

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części  
zachodniej gminy Ława



ZLECENIODAWCA:

**Urząd Gminy Iława**

Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Iława

WYKONAWCA:



TERRA PLAN

**TERRA-PLAN**

Pluski, ul. Pluszna 25, 11-034 Stawiguda

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy .....	6
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko .....	6
1.3. Metodyka i forma opracowania .....	8
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	9
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich .....	9
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne .....	27
2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	36
2.4. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne .....	39
2.5. Zabytki kulturowe .....	43
2.6. Obszary chronione .....	44
2.7. Korytarze ekologiczne .....	46
2.8. Zagrożenia przyrodnicze .....	48
3. Ocena stanu środowiska .....	49
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego .....	49
3.2. Klimat akustyczny .....	50
3.3. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych .....	51
4. Diagnoza stanu antropizacji środowiska .....	52
4.1. Cel opracowania projektu planu .....	52
4.2. Ustalenia projektu planu .....	52
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami .....	60
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu 70	
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu .....	70
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko .....	74
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby .....	74
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	75
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	75
6.4. Klimat akustyczny .....	77
6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego .....	77
6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną .....	79
6.9. Oddziaływanie na krajobraz .....	80
6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne .....	81
6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi .....	81
6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000 .....	82
6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie .....	82
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	82

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie.....	83
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego	83
10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....	85
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	86
12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	86
13. Wnioski .....	86
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	89
15. Wykaz materiałów źródłowych.....	90

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Iławie (zał. tekst 2)



# 1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Ława.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Ława Nr XXVII/262/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Ława.

Obszar proponowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe funkcje dla przedmiotowego terenu.

Obszar projektu został określony w Uchwale Rady Gminy Ława Nr XXVII/262/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Ława i objęty jest następującymi formami zagospodarowania terenu:

Laseczno:

- działka ewidencyjna nr: 148/2

- tereny rolne
- działka ewidencyjna nr: 148/4
- tereny zabudowy mieszkaniowej (M2 zabudowa jednorodzinna)

- tereny rolne

Mózgowo:

- działka ewidencyjna nr: 51

- tereny rolne
- działka ewidencyjna nr: 63/1
- tereny rolne

Gulb:

- działka ewidencyjna nr: 22

- tereny rolne
- działka ewidencyjna nr: 11
- tereny rolne
- działka ewidencyjna nr: 164

tereny rolne

Gałdowo:

- działka ewidencyjna nr: 68/1

- tereny rolne
- działki ewidencyjne nr: 203/4, 203/5
- tereny rolne
- wody powierzchniowe
- wschodnia część miejscowości Gałdowo
- tereny zabudowy publicznej (kościół, OSP)
- tereny zabudowy usług uciążliwych
- tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa)
- tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna)
- tereny zieleni
- drogi

Cały obszar projektu planu położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi

jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

### **1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021.2373) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2021.503),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2021.1973),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2021.1098).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

### **1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko**

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie, przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020.283 z późn.zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WOOŚ.411.85.2021.AD z dnia 22 lipca 2021 r. (zał. teks. nr 1).
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Iławie – pismo znak ZNS.4082.10.2021 z dnia 6 lipca 2021 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

### **1.3. Metodyka i forma opracowania**

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w sierpniu 2021 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrwykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

## 2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

### 2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich

Gmina Ława jest jedną z siedmiu gmin powiatu ławskiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, obejmując, oprócz gminy Ława, gminy miejsko-wiejskie: Zalewo, Susz, Kieselice, gminy miejskie: Lubawa i Ława oraz gminy wiejskie: Lubawa i Ława. Teren gminy otacza gminę miejską Ławy.

Gmina Ława na 100 gmin wiejskich województwa zajmuje drugie miejsce, po gminie bartoszyckiej, co do wielkości. Jej powierzchnia wynosi 424,0 km<sup>2</sup>, co stanowi 1,75% powierzchni województwa. Liczba ludności wynosi około 12800 osób, co stanowi prawie 0,9% mieszkańców województwa.

Gmina wiejska Ława zlokalizowana jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w centralnej części powiatu ławskiego.

Analizowana jednostka samorządu terytorialnego graniczy z następującymi gminami należącymi administracyjnie do 3 powiatów:

- od wschodu z gminą Ostróda (powiat ostródzki),
- od zachodu z gminą Kieselice (powiat ławski),
- od północy z gminą Zalewo i Susz (powiat ławski) oraz gminą Miłomłyn (powiat ostródzki)
- od południa z gminą Lubawa (powiat ławski) oraz Nowe Miasto lubawskie i Biskupiec (powiat nowomiejski).

Miasto Ława zlokalizowane w środkowej części Gminy jest oddzielną jednostką administracyjną.

W granicach Gminy Ława funkcjonuje 76 miejscowości zgrupowane wokół 27 sołectw. Największą wsią pod względem liczby ludności jest Ząbrowo, kolejne to Nowa Wieś, Rudzienice i Wikielec. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Ława została podzielona na 4 strefy funkcjonalno-przestrzenne o zróżnicowanych predyspozycjach rozwojowych: strefę krajobrazową, strefę rolniczą, strefę rolniczo-gospodarczą oraz strefę leśną.

Gmina posiada charakter rolniczy. Użytki rolne stanowią blisko 41% powierzchni. Lasy stanowią 44% powierzchni gminy, udział powierzchni wód, głównie jezior, wynosi 7,2% powierzchni gminy. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście niedużych zakładów wytwórczych, głównie związanych z obróbką drewna oraz przetwórstwem spożywczym. Znaczący udział w potencjale gospodarczym gminy mają ферmy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód decydują o tym, że sprzyjają rozwojowi turystyki.



Ryc. 1. Gmina Iława na tle gmin w województwie warmińsko-mazurskim. Źródło: <http://pisolsztyn.org.pl/aktualnosci/kolejne-inwestycje-drogowe-na-warmii-i-mazurach/>.



Ryc. 2. Gmina Iława na tle gminy Iława. Czerwonymi strzałkami wskazano orientacyjną lokalizację analizowanych obszarów.



**Obszar badań w obrębie Laseczno, działki ewidencyjne nr: 148/2 i 148/4.**



Ryc. 3. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne nr: 207/1, 207/2, 208/2 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to głównie tereny rolne oraz tereny przemysłu rolniczego i hodowli wraz z zabudową mieszkaniową. W dalszej odległości znajduje się droga powiatowa.



Zdj. nr 1 i 2. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działki ewidencyjne nr: 148/2 i 148/4.

Wyżej przedstawiony obszar badań to teren działalności rolniczej, porośnięty jest roślinnością związaną z gospodarką rolniczą.

**Obszar badań w obrębie Mózgowo, działka ewidencyjna nr 51.**



Ryc.4. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działka ewidencyjna nr 51 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to obszary rolne. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.







Zdj. nr 3 i 4. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 51.

Obszar badań to grunty rolne.

#### **Obszar badań w obrębie Mózgowo, działka ewidencyjna nr 63/1.**



Ryc.5. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działka ewidencyjna nr 63/1 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to obszary rolne oraz droga gminna. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.



*Zdj. nr 5, 6 i 7. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 182/1.*

Obszar badań to grunty rolne.



**Obszar badań w obrębie Gulb, działki ewidencyjne nr 22, 11 i 164.**



Ryc.6. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne nr 22, 11 i 164 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to głównie obszary rolne, tereny zabudowy zagrodowej oraz droga powiatowa i gminna. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.



Zdj. nr 8 . Zdjęcie przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 22.





Zdj. nr 9, 10, 11 i 12. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 11



Zdj. nr 13. Zdjęcie przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 164

Obecnie obszar badań to grunty rolne w tym tereny zabudowane zabudową zagrodową oraz nieużytki i tereny lasu.

#### **Obszar badań w obrębie Gałdowo, działki ewidencyjne nr 68/1 i 87.**



Ryc.7. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne nr: 68/1 i 87 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to obszary rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obszary rolne wraz z zabudową zagrodową. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.





*Zdj. nr 14 i 15. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 87.*



*Zdj. nr 16. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 68/1.*

Obszar badań stanowią grunty rolne.

**Obszar badań w obrębie Gąldowo, działki ewidencyjne nr: 203/4 i 203/5.**



*Ryc.8. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne nr: 203/4 i 203/5 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>*

Sąsiedztwo analizowanego obszaru to głównie obszary rolne. Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.







Zdj. nr 17, 18 i 19. Zdjęcia przedstawiające formę zagospodarowania obszaru objętego projektem planu – działka ewidencyjna nr 203/4 i 203/5.

W skład obszaru badań wchodzi grunty rolne oraz grunty pod rowami.

#### **Obszar badań w obrębie Gałdowo - miejscowość Gałdowo.**



Ryc.9. Fragment mapy satelitarnej - obszar objęty projektem planu – działki ewidencyjne nr: 29 i 30 (czerwona obwiednia) na tle zagospodarowania sąsiedniego. Źródło: <http://ilawa.geoportal2.pl>



Na sąsiedztwo analizowanego obszaru składają się obszary: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy publicznej, zabudowy zagrodowej, drogi oraz tereny rolne.

Aktualną formę wykorzystania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia.



Zdj. nr 20. Obszar objęty projektem planu – na zdjęciu, wzdłuż drogi powiatowej, widoczne tereny zabudowy usługowej (uciążliwej – zlewnia mleka) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.



Zdj. nr 21 i 22. Obszar objęty projektem planu – rów melioracyjny.



*Zdj. nr 23 i 24. Obszar objęty projektem planu – OSP Galdowo.*



*Zdj. nr 25. Obszar objęty projektem planu – zabudowa mieszkaniowa.*





Zdj. nr 26. Obszar objęty projektem planu – zabudowa publiczna (kościół).

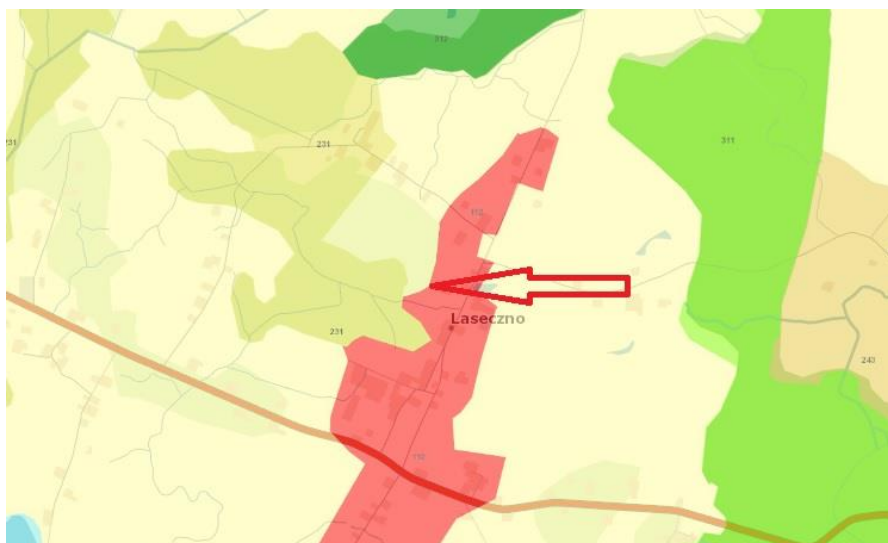
Obszar przedstawiony na powyższych zdjęciach to część miejscowości Gałdowo. W skład niniejszych terenów wchodzi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i publicznej. Poza tym na analizowanym terenie znajdują się tereny zieleni oraz dróg.

### **Forma pokrycia terenu wg danych CORINE Land Cover**

Na podstawie inwentaryzacji pokrycia terenu, wykonaną na potrzeby projektu Corine Land Cover 2012 (CLC2012), wynika, iż dominującą klasą pokrycia terenu gminy Ława są lasy iglaste (312) oraz grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających, (211).

Ponadto wyraźnie odznaczają się dwie strefy – od północy przez centrum na południe – strefy lasów oraz na wschód i zachód strefy rolnicze z zabudową skupioną w miejscowościach oraz zabudowa zagrodową rozproszoną.

Dane tematyczne tzw. analiza na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover posłużyła do przedstawienia i analizy terenów sąsiadujących z badanym obszarem. CORINE Land Cover jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska. Ma on za zadanie dokumentowanie zmian pokrycia terenu oraz gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie.

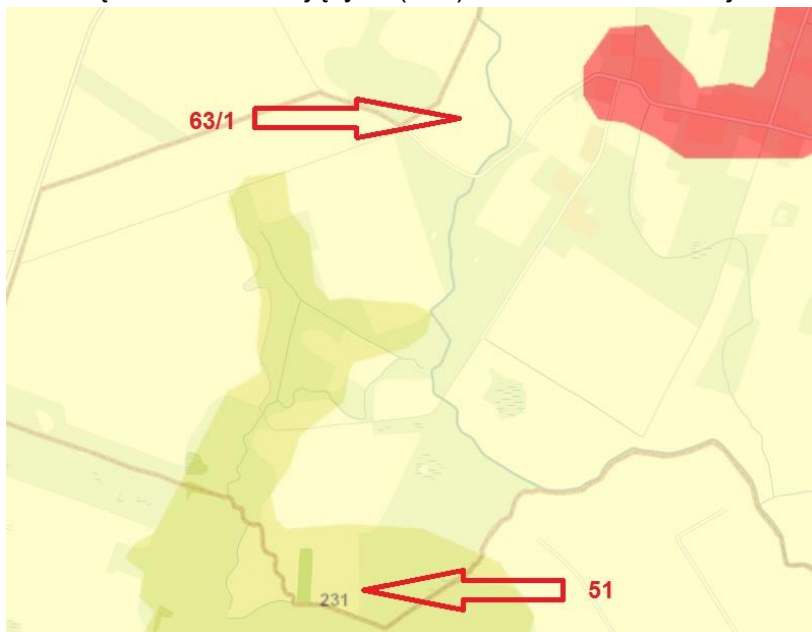


Ryc.10. Mapa pokrycia terenu gminy Ława wg zbiorów Corine Land Cover. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>

Główne formy wykorzystania terenu działek ewidencyjnych nr 148/2 i 148/4 położonych w miejscowości Łaseczno to: łąki i pastwiska (231), grunty orne poza zasięgiem urządzeń

nawadniających (211) oraz zabudowa miejska luźna (112).

W bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru znajdują się: łąki i pastwiska (231), grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211) oraz zabudowa miejska luźna (112).

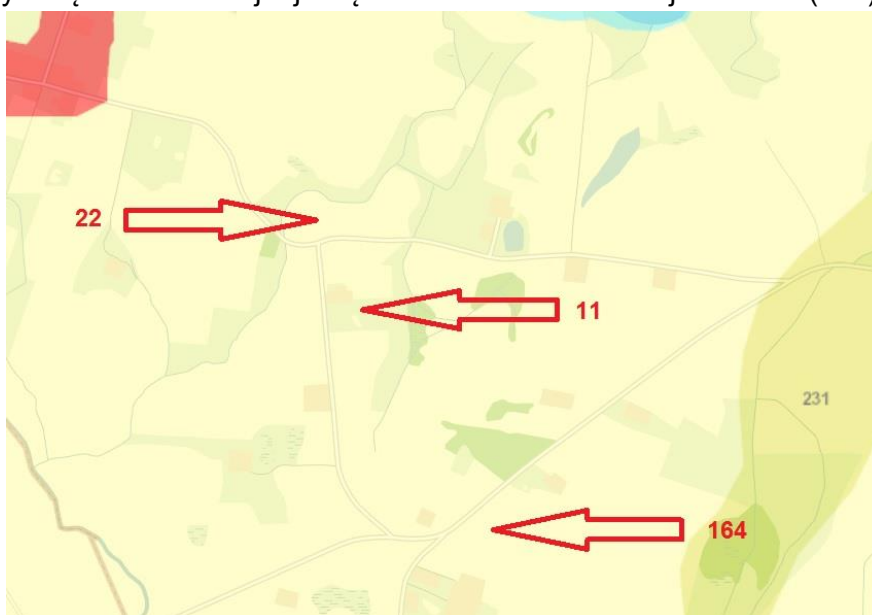


Ryc.11. Mapa pokrycia terenu gminy Ława wg zbiorów Corine Land Cover. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>

Główne formy wykorzystania terenu działki ewidencyjnej nr 63/1 położonej w obrębie Mózgowo to grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211). Odnośnie działki ewidencyjnej nr 51 formą wykorzystania terenu są łąki i pastwiska (231).

W bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru znajdują się: grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211) oraz łąki i pastwiska (231).

W dalszym sąsiedztwie znajduje się również zabudowa miejska luźna (112).



Ryc.12. Mapa pokrycia terenu gminy Ława wg zbiorów Corine Land Cover. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>

Główne formy wykorzystania terenu działki ewidencyjnej nr 63/1 położonej w obrębie Mózgowo to grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211). Odnośnie działki

ewidencyjnej nr 51 formą wykorzystania terenu są łąki i pastwiska (231).

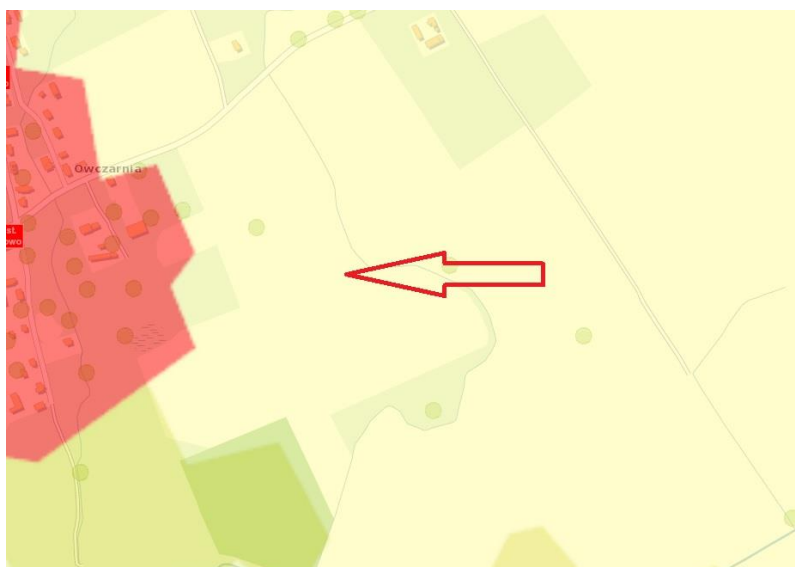
W bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru znajdują się: grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211) oraz łąki i pastwiska (231).

W dalszym sąsiedztwie znajduje się również zabudowa miejska luźna (112).



Ryc.13. Mapa pokrycia terenu gminy Ława wg zbiorów Corine Land Cover. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>

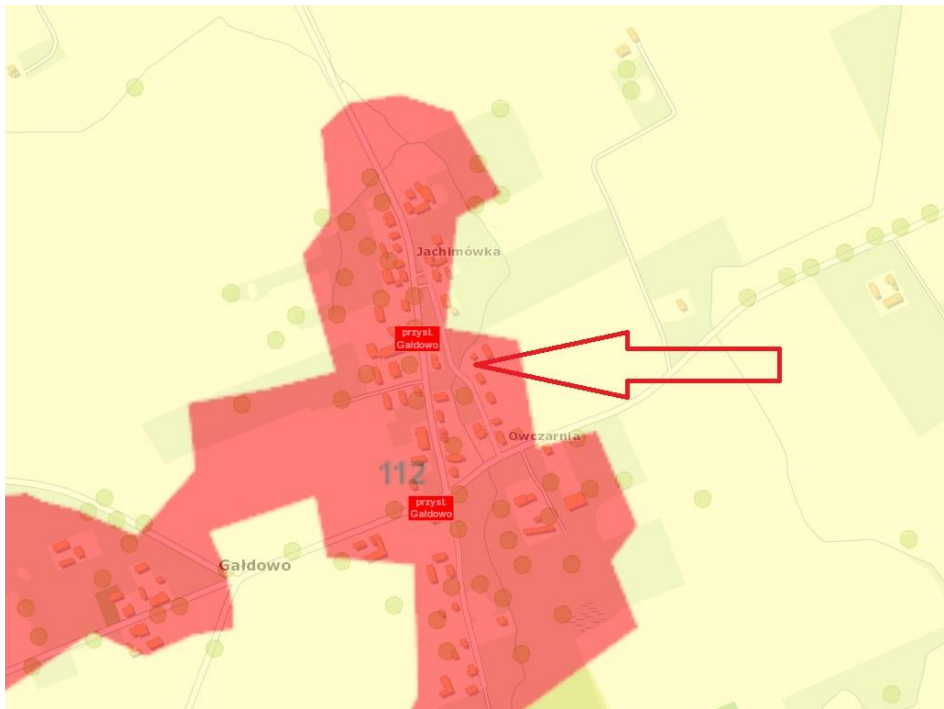
Główne formy wykorzystania terenu działek ewidencyjnych nr 68/1 i 87 położonej w obrębie Gałdowo to grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211). Zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru to grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211).



Ryc.14. Mapa pokrycia terenu gminy Ława wg zbiorów Corine Land Cover. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>

Główne formy wykorzystania terenu działek ewidencyjnych nr 203/4 i 203/5 położonych w obrębie Gałdowo to grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211).

W bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru znajdują się: grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211). W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa miejska luźna (112).



Ryc.15. Mapa pokrycia terenu gminy Iława wg zbiorów Corine Land Cover. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>

Główne formy wykorzystania analizowanego obszaru, obejmującego część miejscowości Głódowo, to zabudowa miejska luźna (112).

W bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru znajdują się: grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211) oraz zabudowa miejska luźna (112).

**Corine Land Cover 2012**

111	Zabudowa zwarta
112	Zabudowa luźna
121	Strefy przemysłowe lub handlowe
122	Tereny komunikacyjne i związane z komunikacją (drogową i kolejową)
123	Porty
124	Lotniska
131	Miejsca eksploatacji odkrywkowej
132	Zwałowiska i hałdy
133	Budowy
141	Miejskie tereny zielone
142	Tereny sportowe i wypoczynkowe
211	Grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających
222	Sady i plantacje
231	Łąki
242	Złożone systemy upraw i działek
243	Tereny głównie zajęte przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej
311	Lasy liściaste
312	Lasy iglaste
313	Lasy mieszane
321	Murawy i pastwiska naturalne
322	Wrzosowiska i zakrzaczenia
324	Lasy w stanie zmian
331	Plaże, wydmy, piaski
332	Odsłonięte skały
333	Roślinność rozproszona
411	Bagna śródlądowe
412	Torfowiska
511	Cieki
512	Zbiorniki wodne
521	Laguny przybrzeżne
523	Morze i ocean

Ryc.16. Legenda do mapy pokrycia terenu gminy Iława wg zbiorów Corine Land Cover. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl/>

## 2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodo glacjalnym, pojeziernym - z licznymi jeziorami.

Jedną z dwóch dominujących przestrzennie jednostek morfogenetycznych jest wysoczyzna moreny dennej zbudowana z glin zwałowych i - podrzędnie - z piasków lodowcowych. Zajmuje ona zachodnią część gminy i jej część środkowo-wschodnią. W obrębie tej jednostki powierzchnia terenu zawiera się na ogół między rzędnymi 110 - 115 m n.p.m. i jest falista, a formy terenowe są zwykle drobno- powierzchniowe.

Kolejną jednostką morfogenetyczną, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia, jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty zandr, obejmujący północną i południowo-wschodnią część gminy z łączącym je przesmykiem po zachodniej stronie Jezioraka. Tereny zandru prawie w całości pokryte są lasami.

Trzecim elementem krajobrazu, wpływającym zasadniczo na jego charakter, są rynny subglacjalne, na ogół o przebiegu południkowym, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne. Dominującą pozycję zajmuje rozgałęziona rynna Jezioraka, przecinająca gminę z północy na południe aż do jez. Radomno.

Wschodnim skrajem gminy przebiega rozległa dolina Drwęcy, wypełniona torfami i częściowo piaskami rzecznyymi. Ponadto występują formy o znaczeniu lokalnym, z których większe to równina akumulacji jeziornej w rejonie jeziora Karaś oraz obniżenie Sąp - płaskie wypełnione osadami rzecznyymi, częściowo zatorfione.

Obszar badań charakteryzuje się średnio zróżnicowaną powierzchnią pod względem różnic w wysokości terenu.

