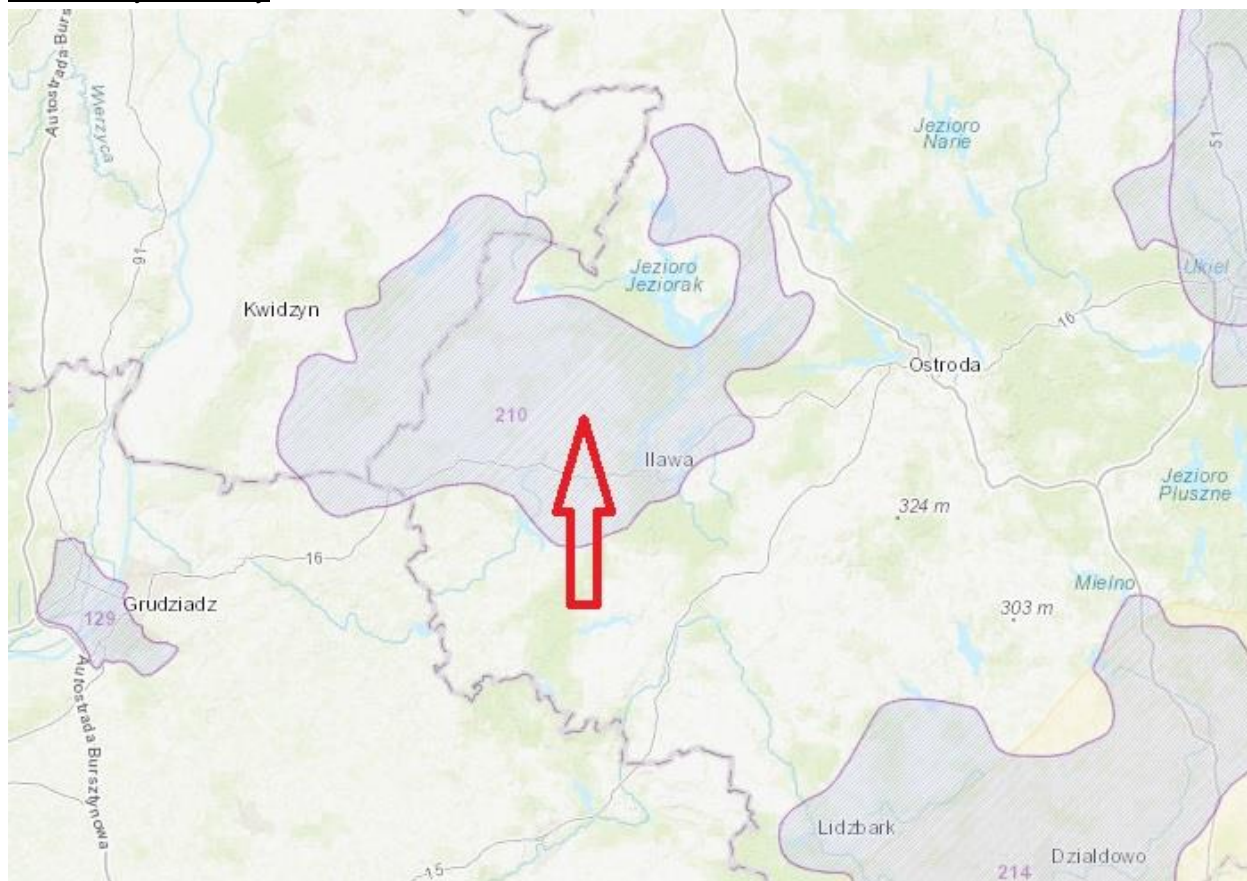
Wody podziemne na omawianym obszarze reprezentowane są przede wszystkim przez piętra czwartorzędowe. Główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z osadami interglacjału eemskiego. Poziom ten występuje praktycznie na całym obszarze gminy do głębokości ok. 20 - 40 m i jest na ogół dobrze izolowany. Wydajności pojedynczych otworów studziennych mieszczą się w granicach 30-70 m³/h.

W odniesieniu do **jednolitych części wód podziemnych** (JCWPd - rozumie się przez to określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych): teren objęty projektem planu położony jest na Obszarze JCWPd 39. Jednostka posiada znacznie większy obszar niż powierzchnia projektu. Obszar JCWPd 39 obejmuje zlewnie Drwęcy i Osy. Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne.

W związku z czym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane. System wodonośny jest wielopiętrowy; obok poziomów międzymorenowych obecne są również warstwy wodonośne miocenu, oligocenu i paleocenu. W południowo - zachodniej części obszaru wody podziemne występują również w osadach kredy. Główne obszary zasilania systemu wodonośnego znajdują się w północnej i wschodniej części JCWPd

Według mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszarów, Monitoringu jakości wód podziemnych (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>), stan wód

podziemnych obszaru JCWPd 39 pod względem ilościowym i chemicznym w latach 2010 i 2012 oceniano jako dobry.



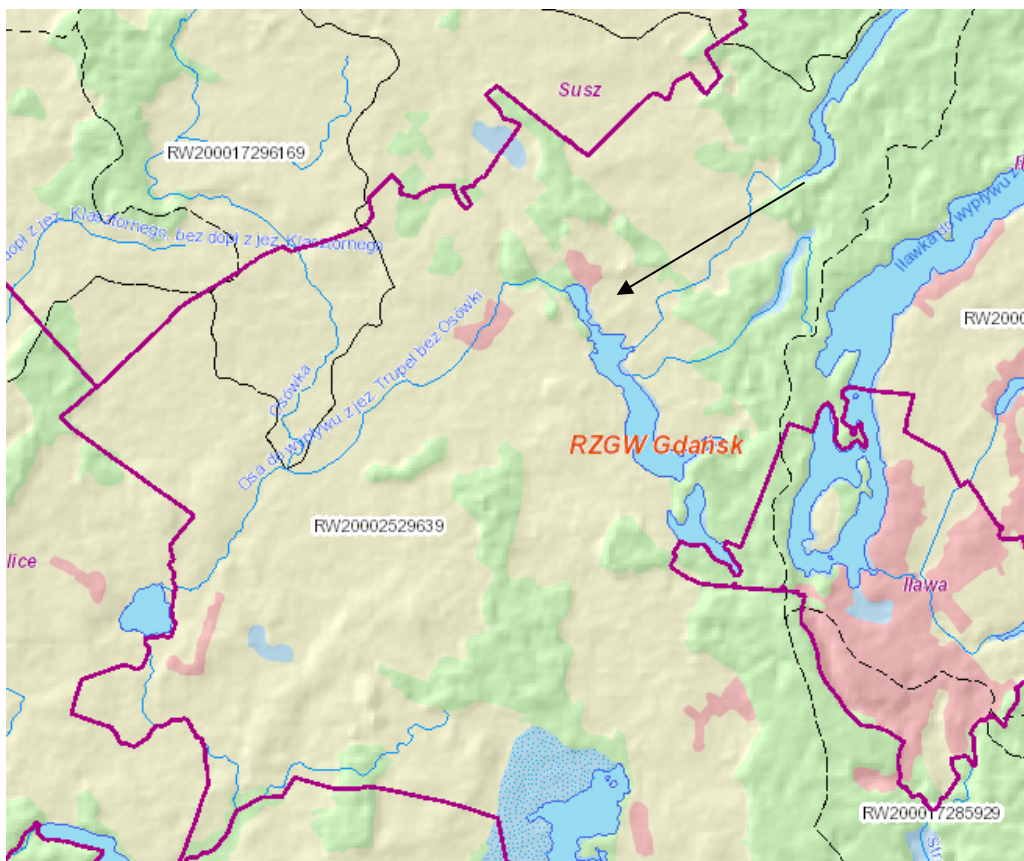
RYS. 9. Lokalizacja obszaru badań na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - strzałką wskazano orientacyjnie obszar projektu planu

W odniesieniu do **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych** - wg regionalizacji A.S. Kleczkowskiego (1990) obszar badań w całości znajduje się w obrębie zbiornika nr 210 Iława (rys.9). Zasięg zbiornika został wyznaczony na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej głównych zbiorników wód podziemnych” sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku w 1996 r. Całkowita powierzchnia zbiornika zajmuje 709 km², z czego na teren gminy przypada 423,5 km². Warstwą wodonośną jest pierwszy międzymorenowy poziom zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Zgromadzone tu wody czwartorzędowe są pochodzenia infiltracyjnego. Na obszarze GZWP 210 dominują wody klasy IC. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Cechą charakterystyczną wód GZWP - 210 jest podwyższona i lokalnie ponadnormatywna zawartość amoniaku. Przyjmuje się jego naturalne pochodzenie.

Ustalenia z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły:

➤ *Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)*

Analizowany obszar zlokalizowany jest w całości w obszarze dorzecza Wisły (RYS.10). Wody powierzchniowe na przedmiotowym terenie są częścią regionu wodnego Dolnej Wisły i należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW20002529639.



RYS.10 - Lokalizacja Jednolitych Części Wód Powierzchniowych - JCWPw - czarną strzałką wskazano orientacyjnie obszar projektu planu.

Cele środowiskowe dla JCWP zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja 2016).

Przy wyznaczaniu celów środowiskowych zastosowano zweryfikowane, w ramach pan-europejskiego ćwiczenia interkalibracyjnego, wartości metryksów biologicznych. W zakresie wspierających elementów fizykochemicznych przyjęto zweryfikowane ich wartości, opracowane w roku 2012, uwzględnione w rozporządzeniu klasyfikacyjnym. W zakresie charakterystyk JCWP uwzględniono wyniki przeglądu wyznaczenia SZCW (silnie zmieniona część wód) i SCW (sztuczna część wód), zrealizowanego przez rzgw na potrzeby aPGW. W wyniku nowego wyznaczenia status niektórych JCWP uległ zmianie.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOS osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożnień, dlatego też wskazuje się ciek istotne z punktu widzenia migracji ryb dwuśrodowiskowych, dla których konieczne jest zachowanie ciągłości hydromorfologicznej. W związku z tym, dla niektórych JCWP rzecznych został wskazany uszczegółowiony cel środowiskowy, jakim jest dobry stan lub potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja 2016) określono stan jednolitej części wód powierzchniowych RW20002529639 jako dobry, a osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

W odniesieniu do RW20002529639 - wody na terenie są monitorowane, aktualny stan ekologiczny i chemiczny określono jako dobry.

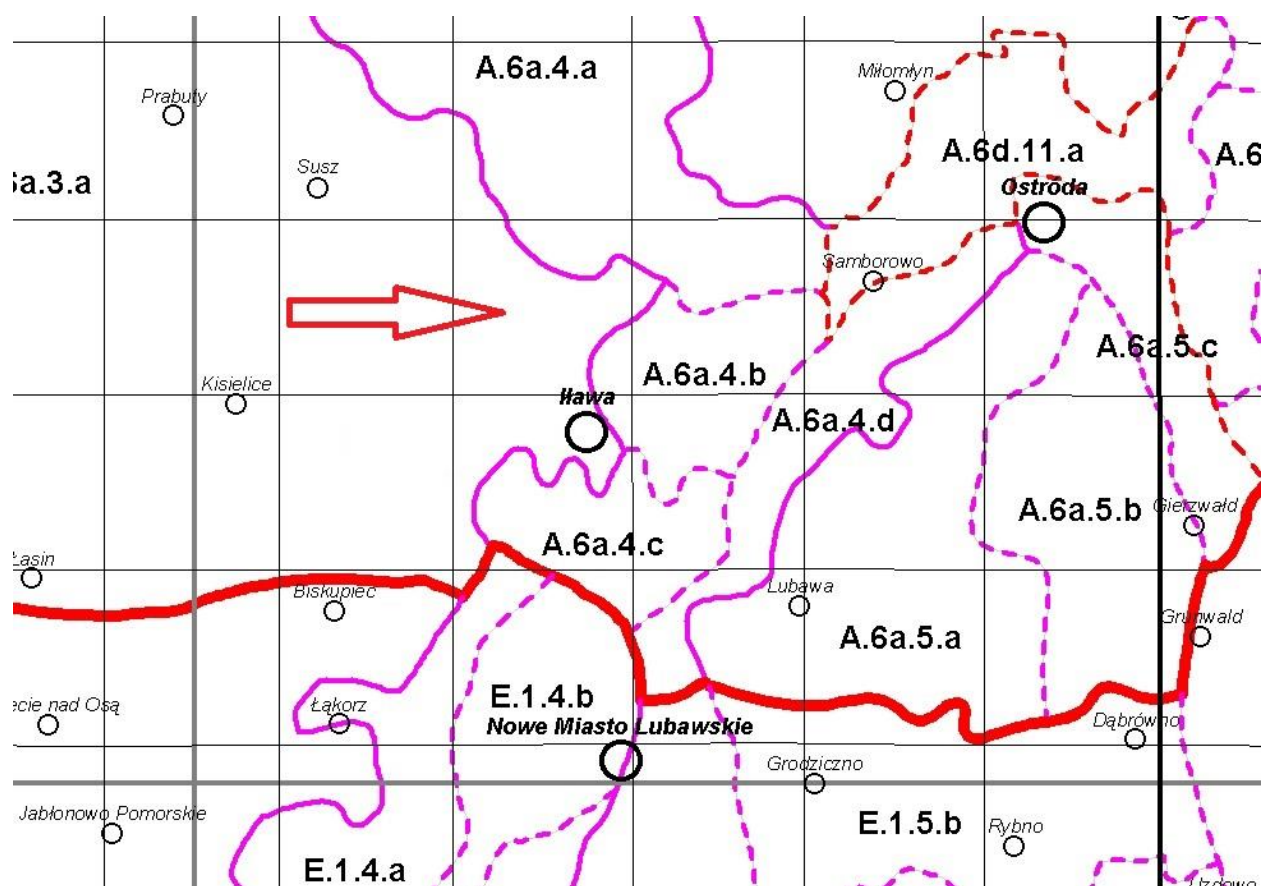
Podsumowując dział wód w obrębie projektu planu należy stwierdzić:

- *wody podziemne są średnio zagrożone, ale bez punktowych ognisk zanieczyszczeń - w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych przy niskiej odporności na przenikanie zanieczyszczeń,*
- *w odniesieniu do wód powierzchniowych kluczowym jest ujmowanie wszelkich zanieczyszczonych wód oraz odcieków w zbiorcze systemy kanalizacji zarówno sanitarnej jak i deszczowej. Ścieki bytowo - gospodarcze powinny być odprowadzane systemem kanalizacji sanitarnej (tłocznej / grawitacyjnej), a deszczowe odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej z odpowiednio dobranymi urządzeniami podczyszczającymi.*
- *ze względu na budowę geologiczną dopuszczalne jest, do czasu realizacji inwestycji w zakresie kanalizacji sanitarnej, wykorzystywanie do celów gromadzenia ścieków, szczelnych, atestowanych zbiorników na nieczystości płynne. Zaleca się jednak jako preferowane, używanie zbiorników z tworzyw sztucznych (kilku płaszczowych), a rezygnację z prefabrykatów betonowych jako bardziej narażonych na ewentualne przeciekanie.*
- *obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – nr 210 Ława.*
- *należy także wprowadzić zakaz wprowadzania szkodliwych substancji do gleby - ze względu na możliwość przenikania substancji chemicznych do wód podziemnych.*

2.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Flora

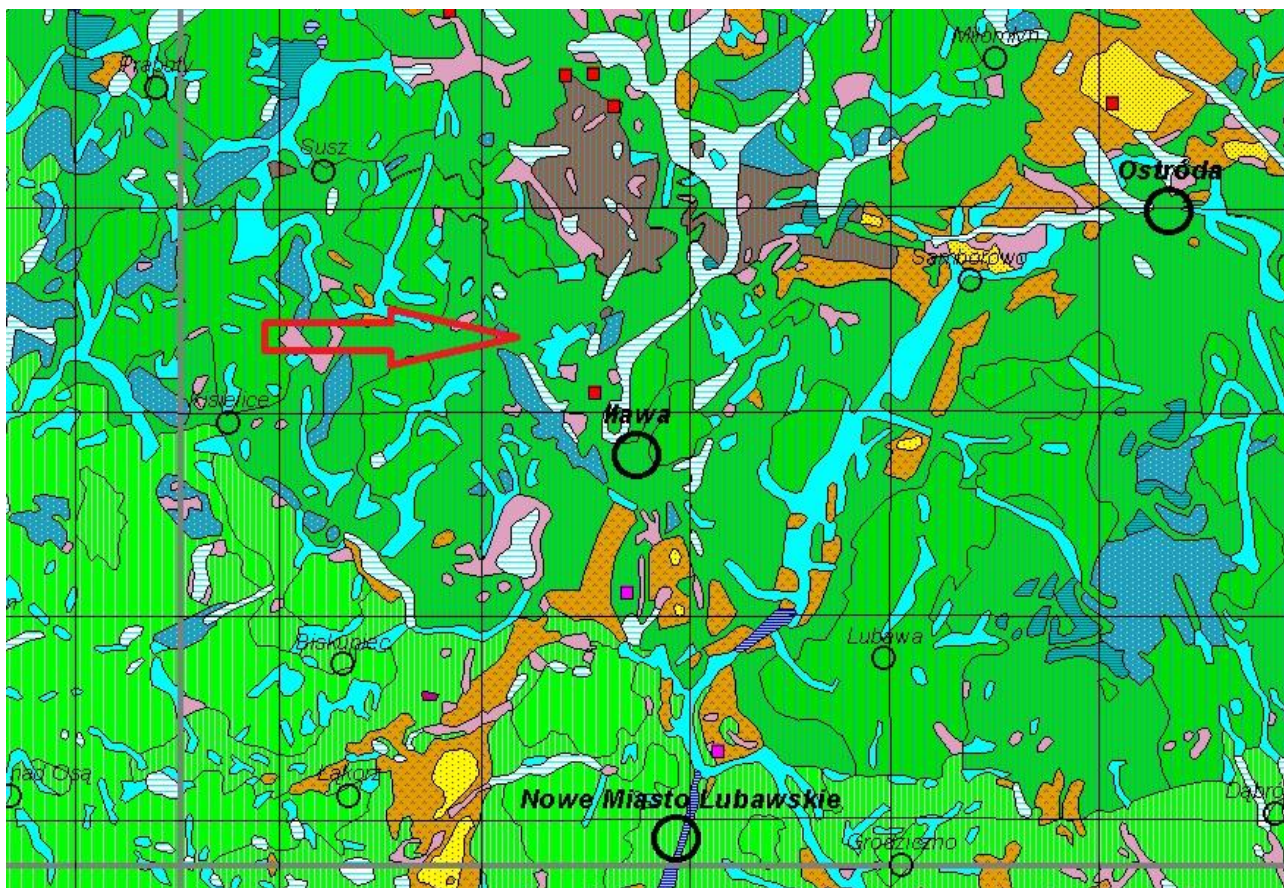
Analizując podział geobotaniczny Polski widać, iż przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim, Krainie Wschodniopomorskiej, Podkrajnie Wschodniopomorskiej Właściwej, w Okręgu Kwidzyńsko-Morańskim, podokręgu Kwidzyńsko-Iławskim (A.6a.3.a). Zobrazowanie przestrzenne w/w podziału zamieszczono na rys 11.



RYS.11. Fragment mapy podziału geobotanicznego Polski z orientacyjnie zakreślona lokalizacją omawianego projektu planu (strzałka koloru czerwonego)

Potencjalną roślinność naturalną należy rozumieć jako hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, który może być osiągnięty poprzez naturalną sukcesję pierwotną lub wtórną, pod warunkiem wyeliminowania oddziaływań człowieka, natomiast właściwa dla danego regionu roślinność miała by możliwość pełnego wykorzystania warunków stwarzanych przez zróżnicowane siedliska.

W związku z powyższym, na obszarze badań (na podstawie opracowania „Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN”, Warszawa, 2008 r.), wyróżniono dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej – łąka subatlantycki (Stellario-Carpinetum).



RYS. 12 Potencjalna roślinność Polski - z orientacyjnie wskazaną lokalizacją omawianego projektu planu.

Pierwotnie, na badanym obszarze, tak samo jak i na obszarze prawie całej Polski i Europy, dominowały lasy i rzeki, z typową dla nich roślinnością wodną, a także torfowiska. Rzadziej występowały zbiorowiska okrajkowe (na polanach leśnych) i murawowe oraz zarośla. Do ustalenia granic jednostek wykorzystano m.in. przebieg naturalnych zasięgów drzew i ważniejszych gatunków krzewów oraz lokalizację naturalnych zbiorowisk roślinnych.

Zbiorowiska roślinne - obszar badań

Na terenie badań dominujące są zbiorowiska roślinności typowe dla obszarów pastwisk i łąk oraz obszarów podmokłych. Tereny pastwisk i łąk porasta m.in. ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), komosa biała (*Chenopodium album*), fiołek polny (*Viola arvensis*), bodziszek drobny (*Geranium pusillum*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), rumian polny (*Anthemis arvensis*), przymiotno białe (*Erigeron annuus*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), prosienicznik szorstki (*Hypochaeris radicata*), jasioniec piaskowy (*Jasione montana*), jastrzębiec kosmaczek (*Hieracium pilosella*), bniec biały (*Melandrium album*), jaskier ostry (*Ranunculus acris*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), żółtlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), nostrzyk biały (*Melilotus albus*), nostrzyk żółty (*Melilotus officinalis*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), podbiał pospolity (*Tussilago farfara*), komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus*), wyka ptasia (*Vicia cracca*), pięciornik gęsi (*Potentilla anserina*), cykoria podróżnik (*Cichorium intybus*), firlotka

poszarpana (*Lychnis flos-cuculi*), babka zwyczajna (*Plantago major*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*) mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), trzcina pospolita (*Phragmites australis*).

Fauna

Zróźnicowanie środowiskowe i krajobrazowe gminy wpłynęło na bogactwo świata zwierzęcego i występowanie licznych gatunków związanych z biocenozami wodno-błotnymi, polnymi i leśnymi. Fauna tego regionu jest bogata i bardzo interesująca.

Dzięki kompleksom leśnym występującym w okolicy obszaru opracowania teren ten bogaty jest w zwierzynę łowną. Zwierzyna gruba reprezentowana jest przez łosie, jelenie, daniele, sarny i dziki. Dodatkowo teren zamieszkują m.in. kret, zając szarak, lis, myszy i nornice.

Płazy związane ze środowiskiem wodnym lub łąkami reprezentowane są przez takie gatunki, jak: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta wodna, ropucha zwyczajna, ropucha zielona i kumak nizinny. Z gadów na uwagę zasługują jaszczurki: zwinka, żyworódka, padalec zwyczajny.

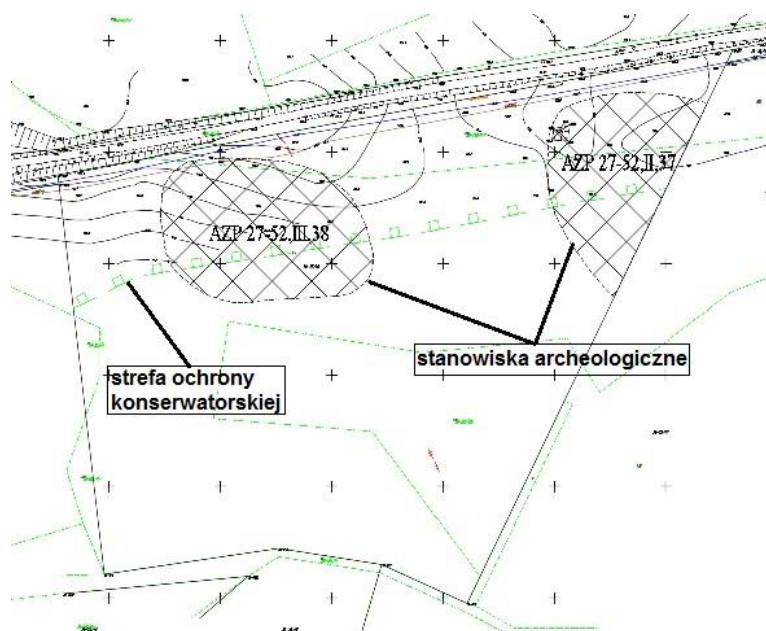
Duże kompleksy leśne, bagna, niewielkie oczka wodne w okolicy obszaru opracowania oraz mozaika pól, łąk i zadrzewienia rozsiane wśród pól, sprzyjają życiu bogatej awifauny. Między innymi innymi znajdują się tu miejsca bytowania żurawia, błotniaka stawowego, bielika, orlika krzykliwego, kani czarnej, kani rudej. Ponadto ptakami występującymi w obszarach leśnych są: rybołów, błotniak łąkowy, gąsiorek, puchacz, włośchatka.