### **Położenie fizyczno-geograficzne terenu gminy Iława**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski obszar gminy położony jest w obrębie regionu fizyczno-geograficznego zwanego Pojezierzem Brodnickim:

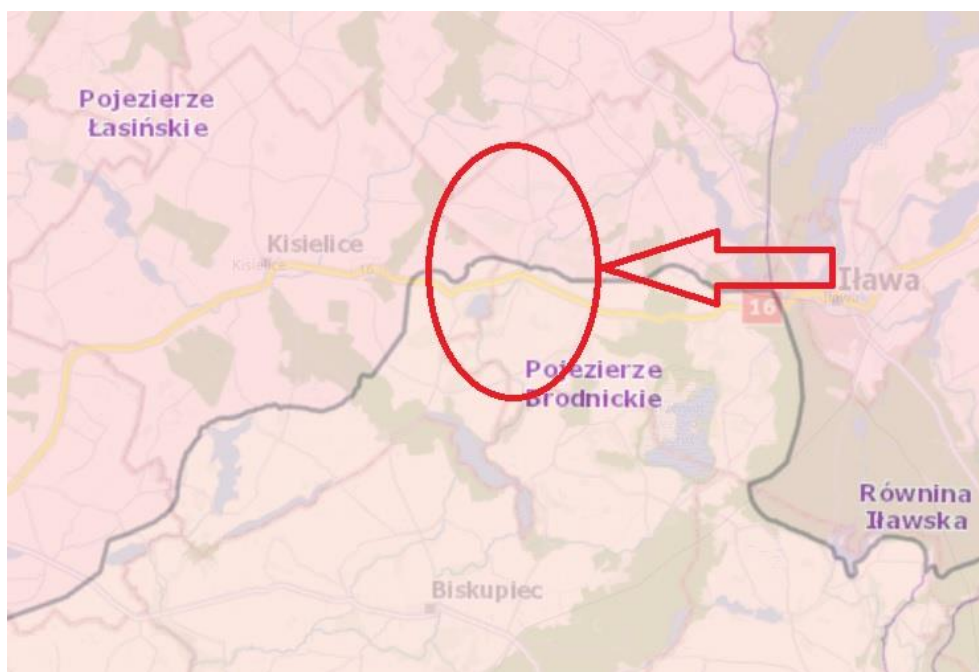
- megaregion – Pozaalpejska Europa Środkowa
- provincia – Niż Środkowoeuropejski
- podprovincia – Pojezierza Południowobałtyckie
- makroregiony – Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie
- mezoregiony – Pojezierze Brodnickie

Zgodnie z poniższą mapą regionów topograficznych, analizowany teren położony jest w dwóch mezoregionach:

- Pojezierze Łasińskie (makroregion – Pojezierze Iławskie, podprovincia – Pojezierza Południowobałtyckie, provincia – Niż Środkowoeuropejski, megaregion – Pozaalpejska Europa Środkowa) – działki objęte projektem planu położone w obrębach Gałdowo oraz Laseczno;

- Pojezierze Brodnickie (makroregion – Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, podprovincia – Pojezierza Południowobałtyckie, provincia – Niż Środkowoeuropejski, megaregion – Pozaalpejska Europa Środkowa) – działki objęte projektem planu położone w obrębach Mózgowo oraz Gulb.





Ryc.17. Fragment mapy topograficznej - podział na regiony fizycznogeograficzne – czerwoną strzałką i obwiednią wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: Centralna baza danych geologicznych.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Pery bałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej, na pograniczu z Niecką Brzeźną Platformy Zachodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambru znajduje się na głębokości około 4 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych, wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne o miąższości ok. 1400 m, pokrywę permo-mezozoiczną o miąższości ok. 1900-2200 m oraz osady kenozoiczne o miąższości ok. 300 m (w tym utwory czwartorzędowe - ok. 200 m miąższości). Powierzchnia podczwartorzędowa wykształcona jest w postaci niecki o wydłużeniu południkowym. Oś niecki pokrywa się na ogół z przebiegiem Jezioraka.

Stan stosunków geologicznych wymiennie wpływa na zasoby kopalin znajdujących się na terenie Gminy. Na terenie gminy znajdują się złoża: piasków kwarcowych, kruszywa naturalnego i surowców ilastych, wykorzystywanych do produkcji ceramiki budowlanej. Udokumentowano jedynie złożo piasków kwarcowych, nadających się do produkcji cegły wapienno-piaskowej. Zasoby geologiczne złoża wynoszą 3 568 tys. ton o powierzchni 37 ha i znajdują się średnio 1,1 m pod powierzchnią ziemi, a ich przeciętna miąższość szacowana jest na 7,5 m. W wyniku badań wytypowano obszary perspektywiczne dla udokumentowania złóż kruszywa naturalnego i surowców ilastych ceramiki budowlanej. Wytypowane obszary skupiają się w środkowej i południowej części terenu gminy. Większość z nich zalega na gruntach rolnych. Na obszarze gminy można się też spodziewać występowania złóż torfu, przydatnego do celów ogrodniczych czy rolniczych. Większe złoża surowców mineralnych występują na terenach leśnych, jednakże ich eksploatacja jest związana z długoletnią ingerencją w środowisko leśne. Złoża na terenach rolniczych są niezbyt duże i mogą mieć jedynie znaczenie lokalne.

### Gleby

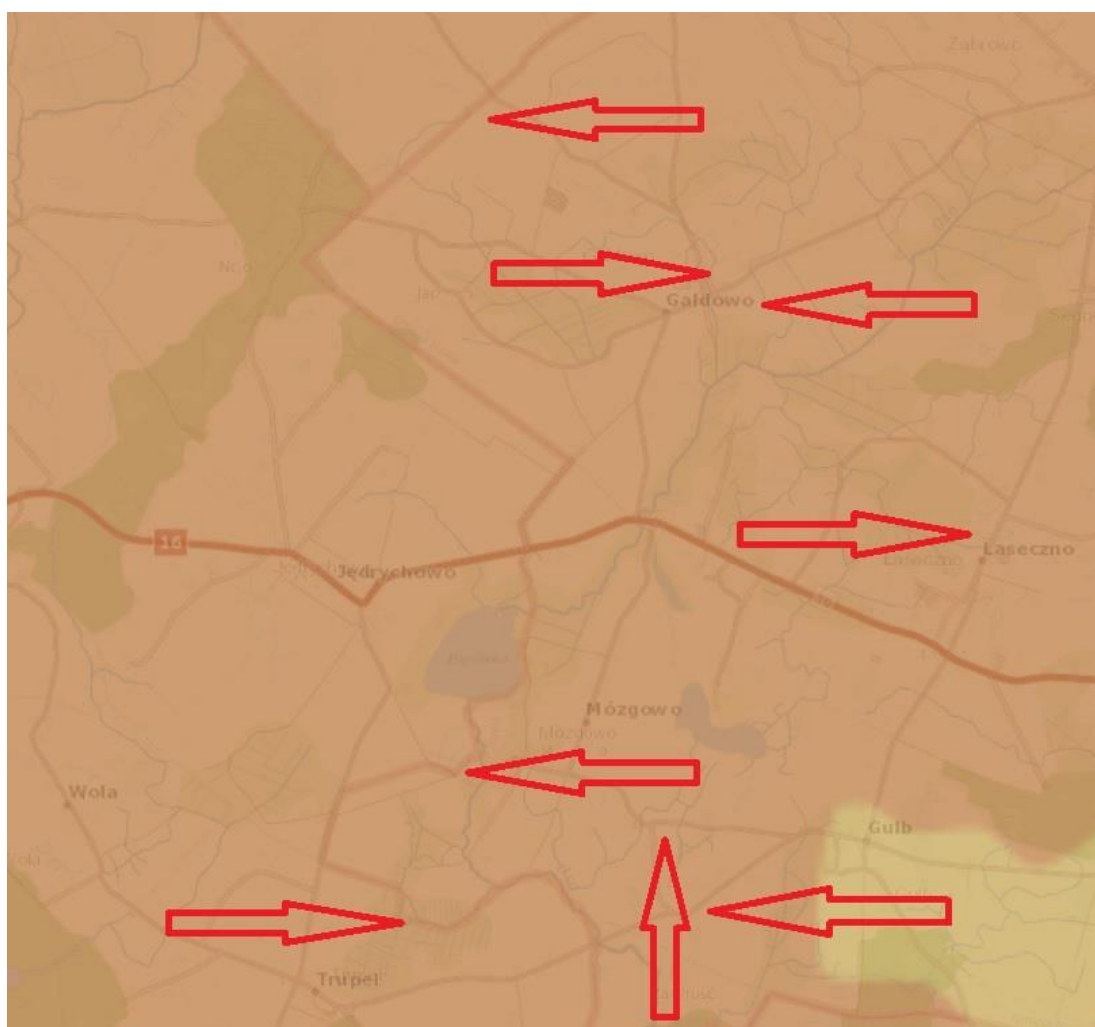
Na obszarze gminy, wykorzystywanym do celów rolniczych (ok. 41% powierzchni gminy), przeważają gleby brunatne. Na gruntach ornych dominuje kompleks 2 - pszenno-dobry. Z kolei gleby trwałych użytków zielonych w dużej części są pochodzenia organicznego. Głównie są to gleby



torfowe i murszowe. Skoncentrowane są one w dolinach rzek i obniżeniach pojeziernych. Największe powierzchnie gleb wykorzystywanych pod użytki zielone występują w dolinach Drwęcy i Osy.

Generalnie, jakość i przydatność rolnicza gleb w gminie Iława charakteryzuje się wskaźnikiem bonitacji 49,4 pkt, wobec 50,1 pkt dla całego województwa i 54,2 pkt dla powiatu iławskiego, a więc nieco poniżej przeciętnej.

Na terenie Gminy pod względem odczynu gleb przeważają gleby o odczynie kwaśnym i lekko kwaśnym. Nadmierna kwasowość powodowana jest najczęściej przez naturalne czynniki klimatyczno-glebowe, w mniejszym stopniu przez zanieczyszczenia kwasotwórcze powstające przez zanieczyszczenia przemysłowe i komunikacyjne lub przez niektóre nawozy. Gmina posiada gleby dość dobre, o niewielkim zanieczyszczeniu. Konieczne jest jednak ich nawożenie, wapnowanie i stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ze względu na ich kwaśny odczyn.



Ryc.18. Geologia. Czerwonymi strzałkami wskazano orientacyjne lokalizacje analizowanych obszarów. Źródło: geolog.pgi.gov.pl

Na obszarze badań znajdują się gliny zwałowe, ich zwiertzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (powstałe ze zlodowacenia północnopolskiego).



Ryc. 19. Fragment mapy glebowej. Czerwoną obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanych działek. Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Pod względem bonitacyjnym na obszarze badań (obręb Łaseczno, dz. nr 148/2 i 148/4) występują: grunty orne klas (R IVb, V i VI), łąki trwałe klasy (Ł IV), sady owocowe na gruntach ornych klasy (S-RVI) oraz nieużytki (N).



Ryc.20. Fragment mapy glebowej. Czerwonymi obwiedniami wskazano orientacyjne lokalizacje analizowanych działek. Działka po lewej stronie ma numer ewidencyjny 51 (obręb Mózgowo). Działka po prawej stronie ma numer ewidencyjny 63/1 (obręb Mózgowo). Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Na obszarze badań, wyróżnionym na powyższym rysunku, występują odpowiednio:

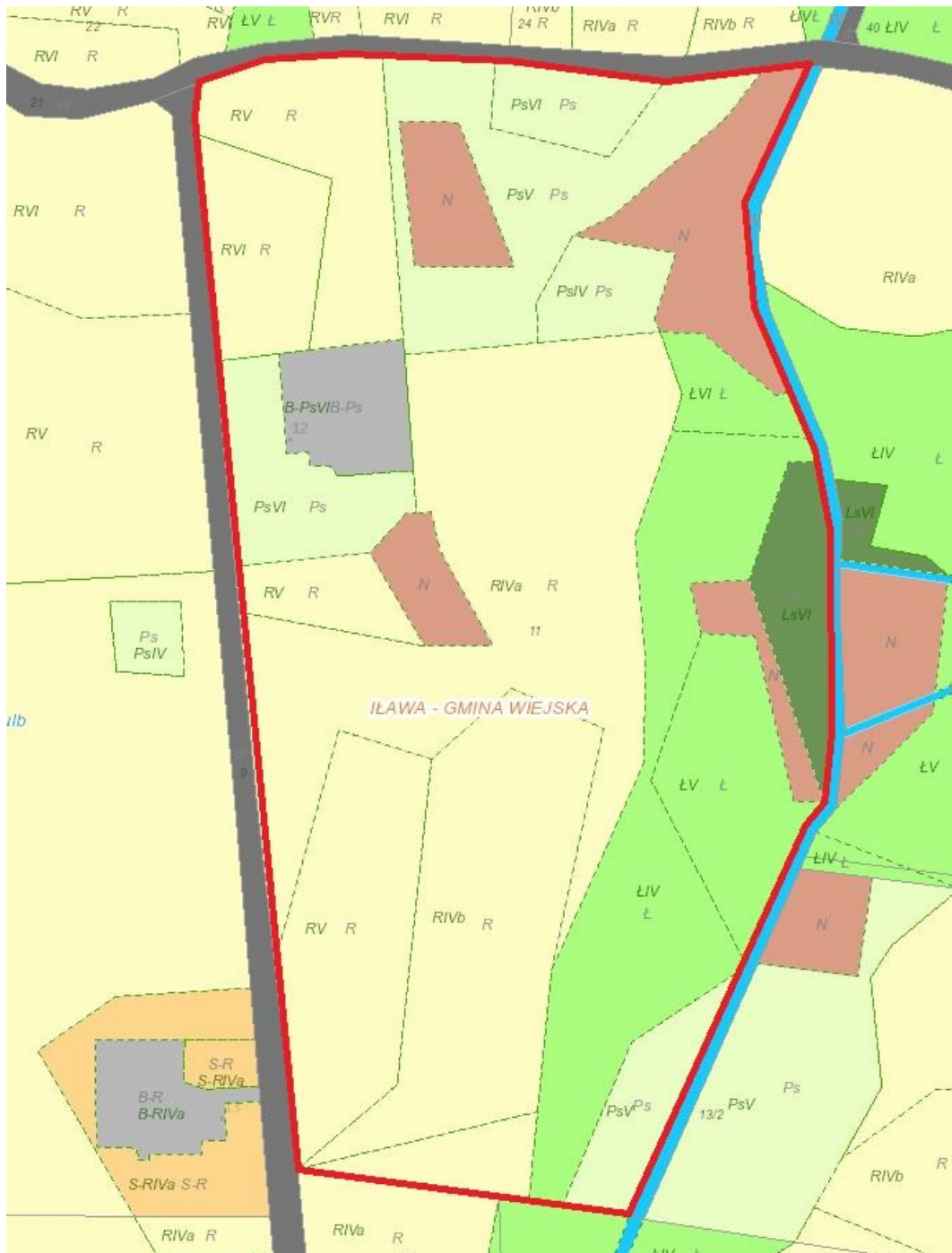
- dla działki ewidencyjnej nr 51;

- dla działki ewidencyjnej nr 63/1: grunty orne klas (R IVa, IVb, V), pastwiska trwałe (Ps IV i V), grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) oraz nieużytki (N).



Ryc.21. Fragment mapy glebowej. Czerwoną obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanej działki (obręb Gulb). Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Na obszarze badań (działka ewidencyjna nr 22), wyróżnionym na powyższym rysunku, występują: grunty orne klas (R IVa, IVb, V i VI), łąki trwałe klasy (Ł IV), grunty pod rowami (W).



Ryc.22. Fragment mapy glebowej. Czerwoną obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanej działki (obręb Gulb). Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

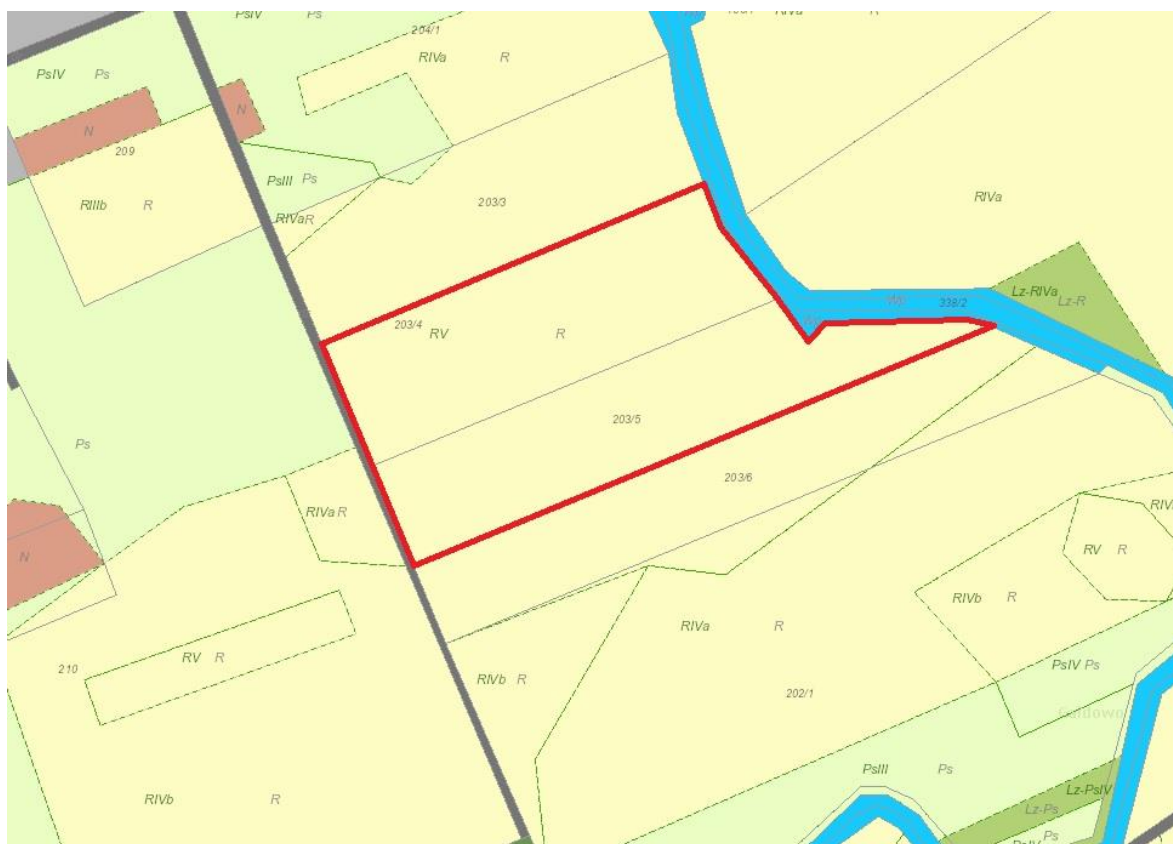
Na obszarze badań (działka ewidencyjna nr 11), wyróżnionym na powyższym rysunku, występują: grunty orne klas (R IVa, IVb, V i VI), łąki trwałe klas (L IV, V, VI), pastwiska trwałe klas (Ps IV, V, VI), grunty pod rowami (W).





Na obszarze badań, wyróżnionym na powyższym rysunku (obwód Gałdowo), występują:

- dla działki ewidencyjnej nr 87: grunty orne klas (R IIIb, IVa, IVb i V) oraz nieużytek (N);
- dla działki ewidencyjnej nr 68/1: grunty orne klas (R IVa).



Ryc.25. Fragment mapy glebowej. Czerwoną obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanych działek. Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Na obszarze badań, wyróżnionym na powyższym rysunku (obwód Gałdowo), występują:

- dla działki ewidencyjnej nr 203/4: grunty orne klas (R V);
- dla działki ewidencyjnej nr 203/5: grunty orne klas (R V).



Ryc.26. Fragment mapy glebowej. Czerwoną obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanych działek. Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Na obszarze badań, wyróżnionym na powyższym rysunku, występują: grunty orne klas (R IIIb, IVb), pastwiska klas (Ps III, IV), tereny mieszkaniowe B, inne tereny zabudowane Bi, tereny przemysłowe oraz rowy melioracyjne W.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu występują gleby klas wysokich, które podlegają szczególnej ochronie na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326 t.j. z dnia 2021.07.20).

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonano już w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/108/2003 z dnia 03.12.2003 r.)



## Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym obszar Gminy Ława charakteryzują:

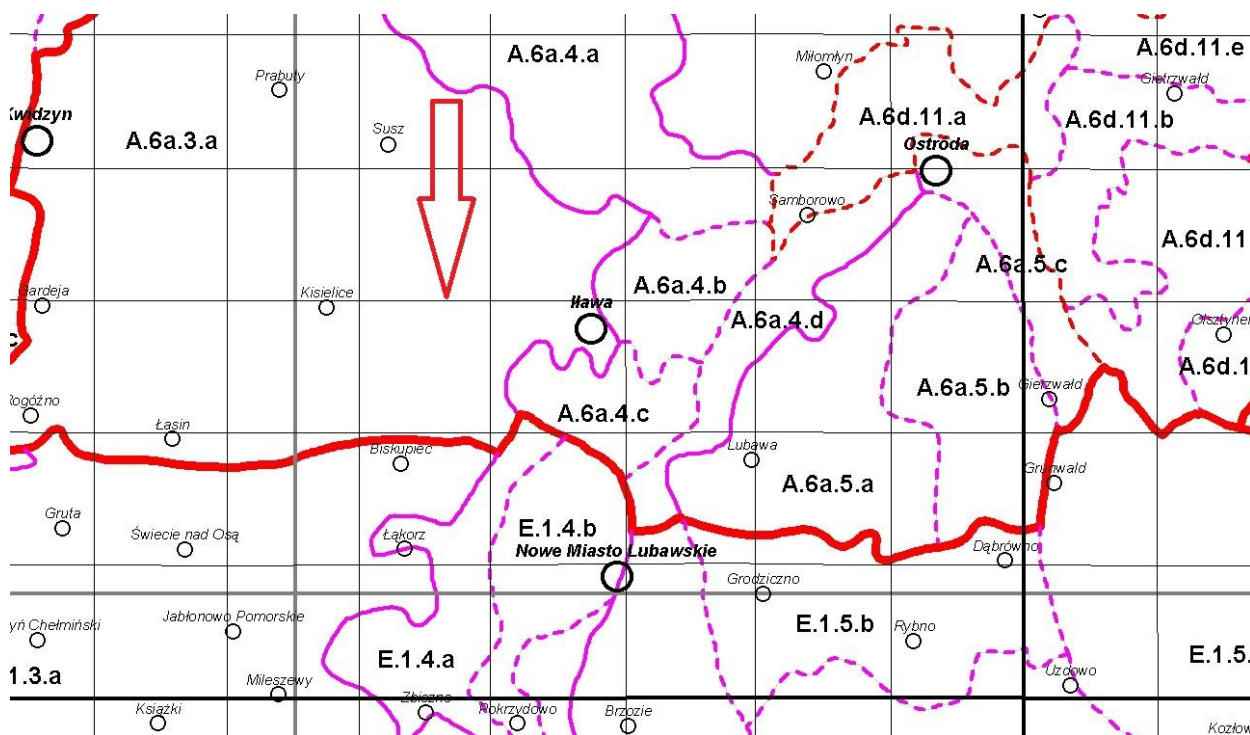
- średnia temperatura powietrza - 7,5 - 8,0 C;
- okres wegetacyjny - 210 dni;
- liczba dni przymrozkowych - 90-100 dni;
- roczna suma opadów - do 600 - 650 mm;
- liczba dni pochmurnych w ciągu roku - około 128 dni;
- średnie dzienne nasłonecznienie rzeczywiste w lecie (VI-VIII) wynosi 7-7,5 godzin, natomiast w zimie (XII-II) poniżej 1,3 godziny;
- najsilniejsze wiatry występujące na terenie Gminy z południowego wschodu i zachodu, a najsłabsze ze wschodu.

Na opisywanym obszarze dominują wiatry z sektora zachodniego. Pozostałe kierunki wiatrów występują rzadziej.

## 2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy

### Flora

Obszar gminy Ława położony jest w krainie geobotanicznej Wschodniopomorskiej i należy do działu pomorskiego, kraina Wschodniopomorska, podkraina Wschodniopomorska Właściwa; okręg Pojezierza Ławskiego; podokręg Rudzienicki.