Wpływ człowieka na świat zwierząt jest przeważnie negatywny, ale przy braku większej ingerencji lub wykorzystaniu terenu badań w formie obecnej, fauna regionu nie ucierpi w stopniu znaczącym.

W związku z przeważającym sąsiedztwem terenów rolniczych zwierzęta, jakie można zaobserwować na analizowanym obszarze, to przedstawiciele gatunków związanych głównie ze środowiskiem rolniczym.

2.5. Zabytki kulturowe

Na terenie objętym projektem planu znajdują się dwa stanowiska archeologiczne oraz strefa ochrony konserwatorskiej.



RYS 13 Fragment mapy zasadniczej – czarnym kreskowaniem oraz symbolem (AZP 27-52,III,38 oraz AZP 27-52,II,37) oznaczono stanowiska archeologiczne, zieloną linią oznaczono zasięg strefy konserwatorskiej.

Na analizowanym terenie występują dwa stanowiska archeologiczne tj.:

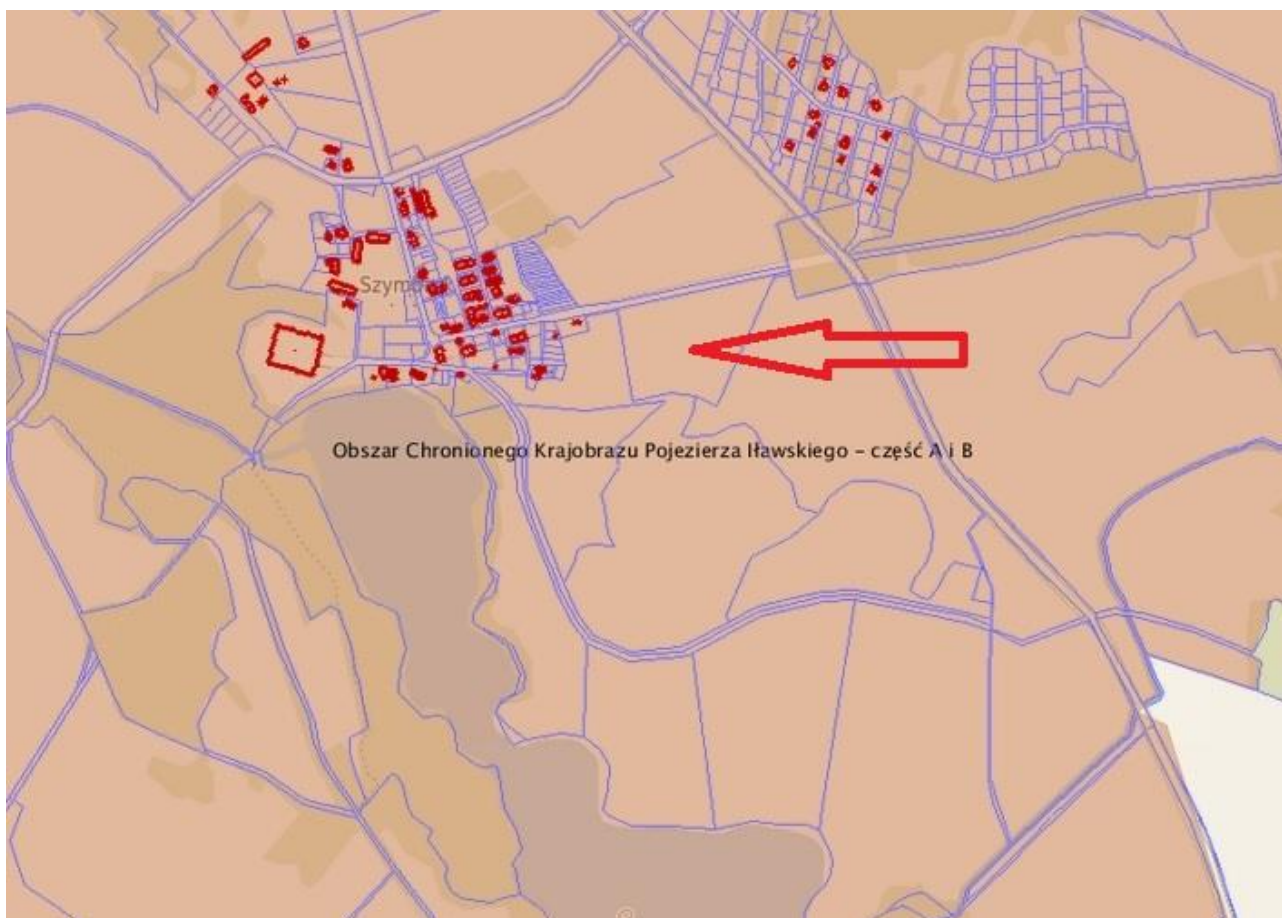
- stanowisko archeologiczne o numerze AZP 27-52,III,38;
- stanowisko archeologiczne o numerze AZP 27-52,II,37.

W granicach obszaru opracowania występuje strefa ochrony konserwatorskiej „K” krajobrazu kulturowego. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej projekt planu ustala nakaz zachowania osi widokowej w kierunku zabytkowego zamku gotyckiego

2.6. Obszary chronione

Analizowany obszar w całości położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu - Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B” powołanego Rozporządzeniem Nr 31 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i B) (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 71, poz. 1357).

W związku z ww. położeniem obszaru objętego projektem planu, należy utrzymywać i kształtować system naturalnych powiązań przyrodniczych. Obejmują one aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne mające zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym.



RYS 14 Obszar badań (działka została wskazana strzałką) na tle granic obszarów chronionych.
Źródło: <https://ilawski.e-mapa.net/>

Zasady i zakazy dotyczące ochrony krajobrazu i środowiska naturalnego, na terenie OCHK zostały ustalone w sposób następujący:

w zakresie ekosystemów leśnych:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;
- wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie są możliwe odnowienia

naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie;

- zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków;

- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;

- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;

- utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych (borach bagiennych, olsach łągach); budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach;

- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;

- stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu;

- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę;

- kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego;

- opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych;

- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;

- prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych.

w zakresie ekosystemów lądowych:

- przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;

- propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego – zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;

- maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżień terenowych;
 - preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;
 - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
 - zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych;
 - zachowanie zbiorowisk wydmowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
 - melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
 - eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
 - utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
 - prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;
 - melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych.

w zakresie ekosystemów wodnych:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;
 - wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych o rzeczywistą konieczność ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu;
 - tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej;
 - prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej;
 - ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;
 - rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;
 - wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni;
 - zapewnienie swobodnej migracji rybnom w ciekach poprzez budowę przepławek na

istniejących i nowych budowlach piętrzących;

➤ utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;

➤ ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;

➤ opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;

➤ zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;

➤ zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;

➤ rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb, właściwej dla danego typu wód.

ZAKAZY OBEJMUJĄCE CAŁY OBSZAR OCHK

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.1));
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna

lub rybacka;

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa w pkt. 1, nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego;

Zakaz, o którym mowa w pkt 1 i 2, nie dotyczy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) po uzgodnieniu z wojewodą;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej lub poprawie stanu środowiska, po uzgodnieniu z wojewodą.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4 i 5:

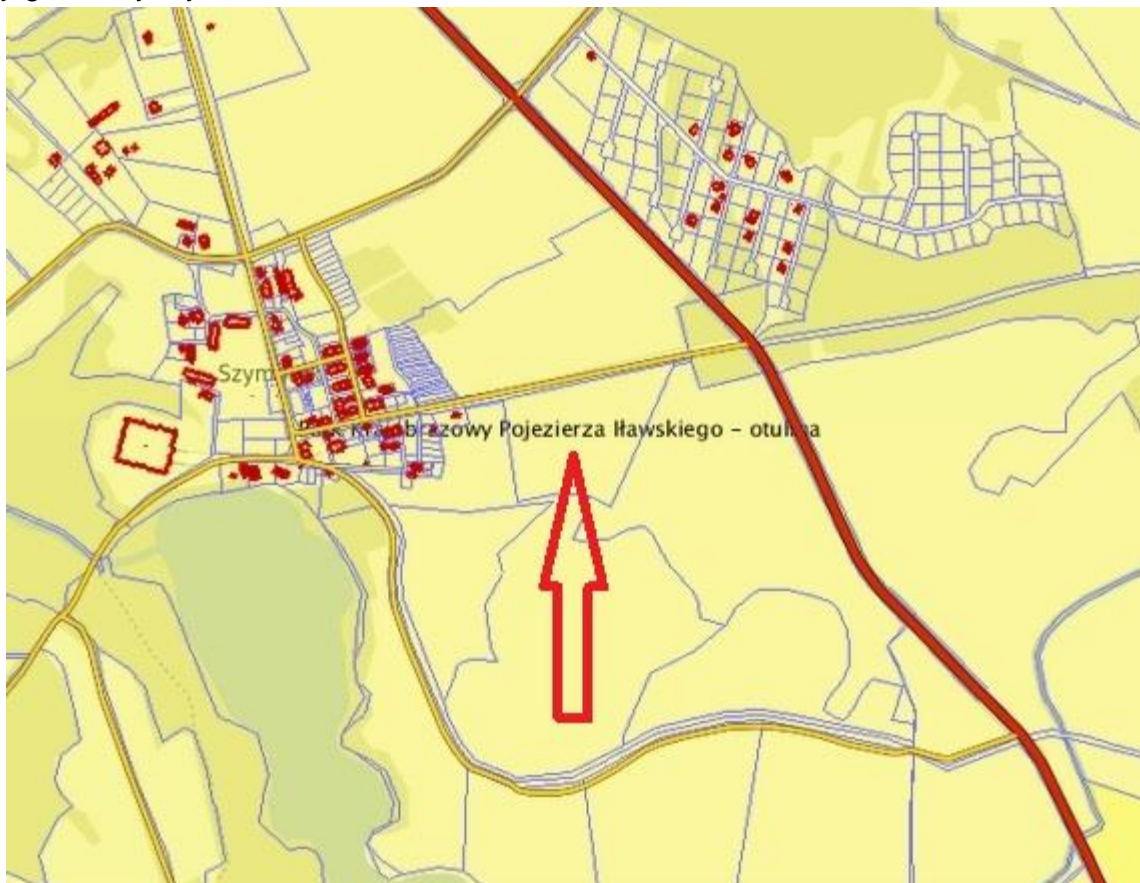
- 1) złóż kopalin udokumentowanych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) złóż kopalin udokumentowanych na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu sposobu rekultywacji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
- 2) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z wojewodą;
- 4) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia.

Teren badań położony jest także w otulinie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego – powołanego Rozporządzeniem Nr 35 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego (z. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 86 poz. 1472 z dnia 29 czerwca 2006 r.).

Położenie obszaru badań względem granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego oraz jego otuliny - rys. 16.



RYS 15 Obszar badań – orientacyjnie wskazany strzałką, na tle granic Parku krajobrazowego Pojezierza Iławskiego i jego otuliny. Kolor żółty – obszar parku, kolor jasno żółty – obszar otuliny.

Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego wraz z otuliną to jeden z najatrakcyjniejszych obszarów w kraju, który stwarza dogodne warunki do obserwacji ptaków wodno-błotnych. Okoliczne lasy i jeziora są ostoją ptaków o randze europejskiej.

Na terenie parku znajduje się łącznie 31 akwenów wodnych, wśród nich najdłuższe jezioro Polski – Jeziorak. Na obszarze parku stwierdzono występowanie 187 gatunków kręgowców, w tym 135 gatunków ptaków, 32 gatunków ssaków, 11 gatunków płazów i 5 gatunków chronionych gadów. Głównym elementem flory parku krajobrazowego są duże zbiorowiska leśne i roślinność wodna. Stwierdzono występowanie 790 taksonów roślin. Na terenie parku znajduje się także ponad 60 pomników przyrody ożywionej.

Teren badań położony jest przy obszarze NATURA 2000 – SOO – Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051. Na rys. 17 przedstawiono położenie obszaru badań względem Obszaru Natura 2000.

Inne formy ochrony przyrody - "ZIELONE PŁUCA POLSKI"

„Zielone Płuca Polski” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępowaniem cywilizacyjnym.



RYS 16 Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozzerwalny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o

randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno- spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealu i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

2.7. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe– niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych. Przemieszczanie się/migracja różnych gatunków może odbywać się w dwojaki sposób tj.: powolne – z pokolenia na pokolenie (np.: rośliny, niewielkie zwierzęta) zasiedlanie obszarów siedliskowych (połączonych korytarzami) albo dalekosiężne migracje (np.: grupy lub pojedyncze osobniki) w poszukiwaniu dogodniejszych siedlisk.

Innymi funkcjami jakie pełnią korytarze ekologiczne są np.: bariera dla części szkodników, bariera dla oddziaływania wiatru, zwiększenie wilgotności i zatrzymanie zanieczyszczenia powietrza , a także ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych to:

- rozwój sieci transportowej
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych

- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji
- rozwój infrastruktury narciarskiej

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

W zaprojektowanej sieci korytarzy ekologicznych wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej, tj:

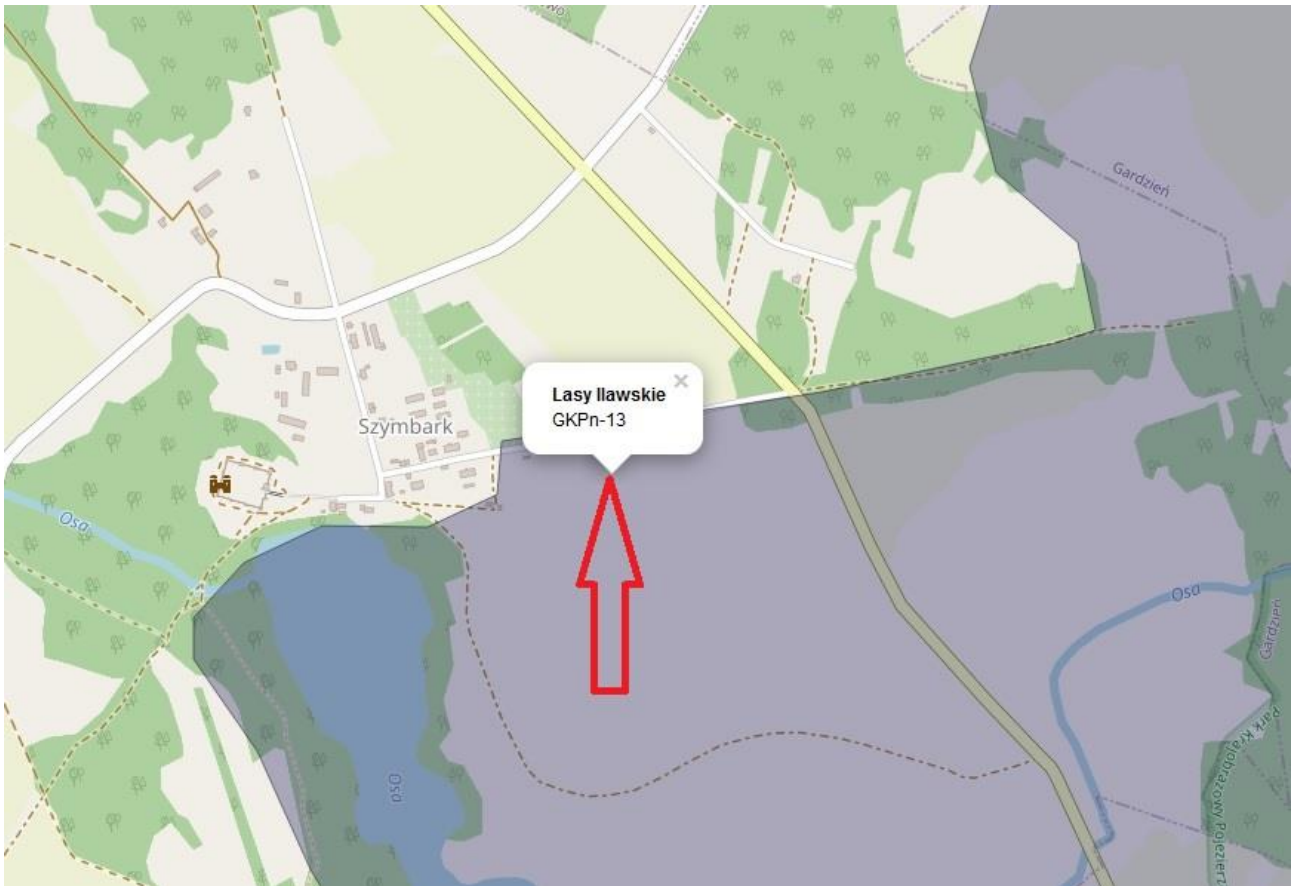
- Korytarz Północny (KPn)
- Korytarz Północno-Centralny (KPnC)
- Korytarz Południowo-Centralny (KPdC)
- Korytarz Zachodni (KZ)
- Korytarz Wschodni (KW)
- Korytarz Południowy (KPd)
- Korytarz Karpacki (KK)

Przebieg korytarzy głównych i podział na strefy korytarzy



PRZEBIEG KORYTARZY GŁÓWNYCH I PODZIAŁ SIECI NA STREFY (Jędrzejewski et al. 2005)

RYS.17 Przebieg głównych korytarzy ekologicznych Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011



RYS. 18. Fragment mapy korytarzy ekologicznych Polski. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

Obszar opracowania położony jest w korytarzu ekologicznym Lasy Iławskie GKPn-13.

2.8. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwoświsiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7°, przy 7-15° może wystąpić silne splezywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35° możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone wystąpieniem powodzi.

3. Ocena stanu środowiska

3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE*”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw*” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Zgodnie z zaleceniami w rocznej ocenie powietrza określa się stężenie poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazuje się przyczyny ponadnormatywnych stężeń oraz źródła emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod kątem ochrony roślin i zdrowia. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO₂, dwutlenku siarki SO₂, benzenu C₆H₆, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM₁₀, ozonu O₃ oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM_{2,5}. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃.

Podstawą oceny dla wszystkich substancji poza pyłem PM_{2,5} jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn.). Przepisy prawa Unii Europejskiej dotyczące pyłu PM_{2,5} zawarte w Dyrektywie 2008/50/WE, w tym wartości kryterialne określone dla stężeń PM_{2,5}, nie zostały jeszcze przeniesione do prawa krajowego. Z tego powodu kryteria dla pyłu PM_{2,5} przygotowano w oparciu o zapisy ww. Dyrektywy. Dla pyłu PM_{2,5} określono margines tolerancji (20%), który będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar rejonu miejscowości Szymbark położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń została przedstawiona w tabeli poniżej.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia													ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2.5}	PM _{2.5} II fazy	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P (PM10)	O ₃	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D ₂	A	A	A/D ₂

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2016 r. wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów emisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O₃ (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Analizy i oszacowania przeprowadzone przez WIOŚ w Olsztynie wskazują na przyczyny przekroczeń benzo(a)pirenu są, to m.in. zanieczyszczenia ze źródeł komunalnych, a w tym słaba jakość materiału grzewczego.

3.2. Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109) określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu. Na podstawie państwowego monitoringu środowiska dokonuje się analizy stanu klimatu akustycznego środowiska.

Ww. analiza podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Źródła hałasu mogą być różne. Do źródeł mających znaczący wpływ na klimat akustyczny środowiska, należą: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych

technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na powszechność występowania sieci infrastruktury komunikacyjnej największe znaczenie ma ten rodzaj hałasu. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową, i występuje w ich sąsiedztwie. Im większe natężenie ruchu tym większa jego uciążliwość.

Klimat akustyczny środowiska w zdecydowanej większości kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, który ze względu na powszechność występowania charakteryzuje się dużym zasięgiem oddziaływania. Elementy wpływające na poziom emisji hałasu drogowego to m.in.: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a udziału transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Teren opracowania planu zlokalizowany jest wzdłuż drogi gminnej o niewielkim ruchu pojazdów, przez co uciążliwość akustyczna jest minimalna. W stosunkowo niedalekiej odległości od obszaru opracowania znajduje się droga wojewódzka nr 521. Z uwagi na oddzielającą ją od terenu badań zieleń wysoką (las i zadrzewienia) uciążliwości związane z hałasem drogowym nie są znaczące.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu, tj. teren zabudowy przemysłowo-usługowej na części terenu opracowania, hałas generowany przez ruch kołowy (droga wojewódzka nr 521) – nie będzie stwarzał większego zagrożenia i uciążliwości dla tego terenu.

Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują. Linia kolejowa zlokalizowana jest w znacznej odległości od obszaru opracowania projektu planu.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałasu przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków. Do zakładów generujących hałas o uciążliwej wartości należą m.in.: warsztaty ślusarskie, stolarnie, tartaki.

W pobliżu obszaru objętego opracowaniem planu nie występują zakłady przemysłowe generujące hałas.

Na terenie planu klimat akustyczny należy ocenić jako zadowalający.

3.3. Stan wód

Na stan wód powierzchniowych w Gminie Iława znaczącą presję wywiera jej rolniczy charakter. Zanieczyszczenia pochodzące z obszarów rolniczych oraz niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich gminy, jak i eksploatacja sieci wodociągowej, wodochłonny przemysł, odprowadzanie nieoczyszczanych lub niedostatecznie oczyszczanych ścieków przemysłowych stanowią najbardziej istotne zagrożenia stanu wód powierzchniowych spowodowanych działalnością człowieka.

Do najważniejszych elementów zmian antropogenicznych zaliczyć można:

- wody służące do nawadniania upraw dla potrzeb gospodarstw,
- zmiany sieci hydrograficznej spowodowane melioracyjną przebudową koryt niewielkich cieków,
- osuszenie podmokłych terenów jako efekt melioracji,
- zabudowę techniczną rzek,
- zanieczyszczenia płytkich wód podziemnych na terenie niektórych jednostek osadniczych,
- zanieczyszczenie płytkich wód podziemnych na obszarach „dzikich” wysypisk śmieci,
- bakteriologiczne zanieczyszczenie cieków,
- zanieczyszczenia związkami biogennymi wód

Znaczna część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń są przede wszystkim:

- rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin,
- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowe, zwłaszcza w rejonach wiejskich

Generalnym odbiornikiem wód powierzchniowych, na badanym obszarze, zgodnie z podziałem hydrologicznym jest rzeka Osa, poprzez systemy mniejszych cieków wodnych.

W przypadku rzeki Osy na terenie gminy Iława nie zanotowano ewidencjonowanych punktowych źródeł zanieczyszczeń, w praktyce jednak kilka źródeł punktowych występuje. Stan czystości wody jest zły, rzeka została zakwalifikowana do wód pozaklasowych na przeważającej długości z uwagi na niedobory tlenu, wartości wskaźnika BZT 5 i fosforanów. Jedynie powyżej jez. Popówko i w przekroju jez. Trupel odnotowano III i II klasę.