Ryc.27. "Regionalizacja geobotaniczna Polski" Jan Marek Matuszkiewicz IGIPIZ PAN, Warszawa, 2008. Czerwoną strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Naturalne zbiorowiska roślinne są odbiciem całokształtu warunków geograficznych, a więc klimatu, stosunków wodnych i troficzności podłoża. Uzupełnieniem zespołów roślinności naturalnej jest urządzona roślinność parków, cmentarzy, ogrodów działkowych oraz liczne zadrzewienia przyrodne, śródpolne i przydrożne. W otwartym krajobrazie rolniczej części Gminy pełni ona nie



tylko funkcję krajobrazowo-estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

Szczególnie znaczącym elementem środowiska, zarówno na tle województwa jak i Gminy Iława, są lasy. Lesistość Gminy wynosi 44%.

Ważną rolę w systemie ekologicznym Gminy oprócz lasów, spełnia roślinność nieleśna: zieleń śródpolna, parkowa, pałacowo-dworska oraz cmentarna. Zadrzewienia śródpolne, szczególnie o charakterze pasowym, przydrożne i przywodne pełnią rolę migracyjnych korytarzy środowiskowych, urozmaicają krajobraz Gminy, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe. Zadrzewienia tworzą pojedyncze drzewa i krzewy lub ich skupienia nie będące zbiorowiskami leśnymi.

Według powyższej mapy regionów geobotanicznych Polski, analizowany teren położony jest w zasięgu: Działu Pomorskiego, Krainy Wschodniopomorskiej, Podkrainy Wschodniopomorskiej Właściwej, Okręgu Kwidzyńsko-Morąskiego i Podokręgu Kwidzyńsko-Iławskiego. Analizowany obszar stanowią zarówno tereny gruntów rolnych jak i tereny zabudowane (w miejscowości Gałdowo).

## Fauna

Głównym skupiskiem bardzo licznych gatunków zwierząt, jakie można spotkać na terenie gminy Iława, są lasy.

Spośród wielu gatunków warto zwrócić uwagę na:

- z chrząszczy: tęcznik liszkarz, pachnąca dębowa;
- z motyli: paź królowej, czerwonończyk nieparka;
- z ważek: zalotka białoczelną, straszka północna, żagnica zielona, żagnica torfowcowi – należy zwrócić uwagę na fakt, że na terenie Lasów Iławskich stwierdzono występowania 45 gatunków ważek co czyni ten obszar jedną z największych ostoi ważek w północnej części Polski;
- z płazów: ropucha szara, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, ropucha zielona, grzebiuszka ziemna;
- z gadów spotykamy: padalca zwyczajnego, jaszczurkę żyworodną, żmiję zygzakowatą, zaskrońca zwyczajnego,
- z ptaków: na badanym obszarze stwierdzono występowania 135 gatunków ptaków objętych ochroną z czego 29 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej 79/409/EWG – bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, kania czarna, kania ruda, rybitwa rzeczna, rybitwa czarna, jarzębata, lelek, zimorodek, kilka gatunków dzięcioła – średni, czarny, zielonosiwy, orlik krzykliwy, bielik, błotniak stawowy, żuraw, derkacz, kropiatka, rybołów, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, gąsiorek oraz wiele innych

W okresie lęgowym obszar Lasów Iławskich zasiedla; rybołów – co najmniej 2% - 3% populacji krajowej (PCK – Polska Czerwona Księga), bielik – co najmniej 2 % populacji krajowej (PCK), gągoł – co najmniej 2% populacji krajowej (PCK), co najmniej 1 % populacji – kania czarnej, kania rudej, podgorzałki, podróżniczka, trzmielojada. Na terenie „Lasów Iławskich ochroną strefową objęto 6 bytujących gatunków ptaków: kania ruda, kania czarna, bielik, orlik krzykliwy, rybołów, bocian czarny.

Zróżnicowanie środowiskowe i krajobrazowe gminy wpłynęło na bogactwo świata zwierzęcego i występowanie licznych gatunków związanych z biocenozami wodno-błotnymi, polnymi i leśnymi. Fauna tego regionu jest bogata i bardzo interesująca.

Dzięki dużym kompleksom leśnym omawiane tereny są bogate w zwierzynę łowną. Zwierzyna gruba reprezentowana jest przez łosie, jelenie, daniela, sarny i dziki. Z gatunków chronionych (kiedyś łownych) spotkać można wydrę, bobra oraz wilka. Dodatkowo tereny gminy zamieszkują m.in. kret, zając szarak, lis, wiewiórka, myszy, nornice.

Płazy związane ze środowiskiem wodnym lub łąkami reprezentowane są przez takie gatunki, jak: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, żaba wodna, ropucha zwyczajna, ropucha zielona i kumak nizinny. Z gadów na uwagę zasługują żółwie błotne oraz jaszczurki: zwinka, żyworódka, padalec zwyczajny. Do najpospolitszych węży należy zaskroniec, a bardzo rzadko można spotkać żmiję zygzakowatą. W jeziorach zamieszkuje wiele gatunków ryb, wśród których: sandacz, szczupak, węgorz, okoń, sum, leszcz, płoć, krąp, karaś, karp, węgorz, a w rzece Drwęca, objętej rezerwatem, również pstrąg, łosoś, troć i certa.

Duże kompleksy leśne, liczne jeziora, bagna, niewielkie oczka wodne oraz mozaika pól, łąk i wiele mniejszych kompleksów leśnych rozsianych wśród pól, sprzyjają życiu bogatej awifauny. Między innymi znajdują się tu miejsca bytowania żurawia, błotniaka stawowego, bielika, orlika krzykliwego, kani czarnej, kani rudej. Ponadto ptakami występującymi w obszarach leśnych gminy są: rybołów, błotniak łąkowy, gąsiorek, puchacz czy włośchatka.

Z polami uprawnymi i łąkami związany jest skowronek, ortolan, potrzyszcz, pliszka żółta, rokitniczka, potrzos i łożówka. Dość licznie na tych terenach występują także kuropatwy i przepiórki.

Spośród ptactwa można wymienić podstawowe gatunki, które można spotkać na terenie badań lub w jego bliskim sąsiedztwie: Białorzytka *Oenanthe oenanthe*, Bocian biały *Ciconia ciconia*, Bogatka *Parus major*, Cierniówka *Sylvia communis*, Czajka *Vanellus vanellus*, Czarnogłówek *Poecile montanus*, Dymówka *Hirundo rustica*, Dudek *Upupa epops*, Dzięcioł duży *Dendrocopos major*, Dzięciołek *Dendrocopos minor*, Dzwoniec *Carduelis chloris*, Gawron *Corvus frugilegus*, Gajówka *Sylvia borin*, Gąsiorek *Lanius collurio*, Grzywacz *Columba palumbus*, Jerzyk *Apus apus*, Kapturka *Sylvia atricapilla*, Kawka *Corvus monedula*, Kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, Kos *Turdus merula*, Kruk *Corvus corax*, Krzyżówka *Anas platyrhynchos*, Kukułka *Cuculus canorus*, Kwicoł *Turdus pilaris*, Lerka *Lullula arborea*, Łabędź niemy *Cygnus olor*, Łozówka *Acrocephalus palustris*, Makolągwa *Carduelis cannabina*, Mazurek *Passer montanus*, Modraszka *Parus caeruleus*, Mucholówka szara *Muscicapa striata*, Myszolów *Buteo buteo*, Oknówka *Delichon urbicum*, Paszkot *Turdus viscivorus*, Pełzacz leśny *Certhia familiaris*, Piecuszek *Phylloscopus trochilus*, Piegża *Sylvia curruca*, Pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, Pleszka *Phoenicurus phoenicurus*.

Podsumowując ten rozdział – wpływ na szatę roślinną wywierany jest głównie podczas procesów inwestycyjnych. Ich natężenie i lokalizacja powinny być szerzej omawiana na etapie planów zagospodarowania przestrzennego gdzie mamy już dostęp do danych odnośnie ewentualnej skali i rodzaju zainwestowania. W odniesieniu do lasów – za gospodarkę leśną odpowiadają stosowne instytucje administracyjne. Ich działania w obrębie lasów związane są z prowadzoną produkcją leśną. Działania te podlegają ocenom i rozważaniom pod kątem ochrony środowiska więc nie są zagrożone niekontrolowanymi działaniami które to mogłyby spowodować szkody w środowisku naturalnym. To samo dotyczy terenów Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

W odniesieniu do świata zwierząt wpływ człowieka na świat zwierząt jest przeważnie negatywny, ale przy braku większej ingerencji lub wykorzystaniu terenu badań w formie obecnej, fauna regionu nie ucierpi w stopniu znaczącym.

W związku z przeważającym sąsiedztwem terenów rolniczych zwierzęta jakie można zaobserwować na analizowanym obszarze to przedstawiciele gatunków związanych głównie ze środowiskiem rolniczym.

## **2.4. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne**

### **Wody powierzchniowe**

Gmina Łława znajduje się na terenie zlewni trzech rzek: Drwęcy z Łławką - część wschodnia i środkowa gminy, Osy - część zachodnia gminy i Liwy - fragment północno-zachodni.

Drwęca i Osa leżą w dorzeczu Wisły, a Liwa w zlewisku Zalewu Wiślanego. Większość obszaru gminy, poza kilkukilometrowej szerokości pasem wzdłuż jej wschodniej granicy, położona jest w obrębie zlewni pojeziernej. Sieć hydrograficzna jest silnie rozbudowana. Głównym jej elementem są liczne jeziora, w większości przepływowe. Cieki, oprócz Drwęcy, Osy i Łławki, mają małe przepływy. Charakterystyczne dla rzeźby młodoglacjalnej jest występowanie obszarów bezodpływowych. Największą rzeką jest Drwęca, przepływająca wzdłuż wschodniej granicy gminy. Mniejsze to jej dopływy Łławka i górny odcinek Osy - przepływającej przez zachodnią część gminy.

Pomiary przeprowadzone w 1999 r. przez WIOŚ w Olsztynie wykazały pogorszenie się stanu jakości wód w stosunku do 1996 r. Dotyczy to całości odcinka rzeki będącego granicą gminy. Jedynie początkowo rzeka została zaliczona do III klasy czystości. Zdecydowała o tym zawartość tlenu rozpuszczonego oraz związków fosforu. Na dalszych odcinkach rzekę zakwalifikowano do wód pozaklasowych ze względu na stężenia azotu azotynowego i związków fosforu. Drwęca jest zanieczyszczana poprzez niedostateczne oczyszczenie ścieków komunalnych i przemysłowych z Ośrodka Hodowli Indyków „Frednowy”. Natomiast rzeka Łławka i Osa są mocno zanieczyszczone i zostały zaklasyfikowane do wód pozaklasowych.

### **Stan czystości rzek**

Najpoważniejszymi źródłami zanieczyszczeń na omawianym obszarze jest rolnictwo i niezorganizowany ruch turystyczny. Powodują one zanieczyszczenia wód głównie substancjami biogennymi. Z badań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie wynika, że na terenie gminy występują wody powierzchniowe z wszystkich klas czystości. Na taki stan wpływają, obok zanieczyszczeń antropogenicznych, uwarunkowania związane z ukształtowaniem rynien rzecznych i jeziornych oraz przynależnością do wód naturalnie bogatych w biogeny.

Spośród wód płynących monitoringowi podlegają: Drwęca (początkowo rzeka została zaliczona do III klasy czystości, dalsze odcinki rzeki zakwalifikowano do wód pozaklasowych, ze względu na stężenia azotu azotynowego i związków fosforu), Łławka (w połowie lat dziewięćdziesiątych XX wieku wody tej rzeki zaliczano do III klasy czystości, w 1999 r. powyżej ujścia do Drwęcy w miejscowości Mały Dwór kwalifikowano ją do wód pozaklasowych) i Osa (rzeka została zakwalifikowana do wód pozaklasowych na przeważającej długości z uwagi na niedobory tlenu, wartości wskaźnika BZT<sub>5</sub> i fosforanów, jedynie powyżej jez. Popówko i w przekroju jez. Trupel odnotowano III i II klasę). Jednocześnie należy zaznaczyć, iż WIOŚ prowadzi badania w cyklu kilkuletnim. Można więc mówić jedynie o tendencjach z zakresu czystości powierzchniowych wód płynących zaś nie o aktualnym stanie.

### **Jakość wód powierzchniowych**

Zgodnie z zapisami Ramowej Dyrektywy Wodnej do roku 2015 celem jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Program monitoringu wód na terenie województwa realizowany jest w ramach:

- monitoringu diagnostycznego (MD) z częstotliwością raz na 6 lat – pełny zakres badań,
- monitoringu operacyjnego (MO) z częstotliwością raz na 3 lata lub corocznie (wyłącznie w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm w latach wcześniejszych) – ograniczony zakres badań,

- monitoringu obszarów chronionych (MOC) z częstotliwością raz na 3 lata lub corocznie (wyłącznie dla wód przeznaczonych do spożycia) - ograniczony zakres badań.

Badania WIOŚ w Olsztynie wykazały jedynie jedno jezioro w pierwszej klasie czystości. Jest to Jezioro Jasne - zbiornik oligotroficzny o zlewni leśnej i ograniczonej antropopresji. Jezioro to jest objęte ochroną rezerwatową. Druga klasa czystości występowała w przypadku trzech zbiorników: Gardzień, Urowiec i Karaś. Ostatni z nich jest objęty ochroną rezerwatową. Większość tych akwenów ma zlewnię leśną, co oznacza jednocześnie antropopresję na niższym poziomie. Pozostałe jeziora zaliczone są do wód trzeciej klasy bądź pozaklasowych. Wskaźnikami wpływającymi na taką ocenę są stężenia substancji biogennych występujące w zbiornikach.

Drugim elementem poddawanym ocenie, w przypadku badań monitoringowych, jest stopień podatności jezior na degradację. Większość z opisywanych zbiorników wykazuje małą odporność, przez co klasyfikują się do trzeciej klasy bądź też zaliczane są do zbiorników poza kategorią z uwagi na brak odporności. Na taki stan w największym stopniu ma wpływ ukształtowanie misy jeziornej oraz wpływów zewnętrznych poprzez dopływy w przypadku jezior przepływowych lub niewielkiej izolacji zbiorników od otoczenia przy dominującym rolniczym zagospodarowaniu zlewni.

### **Wody podziemne**

Wody podziemne na terenie Gminy Łława są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior. Strefa drenażu wód jest przede wszystkim związana z obszarem doliny rzeki Drwęcy.

Na terenie gminy Łława występują trzy piętra wodonośne o znaczeniu użytkowym: czwartorzędowe (wykorzystywane przez większość studni na terenie gminy), neogeńskie i paleogeńskie (studnie bazujące na tych wodach grupują się w rejonie Łławy). Na terenie gminy wyróżnić można cztery wyraźne czwartorzędowe poziomy wodonośne, których rozprzestrzenienie, zarówno w pionie jak i w poziomie jest bardzo zróżnicowane.

Pierwszy użytkowy poziom wodonośny występuje w dolinie rzeki Drwęcy i Liwy oraz w dolinach ich większych dopływów oraz na obszarze sandru łławskiego. Wydajności uzyskiwane z pojedynczych otworów dochodzą do ponad 100 m<sup>3</sup>/h. W dolinach rzek poziom ten często ma bezpośredni kontakt z głównym użytkowym poziomem wodonośnym.

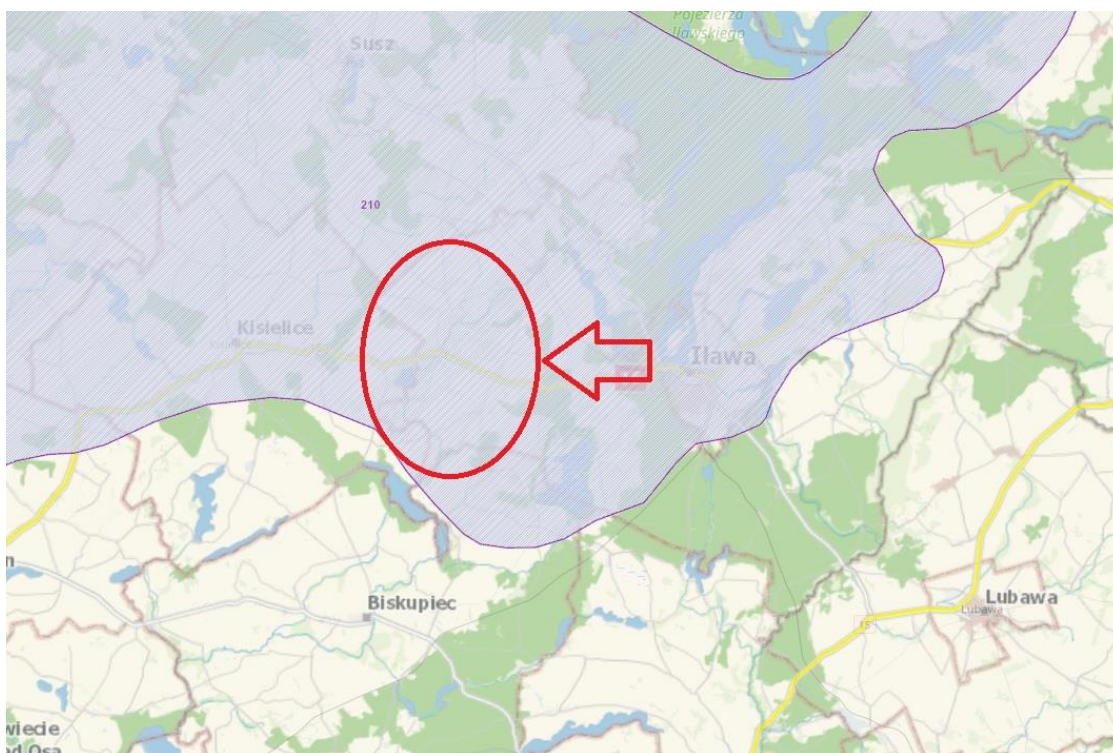
### **GZWP**

Główny użytkowy poziom wodonośny na terenie Gminy związany jest z osadami interglacjału eemskiego. Poziom ten występuje praktycznie na całym obszarze gminy do głębokości ok. 20 - 40 m i jest na ogół dobrze izolowany. Wydajności pojedynczych otworów studziennych mieszczą się w granicach 30-70 m<sup>3</sup>/h. Jednakże spotyka się także obszary, gdzie wydajność otworów jest znacznie niższa i waha się od 10 do 30 m<sup>3</sup>/h oraz takie, gdzie wydajność waha się w granicach 70-120 m<sup>3</sup>/h.

Neogeńskie piętro wodonośne pliocen - wody w tych osadach zostały rozpoznane tylko lokalnie na obszarze Pojezierza Brodnickiego. Występują one w piaskach drobnoziarnistych zanieczyszczonych pyłem węgla brunatnego. Wydajności uzyskiwane z otworów są niewielkie i na ogół nie przekraczają kilkunastu m<sup>3</sup>/h, przy depresji ok. 35 m. Miocen – uzyskane wydajności na ogół są niewielkie i nie przekraczają 30 m<sup>3</sup>/h. W rejonie pogrzebanych rynien wodonośne osady miocenu kontaktują się z poziomami plejstocenu (czwartorzęd). W miejscu tych miąższości czwartorzędowo-miocenijskiego poziomu wodonośnego są znacznie większe i przekraczają 40 m.

Paleogeńskie piętro wodonośne – zostało stwierdzone tylko lokalnie w rejonie Łławy. Warstwę wodonośną stanowią utwory paleocenu, eocenu i oligocenu. Największe wydajności otworów

studziennych dochodzą do ponad 100 m<sup>3</sup>/h.



Ryc.28. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Czerwoną obwiednią i strzałką wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: PIG Warszawa.

Większość terenu gminy zalicza się do obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „IŁAWSKI” (GZWP – 210). Cały analizowany obszar znajduje się w zasięgu GZWP – 210. Zasięg zbiornika został wyznaczony na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej głównych zbiorników wód podziemnych” nr 209 – Karnicki, nr 210 – Iławski, nr 211 – Samborowski, sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku w 1996 r. Dokumentacja aktualna powstała w 2011 r. i zgodnie ze stanem na 1 stycznia 2017 całkowita powierzchnia zbiornika zajmuje 1159 km<sup>2</sup>, z czego na teren gminy przypada 423,5 km<sup>2</sup>. Ponadto dokumentacja dała podstawę do wydania decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa 25.06.1998 r. zatwierdzającej powierzchnię, granice zbiornika oraz jego strefę ochronną.

Warstwą wodonośną jest pierwszy między morenowy poziom zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Zgromadzone tu wody czwartorzędowe są pochodzenia infiltracyjnego, których średni wiek określono na 15 lat, a maksymalny na 36 lat. Przeciętna głębokość ujęć wody wynosi 3-30m. Wydajność pojedynczych studni na tym obszarze wynosi 70 m<sup>3</sup>/godz. Poza obszarem zbiornika wielkość ta kształtuje się na poziomie 15–70 m<sup>3</sup>/godz. Zasoby wód zgromadzonych w zbiorniku oszacowano na 180 tys. m<sup>3</sup>/d. Wydajność dla zasobów dyspozycyjnych GZWP 210 wynosi 1,17 l/s/km<sup>2</sup> = 98,5 m<sup>3</sup>/dobę/km<sup>2</sup>. Określenie maksymalnych poborów godzinowych w poszczególnych ujęciach na terenie gminy wykazało aktualne wykorzystanie zasobów na poziomie 44%.

Na obszarze GZWP i gminy dominują wody klasy IC. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Wady te dają się usuwać poprzez uzdatnianie. Cechą charakterystyczną wód GZWP - 210 jest podwyższona i lokalnie ponadnormatywna zawartość amoniaku. Przyjmuje się jego naturalne pochodzenie.



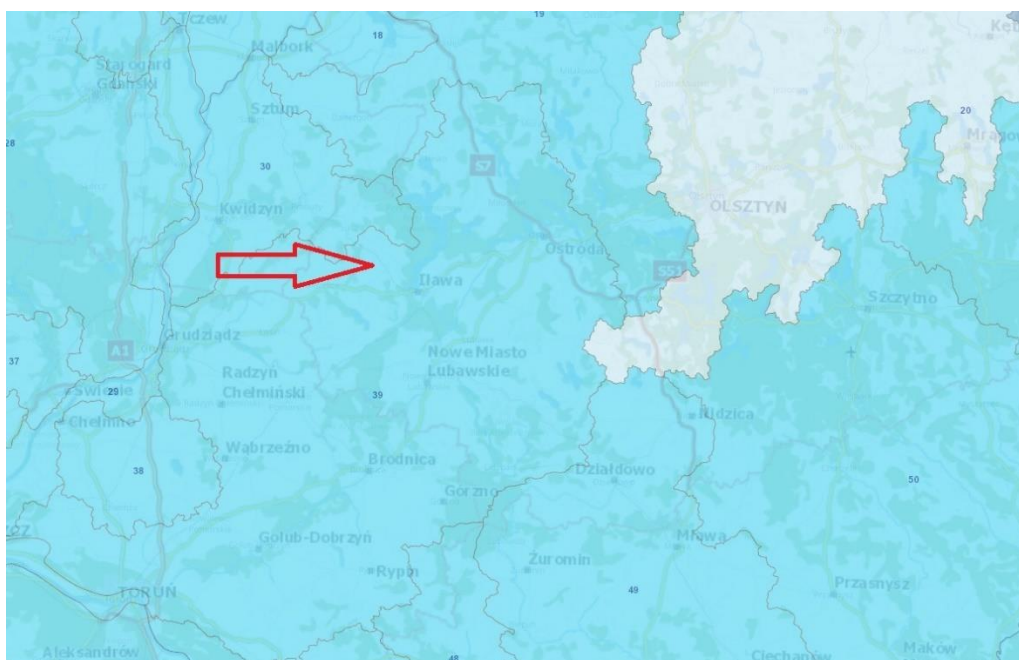
Potencjalne zagrożenia GZWP:

- lokalizowanie odpadów, wysypisk, komunalnych i wylewisk niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;
- lokalizowanie baz i składów prowadzących przeładunek i dystrybucję produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych;
- lokalizowanie wysypisk, składowisk itp. odpadów niebezpiecznych dla środowiska, a zwłaszcza dla wód podziemnych;
- zrzut ścieków sanitarnych, technologicznych, przemysłowych do gruntu lub wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- bezściółkowy chów zwierząt;
- lokalizowanie obiektów szczególnie niebezpiecznych dla środowiska (np. rafinerie, zakłady chemiczne);
- lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych, przemysłowych i innych;
- zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technologicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych;
- zrzut ścieków szkodliwych do wód powierzchniowych bez oczyszczenia.

### Jednolite części wód podziemnych

Ramowa Dyrektywa Wodna wprowadziła pojęcie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód są objęte monitoringiem, prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny oraz wojewódzkie inspektoraty ochrony środowiska.

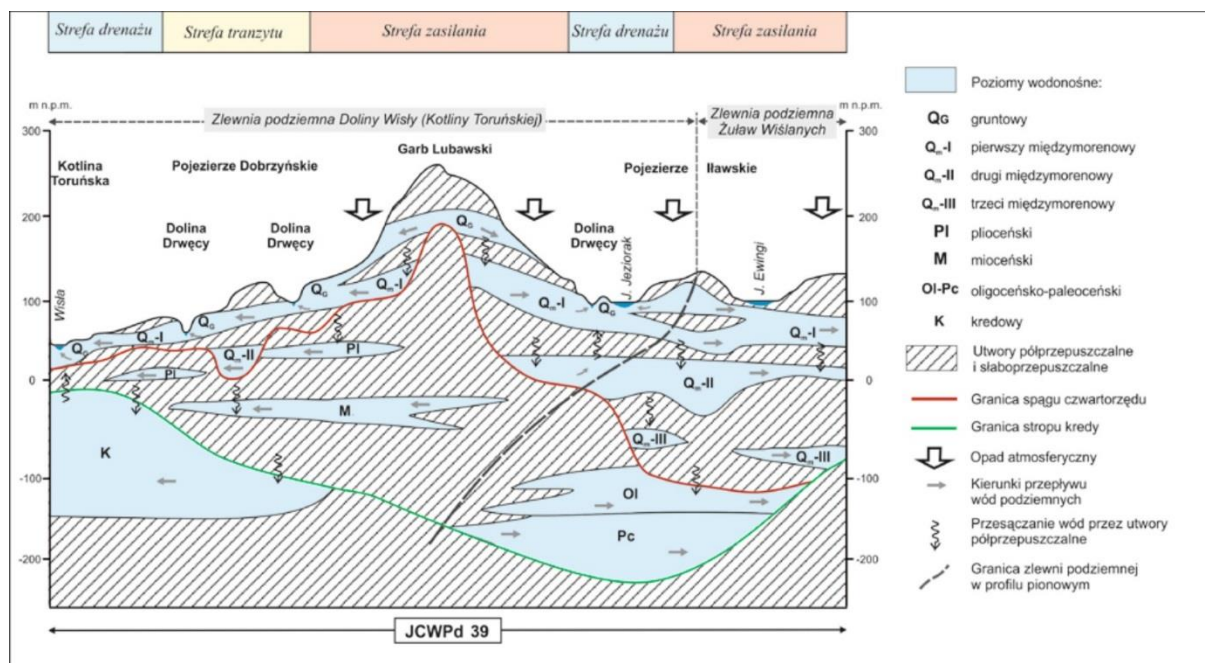
Celem badań jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.



Ryc.29. Fragment mapy Jednolitych części wód podziemnych. Czerwoną strzałką i obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/>

Wg powyższej ryciny obszar badań położony jest na terenie JCWPd 39. Położenie hydrologiczne – dorzecze Wisły; region wodny RZGW – Dolnej Wisły RZGW Gdańsk; główne zlewnie (zarząd) – Drwęca, Osa (II).

Wg warstwy Corin Land Cover większość obszarów JCWPd 39 wykorzystywanych jest rolniczo - 71,97 %. W mniejszym stopniu pokrycie ww. terenu stanowią obszary leśne i zielone – 22,87 %.



Ryc.30. Poziomy wodonośne. Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/>

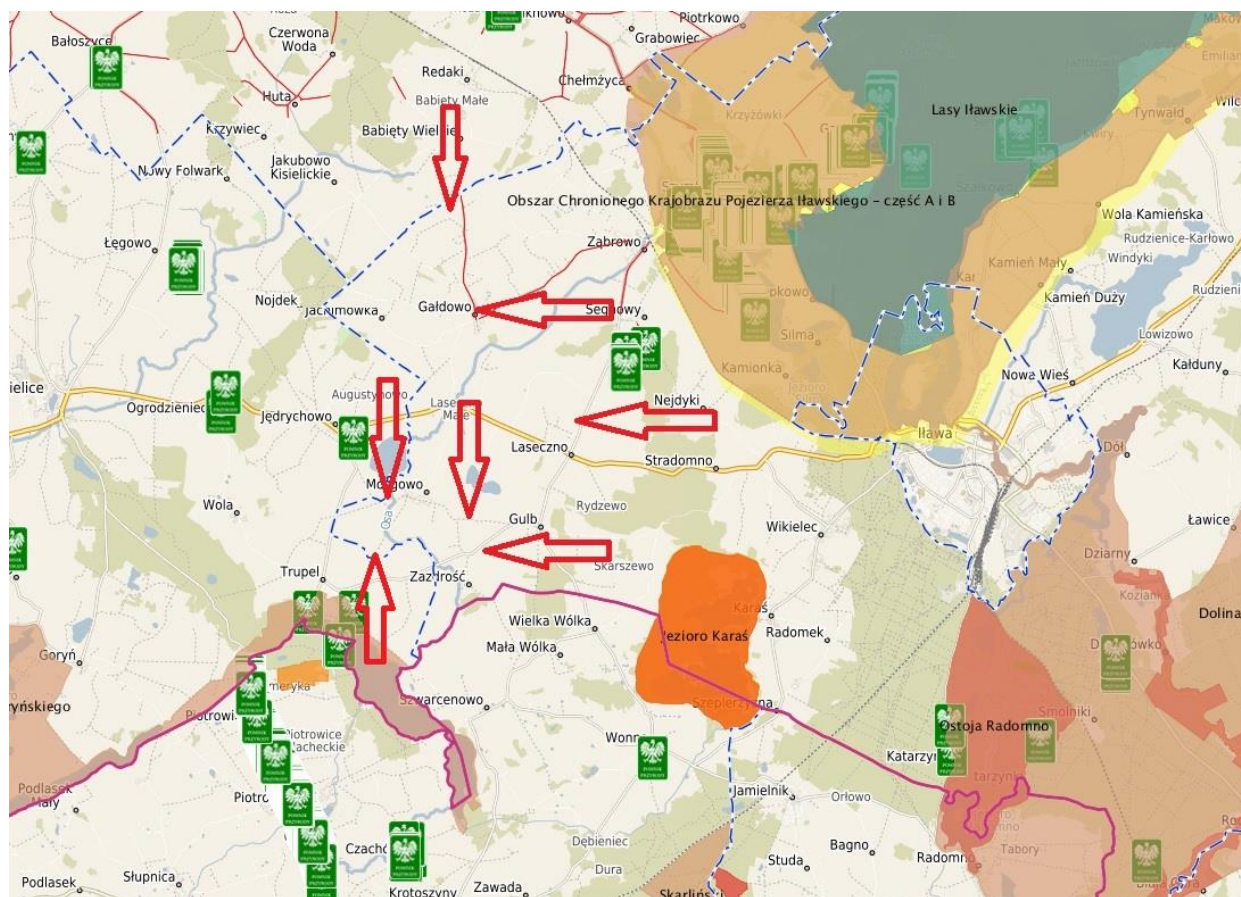
Powyższa rycina przedstawia trzy poziomy wodonośne w obrębie JCWPd nr 39.

Wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego stan ilościowy i chemiczny JCWPd 39 jest oceniany jako dobry. Ogólna ocena stanu JCWPd 39 – dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona.

## 2.5. Zabytki kulturowe

W granicach terenu opracowania nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## 2.6. Obszary chronione



Ryc.31. GDOŚ – obszary chronione na obszarze gminy Iława. Czerwoną strzałką i obwiednią wskazano orientacyjną lokalizację analizowanego obszaru. Źródło: <http://ilawa.e-mapa.net/>

Jak zobrazowano na powyższej rycinie na terenie gminy Iława wyznaczone zostały obszary i obiekty objęte ochroną, są to m.in.:

- obszary Natura 2000 m.in.: SOO Aleje Pojezierza Iławskiego, SOO Dolina Drwęcy, SOO Jezioro Karaś, SOO Ostoja Iławska, SOO Ostoja Radomno, OSO Lasy Iławskie;
- rezerваты przyrody m.in.: Rezerwat „Jasne”, Rezerwat „Jezioro Karaś”, Rezerwat „Rzeka Drwęca”;
- parki krajobrazowe m.in.: Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego;
- obszary chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B), Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy, Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbąskiego;
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne m.in.: „Jezioro Łajskie”, „Jezioro Kociotek”, „Jezioro Plajtek Mały”, „Jezioro Plajtek Duży”, „Jezioro Czarne”

Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Część analizowanych obszarów położona w miejscowości Galdowo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego Alei Pojezierza Iławskiego.



## Inne formy ochrony przyrody - "ZIELONE PŁUCA POLSKI"

„Zielone Płuca Polski” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępowaniem cywilizacyjnym.



Ryc. 32. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozdzielny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,



- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealów i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

## 2.7. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe – niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych. Przemieszczanie się/migracja różnych gatunków może odbywać się w dwojaki sposób tj.: powolne – z pokolenia na pokolenie (np.: rośliny, niewielkie zwierzęta) zasiedlanie obszarów siedliskowych (połączonych korytarzami) albo dalekosiężne migracje (np.: grupy lub pojedyncze osobniki) w poszukiwaniu dogodniejszych siedlisk.

Innymi funkcjami jakie pełnią korytarze ekologiczne są np.: bariera dla części szkodników, bariera dla oddziaływania wiatru, zwiększenie wilgotności i zatrzymanie zanieczyszczenia powietrza, a także ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych to:

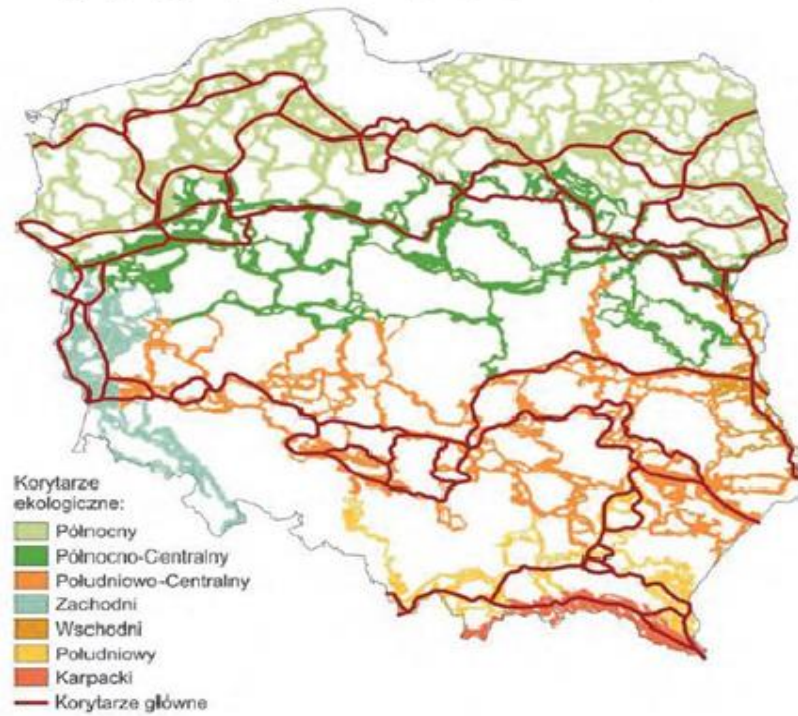
- rozwój sieci transportowej
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji
- rozwój infrastruktury narciarskiej

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

W zaprojektowanej sieci korytarzy ekologicznych wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej, tj:

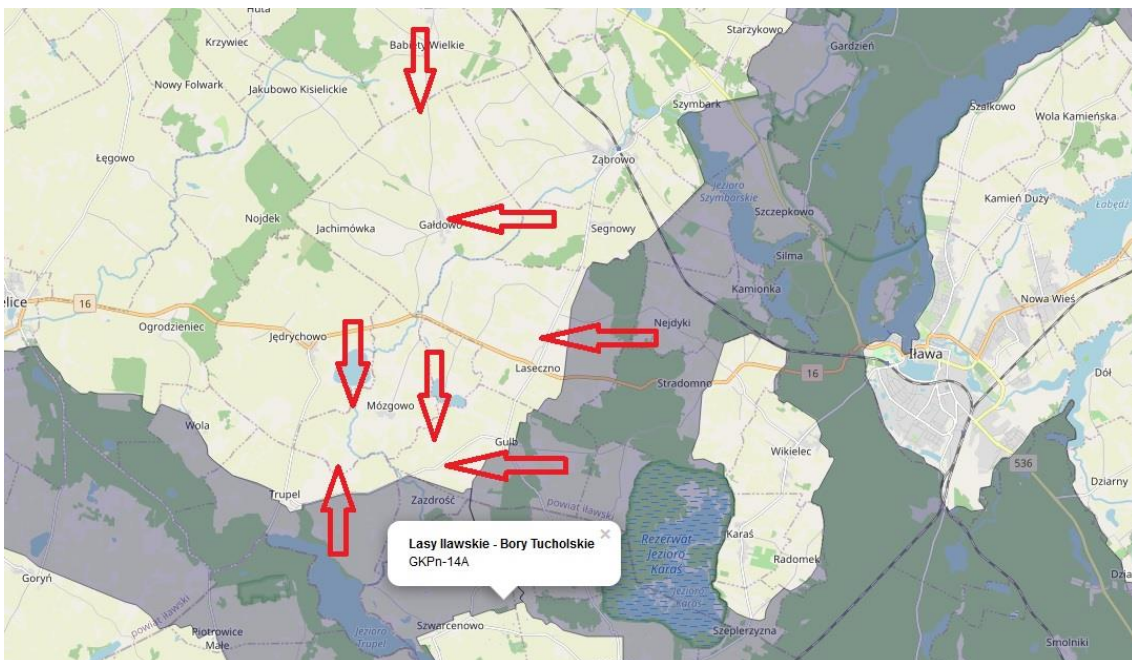
- Korytarz Północny (KPn)
- Korytarz Północno-Centralny (KPnC)
- Korytarz Południowo-Centralny (KPdC)
- Korytarz Zachodni (KZ)
- Korytarz Wschodni (KW)
- Korytarz Południowy (KPd)
- Korytarz Karpacki (KK)

Przebieg korytarzy głównych i podział na strefy korytarzy



PRZEBIEG KORYTARZY GŁÓWNYCH I PODZIAŁ SIECI NA STREFY (Jędrzejewski et al. 2005)

Rys.33. Przebieg głównych korytarzy ekologicznych Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011



Ryc. 34. Korytarze ekologiczne. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

Obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi.

## 2.8. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

**Zagrożenie ruchami masowymi** uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7°, przy 7-15° może wystąpić silne spętywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35° możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią oraz lokalnymi podtopieniami wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

### 3. Ocena stanu środowiska

#### 3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE*”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw*” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Zgodnie z zaleceniami w rocznej ocenie powietrza określa się stężenie poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazuje się przyczyny ponadnormatywnych stężeń oraz źródła emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod kątem ochrony roślin i zdrowia. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>, benzenu C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM<sub>10</sub>, ozonu O<sub>3</sub> oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM<sub>2,5</sub>. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>.

Podstawą oceny dla wszystkich substancji poza pyłem PM<sub>2,5</sub> jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn.). Przepisy prawa Unii Europejskiej dotyczące pyłu PM<sub>2,5</sub> zawarte w Dyrektywie 2008/50/WE, w tym wartości kryterialne określone dla stężeń PM<sub>2,5</sub>, nie zostały jeszcze przeniesione do prawa krajowego. Z tego powodu kryteria dla pyłu PM<sub>2,5</sub> przygotowano w oparciu o zapisy ww. Dyrektywy. Dla pyłu PM<sub>2,5</sub> określono margines tolerancji (20%), który będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m<sup>3</sup>
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar rejonu miejscowości Stradomno położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.



Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km <sup>2</sup> ]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń została przedstawiona w tabeli poniżej.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia													ochrona roślin		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2.5</sub>	PM <sub>2.5</sub> II fazy	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P (PM10)	O <sub>3</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D <sub>2</sub>	A	A	A/D <sub>2</sub>

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2016 r. wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów emisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O<sub>3</sub> (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Analizy i oszacowania przeprowadzone przez WIOŚ w Olsztynie wskazują na przyczyny przekroczeń benzo(a)pirenu są, to m.in. zanieczyszczenia ze źródeł komunalnych, a w tym słaba jakość materiału grzewczego.

Jakość powietrza atmosferycznego na obszarze badań należy ocenić jako dobrą – w najbliższym otoczeniu nie występują większe źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

### 3.2. Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu. Na podstawie państwowego monitoringu środowiska dokonuje się analizy stanu klimatu akustycznego środowiska.

Ww. analiza podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Źródła hałasu mogą być różne. Do źródeł mających znaczący wpływ na klimat akustyczny

środowiska, należą: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na powszechność występowania sieci infrastruktury komunikacyjnej największe znaczenie ma ten rodzaj hałasu. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową, i występuje w ich sąsiedztwie. Im większe natężenie ruchu tym większa jego uciążliwość.

Klimat akustyczny środowiska w zdecydowanej większości kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, który ze względu na powszechność występowania charakteryzuje się dużym zasięgiem oddziaływania. Elementy wpływające na poziom emisji hałasu drogowego to m.in.: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a udziału transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Największe natężenie ruchu pojazdów w pobliżu obszaru planu występuje w pobliżu drogi krajowej DK 16.

Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałasu przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków. Do zakładów generujących hałas o uciążliwej wartości należą m.in.: warsztaty ślusarskie, stolarnie, tartaki.

Klimat akustyczny badanych obszarów należy ocenić jako dobry. W bliskiej odległości analizowanych terenów nie ma większych źródeł hałasu.

### **3.3. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych**

Źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych emitowanych do środowiska są stacje i linie elektroenergetyczne, urządzenia radionadawcze i radiokomunikacyjne oraz liczne urządzenia medyczne i przemysłowe. Wpływ tych urządzeń na środowisko jest zależny od częstotliwości ich pracy, ale przede wszystkim od wielkości wytwarzanej przez nie energii. W związku z tym z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają następujące obiekty:

- linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym równym 110 kV lub wyższym,
- obiekty radionadawcze, w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne,
- urządzenia radiokomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej o częstotliwości 450 – 1800 MHz,
- urządzenia radiolokacyjne.

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (arkusze nr 4 i 7).

## 4. Diagnoza stanu antropizacji środowiska

### 4.1. Cel opracowania projektu planu

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Ława, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest m.in. zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława oraz spełnieniu oczekiwań społecznych wyrażonych w złożonych wnioskach o zmianę przeznaczenia gruntów.

### 4.2. Ustalenia projektu planu

Część tekstowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ława, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunki przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys z obowiązującego na terenie gminy Studium.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **PEF** – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi;
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) **Up** – teren usług publicznych;
- 6) **Uk** – teren usług publicznych – kultu religijnego;
- 7) **Zn** – tereny zieleni naturalnej;
- 8) **ZL** – teren lasu;
- 9) **R** – tereny rolnicze;
- 10) **Wp** – tereny powierzchniowych wód płynących;
- 11) **WS** – teren powierzchniowej wody stojącej;
- 12) **W** – teren rowu melioracyjnego;
- 13) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodują, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 9) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
  - 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
  - 12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
  - 13) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
2. Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem PEF**

1. Ustala się zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1PEF** do **10PEF**:
  - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 6) ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - minimum 10%;
  - 7) ustala się wysokość obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii - ogniw fotowoltaicznych – nie wyżej niż 5,0 m;
  - 8) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m.

### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem od **1MN** do **2MN**:
  - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) wiat i altan;
    - b) miejsc postojowych;
    - c) obiektów małej architektury.
  - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:



- a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub połączone z budynkami garażowymi;
  - b) budynki garażowe realizować w formie wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami;
  - c) budynki gospodarcze i wiaty realizować w formie wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi;
  - d) altany realizować jako wolnostojące;
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
  - f) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30 (30%);
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m;
  - b) dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej;
  - c) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m;

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MNU**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1MNU**:
  - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) wiat i altan;
    - b) miejsc postojowych;
    - c) obiektów małej architektury;
  - 3) usługi należy realizować jako usługi nieuciążliwe;
  - 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością połączenia z budynkiem usług lub budynkiem garażowym;
    - b) budynki mieszkalno-usługowe realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością połączenia z budynkiem garażowym;
    - c) budynki usług realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością połączenia z budynkiem mieszkalnym, garażowym;
    - d) budynki garażowe realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami;
    - e) budynki gospodarcze i wiaty realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi;
    - f) altany realizować jako wolnostojące;
    - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
    - h) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
  - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 50%;
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,40 (40%);
    - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;
    - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;
  - 6) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usług nieuciążliwych:
    - a) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
    - b) dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej;
    - c) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równoległe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
    - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
    - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
  - 7) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
    - a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
    - b) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równoległe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;

- c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 8) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla wiat, altan:
  - a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m;

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem RM**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem od **1RM** do **3RM**:
  - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy zagrodowej;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 uchwały;
  - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%);
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35 (35%);
    - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
    - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,05;
  - 6) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej:
    - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m;
    - b) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej;
    - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
    - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
    - e) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
  - 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla pozostałych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej:
    - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 10,0 m;
    - b) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°, dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
    - c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak cegła, kamień, drewno, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;

- 8) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem Up**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1Up**:
  - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren usług publicznych;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
    - a) budynków gospodarczych i garażowych;
    - b) obiektów małej architektury;
    - c) miejsc postojowych;
    - d) wiat i altan;
  - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
    - a) budynki usług publicznych realizować jako wolnostojące lub zespolone ze sobą;
    - b) budynki garażowe, budynki gospodarcze i wiaty realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami;
    - c) altany realizować jako wolnostojące;
    - d) miejsca postojowe realizować jako utwardzone;
    - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
    - f) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 40%;
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05 (5%);
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50 (50%);
    - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;
    - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,00;
  - 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków usług publicznych:
    - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m;
    - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
    - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°; kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
    - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
  - 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
    - a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 10,0 m;
    - b) usytuowanie głównych kalenic budynków - prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
    - c) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
    - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
  - 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:



- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 6,0 m;
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych - nie wyżej niż 12,0 m;

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem Uk**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1Uk**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren usług publicznych – kultu religijnego;
  - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację zabudowy towarzyszącej usługom publicznym – kultu religijnego (zabudowa gospodarcza i garażowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), obiekty małej architektury, miejsca postojowe;
  - 3) zachowuje się istniejącą zabudowę sakralną oraz budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący (budynek parafialny);
  - 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) budynki towarzyszące usługom publicznym – kultu religijnego realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów;
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
    - c) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05 (5%);
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50 (50%);
    - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;
    - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,00;
  - 6) ustala się dla budynku usług kultu religijnego wpisanego do rejestru zabytków:
    - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 15,0 m;
    - b) zachowanie oryginalnej konstrukcji dachu o kształcie dwuspadowym i wielospadowym oraz kąta nachylenia głównych połąci od 20° do 45°, dach kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym (w tym blachą) w odcieniach koloru czerwonego;
    - c) wieża pokryta naturalnym łupkiem kamiennym w kolorze szarym;
    - d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne nawiązujące do historycznego wyglądu jak cegła, kamień, drewno;
  - 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków towarzyszących usługom publicznym – kultu religijnego:
    - a) wysokość zabudowy:
      - budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m;
      - budynków gospodarczych, garażowych do 1 kondygnacji – nie wyżej jednak niż 6,0 m;
    - b) usytuowanie głównych kalenic budynków prostopadle lub równolegle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną;
    - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°; kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub gontem w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;

- d) w elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 8) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych - nie wyżej niż 10,0 m;

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem Zn**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1Zn** do **4Zn**:
- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zieleni naturalnej;
  - 2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) ustala się wysokość obiektów budowlanych - nie wyżej niż 10,0 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem ZL**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZL**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren lasu;
  - 2) ustala się leśne użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem R**

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1R** do **3R**:
- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny rolnicze;
  - 2) ustala się rolnicze użytkowanie terenów funkcjonalnych w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem Wp**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1Wp** od **2Wp**:
- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny powierzchniowych wód płynących;
  - 2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym WS**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1WS**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren powierzchniowej wody stojącej;
  - 2) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu funkcjonalnego;
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem W**

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1W**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren rowu melioracyjnego;
  - 2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dojazdów, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) ustala się wysokość obiektów budowlanych - nie wyżej niż 6,0 m;

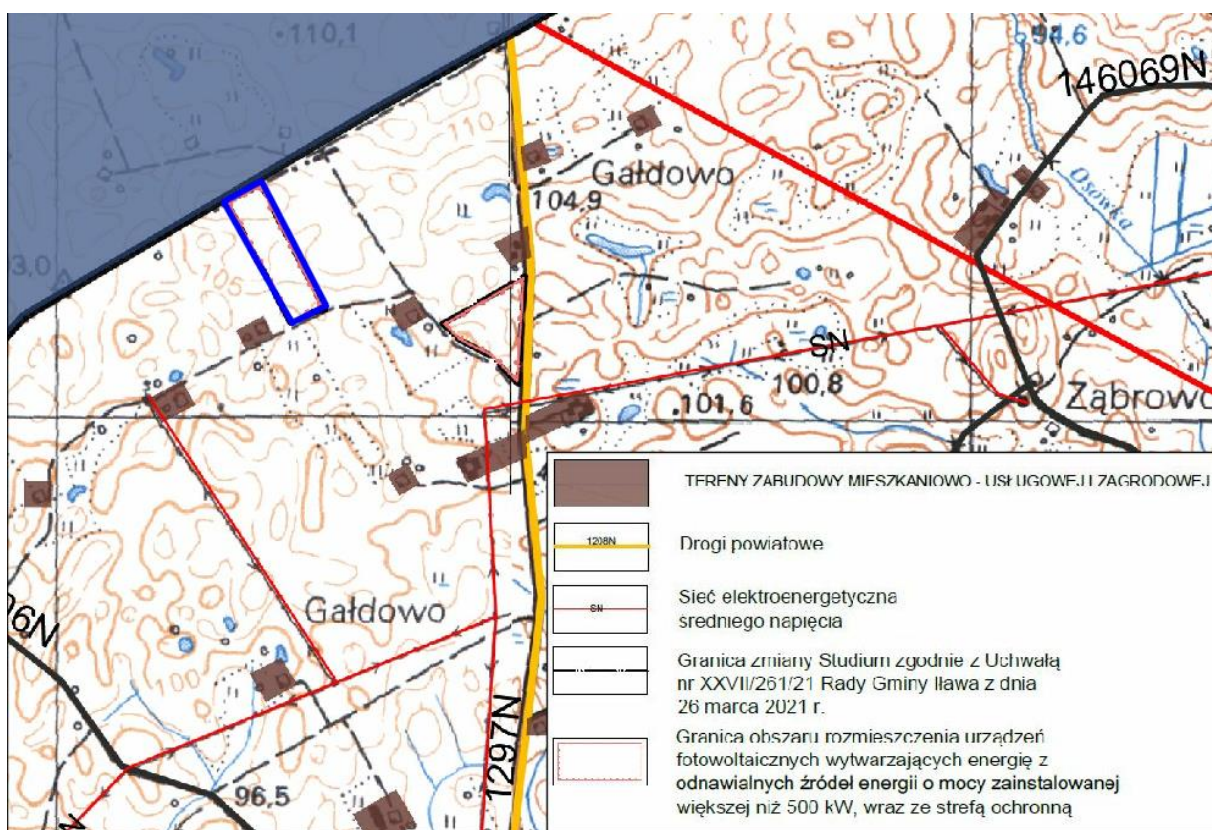
- 4) ustala się, że wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KDL

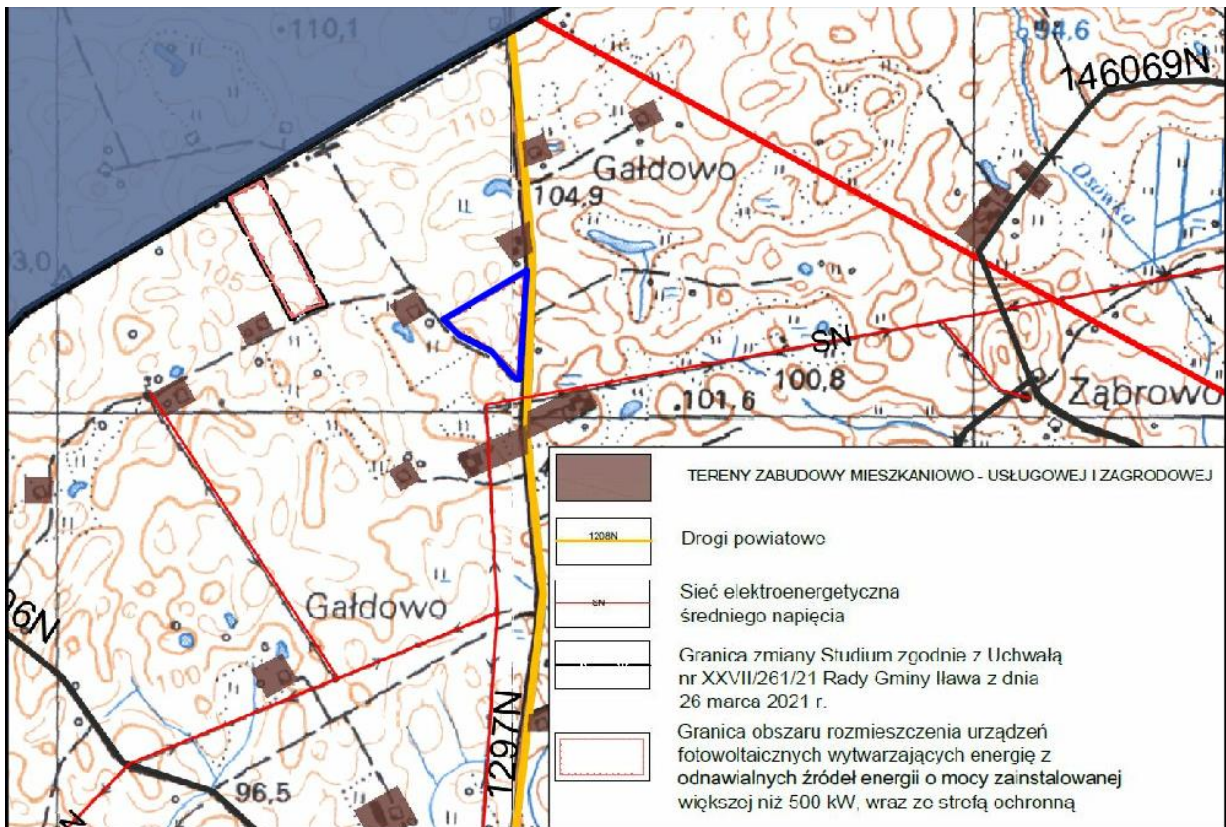
1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDL** do **2KDL**:
  - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
  - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDL** – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) ustala się, że teren funkcjonalny oznaczony w planie symbolem **2KDL** stanowi pole widoczności dla drogi powiatowej przyległej do granicy planu;
  - 4) ustala się parametry pola widoczności zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) ustala się wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – nie wyżej niż 10,0 m.

### 4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

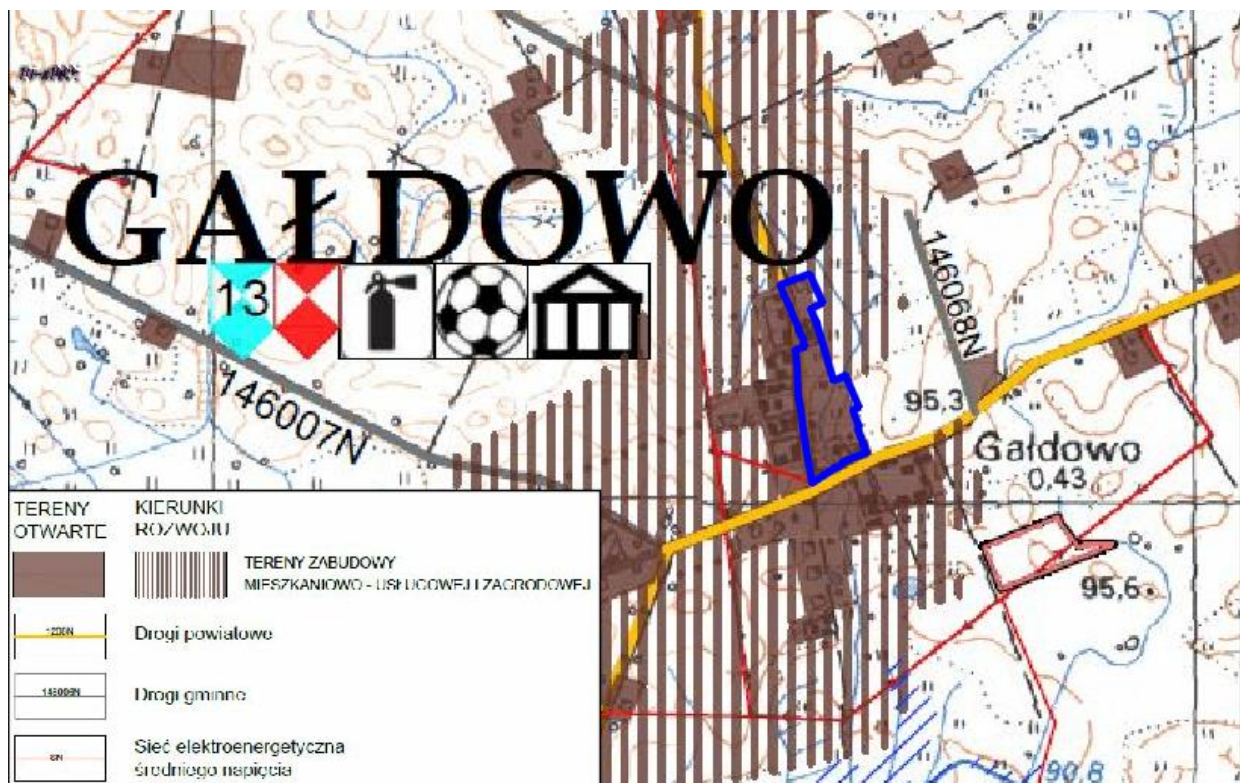
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ilawa.





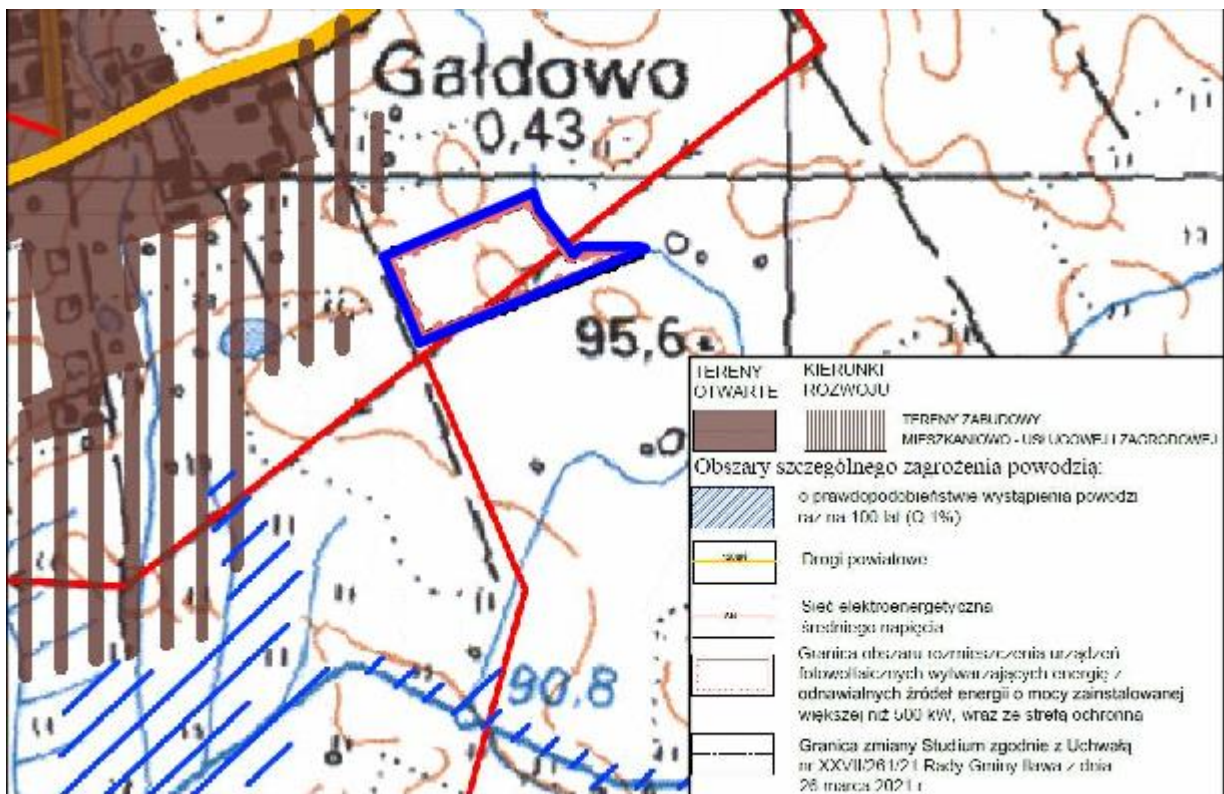


Ryc. 35. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Iława – oznaczono działki nr 68/1 i 87 (obręb Gałdowo) (arkusze nr 1 i 2)

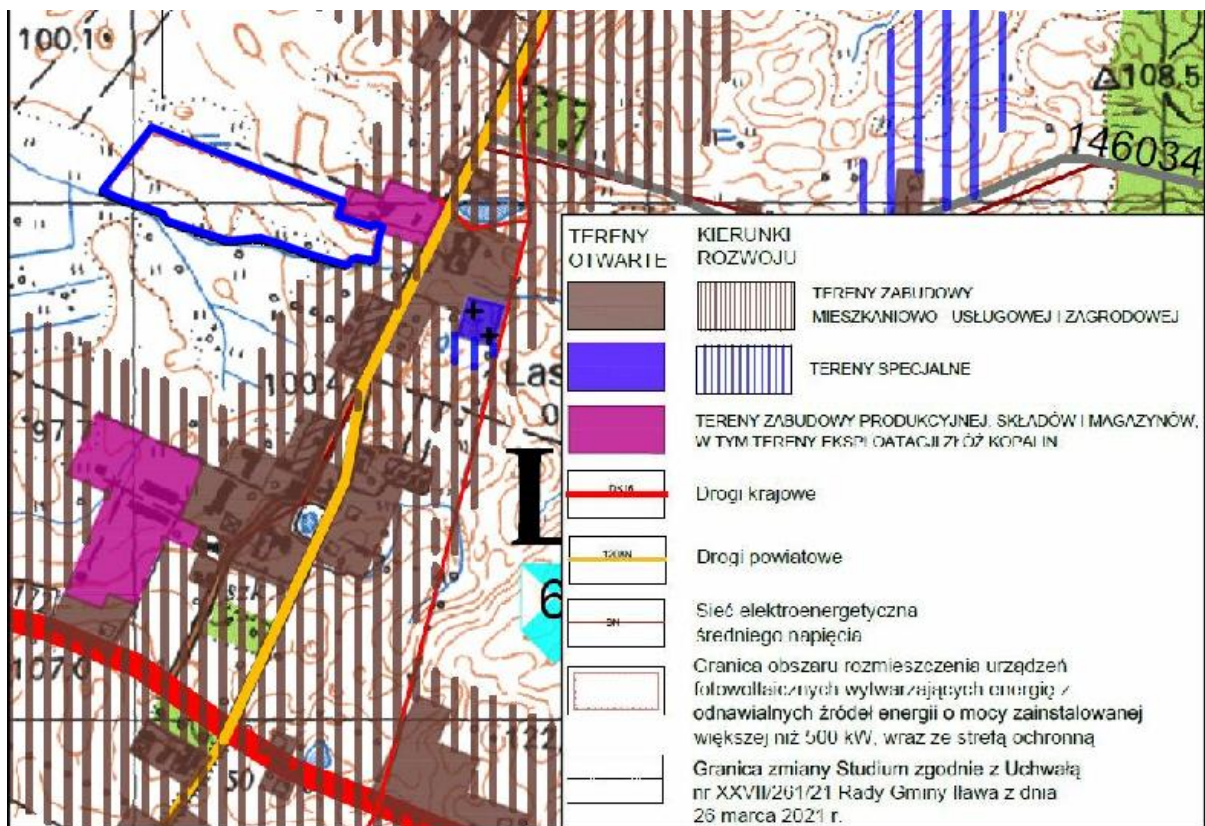


Ryc. 36. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Iława – oznaczono obszar części miejscowości Gałdowo (obręb Gałdowo) (arkusz nr 3).



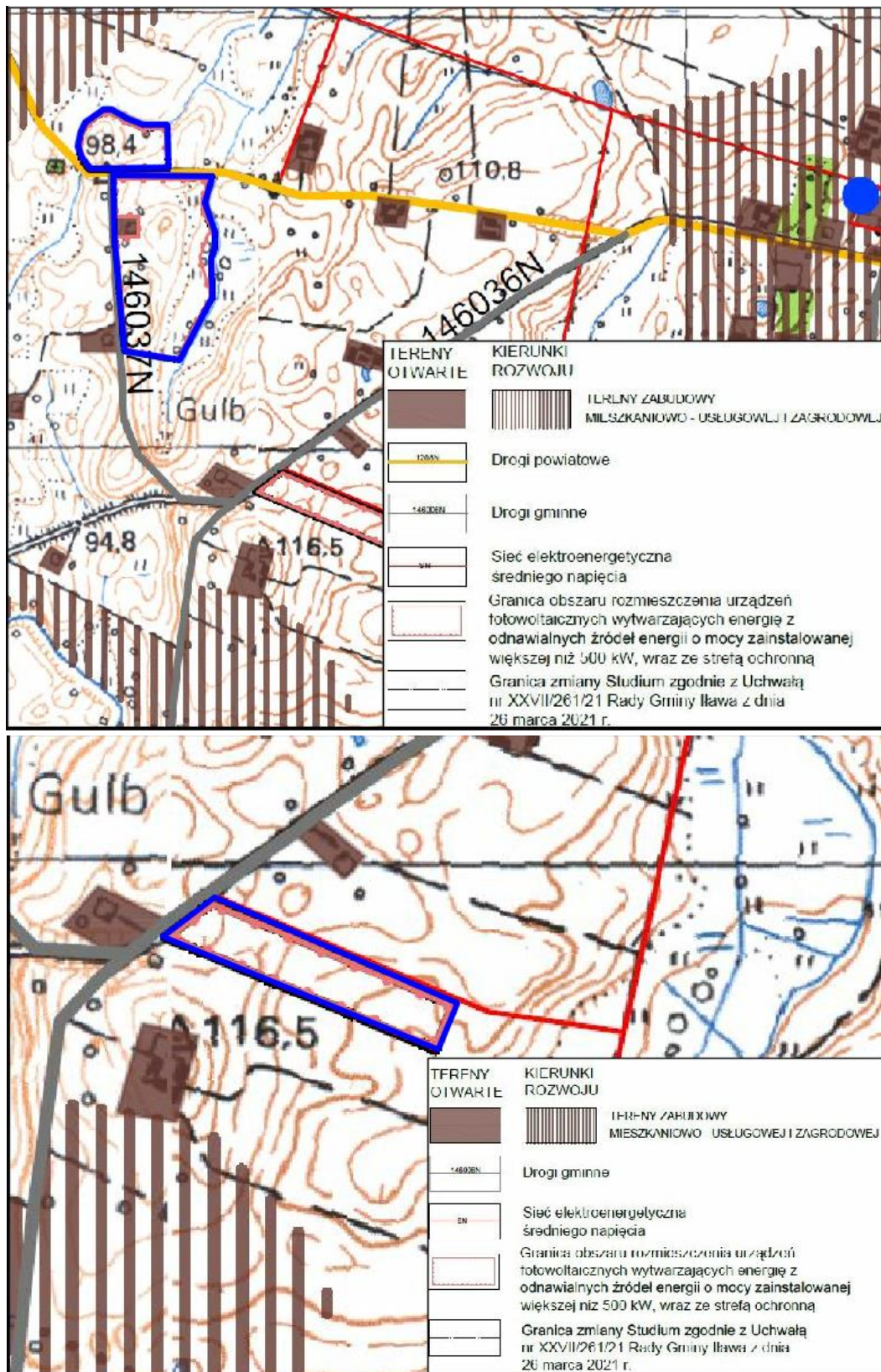


Ryc. 37. Wyrys z projektu SUiKZP Gminy Ilawa – oznaczono działki nr 203/4 i 203/5 ( obręb Gałdowo) (arkusz nr 4).



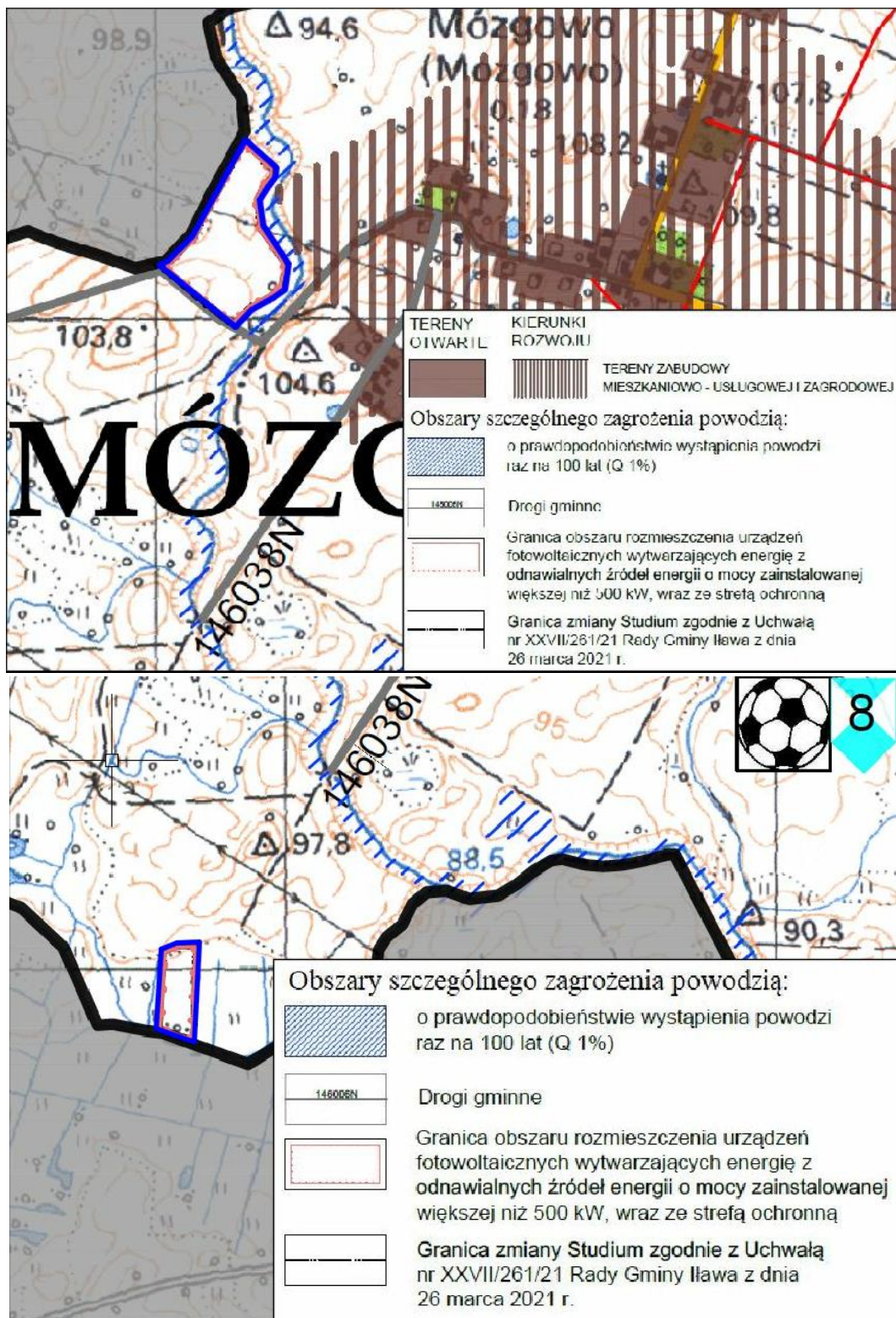
Ryc. 38. Wyrys z projektu SUiKZP Gminy Ilawa – oznaczono dz. nr 148/2 i 148/4, obręb Laseczno (arkusz nr 5)





Ryc. 39. Wyrys z projektu SUiKZP Gminy Iława – oznaczono działki nr: 22, 11 i 164 (obręb Gulb) (arkusze nr 6 i 7).





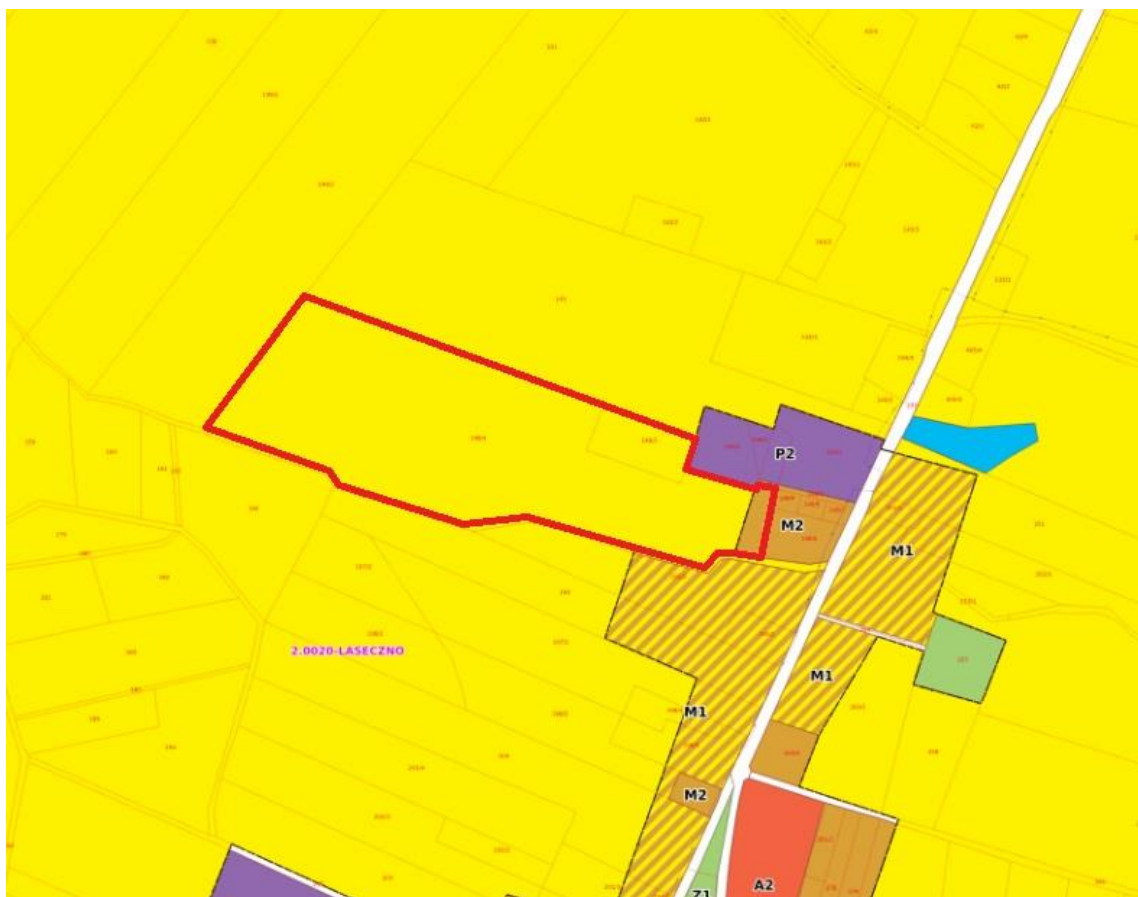
Ryc. 40. Wyrzys z projektu SUiKZP Gminy Iława – oznaczono działki nr 51 i 63/1 (obręb Mózgowo) (arkusze nr 8 i 9).



Podsumowując powyższe rysunki przedstawiające wyrysy z projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ława, kierunki jakie wyznacza dla analizowanych obszarów ww. studium to:

- dla działek nr: 68/1 i 87, 203/4 i 203/5 (obręb Gałdowo), 148/2 i 148/4 (obręb Laseczno), 22, 11 i 164 (obręb Gulb), 51 i 63/1 (obręb Mózgowo) - obszar rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefą ochronną.

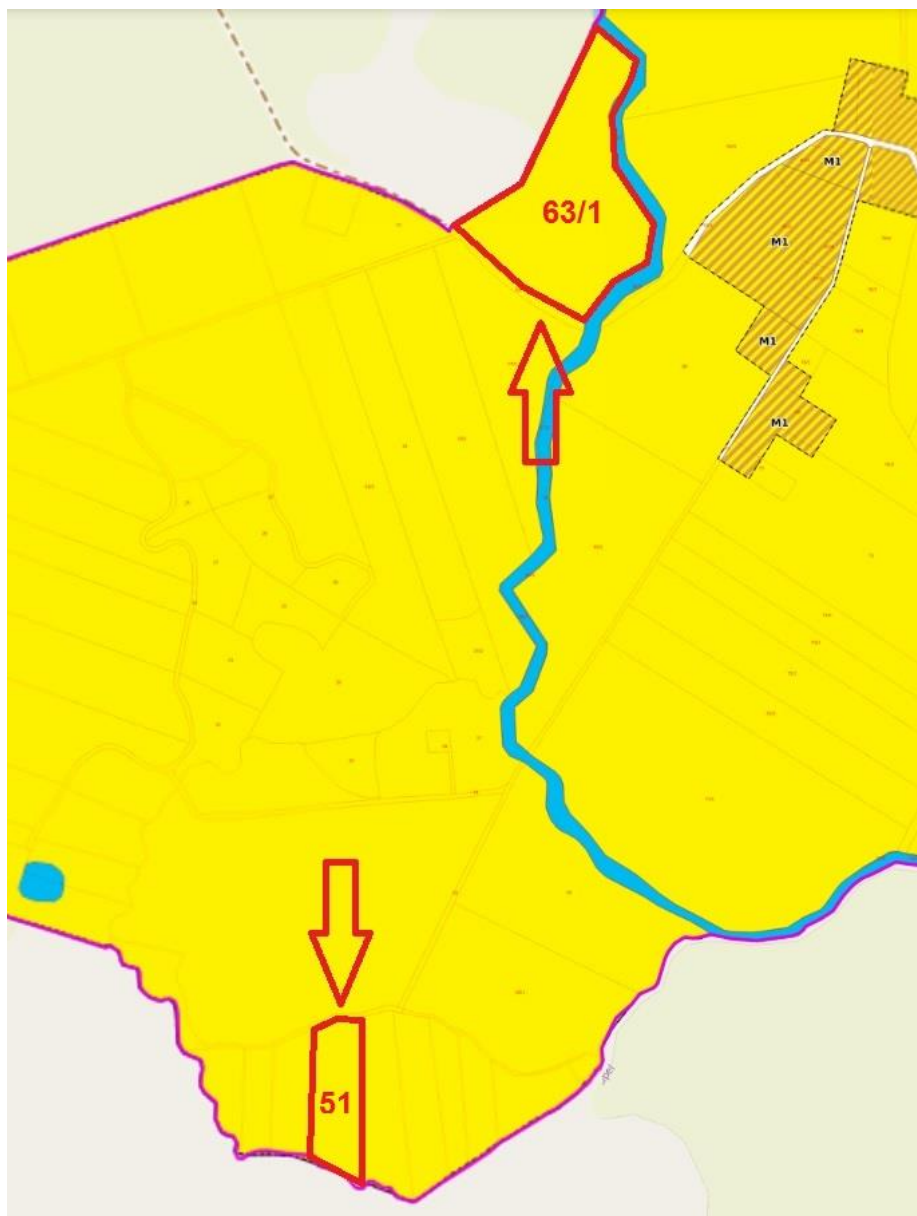
- dla terenu części miejscowości Gałdowo (obręb Gałdowo, arkusz nr 3) – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej.



Ryc. 41. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003-12-03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Jak widać na powyższym rysunku, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze (działka 148/2 i 148/4 w obrębie Laseczno) funkcję terenów rolnych oraz w niewielkiej, wschodniej części, funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna).

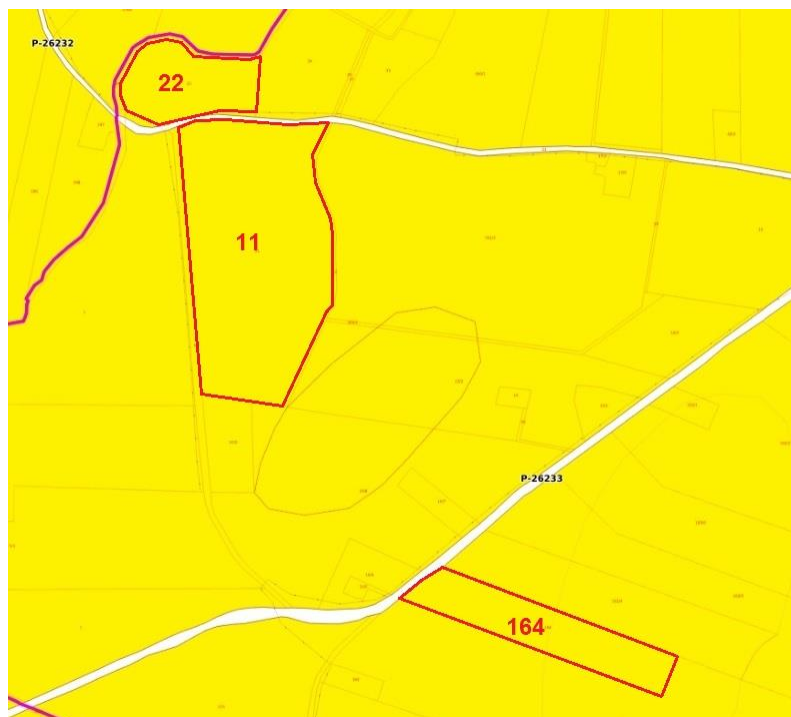
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława dla ww. działek przewidują funkcje: terenu lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi.



Ryc. 42. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapka.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przewiduje na oznaczonych czerwoną obwiednią obszarach (działki nr 51 i 63/1, obręb Mózgowo) funkcję terenów rolnych.

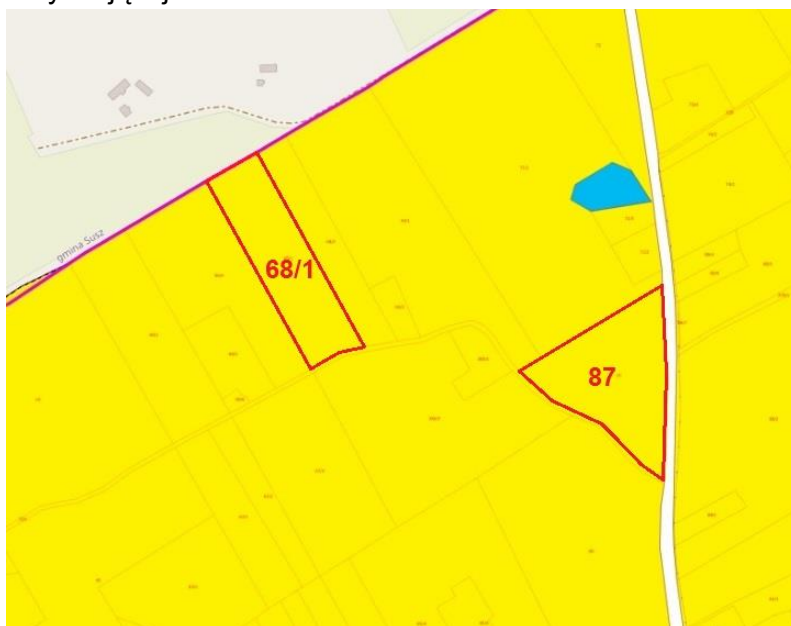
Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla ww. działek przewidują funkcje: terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi, teren rowu melioracyjnego.



Ryc. 43. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przewiduje na oznaczonych czerwoną obwiednią obszarach (działki nr 22, 11 i 164, obręb Gulb) funkcję terenów rolnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława dla ww. działek przewidują funkcje: terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi, terenów zabudowy zagrodowej, terenu lasu, terenów rolniczych oraz terenu powierzchniowej wody stojącej.



Ryc. 44. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przewiduje na oznaczonych czerwoną obwiednią obszarach (działki nr 68/1 i 87, obręb Gałdowo) funkcję terenów rolnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława dla ww. działek przewidują funkcje: terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi, terenu rolniczego.



Ryc. 45. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przewiduje na oznaczonych czerwoną obwiednią obszarach (działki nr 203/4 i 203/5, obręb Gałdowo) funkcje terenów rolnych oraz wody powierzchniowe.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława dla ww. działek przewidują funkcje: terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi.





Ryc. 46. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XIII/108/2003 z dnia 2003.12.03). Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <https://ilawa.e-mapa.net/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa),
- drogi powiatowe,
- tereny zabudowy usług uciążliwych (zlewnia mleka),
- tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna),
- tereny zieleni,
- tereny zabudowy publicznej (kościół, OSP),
- drogi.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława dla ww. działek przewidują funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów zabudowy zagrodowej, terenu usług publicznych, terenu usług publicznych – kultu religijnego, terenów zieleni naturalnej, terenów powierzchniowych wód płynących, terenu drogi publicznej klasy dojazdowej.

#### **4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowitego rozwoju funkcji na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwi kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

### **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu**

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

*Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami

naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1973),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1098),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2021 poz. 779),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1326).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Projekt planu:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Iława Nr 210 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - d) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się, iż w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony wód

Projekt planu ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych



w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem:

- 1) kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych,
- 2) mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową;

➤ W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje się zabytek wpisany do rejestru zabytków (Załącznik nr 1 arkusz nr 3) podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – kościół pw. św. Wojciecha – nr rejestru 132 (G/5) z 28.11.1949;
- 2) nakazuje się ochronę obiektu wymienionego w pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka (np. zmiana z funkcji rolniczej na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych). Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

## 6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Przewiduje się, iż wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie powodować znaczących uciążliwości wpływających na jego stan, a poprzez to na komfort życia i zdrowia ludzi – dokładny opis oddziaływania planowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska zostanie przedstawiony w dalszych punktach niniejszego rozdziału.

Ze względu na to, że każde przekształcenie i zmiana zagospodarowania terenu zawsze powoduje jakąś formę ingerencji w środowisko naturalne i społeczne, należy starać się minimalizować ryzyko wystąpienia wszelkich uciążliwości i negatywnego oddziaływania poprzez stosowanie określonych zapisów, ustaleń, zakazów i nakazów w planie miejscowym. Takie też zawarto w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej dokonano analizy wpływu zapisów projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska, w tym także na zdrowie i życie ludzi.

### 6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, Wp, WS, W, KDL
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, Wp, WS, W, KDL
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, Wp, WS, W, KDL
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, ZL, Wp, WS, W
	Neutralne	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, KDL
	Negatywne	-

Obszar objęty planem stanowią w większości tereny rolnicze, a także grunty rolne zabudowane. Są to tereny zantropizowane porośnięte głównie roślinnością związaną z działalnością rolniczą. Obowiązujący plan miejscowy dla większości analizowanych terenów stanowi, iż analizowany obszar przeznaczony jest pod działalność rolniczą, natomiast w pozostałej części głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Na analizowanym terenie, w wyniku realizacji inwestycji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi może ulec częściowemu przekształceniu. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Z uwagi na to, iż obowiązujący plan miejscowy dla niektórych z omawianych terenów przewiduje już inwestycje na omawianym terenie oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Planowane inwestycje związane z terenami oznaczonymi w projekcie planu symbolem PEF tj. tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi, nie powinny stanowić zagrożenia dla powierzchni ziemi w tym gleb. Przewiduje się, iż oddziaływania niniejszej inwestycji będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Panelom fotowoltaicznym towarzyszy zacienienie ziemi. Można je jednak minimalizować poprzez właściwe ustawienie instalacji oraz dobranie takich roślin, które najlepiej poradzą sobie w trudniejszych warunkach. Istotne jest to, by zachować odpowiednią przestrzeń między rzędami, a panele umieścić na takiej wysokości, która pozwoli rozwinąć się florze.

Odnosnie zabudowy związanej z planowaną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług publicznych, zieleni naturalnej, lasu oraz rowów melioracyjnych, będą one stanowić kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby. Ponadto powierzchnia ww. inwestycji w skali gminy jest stosunkowo niewielka i nie będzie stanowić większego zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb. Dodatkowo projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W celu ograniczenia negatywnych skutków prac ziemnych powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, czy zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Ich oddziaływanie będzie polegało na trwałym usunięciu wierzchniej warstwy litosfery i zastąpieniu jej przez powierzchnię sztuczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie, w miejscu nowych inwestycji, nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

## **6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne
--

Rodzaj	Bezpośrednie	<b>PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL</b>
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	<b>PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL</b>
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	<b>PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL</b>
Ocena oddziaływania	Pozytywne	<b>Zn, ZL, R, Wp, WS, W</b>
	Neutralne	<b>PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, KDL</b>
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Zbiornik Międzymorenowy Iława (210) (część obszaru objętego planem - obręb Rudzienice).

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Część terenów nie jest obecnie zainwestowana. Wiąże się to z naturalną infiltracją podłoża przez wody opadowe. Oddziaływanie jest bezpośrednio, długoterminowe, stałe i pozytywne.

Realizacja ustaleń planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę.

Gospodarka ściekowa poprzez odpowiednie ustalenia projektu planu zakłada odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Co więcej, projekt uchwały zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Pozytywne oddziaływanie w wyniku zmiany przeznaczenia będzie miała zmiana z funkcji terenów rolniczych na tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi. Zanieczyszczenia wynikające z gospodarki rolnej (środki ochrony roślin) w wyniku zaprzestania prowadzenia gospodarki rolniczej na obszarze objętym projektem planu przestaną przenikać do wód powierzchniowych i podziemnych. Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się wytwarzania dodatkowej ilości ścieków, natomiast wody opadowe będą spływać z powierzchni paneli i wnikać w bezpośrednio w grunt.

Ponadto, do produkcji energii z paneli fotowoltaicznych nie potrzeba wody. W przypadku paneli słonecznych będzie ona (lub substancje biodegradowalne) wykorzystywana do okresowego czyszczenia instalacji.

W związku z planowaną zabudową nie przewiduje się niekontrolowanego odprowadzania zanieczyszczeń do ziemi, a w rezultacie do wód powierzchniowych i podziemnych.

Odnośnie zabudowy związanej z planowaną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług publicznych, zieleni naturalnej, lasu oraz rowów melioracyjnych, będą one stanowić kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

Przeznaczenie w projekcie planu terenów na teren zieleni naturalnej, lasu oraz rowu melioracyjnego spowoduje, iż zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych. Będzie to sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.



## 6.4. Klimat akustyczny

Projekt zmiany planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- d) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

**Tabela.** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	<u>50</u>	<u>40</u>
2	- Tereny zabudowy zagrodowej - Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt zmiany planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Klimat akustyczny jest dobry – brak większych źródeł hałasu. Oddziaływaniem pozytywnym będzie wyznaczenie terenu zieleni naturalnej, terenu lasu oraz terenu rowu melioracyjnego.

## 6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia

27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy ( $W/m^2$ ), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr ( $V/m$ ), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr ( $A/m$ ).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku:

- naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery,
- sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz - głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. *w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U.2020 poz.258).

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.

Dla tego typu inwestycji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej itp. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

Dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia, występującej w granicach projektu planu, ustalono pas ochrony funkcyjnej terenu wokół ww. linii, o szerokości 7 m od osi linii. Szerokość pasa ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejącej linii napowietrznej wynika z konieczności zachowania obostrzeń, zmiany przeznaczenia terenu i zasad ich zagospodarowania.

## 6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną		
Rodzaj	Bezpośrednie	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, ZL, R, Wp, WS, W
	Neutralne	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, KDL
	Negatywne	-

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych planem wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów), w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm; a także nie powinno się stosować ogrodzeń pełnych.

Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu zmiany planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne, enklawy śródpolne, tereny podmokłe), w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Należy wprowadzić obostrzenia odnośnie możliwych terminów wykonywania prac budowlanych - działanie ochronne polegające na nakazie wykonywania prac budowlanych w tym szczególnie robot ziemnych poza okresem lęgowym ptaków czyli poza okresem od 1 marca do 15 października.

Odnośnie zabudowy związanej z planowaną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług publicznych, zieleni naturalnej, lasu oraz rowów melioracyjnych, będą one stanowić kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Wyznaczenie w projekcie zmiany planu funkcji terenu zieleni naturalnej, lasu oraz rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu i stanowią element systemu przyrodniczego gminy. Ww. teren lasu będzie zapewniać przestrzeń życiową dla niektórych gatunków zwierząt. Ww. funkcja planistyczna będzie miała bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Projekt zmiany planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000.

## 6.9. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PEF, MN, MNU, RM, R, Up, Uk, Zn, ZL, Wp, WS, W, KDL
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, ZL, R, Wp, WS, W
	Neutralne	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, KDL
	Negatywne	-

Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów tradycyjnych takich jak cegła, drewno, kamień naturalny, tynki w kolorystyce barw pastelowych - sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprawdzie ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Teren związany z funkcją terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi nie znajduje się na obszarze objętym szczególną ochroną krajobrazu. Funkcjonowanie inwestycji poprzez swoją niewielką powierzchniowo zajętość terenu nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz otoczenia. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe i neutralne.

Odnośnie zabudowy związanej z planowaną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług publicznych, zieleni naturalnej, lasu oraz rowów melioracyjnych, będą one stanowić kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na krajobraz.

Przeznaczenie w projekcie planu – teren zieleni naturalnej, lasu, rowu melioracyjnego –



spowoduje, iż zwiększony zostanie udział terenów biologicznie czynnych, podnosząc tym samym walory estetyczne krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W projekcie zmiany planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Projekt planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala:

- 1) zachowanie zabytku wpisanego do rejestru zabytków (Załącznik nr 1 arkusz nr 3) podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych – kościół pw. św. Wojciecha – nr rejestru 132 (G/5) z 28.11.1949;
- 2) nakazanie ochrony obiektu wymienionego w pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zabytki.

## 6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, Zn, ZL, R, Wp, WS, W, KDL
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, ZL, R, Wp, WS, W
	Neutralne	PEF, MN, MNU, RM, Up, Uk, KDL
	Negatywne	-

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Odnośnie zabudowy związanej z planowaną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług publicznych, zieleni naturalnej, lasu oraz rowów melioracyjnych, będą one stanowić kontynuację oraz

uzupełnienie funkcji sąsiednich, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi.

Wyznaczenie w projekcie planu terenu zieleni naturalnej, lasu oraz rowu melioracyjnego, a także określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych spowoduje, iż zachowany zostanie duży udział tych terenów na analizowanym terenie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Istotnym czynnikiem wpływającym na życie i zdrowie ludzi jest hałas. Należy zauważyć, iż hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze nie będzie aż tak znaczący.

## **6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000**

Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: Obszary Chronionego Krajobrazu, Natura 2000, Rezerваты, Parki Krajobrazowe i nie stanowi zagrożenia dla najbliższych położonych przedmiotów ochrony - obszarów Natura 2000.

## **6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie**

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się głównie tereny rolnicze. Sąsiedztwo terenu części miejscowości Gałdowo to: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa oraz tereny zieleni i drogi (od strony zachodniej i południowej). Od strony wschodniej i północnej - tereny rolnicze.

Zabudowa związana z planowaną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług publicznych, zieleni naturalnej, lasu, powierzchniowych wód płynących i stojących oraz rowu melioracyjnego, będzie stanowił kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na tereny sąsiednie.

Planowane funkcje terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi będą dobrym uzupełnieniem funkcji znajdujących się w jej sąsiedztwie, natomiast funkcje: teren zieleni naturalnej, lasu, powierzchniowych wód płynących i stojących oraz rowu melioracyjnego zapewnią dodatkową powierzchnię biologicznie czynną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

## **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na obszarze objętym opracowaniem projektu planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza zabudowę systemami fotowoltaicznymi, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, konieczne było zastosowanie zakazu dotyczącego głównie terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, na terenach zabudowy w miejscowości Gałdowo, są wykluczone zapisami ustaleń szczegółowych.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą

wykraczać poza granice opracowania.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wywrzeć negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie**

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Ponadto należy zauważyć, iż planowana na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem PEF, inwestycje mają charakter pro-ekologiczny (oddziaływanie na środowisko zostało ujęte w rozdziale 6-tym). Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
  - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) ustala się zasady wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Ława Nr 210 zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
    - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - c) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
    - d) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. W zakresie ochrony przyrody ustala się, iż w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.
3. ustala w zakresie kształtowania krajobrazu:
- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.  
Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:
    - nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
    - nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.
- W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:
- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
  - zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
  - eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
  - rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
  - maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
  - wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
  - kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
  - podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.



Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 503), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiary stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko - mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymany standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu ławskiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ławie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

## **11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 100 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

## **12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Określone w projekcie planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

## **13. Wnioski**

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania funkcję terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów zabudowy zagrodowej, terenu usług publicznych, terenu usług publicznych – kultu religijnego, terenów zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu rolniczego, terenów powierzchniowych wód płynących, terenu powierzchniowej wody stojącej, terenu rowu melioracyjnego oraz terenów dróg publicznych klasy lokalnej.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Ława, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska: powierzchnię

ziemi, w tym gleby, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną, krajobraz, zabytki i dobra materialne, życie i zdrowie ludzi, obszary chronione, tereny sąsiednie.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie funkcji przedstawionych w projekcie planu na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Zachowanie terenu zieleni naturalnej, lasu, powierzchniowych wód płynących i stojących oraz rowu melioracyjnego w stanie nie zmienionym oznacza, iż na tym terenie nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.**

**Oдноśnie zmiany z obecnie obowiązującej funkcji rolniczej na zabudowę farm fotowoltaicznych** – udowodniono, iż takie zagospodarowanie przestrzeni w połączeniu z ustaleniami projektu planu nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne jak to jest w przypadku funkcji rolniczej, która poprzez zabiegi agrotechniczne z wykorzystaniem środków chemicznych generuje negatywne oddziaływania na wszystkie składniki środowiska.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania, przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono również analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, umożliwiających zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz stwierdzono, że funkcje i ustalenia, jakie wprowadza ww. projekt planu, umożliwiają realizację przedsięwzięć, które będą stanowiły odzwierciedlenie racjonalnej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej zasady zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Stwierdzono, iż ewentualne **uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania.**

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

**Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.** Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza zabudowę systemami fotowoltaicznymi, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym, konieczne było zastosowanie powyższego zakazu.

**Należy podkreślić, iż inwestycja związana z budową farm fotowoltaicznych, której budowa planowana jest na omawianym terenie oznaczonym w planie symbolem PEF nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko.**

**Zabudowa związana z funkcjami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług publicznych oraz tereny zieleni naturalnej, lasu, rolnicze, powierzchniowych wód płynących i stojących oraz rowu melioracyjnego, będą stanowiły kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na poszczególne składniki środowiska naturalnego.**

Szczegółowa analiza terenów związanych z funkcjami przedstawionymi w projekcie planu znajduje się w rozdziale 6-tym niniejszego opracowania. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż planowane inwestycje wraz z przewidzianymi dlań ustaleniami nie stanowią zagrożenia dla środowiska, w tym na zdrowie i życie ludzi. Hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym

obszarze inwestycje nie będzie tak aż tak znaczący i nie będzie wywierał znaczącego wpływu na tereny przyległe. Poziom wytwarzanego przez planowaną inwestycję hałasu będzie znacznie niższy niż hałas generowany przez ruch kołowy na zlokalizowanej w okolicy drodze krajowej nr 16.

Ponadto, na terenach mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się tylko możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

**Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową.**

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.**

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców

**Ustalenia projektu planu pozostają w zgodzie z polityką przestrzenną gminy Iława wynikającą z ustaleń zawartych w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława.**

Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakkolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

**Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.**

**Projekt planu nie ingeruje i nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.**

**Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje**



**przeciwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich zapisów i ustaleń projektowanego dokumentu znacząco ograniczy lub nawet wykluczy część negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić również fakt, iż zaproponowane rozwiązania planistyczne zawarte w projekcie planu są kontynuacją i uzupełnieniem funkcji znajdujących się najbliższym sąsiedztwie.

## 14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Łława.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kontem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załączników graficznych.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **PEF** – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi;
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) **Up** – teren usług publicznych;
- 6) **Uk** – teren usług publicznych – kultu religijnego;
- 7) **Zn** – tereny zieleni naturalnej;
- 8) **ZL** – teren lasu;
- 9) **R** – tereny rolnicze;
- 10) **Wp** – tereny powierzchniowych wód płynących;
- 11) **WS** – teren powierzchniowej wody stojącej;
- 12) **W** – teren rowu melioracyjnego;
- 13) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

**Analizowany obszar położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.**

Plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie ograniczy lub wykluczy ewentualne negatywne oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

## 15. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława;
2. Uchwały Rady Gminy Iława Nr XXVII/262/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława;
3. Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iława;
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
5. Dane Urzędu Gminy Iława;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Iława;
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2018.142 t.j.);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014.1408);
15. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.;
16. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
17. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000,

- arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.;
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
  19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
  20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
  21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
  22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;
  23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
  24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;
  25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007;
  26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
  27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];
  28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
  29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
  30. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)†
  31. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
  32. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
  33. Mapy Glebowe w skali 1:5 000;
  34. Witryny internetowe:
    - <http://geoportal.gov.pl/>;
    - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
    - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>;
    - <https://pl.wikipedia.org>.
    - <http://mapa.korytarze.pl/>
    - <https://ilawa.e-mapa.net/>
    - [http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_ilawa](http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ilawa)


Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Iławie (zał. tekst 2)

**Autorzy opracowania:**

URBANISTA  
  
mgr inż. Maciej Wronka

.....  
**mgr inż. Maciej Wronka**

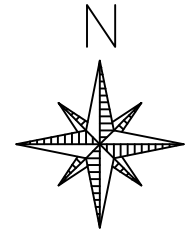
URBANISTA  
  
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

.....  
**mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka**

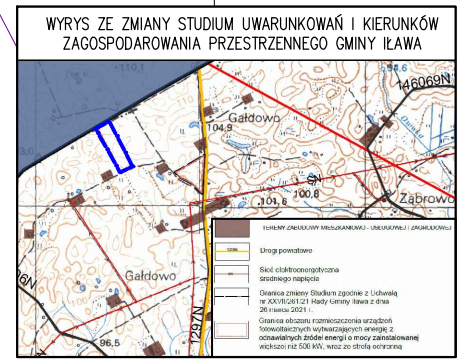


# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 1



SKALA LINIOWA  
0 10m 50m



— granica planu – arkusz nr 1

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.

1PEF



## USTALENIWA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

obręb Gałdowo



Pluski, ul. Pluszna 25

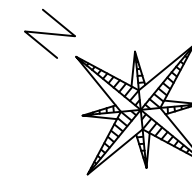
Opracował:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

AUTOR OPRAWOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 1
mgr inż. Maciej Wronka		SKALA LINIOWA
		DATA: 03.2022

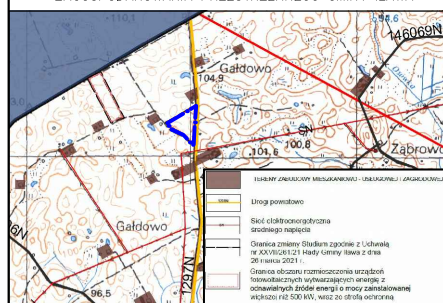
# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 2



SKALA LINIOWA  
0 10m 50m

WRYŚ Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA



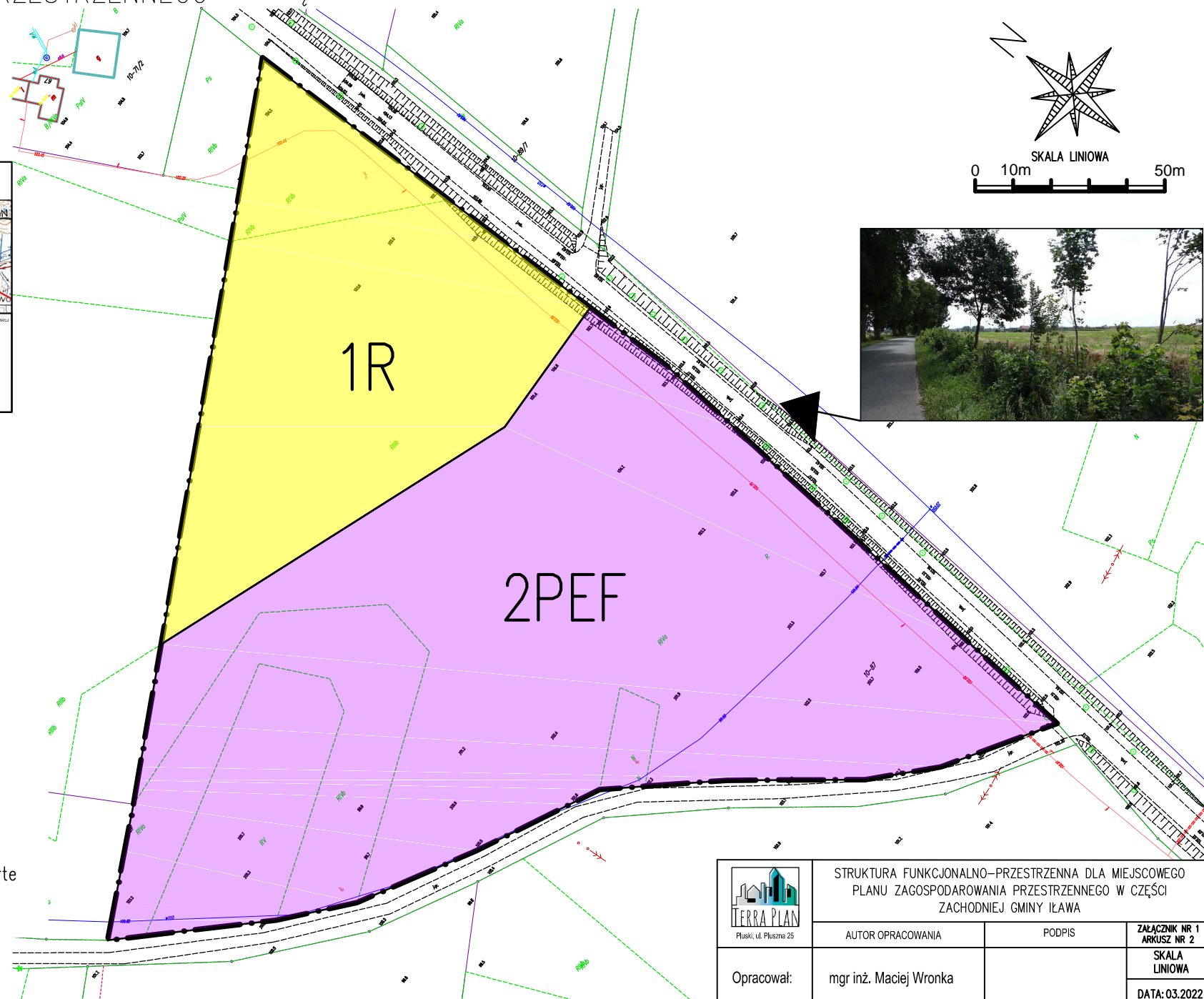
--- granica planu – arkusz nr 2

## USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- R TERENY ROLNICZE

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.

obręb Gałdowo

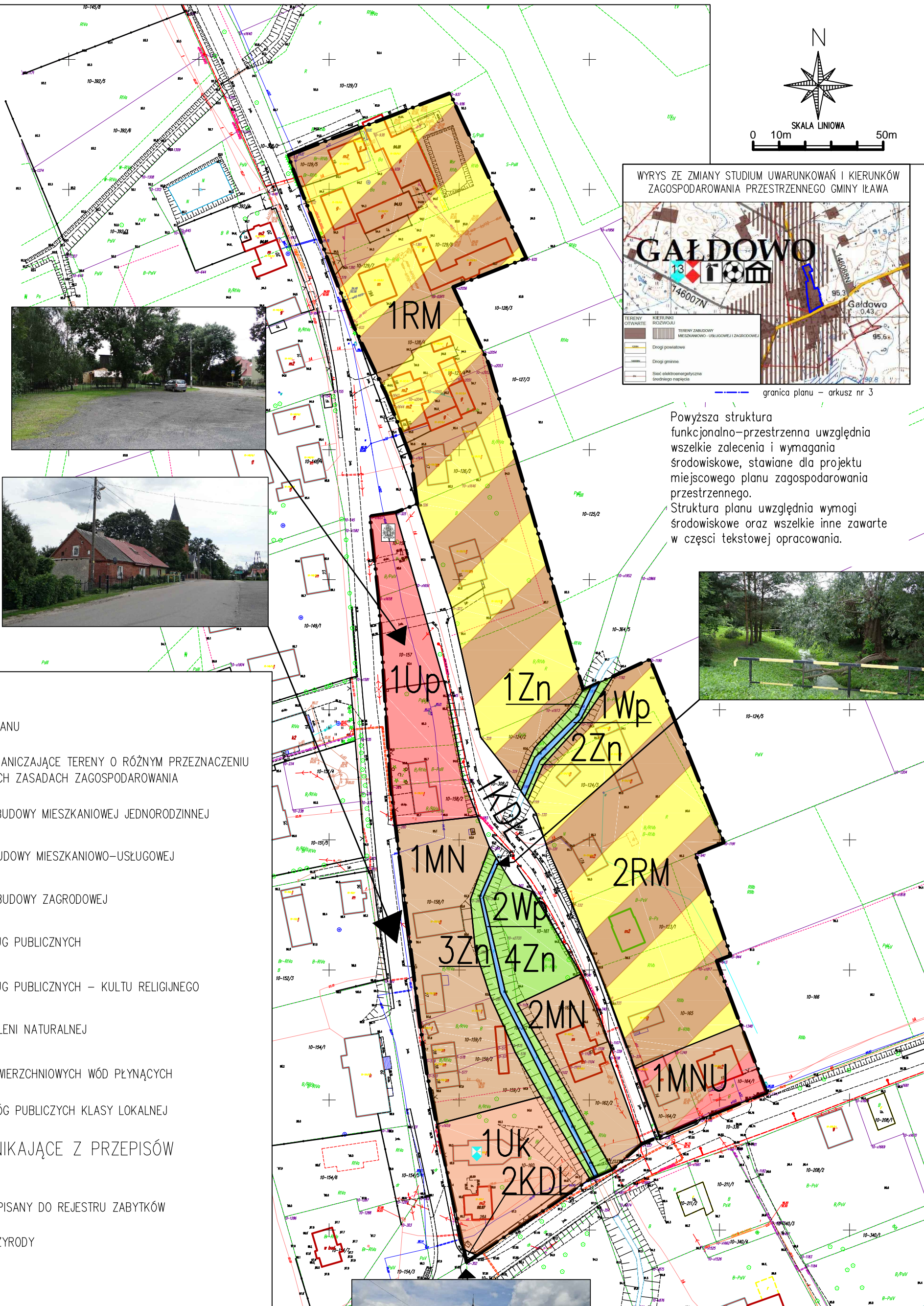


 <small>Pluski, ul. Pluszka 25</small>	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA		
	AUTOR OPRAWOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 2
Opracował:	mgr inż. Maciej Wronka		SKALA LINIOWA
			DATA: 03.2022



# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 3



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA

**GĄLDOWO**  
146007N  
146008N  
95.3  
Gąldowo 0.43  
95.6

TERENY OTWARTE  
KIERUNKI ROZWOJU  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ  
Drogi powiatowe  
Drogi gminne  
Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

granica planu – arkusz nr 3

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.



- USTALENIA:**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - Up TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
  - Uk TEREN USŁUG PUBLICZNYCH – KULTU RELIGIJNEGO
  - Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ
  - Wp TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD PŁYNĄCYCH
  - KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

- USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - POMNIK PRZYRODY

obręb Gąldowo




 Placik, ul. Piłsudskiego 25 Opracował:	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 3
	mgr inż. Maciej Wronka	PODPIS	SKALA LINIOWA DATA: 03.2022




# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 4


## USTALENIA:

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

## USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  GRANICA PASA TERENU OCHRONY FUNKCJNEJ WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

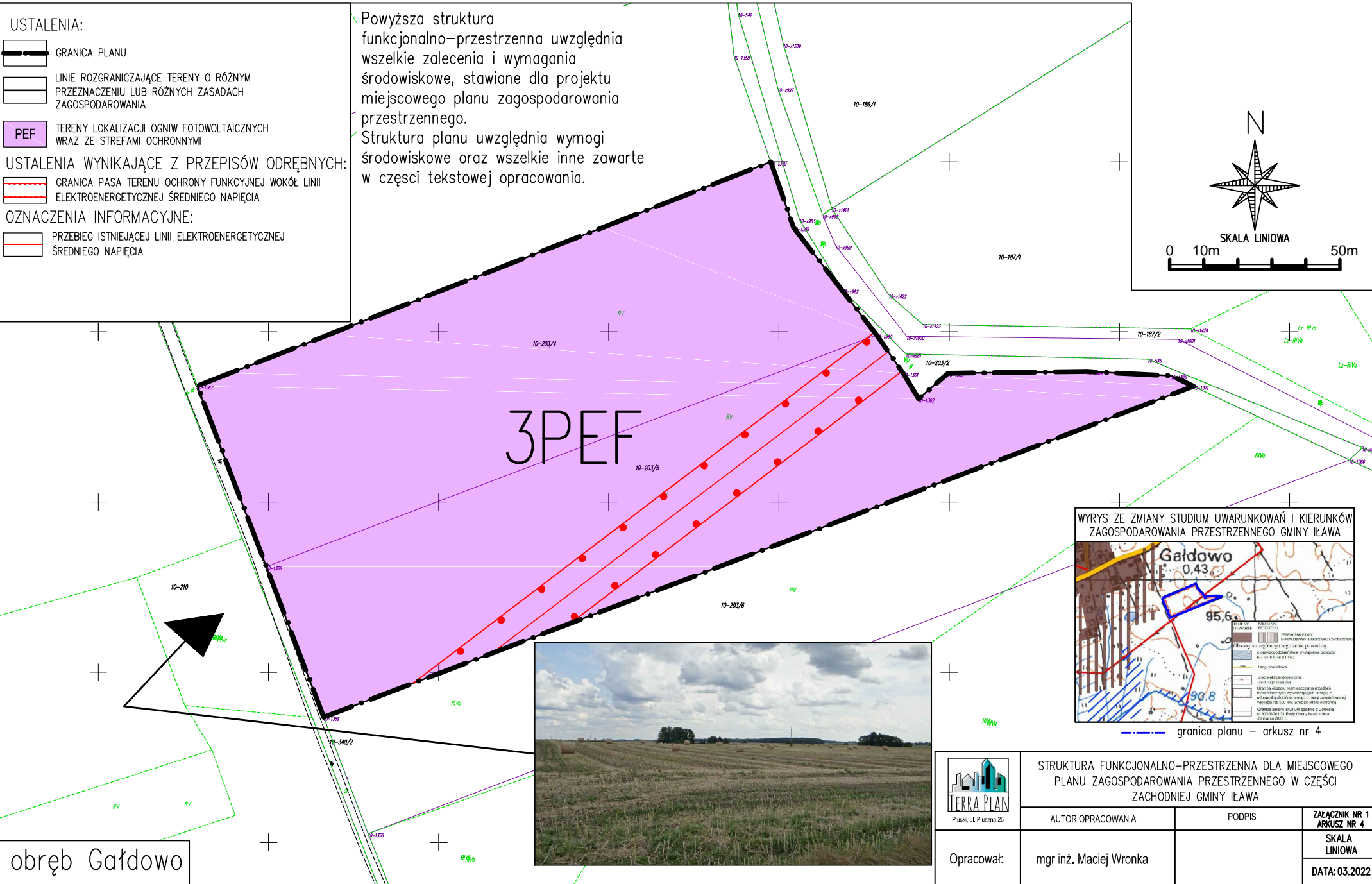
## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

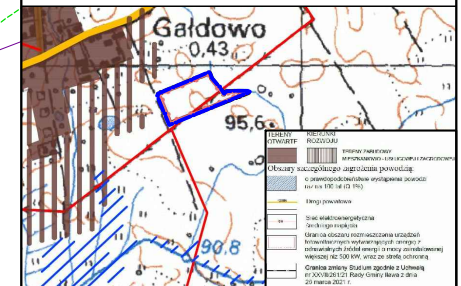
Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.



SKALA LINIOWA  
0 10m 50m




### WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA



— granica planu — arkusz nr 4



obręb Gałdowo

 Pluski, ul. Pluszna 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 4
	AUTOR OPRAWOWANIA Opracował: mgr inż. Maciej Wronka	PODPIS	SKALA LINIOWA



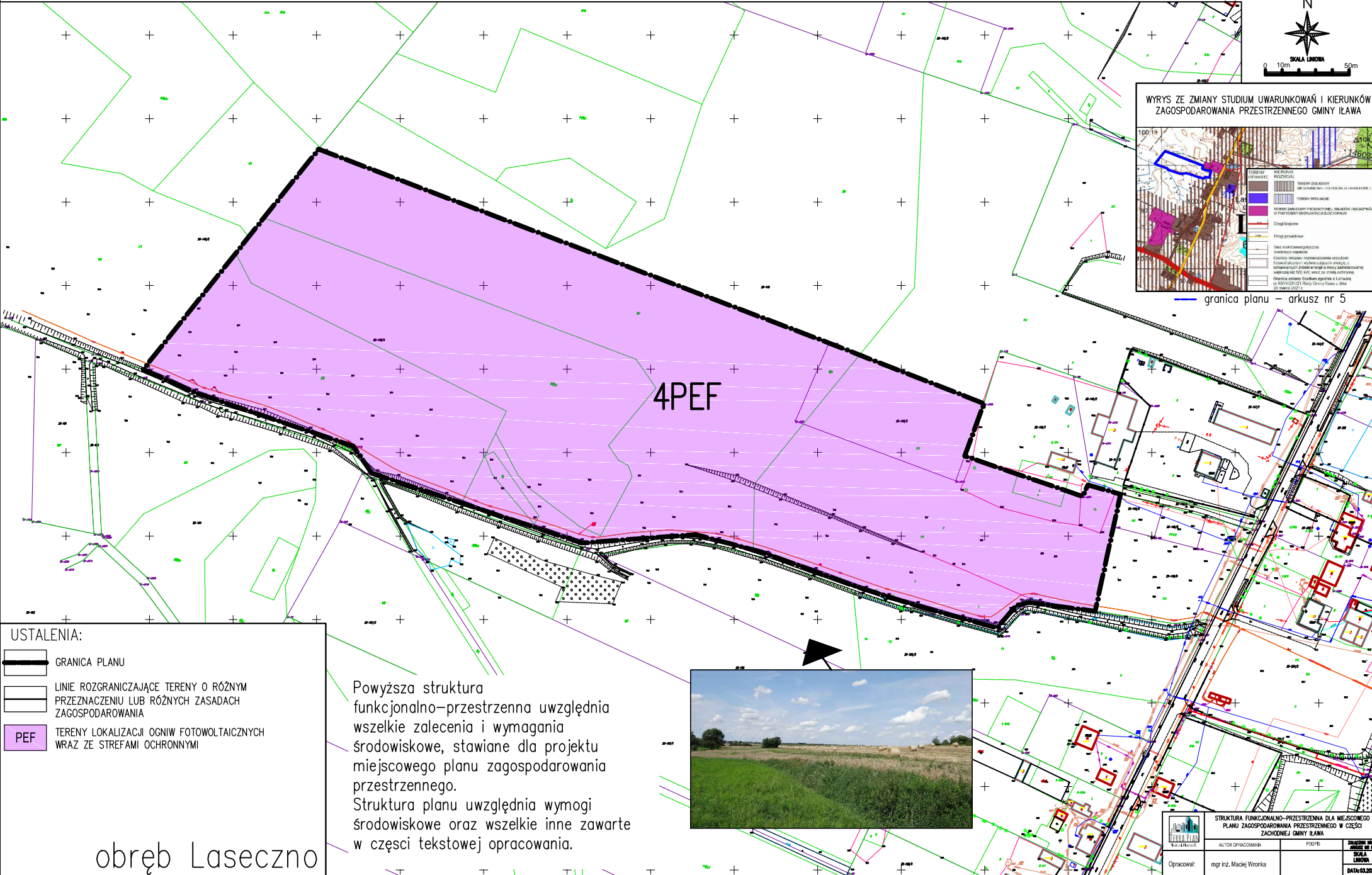
# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 5



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA

— granica planu — arkusz nr 5



**USTALENIA:**

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAYCZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

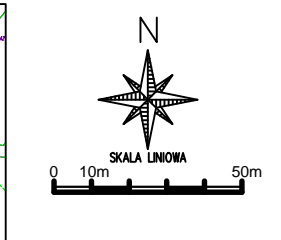
Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.



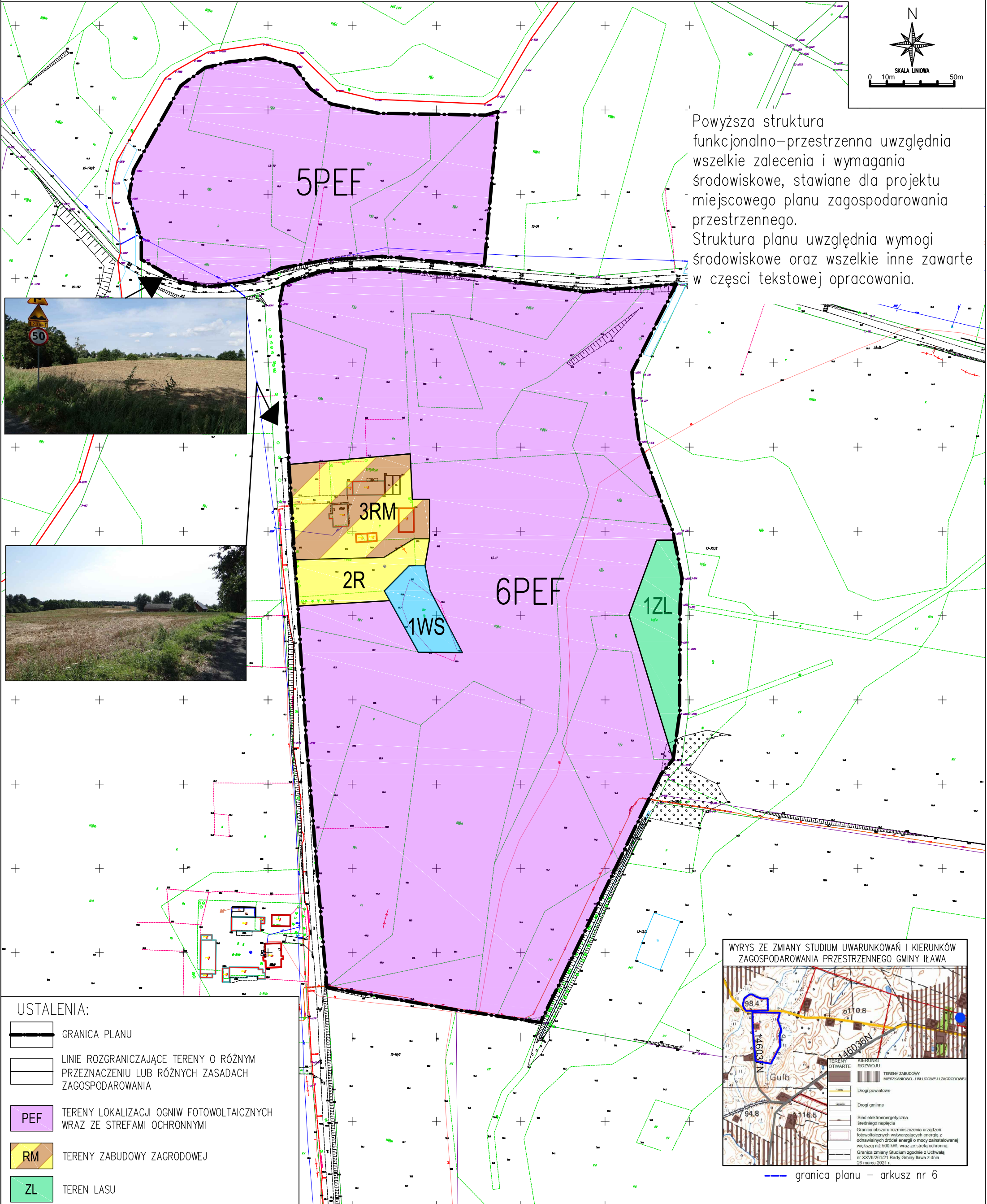
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA		FOOTNOTA
AUTOR OPRACOWANIA		SKALA LINDWA
Opracował: mgr inż. Maciej Wronka		DATA: 05.2022

# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 6



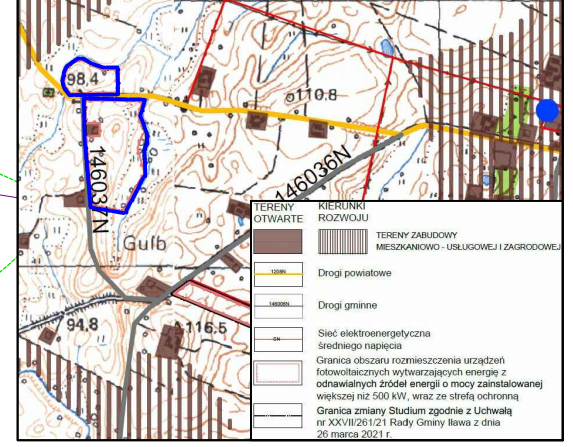
Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.



### USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZL TEREN LASU
- R TERENY ROLNICZE
- WS TEREN POWIERZCHNIOWEJ WODY STOJĄCEJ

### WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA



— granica planu – arkusz nr 6

obręb Gulb

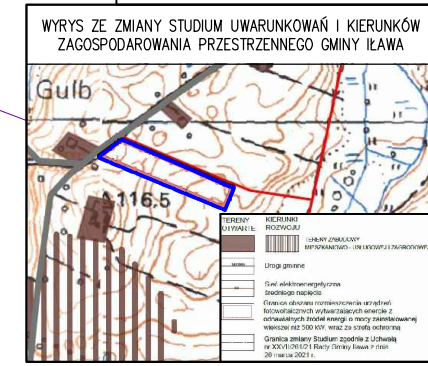
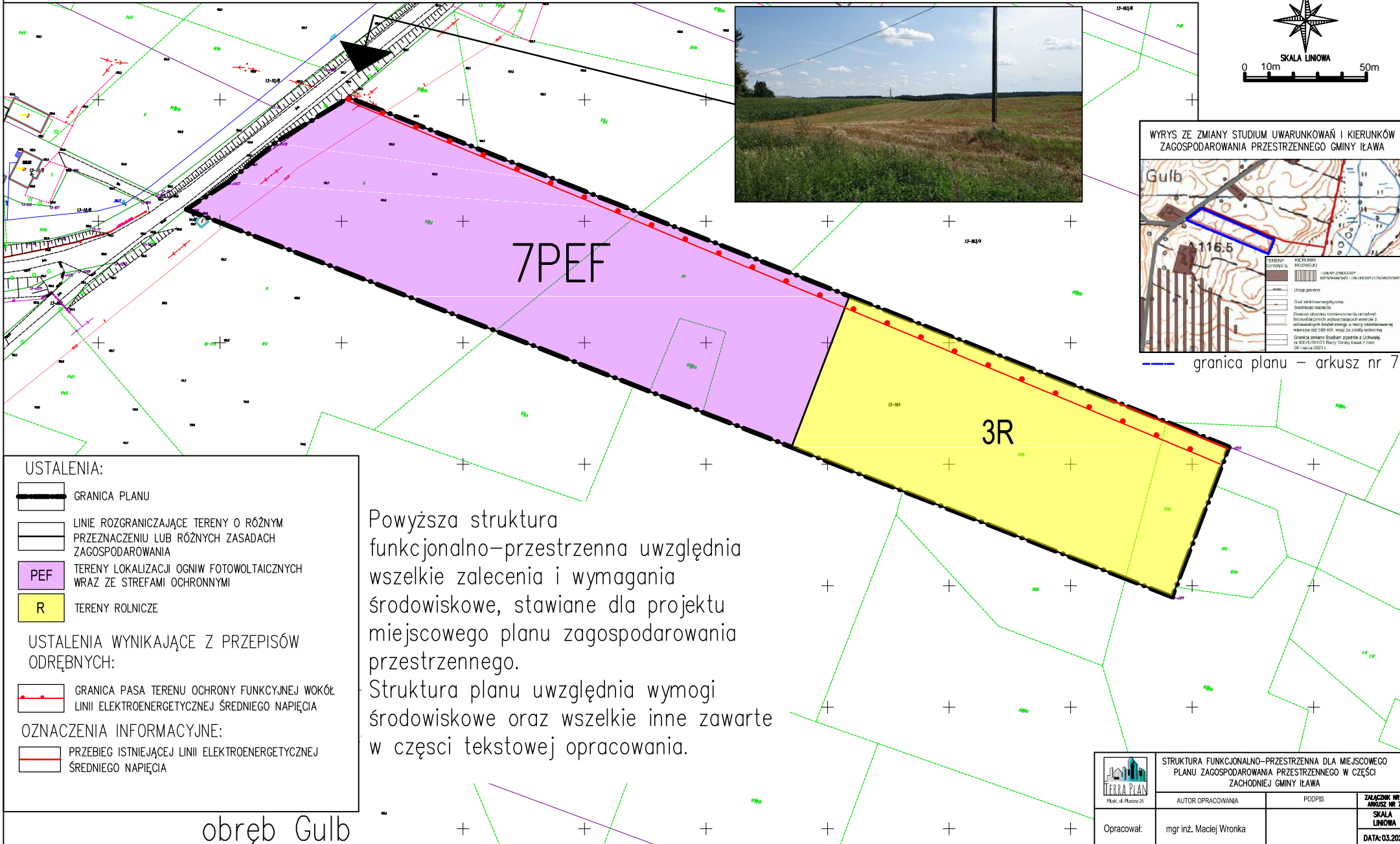
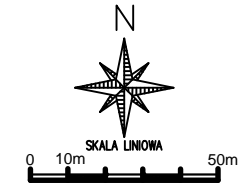


STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA		
AUTOR OPACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 6
Opracował: mgr inż. Maciej Wronka		SKALA LINIOWA
		DATA: 03.2022



# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 7



- USTALENIA:**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - PEF TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
  - R TERENY ROLNICZE
- USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- GRANICA PASA TERENU OCHRONY FUNKCyjNEJ WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.




obręb Gulb

 Opracował: mgr inż. Maciej Wronka	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 7
	AUTOR OPRAWOWANIA	PODPIS	SKALA LINOWA
DATA: 03.2022			

# STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 8

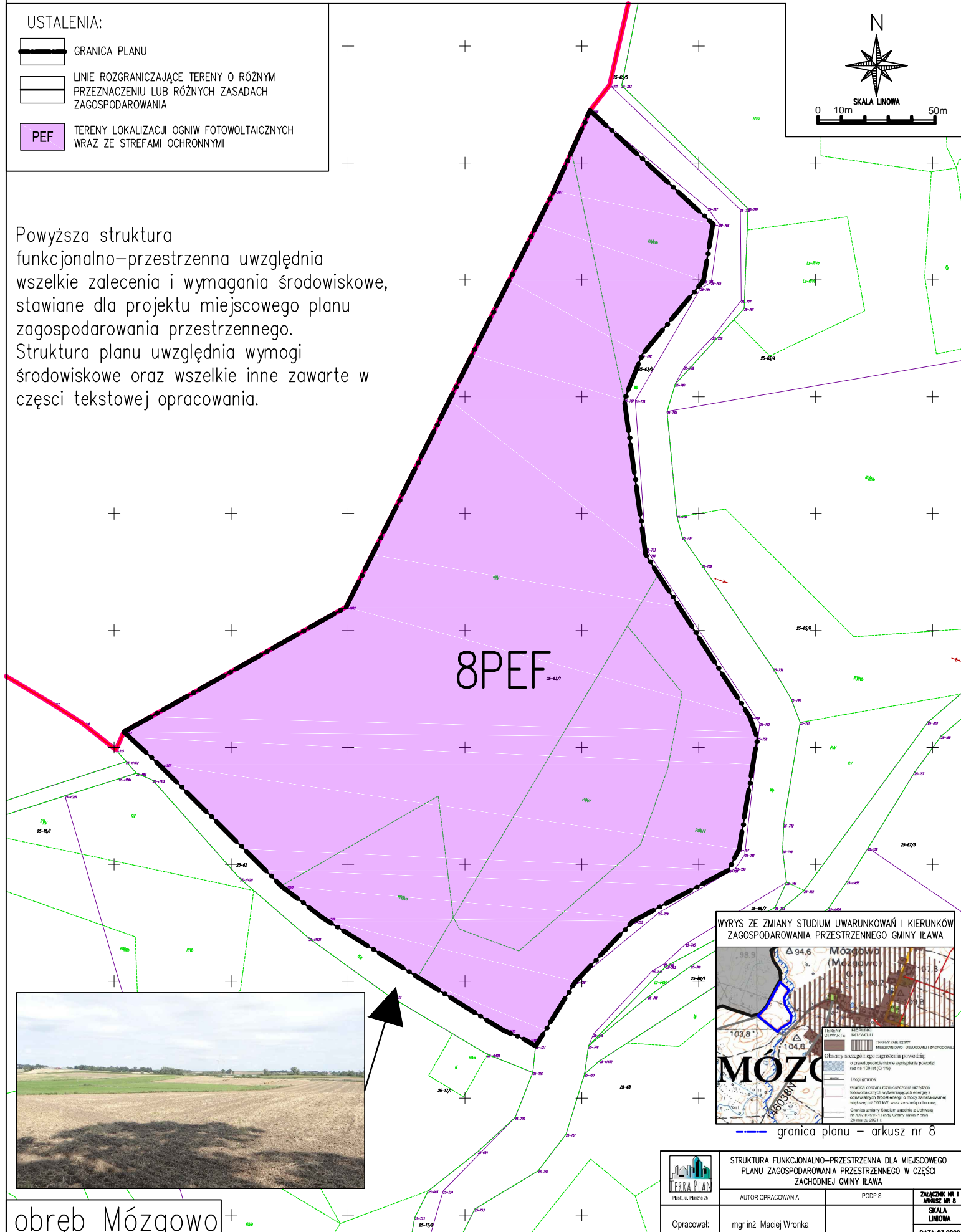
## USTALENIA:

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI



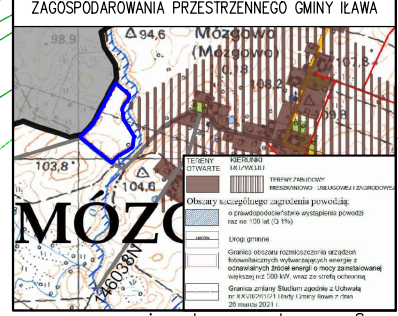
0 10m SKALA LINIOWA 50m

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.




obręb Móżgowo

### WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA



— granica planu — arkusz nr 8

 Skala: 1:4. Flakoz 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 8
	Opracował:	mgr inż. Maciej Wronka	PODPIS



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI ZACHODNIEJ  
GMINY IŁAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 9



SKALA LINIOWA  
0 10m 50m



9PEF

1W

10PEF

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.

USTALENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TEREN ROWU MELIORACYJNEGO



Pluski, ul. Pluszna 25

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI  
ZACHODNIEJ GMINY IŁAWA

AUTOR OPRAWOWANIA

PODPIS

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 9

Opracował:

mgr inż. Maciej Wronka

SKALA  
LINIOWA

DATA: 03.2022

obręb Mózgowo



WOOS.411.85.2021.AD

Olsztyn, 22 lipca 2021 r.

### Wójt Gminy Iława

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Iława z 30 czerwca 2021 r., znak: RLP.6721.2.2021 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 2.07.2021 r.)

#### uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

#### **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława**

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).

**Rada Gminy Iława przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr XXVII/262/21 z dnia 26 marca 2021 r.**

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby Gminy, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące zmiany planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu

środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

Z uwagi na fakt, że projekt dokumentu dotyczy zmiany, w prognozie należy wskazać, czy proponowana zmiana terenu jest zasadna (wskazać na możliwe rozwiązania alternatywne) oraz udowodnić, że zmiana nie pogorszy stanu środowiska, a także, czy nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu. Należy również wykazać, czy w kontekście planowanych zmian zachowana zostanie zgodność z zapisami innych dokumentów, opracowywanych na potrzeby gminy, np. Programem ochrony środowiska, lokalnymi planami rozwoju gminy, a także uchwalonymi już mpzp. W prognozie należy przede wszystkim dokonać analizy porównawczej, dotyczącej obecnego sposobu zagospodarowania a projektowaną zmianą, w aspekcie oddziaływania zmiany na wszystkie elementy środowiska. Należy zatem wykazać, czy planowana zmiana nie pogorszy walorów środowiska w sposób znaczący.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu studium na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim uwzględnić formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1089), znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korytarze ekologiczne.

Tereny wskazane na załączniku nr 3, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051. Na tym terenie obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Iławskiego (PLH280051) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1553). Rozporządzenie to określa granice oraz przedmioty ochrony tego obszaru. Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać ograniczenia wynikające z zakazów obowiązujących w stosunku do obszarów Natura 2000, zawarte w art. 33 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Aleje Pojezierza Iławskiego jest pachnica dębowa i jej siedliska. W planie zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Aleje Pojezierza Iławskiego, w załączniku nr 4 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2014 r. poz. 3974) wskazano, że zagrożeniem dla siedlisk pachnicy dębowej są m.in. drogi, autostrady – przebudowa, modernizacja dróg, inne formy transportu i komunikacji – stosowanie substancji odladzających w pasie drogowym, w którym rosną zadrzewienia przydrożne, chirurgia drzewna, ścinanie na potrzeby bezpieczeństwa,



usuwanie drzew przydrożnych, wandalizm, wypalanie łąk i poboczy skutkujące pożarami drzew, w tym dziuplastych, zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska – naturalny proces starzenia i wypadania drzew, odnawianie lasu po wycince (drzewa rodzime) - zacienienie drzew w alei spowodowane wzrostem młodych drzew.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, między innymi krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. W myśl art. 2 ust. 2 przywołanej ustawy celem ochrony przyrody jest:

1. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
2. zachowanie różnorodności biologicznej;
3. zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
4. zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
5. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
6. utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
7. kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Pozytywne zaopiniowanie projektu planu będzie możliwe, jeżeli ustalenia w nim przedstawione będą zgodne z przepisem prawa. Z tego też powodu dokumentacja planistyczna, a w szczególności elementy ją stanowiące (opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko) powinna stanowić rzetelne źródło informacji o terenie objętym mpzp, uwzględniające ocenę uwarunkowań przyrodniczych – tj. identyfikacja na załączniku graficznym występowania: korytarzy ekologicznych, zadrzewień wraz z określeniem ich wieku, gatunku i funkcji, zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z oceną ich pochodzenia, cieków wodnych zlokalizowanych na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wraz z ich kwalifikacją, jak również terenów podmokłych występujących na terenie objętym projektem planu. Opracowanie powinno również zawierać informacje o rzeźbie i ukształtowaniu tego terenu i porastającej go roślinności, jak również opisywać panujące tam warunki wodno-gruntowe.

Informuję ponadto, iż realizacja założeń projektu planu będzie możliwa, o ile zostanie stwierdzony brak negatywnego wpływu założeń planistycznych:

- na lokalne zasoby przyrodnicze miejsca przewidzianego do zmiany oraz jego otoczenia, a w szczególności naturalne zbiorowiska roślinne np.: lasy (w tym olsy i łągi), torfowiska, bagna, wilgotne łąki,
- na walory krajobrazowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- na zasoby przyrodnicze gminy i regionu, ze szczególnym uwzględnieniem bogactwa ornitofauny,
- na szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek,
- na obszary objęte jedną z form ochrony przyrody,
- na obszary cenne przyrodniczo leżące w obrębie tej gminy i gmin sąsiadujących, w tym wskazane w opracowaniach ekofizjograficznych, waloryzacjach przyrodniczych, programach ochrony przyrody nadleśnictw i publikacjach naukowych, obserwacjach przyrodniczych i informacjach zawartych w projektach dokumentów

będących w opracowaniu, poprzedzonych wieloletnimi badaniami naukowymi,

- na występowanie w obrębie miejsca przewidzianego do zmiany, w tej gminie oraz w gminach sąsiadujących, gatunków ujętych w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach Unii Europejskiej oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu studium,
- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w **uchwałach** rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie

inwestycjami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 13 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody, w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, na podstawie art. 16 ust. 7, w części dotyczącej parku krajobrazowego, art. 23 ust. 5, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, oraz art. 30 ust. 3, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagać będzie odrębnie:

- uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego planu, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody oraz na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu lub mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 11 pkt 6 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na etapie późniejszego uzgadniania i opiniowania w trybie wyżej wskazanych artykułów, wymagane będzie złożenie dwóch odrębnych wniosków z załącznikami, tj.: z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz.247, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: **oświadczenie autora**, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Agnieszka Zaborowska  
p.o. Naczelnika  
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Iława (za dowodem doręczenia) – **przez e-PUAP**
2. aa

WOOS.411.85.2021

GMINA  
IŁAWA

ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU DOKUMENTU

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w części zachodniej gminy Iława

Załączniki:

1. Uzgodnieni zakresu prognozy dla projektu mpzp Iława.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-07-22T08:20:37.373Z

**Podpis elektroniczny**





# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie

14-200 Iława, ul. Sienkiewicza 10, tel.: 22 25 00 115, fax 89 649 04 21  
e-mail: psse.ilawa@sanepid.olsztyn.pl

Iława, 6 lipca 2021 r.  
doręczenie: ePUAP

Wójt Gminy Iława  
ul. gen. Władysława Andersa 2A  
14-200 Iława

ZNS.4082.10.2021

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Iława z 2.07.2021 r. znak: RLP.6720.2.2021,

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława.**

Sporządzana prognoza powinna zawierać informacje określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.).

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie należy szczególnie zwrócić uwagę na niżej wymienione elementy opracowania prognozy:

1. Należy scharakteryzować stan poszczególnych komponentów środowiska na terenie objętym projektem planu /w szczególności klimat akustyczny, czystość powietrza, czystość gleby, czystość wód gruntowych i powierzchniowych/.
2. Należy scharakteryzować planowane zagospodarowanie terenów oraz ich możliwe oddziaływania na otoczenie.
3. Uwzględnić należy możliwe uciążliwe oddziaływania na zabudowę mieszkaniową w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć.

## UZASADNIENIE

Pismem z 2.07.2021 r. znak: RLP.6720.2.2021 Wójt Gminy Iława zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zachodniej gminy Iława.

Rada Gminy Iława podjęła uchwałę Nr XXVII/262/21 z dnia 26 marca 2021r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława.

Przedmiotem projektu będzie określenie na terenach rolnych klasy IV i niższej przeznaczenie terenów umożliwiającego realizację przedsięwzięć z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE), tj.: farm fotowoltaicznych oraz uaktualnienie obecnie obowiązującego planu miejscowego w miejscowości Gałdowo.

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.) organ opracowujący miejscowy plan uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie prognoza oddziaływania na środowisko opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określona ww. ustawie jak i w zaleceniach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie pozwoli na pełną analizę projektu miejscowego planu dla wyżej określonego obszaru gminy Iława w zakresie wymagań sanitarno- higienicznych i zdrowotnych.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Iławie**

*mgr inż. Jolanta Labiś  
specjalista higieny*

(podpisano podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1.adresat jw.
- 2.a.a.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,  
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16 *doręczenie elektroniczne*: wsse.olsztyn@pis.gov.pl

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w części zachodniej gminy Łława, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2373).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA  
*mgr inż. Maciej Wronka*

.....  
mgr inż. Maciej Wronka