3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych

Źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych emitowanych do środowiska są stacje i linie elektroenergetyczne, urządzenia radionadawcze i radiokomunikacyjne oraz liczne urządzenia medyczne i przemysłowe. Wpływ tych urządzeń na środowisko jest zależny od częstotliwości ich pracy, ale przede wszystkim od wielkości wytwarzanej przez nie energii. W związku z tym z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają następujące obiekty:

- linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym równym 110 kV lub wyższym,
- obiekty radionadawcze, w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne,

- urządzenia radiokomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej o częstotliwości 450 – 1800 MHz,
- urządzenia radiolokacyjne.

W celu zabezpieczenia ludzi przed szkodliwym promieniowaniem elektromagnetycznym wyznaczane są strefy ochronne od linii wysokich napięć:

-strefa ochronna pierwszego stopnia; jest to obszar, gdzie przebywanie ludzi jest zabronione, z wyjątkiem osób zatrudnionych przy eksploatacji urządzeń;

-strefa ochronna drugiego stopnia, gdzie dopuszczalne jest okresowe przebywanie ludności, lecz zabronione lokalizowanie budynków mieszkalnych.

Na terenie objętym opracowaniem występuje sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

4. Diagnoza stanu antropizacji środowiska

4.1. Cel opracowania projektu planu

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40), zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest m.in. zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łława oraz spełnieniu oczekiwań społecznych wyrażonych w złożonych wnioskach o zmianę przeznaczenia gruntów.

Planowane przeznaczenie terenów w granicach objętych niniejszą uchwałą to: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz teren zieleni naturalnej.

4.2. Ustalenia projektu planu

Część tekstowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Łława, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunek przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys z obowiązującego na terenie gminy Studium.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenie objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym PU.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1PU:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
 - 2) w ramach podstawowego przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację hal, składów i magazynów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 uchwały;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,1 (10%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,60 (60%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;
 - 5) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - a) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych– nie wyżej jednak niż 12,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - c) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od

- 10° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
- d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6 m;
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - c) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m².

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ZN

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZN**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zieleni naturalnej;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 95%,
 - 2) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8 m.

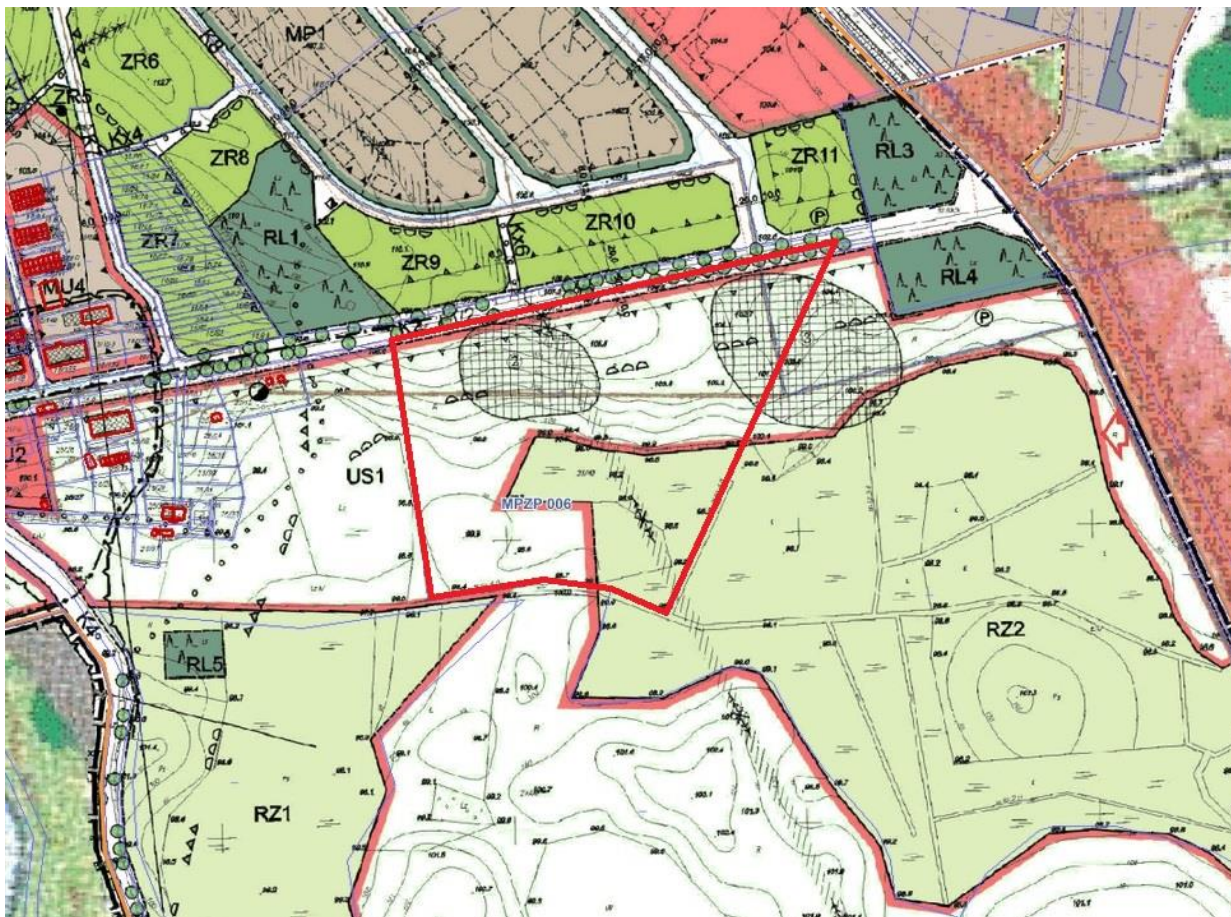
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łława, przyjętym Uchwałą Nr XLIV/380/2018 Rady Gminy Łława z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łława, co przedstawiają poniższe rysunki.



Ryc. 19. Wyrys ze SUIKZP Gminy Łława – czarną obwiednią oznaczono działkę nr 25/40.

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łława określa analizowane tereny, jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym tereny eksploatacji złóż kopalin.



Ryc. 20. Fragment obowiązujuącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XI/96/2011 z dnia 2011-09-30). Czerwoną obwiednią oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Jak widać na powyższym rysunku, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcje: usługi sportu, łąki i pastwiska oraz drogi publicznej.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40) przewidują dla omawianego terenu funkcje: terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz teren zieleni naturalnej.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - teren objęty projektem planu pozostanie w stanie obecnym.

Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowite rozwoju funkcji na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one znacząco negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kontem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii

z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2020 poz. 797),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Cały obszar zmiany planu znajduje się w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego (Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-

mazurskiego) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) (Rozporządzenie Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B)).

Projekt planu:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego,
 - b) realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
 - 2) na terenie funkcjonalnym **1PU** zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
 - 3) na terenie funkcjonalnym **1PU** nakazuje prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie;
 - 4) ustala zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Iława Nr 210 zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zakazuje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
 - 8) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.
2. ustala w zakresie ochrony przyrody:
 - 1) przyrody ustala zasady wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B.

➤ W zakresie ochrony wód

Projekt planu ustala:

- 1) iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 3) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować indywidualnie, przy zastosowaniu niskoemisyjnych źródeł ogrzewania

➤ W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu:

1. ustala w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zachowuje obszary zabytków archeologicznych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) stanowisko archeologiczne o numerze AZP 27-52,III,38,
 - b) stanowisko archeologiczne o numerze AZP 27-52,II,37;
 - 2) nakazuje ochronę obszarów wymienionych w pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala na terenie objętym planem, zgodnie z granicą określoną na załączniku nr 1, strefę ochrony konserwatorskiej „K” krajobrazu kulturowego;
 - 4) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustala nakaz zachowania osi widokowej w kierunku zabytkowego zamku gotyckiego.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka (np. zmiana z funkcji rolnych, leśnych i dolesień na tereny usług turystycznych i teren rolniczy). Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Przewiduje się, iż wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie powodować znaczących uciążliwości wpływających na jego stan, a poprzez to na komfort życia i zdrowia ludzi.

Ze względu na to, że każde przekształcenie i zmiana zagospodarowania terenu zawsze powoduje jakąś formę ingerencji w środowisko naturalne i społeczne, należy starać się minimalizować ryzyko wystąpienia wszelkich uciążliwości i negatywnego oddziaływania poprzez stosowanie określonych zapisów, ustaleń, zakazów i nakazów w planie miejscowym. Takie też zawarto w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej dokonano analizy wpływu zapisów projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska, w tym także na zdrowie i życie ludzi.

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	PU, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PU, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PU, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	PU
	Negatywne	-

Obszar objęty planem stanowią tereny rolnicze (grunty orne, łąki pastwiska, w ostatnim czasie ugorowane). Są to tereny porośnięte roślinnością trawiastą. Obowiązujący plan miejscowy stanowi, iż analizowany obszar przeznaczony jest pod: usługi sportu, łąki i pastwiska.

Na analizowanym terenie, w wyniku realizacji inwestycji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi ulegnie częściowemu przekształceniu. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, jednakże postawione w projekcie planu warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej, redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Z uwagi na to, iż obowiązujący plan miejscowy przewiduje już inwestycje na części omawianego terenu, oddziaływanie ustaleń projektu planu będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, czy zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

Planowana działalność z zakresu zabudowy produkcyjno-usługowej objęta będzie restrykcyjnymi przepisami krajowymi w związku z prowadzoną działalnością. Ponadto ww. działalność objęta będzie szczegółową, stałą kontrolą przeprowadzaną przez odpowiednie uprawnione Organy, w celu wymuszenia na inwestorze konieczności stosowania najwyższych standardów technologicznych i posiadania niezbędnych certyfikatów jakości świadczonych usług, co w konsekwencji obniży do minimum ryzyko powstania negatywnego oddziaływania na środowisko. Uniemożliwi to więc w konsekwencji wprowadzanie zanieczyszczeń do gleby. W celu zabezpieczenia przed wystąpieniem negatywnych oddziaływań na środowisko projekt planu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1PU zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także nakazuje prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie.

Projekt planu przewiduje zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych co spowoduje, iż zachowany zostanie duży udział terenów zielonych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Zakazuje też zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu dodatkowo ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu zieleni naturalnej stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W związku z położeniem analizowanego obszaru w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B, projekt planu zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów wynika, że na badanym terenie, w miejscu nowych inwestycji, nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	PU, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PU, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PU, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	PU
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Zbiornik Międzymorenowy Iława (210).

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Tereny opracowania nie są obecnie zainwestowane. Wiąże się to z naturalną infiltracją podłoża przez wody opadowe. Oddziaływanie jest bezpośrednie, długoterminowe, stałe i pozytywne.

Realizacja ustaleń planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę.

W związku z planowaną działalnością nie przewiduje się niekontrolowanego odprowadzania zanieczyszczeń do ziemi, a w rezultacie do wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto należy podkreślić, iż projekt planu nakazuje aby obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych realizować siecią kanalizacji sanitarnej, co zabezpieczy środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia projektu planu zakazują zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Projekt planu przewiduje zachowanie terenów biologicznie czynnych co spowoduje, iż zachowany zostanie duży udział terenów zielonych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu zieleni naturalnej stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego

oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.4. Klimat akustyczny

Tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Na analizowanym terenie ani w jego najbliższym otoczeniu nie ma większych źródeł hałasu. Stan akustyczny badanego obszaru można ocenić jako dobry.

Dla terenu funkcjonalnego 1PU projekt planu nakazuje prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie, co powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed ewentualnymi uciążliwościami akustycznymi prowadzonej działalności.

6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku:

- naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery,
- sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. *w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Na terenie objętym opracowaniem występuje sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Dla tego typu inwestycji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej itp. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

Projekt planu wprowadza strefę ochrony funkcyjnej wokół linii elektroenergetycznej, zgodnie z wytycznymi operatora sieci, w której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu.

6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną		
Rodzaj	Bezpośrednie	PU, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PU, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PU, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	PU
	Negatywne	-

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Miejscowe przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych planem wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów), w ogrodzeniach sugeruje się zastosowanie otworów wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także nie powinno się stosować ogrodzeń pełnych.

Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Co więcej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne, enklawy śródpolne, tereny podmokłe), w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Należy wprowadzić obostrzenia odnośnie możliwych terminów wykonywania prac budowlanych - działanie ochronne polegające na nakazie wykonywania prac budowlanych w tym szczególnie robot ziemnych poza okresem lęgowym ptaków czyli poza okresem od 1 marca do 15 października.

Należy podkreślić, iż funkcja terenu zabudowy produkcyjno-usługowej jest zgodna z polityką gminy i ustaleniami Studium Gm. Iława (tj. tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym tereny eksploatacji złóż kopalin). W celu zapewnienia ochrony środowiska naturalnego, w tym szaty roślinnej i świata zwierzęcego ustalenia projektu planu wprowadzają dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1PU nakaz prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych

ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie. Ponadto projekt planu zakazuje likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zachowując tym samym bioróżnorodność terenu oraz zapewniając dotychczasowe miejsca bytowania dla małych zwierząt i ptaków.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu zieleni naturalnej stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu. Ww. będzie zapewniać przestrzeń życiową dla niektórych gatunków zwierząt. Funkcja terenu rowu będzie miała bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Oddziaływanie związane z istniejącymi terenami komunikacyjnymi nie będzie miało wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla najbliższej położonych, w stosunku do badanego terenu, obszarów chronionych Natura 2000.

6.9. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	PU, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PU, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PU, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	PU
	Negatywne	-

Przy wprowadzeniu nowej zabudowy, projekt planu ustala zastosowanie do budowy budynków materiałów tradycyjnych takich jak cegła, drewno, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych - sprzyjają one zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Ponadto w granicach strefy ochrony konserwatorskiej projekt planu ustala zakazy i nakazy oraz ograniczenia w sposobie użytkowania terenu mające na celu ochronę krajobrazu kulturowego, w tym zachowanie istniejącej osi widokowej w kierunku zabytkowego zamku gotyckiego.

Podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprawdzie ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Przeznaczenie w projekcie planu terenu zieleni naturalnej spowoduje, iż zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych, zachowując tym samym walory estetyczne krajobrazu. Istotne w tym zakresie będzie również zachowanie istniejących zadrzewień przydrożnych,

śródpolnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Na terenie objętym opracowaniem projekt planu nie wyznacza krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W granicach terenu opracowania występują obszary zabytków archeologicznych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a)** stanowisko archeologiczne o numerze AZP 27-52,III,38,
- b)** stanowisko archeologiczne o numerze AZP 27-52,II,37,
- c)** projekt planu ustala na terenie objętym planem, zgodnie z granicą określoną na załączniku nr 1, strefę ochrony konserwatorskiej „K” krajobrazu kulturowego,
- d)** w granicach strefy ochrony konserwatorskiej projekt planu ustala nakaz zachowania osi widokowej w kierunku zabytkowego zamku gotyckiego

Projekt planu nakazuje ochronę ww. obszarów.

W związku z powyższymi zapisami nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na ww. zabytki archeologiczne znajdujące się na terenie opracowania, ani na zabytki i obszary zabytkowe występujące w sąsiedztwie terenu opracowania, z uwagi na wyznaczoną strefę konserwatorską ochrony krajobrazu kulturowego.

6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	PU, ZN
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PU, ZN
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PU, ZN
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN
	Neutralne	PU
	Negatywne	-

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem. Co więcej, odległość terenu objętego opracowaniem od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz występująca pomiędzy tymi terenami zieleń wysoka będą stanowiły bufor i znacznie ograniczą ewentualne uciążliwości.

Tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

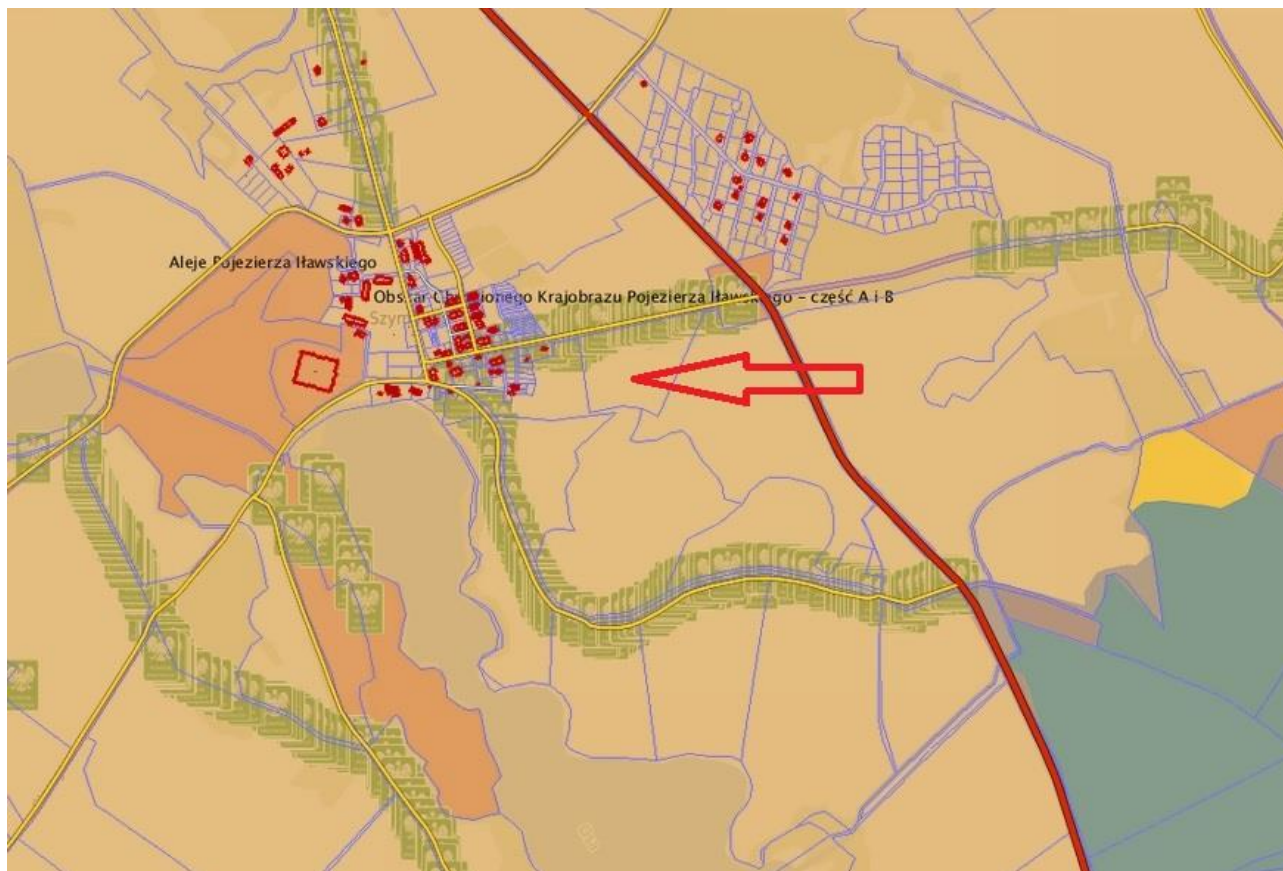
Wyznaczenie w projekcie planu minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie terenu zieleni naturalnej spowoduje, iż zachowany zostanie duży udział tych terenów na analizowanym terenie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Zachowana zieleń przydrożna i śródpolna wpłynie pozytywnie na estetykę krajobrazu oraz mikroklimat, przyczyniając się do zwiększenia komfortu życia użytkowników terenów objętych opracowaniem planu, jak i mieszkańców pobliskiej miejscowości.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, przy zastosowaniu kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych, co pozytywnie wpłynie na zachowanie dobrego stanu czystości powietrza. Nakazuje też dla terenów oznaczonych symbolem 1PU prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie. Dzięki powyższym ustaleniom zawartym w analizowanym projekcie planu oddziaływania na życie i zdrowie ludzi będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

.

6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000



Ryc. 21. Fragment mapy Gminy Iława na tle granic form ochrony przyrody. Orientacyjne położenie analizowanych terenów oznaczono strzałką koloru czerwonego. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>

Cały obszar zmiany planu znajduje się w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego (Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) (Rozporządzenie Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B)).

Obszar opracowania porasta głównie roślinność niska, a także krzewy i nieliczne drzewa. W związku z tym, oraz w związku z położeniem badanego obszaru w zasięgu ww. obszarów chronionych, projekt planu zakazuje m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo dla terenu oznaczonego symbolem 1PU nakazuje prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie.

Projekt planu respektuje zakazy wynikające z położenia w granicach obszarów chronionych, m. in. zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem odstępstw dopuszczonych w przepisach prawa i zakazuje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Ponadto wskazuje na położenie w granicach obszarów

chronionych i konieczności uwzględnienia przepisów odrębnych obowiązujących do danych form ochrony.

Istotnym ograniczeniem wprowadzonym w ustaleniach projektu planu dla terenów oznaczonych symbolem 1PU jest zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Projekt planu nie ingeruje i nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.

6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie

W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się tereny rolnicze oraz w dalszej odległości tereny związane z zabudową mieszkaniową, usługami i rekreacją. Zgodnie z obowiązującymi, na sąsiednich terenach, planami miejscowymi wyznaczone dla nich funkcje to: usługi sportu, łąki i pastwiska oraz komunikacja drogowa. Planowane funkcje terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenu zieleni naturalnej będą dobrym uzupełnieniem i poszerzeniem funkcji znajdujących się w sąsiedztwie. Ponadto, ujęte w projekcie planu obostrzenia związane z obszarami podlegającymi ochronie w wystarczający sposób zabezpieczą tereny sąsiednie tzn., że zastosowane technologie, zarówno w trakcie budowy jak i na etapie eksploatacji projektowanej zabudowy, nie powinny generować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie. Ponadto projekt planu: zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego oraz realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, nakazuje prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie, nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem. W związku z powyższym oddziaływanie będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 z dnia 26.09.2019).

Na obszarze objętym opracowaniem dot. funkcji terenu zabudowy produkcyjno-usługowej ustalenia projektu planu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Ponad to projekt planu nakazuje prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego i realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu chronionego krajobrazu

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania.

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko. Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem obszaru Natura 2000 Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051. Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie wywrze negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego,
 - b) realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
 - 2) na terenie funkcjonalnym **1PU** zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
 - 3) na terenie funkcjonalnym **1PU** nakazuje prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie;
 - 4) ustala zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) ława Nr 210 zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zakazuje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
 - 8) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.
2. ustala w zakresie ochrony przyrody:
 - 1) ustala zasady wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego – część A i B;
 3. ustala w zakresie ochrony krajobrazu - nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych (zapisów analizowanego projektu planu).

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań

geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2010, poz. 293), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko - mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMS) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu ławskiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ławie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 100 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Określone w projekcie planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów o zbliżonych funkcjach położonych na obszarze Gminy Ława. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

13. Wnioski

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania funkcje: terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenu zieleni naturalnej.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej numer 25/40 położonej w obrębie Szymbark, w gminie Ława, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska: powierzchnię ziemi, w tym gleby, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną, krajobraz, zabytki i dobra materialne, życie i zdrowie ludzi, obszary chronione, tereny sąsiednie.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie ww. funkcji na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny**. Zachowanie terenu zieleni naturalnej będzie działaniem najbardziej pozytywnie wpływającym na środowisko.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania, przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą dobrą formą zagospodarowania analizowanego terenu biorąc także pod uwagę politykę gminy. Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakkolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy i odwrotnie.

Stwierdzono, iż ewentualne **uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania**.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Przeprowadzona analiza podkreśla najważniejsze ustalenia projektu planu, które mają zabezpieczyć poszczególne składniki środowiska.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego oraz realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Projekt planu nakazuje prowadzenie działalności przemysłowo-usługowej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych

ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie.

Projekt planu zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych respektując zasady ustalone dla obszaru chronionego krajobrazu.

Projekt planu zakazuje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Projekt planu nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem.

Projekt planu ustala zasady wynikające z częściowego położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Iława Nr 210 oraz zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Przy wprowadzeniu ww. ustaleń projektu planu, **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko**. Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych**.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodzie z polityką przestrzenną gminy Iława wynikającą z ustaleń zawartych w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława.

Dodatkowo w celu uregulowania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej projekt planu uwzględnia występujące na analizowanym terenie stanowiska archeologiczne i ustala zasady ich ochrony. Ponadto ustala zakazy i nakazy, a także ograniczenia w sposobie użytkowania terenu mające na celu ochronę krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu zmiany planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń zmiany planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Najbliższe sąsiedztwo terenu opracowania planu stanowią w głównej mierze grunty użytkowane rolniczo oraz zadrzewienia i lasy. Dopiero w dalszej odległości, oddzielona zielenią wysoką, znajduje się istniejąca zabudowa wsi Szymbark. W dokumencie wykazano, że wprowadzenie ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na jego sąsiedztwo, ani też nie przewiduje się, aby otoczenie wywierało negatywny wpływ na obszar badań. Wprowadzone w projekcie planu nakazy dotyczące konieczności zastosowania odpowiednich rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych przy realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, zabezpieczają poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego przed negatywnym wpływem.

Analizowany obszar zmiany planu znajduje się w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego (część A i część B). W związku z powyższym projekt planu ustala zasady wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego – część A i B, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W części południowej terenu objętego planem w miejscu występowania podmokłej łąki, zaprojektowano tereny zieleni naturalnej, pozostawiając tym samym teren w dotychczasowym użytkowaniu, dzięki czemu respektowany jest zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych wynikający z rozporządzenia w sprawie OCHK.

Co więcej, dostęp do terenu objętego opracowaniem planu zostanie zapewniony poprzez wyremontowaną w ramach otrzymanej przez Gminę Ława dotacji z krajowego Funduszu Dróg Samorządowych drogę gminną, bez obawy o zniszczenie, czy wycinkę drzew stanowiących pomniki przyrody, znajdujących się wzdłuż północnej granicy terenu opracowania. Na załączniku graficznym wskazana została lokalizacja zjazdu z drogi, w miejscu, gdzie drzewa nie występują.

Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem obszaru Natura 2000 Aleje Pojezierza Ławskiego PLH280051. **Projekt planu nie ingeruje i nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.**

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko, a funkcje występujące w najbliższym sąsiedztwie współgrają z zaplanowanymi w projekcie planu.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40).

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kontem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotowy projekt planu stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy Ława w zakresie zagospodarowania tego terenu.

Projekt planu skład się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego. Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

ZN – teren zieleni naturalnej.

Analizowany obszar projektu planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego (część A i część B). Ustalenia projektu planu zostały dostosowane do zakazów określonych dla ww. form ochrony przyrody, zwłaszcza w zakresie zakazu likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem dopuszczonych ustawowo odstępstw) oraz zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W stanie dotychczasowym, jako zielen naturalna, pozostawiony został obszar podmokłej łąki, znajdujący się w południowej części opracowania planu, dzięki czemu respektowany jest zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych wynikający z rozporządzenia w sprawie OCHK.

Ponadto, podczas realizacji ustaleń planu nie zachodzi obawa o zniszczenie i wycinkę drzew-pomników przyrody, zlokalizowanych wzdłuż północnej granicy opracowania planu. Wyremontowana droga gminna stanowi niezbędny dojazd do terenu opracowania, a zjazd z drogi zaprojektowany został w miejscu, gdzie drzewa nie występują.

Znaczna odległość od terenów zabudowanych miejscowości Szymbark oraz bufor zieleni wysokiej oddzielającej obszar planu powoduje, iż wprowadzenie ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na jakość życia okolicznych mieszkańców.

Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych, w niniejszym dokumencie prognozy, informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

15. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano:

1. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gmina Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40);
3. Uchwała Rady Gminy Iława Nr XIII/118/19 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 52/1, 52/2, 25/40).
4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iława, podjętego Uchwałą Nr XLIV/380/2018 Rady Gminy Iława z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława;
5. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
6. Dane Urzędu Gminy Iława;
7. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
8. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
9. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Iława;
10. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
11. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2018.142 t.j.);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014.1408);
16. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.;

17. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
18. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.;
19. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
20. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
21. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
22. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
23. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;
24. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
25. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;
26. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007;
27. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
28. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];
29. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
30. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
31. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)†
32. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
33. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
34. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000;
35. Witryny internetowe:
 - [http://geoportal.gov.pl/;](http://geoportal.gov.pl/)
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;>
 - [http://warszawa.rdos.gov.pl/;](http://warszawa.rdos.gov.pl/)
 - <https://pl.wikipedia.org>.
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://ilawa.e-mapa.net/>
 - http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ilawa

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska

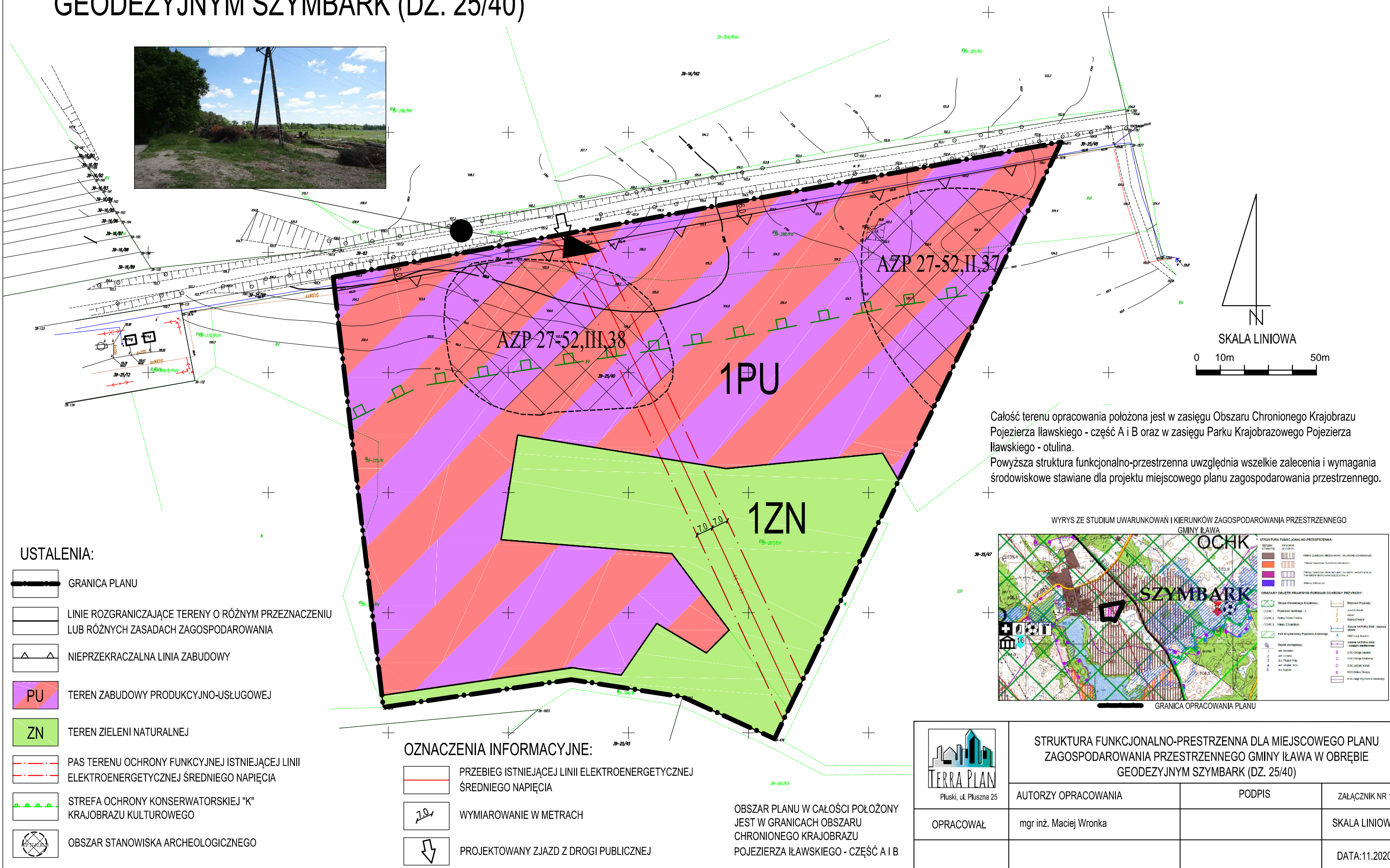
- w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łławie (zał. tekst 2)

Autor opracowania:

.....
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SZYMBARK (DZ. 25/40)

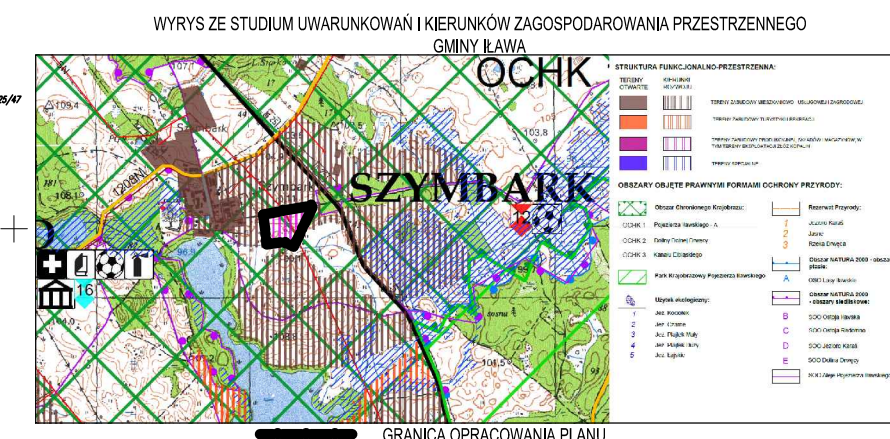


Całość terenu opracowania położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - część A i B oraz w zasięgu Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego - otulina.
 Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- USTALENIA:**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - PU** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
 - ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
 - PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - WYMIAROWANIE W METRACH
 - PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO - CZĘŚĆ A I B

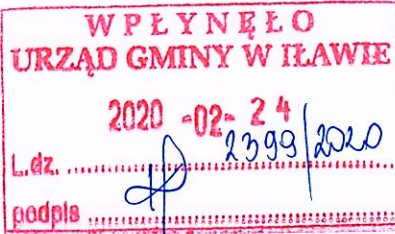


 Pluski, ul. Pluszna 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SZYMBARK (DZ. 25/40)		
	AUTORZY OPACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1
OPACOWAŁ	mgr inż. Maciej Wronka		SKALA LINIOWA
			DATA: 11.2020



RIP
Y. T. Konertki

WOOS.411.10.2020.AD



Olsztyn, 27 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Iława

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Iława z 29 stycznia 2020 r., znak: RLP.6721.4.2019 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 29.01.2020 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 52/1, 52/2, 25/40)

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Rada Gminy Iława przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej **Uchwały Nr XIII/118/19 z dnia 29 listopada 2019 r.**

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby Gminy, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące zmiany planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Iława*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym

środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

W prognozie należy wykazać, czy proponowany sposób zagospodarowania terenu jest zasadny (wskazać na możliwe rozwiązania alternatywne) oraz udowodnić, że zmiana nie pogorszy stanu środowiska, w szczególności wodnego oraz gruntowo-wodnego, a także, czy nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu. Należy również wykazać, czy w kontekście planowanych zmian zachowana zostanie zgodność z zapisami innych dokumentów, opracowywanych na potrzeby gminy, np. Programem ochrony środowiska, lokalnymi planami rozwoju gminy, a także uchwalonymi już mpzp.

Prognoza do projektu powyższego dokumentu powinna przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu, określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny pozytywnych i negatywnych lub obojętnych skutków dla środowiska,
- sformułować konkretne wnioski wynikające z prognozy.

W zakresie analizy stanu środowiska przyrodniczego należy:

- dokonać oceny skutków dla istniejących form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na walory krajobrazowe (zwłaszcza możliwość ich degradacji); teren zasięgu miejscowego planu w całości jest zalesiony,
- ocenić istniejący stan środowiska oraz zmiany tego stanu, będące wynikiem realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych,
- dokonać oceny wpływu realizacji założeń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków oraz tras migracji zwierząt.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty projektem planu. Przedłożone wyniki mogą być oparte o dostępną dokumentację, np. opracowanie ekofizjograficzne, sporządzane na potrzeby prac planistycznych w gminie (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego), pod warunkiem, że opracowanie to jest aktualne.

Ponadto, należy dokonać szczegółowej identyfikacji terenów zadrzewionych. W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) W tym celu należy przede wszystkim:

- przedstawić w prognozie wykaz występujących na danym terenie gatunków, uwzględniając obecność gatunków chronionych na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych oraz oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta, z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków,
- ocenić, w jakim stopniu zagospodarowanie wpłynie na środowisko przyrodnicze (w tym zabytki, o ile występują),
- ocenić wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- wykazać, czy realizacja inwestycji będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do ewentualnej wycinki, ich gatunki i wiek),
- ocenić zagrożenie zanieczyszczeniami ropopochodnymi zarówno na etapie realizacji planu, jak i późniejszej eksploatacji obiektów i urządzeń,
- ocenić wpływ na zanieczyszczenie powietrza,
- ocenić wpływ hałasu,
- przedstawić zasady prowadzenia robót budowlanych i prac ziemnych przy budowie infrastruktury, uwzględniających minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym robót powodujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery, emisję hałasu, odpadów, ścieków,
- przedstawić działania mające na celu eliminację zagrożeń, mogących spowodować zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi,
- przedstawić sposoby ograniczenia uciążliwości akustycznych na terenach poprzez ograniczenie dostępności tych terenów dla pojazdów i maszyn emitujących nadmierny hałas,
- przedstawić sposób zagospodarowania odpadów, ścieków i wód opadowych z terenu objętego planem,
- przedstawić powiązania z innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym (powiązania z funkcjonującymi już miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) - wymóg art. 51 ust.2 pkt 1 lit a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...),
- przedstawić propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Analizowany obszar zlokalizowany jest na prawnej formie ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego** na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego*.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w bezpośrednim sąsiedztwie pomników przyrody. Należy tak skomunikować teren objęty projektem planu na działce nr 25/40 obręb Szymbark z drogą publiczną, aby nie była konieczna wycinka drzew wchodzących w skład alej objętych ochroną jako pomniki przyrody. W ocenie tutejszego organu nie istnieje możliwość zagospodarowania innego niż aktualny działek nr 52/1 i 52/2 obręb Szymbark ze względu na kumulowanie się negatywnych oddziaływań na obszary chronione i gatunki wymagające ustalenia stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania. W stosunku do pomników przyrody konieczna byłaby wycinka drzew lub rozległa ingerencją w postaci cięć, aby

zapewnić przejazd drogą gruntową i połączenie komunikacyjne z drogami publicznymi.

Należy także zauważyć, że obszar podlegający analizie zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051. W trakcie przygotowywania projektu dokumentu należy uwzględnić oddziaływania na ten obszar, w tym na gatunki, dla których został on utworzony, na siedliska tych gatunków oraz siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony tego obszaru, na integralność obszaru oraz na jego powiązania z innymi obszarami. Należy przy tym ocenić możliwe oddziaływania skumulowane.

Działki nr 52/1 i 52/2 obręb Szymbark położone są w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony gniazd kani rdzawej w Leśnictwie Starkowo. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.) ochroną ścisłą objęta jest strefa w promieniu do 100 m od gniazda, strefa ochrony okresowej od 1 marca do 31 sierpnia obejmuje teren promieniu do 500 m od gniazda. Teren ten całkowicie lub okresowo wyłączony jest z użytkowania i działalności człowieka, a wszelkie formy działalności wymagają decyzji derogacyjnych wydanych na podstawie przepisów art. 56 ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym oraz ze względu na wymagania siedliskowe gatunku (dostępność bazy żerowej na terenach otwartych w pobliżu gniazda) uznają za niedopuszczalną zmianę sposobu użytkowania terenów działek nr 52/1 i 52/2 obręb Szymbark, dotychczas wykorzystywanych rolniczo, pod jakąkolwiek inną działalność generującą przekształcenie terenu, zajęcie przestrzeni (zabudowa), penetrację terenu lub stałą obecność człowieka.

Należy bezwzględnie zachować obszary podmokłe znajdujące się w granicach działki nr 25/40 obręb Szymbark w obrębie terenu elementarnego RZ2 (tereny łąk i pastwisk), wskazanego na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/109/03 Rady Gminy Iława z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymbark (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r. Nr 22, poz. 313). Tereny otwarte w dolinie rzeki Osy stanowią ważny element korytarza ekologicznego, wchodzi również w skład rewirów łowieckich ptaków szponiastych: kani rudej, kani czarnej orlika krzykliwego, bielika. Zgodnie z celami czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - część A i część B, wskazanymi w § 3 ust. 2 pkt 2, 3, 6, 7 rozporządzenia Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B), należy:

- propagować wśród rolników działania zmierzające do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego - zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych,
- maksymalnie ograniczać zmianę użytków zielonych na grunty orne,
- nie dopuszczać do przeorywania użytków zielonych,
- propagować powrót do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżeń terenowych,
- zachowywać śródpolne torfowiska, zabagnienia, podmokłości oraz oczka wodne,
- dopuszczać melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów,

tworów i składników przyrody, między innymi zadrzewień, siedlisk przyrodniczych i krajobrazu. W myśl art. 2 ust. 2 przywołanej ustawy celem ochrony przyrody jest:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- zachowanie różnorodności biologicznej;
- zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Cele ochrony przyrody są realizowane m.in. przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*). Planowane zagospodarowanie terenu powinno zatem realizować cele wskazane ww. przepisach i uwzględniać ochronę jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

W trakcie sporządzania dokumentu planistycznego należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i miejsc lęgowych ptaków, tras ich migracji i postoju w czasie przelotów, miejsc rozrodu oraz tras migracji płazów i większych ssaków poprzez zapisy ograniczające ewentualną wycinkę drzew i krzewów, usuwanie roślinności szuwarowej bądź inne działania mogące niekorzystnie wpłynąć na zmianę cech siedliska, fragmentację siedlisk bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

W założeniach dokumentu należy uwzględnić ochronę siedlisk dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) oraz związanych z ich potencjalnym występowaniem siedlisk terenów podmokłych, wodnych, łąk, pastwisk i innych obszarów cennych przyrodniczo.

Informuję ponadto, iż realizacja założeń projektu planu będzie możliwa, o ile zostanie stwierdzony brak negatywnego wpływu założeń planistycznych:

- na lokalne zasoby przyrodnicze miejsca przewidzianego do zmiany oraz jego otoczenia, a w szczególności naturalne zbiorowiska roślinne np.: lasy (w tym olsy i łągi), torfowiska, bagna, wilgotne łąki,
- na walory krajobrazowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- na zasoby przyrodnicze gminy i regionu, ze szczególnym uwzględnieniem bogactwa ornitofauny,
- na szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek,
- na obszary objęte jedną z form ochrony przyrody,
- na obszary cenne przyrodniczo leżące w obrębie tej gminy i gmin sąsiadujących, w tym wskazane w opracowaniach ekofizjograficznych, waloryzacjach przyrodniczych, programach ochrony przyrody nadleśnictw i publikacjach

naukowych, obserwacjach przyrodniczych i informacjach zawartych w projektach dokumentów będących w opracowaniu, poprzedzonych wieloletnimi badaniami naukowymi,

- na występowanie w obrębie miejsca przewidzianego do zmiany, w tej gminie oraz w gminach sąsiadujących, gatunków ujętych w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach Unii Europejskiej oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

Reasumując powyższe, przedmiotowa prognoza powinna:

- stanowić ocenę projektu planu miejscowego z punktu widzenia ochrony środowiska jako całości - ocenie należy zatem poddać wszystkie elementy środowiska, na które ustalenia tego planu mogą wywierać wpływ przekształcający,
- zawierać analizę zagrożeń oraz skutków dla środowiska, które może stanowić plan miejscowy lub jego zmiana,
- zawierać propozycje rozwiązań, które mogą przyczynić się do zmniejszenia, ograniczenia lub eliminacji tych zagrożeń.

Nadmieniam również, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej. Prognoza powinna uwzględnić obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

Ponadto, z prognozy powinno jednoznacznie wynikać, że realizacja postanowień projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, w szczególności na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
p.o. Naczelnika
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ilawa (za dowodem doręczenia) – przez e-PUAP
2. aa

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie

Olsztyn, 2020-02-24

10-437 Olsztyn

Dworcowa 60

WOOS.411.10.2020

GMINA IŁAWA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Uzgadniam: zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 52/1, 52/2, 25/40)

Załączniki:

- 1- uzgodnienie zakresu prognozy dla mpzp Szymbark, gmina Iława.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-02-24T13:58:19.487Z

Podpis elektroniczny

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W IŁAWIE
14-200 IŁAWA
IŁAWA
UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 10

IŁAWA, 2020-02-06



GMINA IŁAWA
IŁAWA
IŁAWA
UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 2 A

OPINIA

Opinia Sanitarna

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Iławie w załączeniu przesyła Opinie Sanitarne PPIS.

Załączniki:

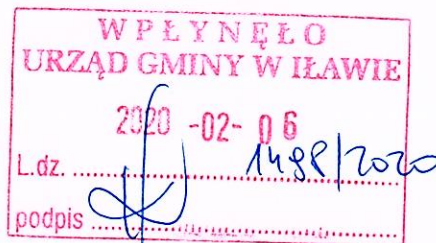
1. [ZNS.4082.3.2020.pdf](#)
2. [ZNS.4082.2.2020.pdf](#)
3. [ZNS.4083.8.2020.pdf](#)
4. [ZNS.4083.4.2020.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-02-06T12:53:55.041+01:00

Podpis elektroniczny

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Iławie
14-200 Iława, ul. Sienkiewicza 10
Tel. 89 649 04 20, fax 89 649 04 21
ZNS.4082.3.2020



Iława, 3 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Iława
ul. gen. Władysława Andersa 2A
14-200 Iława

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 59), art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z póź.zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Iława z 29.01.2020 r. znak: RLP.6721.4.2019.

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz.nr 52/1,52/2,25/40).

Sporządzana prognoza powinna zawierać informacje określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z póź.zm.).

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie należy szczególnie zwrócić uwagę na niżej wymienione elementy opracowania prognozy:

1. Należy scharakteryzować stan poszczególnych komponentów środowiska na terenie objętym projektem planu /w szczególności klimat akustyczny, czystość powietrza, czystość gleby, czystość wód gruntowych i powierzchniowych/.
2. Należy scharakteryzować planowane zagospodarowanie terenów oraz ich możliwe oddziaływania na otoczenie.
3. Uwzględnić należy możliwe uciążliwe oddziaływania przewidzianej w planie zabudowy usługowej i produkcyjnej na istniejącą zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Pismem z 29.01.2020 r. znak: RLP.6721.4.2019, Wójt Gminy Iława zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz.nr 52/1,52/2,25/40).

Rada Gminy Iława podjęła uchwałę Nr XIII/118/19 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. nr 52/1,52/2,25/40).

Planowane przeznaczenie w granicach objętych niniejszych uchwałą to tereny przeznaczone pod realizację obiektów i urządzeń służących turystyce/agroturystyce oraz usług/produkcji.

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący miejscowy plan uzgadnia zakres i stopień szczegółowości

informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie prognoza oddziaływania na środowisko opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określona ww. ustawie jak i w zaleceniach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie pozwoli na pełną analizę projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymagań sanitarno- higienicznych i zdrowotnych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Iławie

mgr inż. Jolanta Labiś
specjalista higieny

Otrzymują:

1. Adresat jw.
2. aa

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16, *doręczenie elektroniczne:* wsse.olsztyn@pis.gov.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Szymbark (dz. 25/40), spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka