

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./, oraz Uchwały Rady Gminy Łława Nr XXI/195/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Łława

WÓJT GMINY ŁŁAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę na okres **od dnia 1 maja 2019 r. do 30 września 2024 r.** nieruchomości zabudowanej niżej opisanej:

1. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości zabudowanej (pow. zabudowy 108,85 m²), oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/93 o pow. 1.2463 ha, położonej w miejscowości Siemiany, gminie Łława.

W skład nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy wchodzi:

- 1) Parking – 23 miejsca;
- 2) Plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną;
- 3) Pole namiotowe;
- 4) Plaża;
- 5) Boisko do siatkówki plażowej;
- 6) Stanowiska karawaningowe – 22 stanowiska;
- 7) Pomost cumowniczy, pływający - 28 stanowisk wraz z przyłączami wodociągowymi i elektrycznymi;
- 8) Pomost rekreacyjny, stały (molo);
- 9) Budynek sanitariatów o pow. użytkowej 98,80 m²;
- 10) Budynek portierni o pow. użytkowej 10,05 m²;
- 11) Wiata śmietnikowa;

Charakterystyczne dane techniczne zagospodarowania terenu:

- 1) Parking - 684,00 m² (23 miejsca parkingowe w tym jedno dla n/pełnosprawnych)
- 2) Place zabaw z siłownią plenerową - 376,00 m²
- 3) Pole namiotowe - 1600,00 m²
- 4) Plaża - 1800,00 m²
- 5) Boisko do siatkówki plażowej wraz z wyposażeniem – 162,00 m²
- 6) Stanowiska karawangu - 22 stanowiska z zasilaniem w energię elektryczną i wodę,

- 7) Pomost cumowniczy, pływający w kształcie litery T z 27 odnogami i 28 stanowiskami cumowniczymi, wymiary pomostu: członu prostopadłego do linii brzegowej 35,76x3,00 m, członu równoległego o wym. 35,76x3,00 m i trapezu o wym. 7,00x2,00 m, stanowiska cumownicze uzbrojone w przyłącza wodociągowe i elektryczne;
- 8) Pomost rekreacyjny, stały (molo) w kształcie litery L, o wym. człon prostopadły do linii brzegowej - 26,32x4,49 m i człon równoległy 7,63x4,49 m, konstrukcji stalowo – drewnianej w skład którego wchodzi również schody kąpieliskowe – 2 kpl, drabinka ratownicza – 1 kpl. oraz koło ratunkowe – kpl. 1.
- 9) Budynek socjalny/sanitariaty:

pow. zabudowy	- 171,30 m ²
pow. użytkowa	- 98,80 m ²
kubatura	- 832,00 m ³

Budynek wyposażony w instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne, wentylacyjne, elektryczne i fotowoltaiczne.

Wykaz pomieszczeń:

- a) komunikacja,
- b) pomieszczenie techniczne z wyłazem na poddasze,
- c) pomieszczenia damskie: prysznice – 5 stanowisk, umywalnia – 11 stanowisk, toalety – 4 stanowiska,
- d) pomieszczenia męskie: prysznice – 5 stanowisk, umywalnia – 9 stanowisk, toalety – 4 stanowiska, pisuar – 2 stanowiska,
- e) pomieszczenie n/pełnospr.: miska ustępowa i umywalka. W szczytach budynku – zlewozmywaki w ilości 16 szt.

10) Budynek stróżówki:

pow. zabudowy	- 16,07 m ²
pow. użytkowa	- 10,05 m ²
kubatura	- 55,00 m ³

Budynek wyposażony w instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne i elektryczne.
Pomieszczenie stróża i wc z miską ustępową i umywalką.

Zgodnie z MPZP Gminy Iława przedmiotowa nieruchomość opisana jest jako UT6 - tereny obsługi turystyki.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.05.2019 r. do 30.09.2024 r.

2. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: **343,00 zł/ miesięcznie;**
- **Minimalne postąpienie** nie może być niższe niż **4,00 zł;**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego;
- W razie uchylenia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gmina Iława może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Do zaoferowanej stawki za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Płatność czynszu z tytułu dzierżawy będzie wnoszona do 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc trwania umowy.
- Stawka czynszu może zmieniać się na skutek wzrostu wskaźnika cen art. konsumpcyjnych za rok ubiegły.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium w wysokości **1.500,00 zł do dnia 9 kwietnia 2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Iława w Banku Spółdzielczym w Iławie nr: 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008 – tytułem: wadium na dzierżawę pola namiotowego i karawaningowego w miejscowości Siemiany.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **15 kwietnia 2019 r.** o godz. 10⁰⁰ w pokoju 219 w siedzibie Urzędu Gminy w Iławie ul. Andersa 2A.

5. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz prawo do unieważnienia przetargu z uzasadnionych, ważnych przyczyn.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez uczestnika.

7. Obowiązki Dzierżawcy:

- 1) Obowiązkiem Dzierżawcy będzie udostępnianie przedmiotowej nieruchomości na cele związane z turystyką i rekreacją – usługi turystyczne;
- 2) Utrzymanie obiektu w stanie niezmienionym, bez dokonywania zmian przeznaczenia obiektu oraz bez dokonania zmian architektoniczno – konstrukcyjnym obiektu;
- 3) Prowadzenie działalności zgodnie z przeznaczeniem obiektu w sezonie letnim;
- 4) Sprawowanie nadzoru nad nieruchomością w sezonie letnim i poza sezonem;
- 5) Zapewnienie właściwej eksploatacji i obsługi technicznej,
- 6) Zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom;
- 7) zarządzanie obiektem, w tym:
 - utrzymanie nieruchomości wraz z jego otoczeniem i wyposażeniem w stanie nie pogorszonym niż w dniu przejęcia,
 - prowadzenie niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej obiektów budowlanych, w tym książkę obiektu budowlanego,
 - bieżąca konserwacja instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości,
 - monitoring i naprawa elementów infrastruktury towarzyszącej,
 - zapewnienie i utrzymanie dostaw mediów do obiektu,
 - zapewnienie i utrzymanie ochrony obiektu w okresie trwania umowy,
 - przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - pielęgnacja zieleni, zapewnienie porządku oraz odśnieżanie obiektu w okresie zimowym.
- 8) Dzierżawca zobowiązany będzie przez cały okres dzierżawy do przedkładania Gminie Iława, po zakończeniu sezonu turystycznego w terminie do dnia 15 października danego roku sprawozdania z wyszczególnieniem liczby użytkowników obiektu (kemping oraz plaża).
- 9) Dzierżawca zobowiązany będzie po podpisaniu umowy dzierżawy do 14 czerwca 2019 r. do uzyskania kategoryzacji dla obiektu (minimum jedna gwiazdka) oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem kategoryzacji. Dokument potwierdzający uzyskanie kategoryzacji należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Iławie. ul. Gen. Wł. Andersa 2A.
- 10) Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty (koszty) związanych z utrzymaniem i sprawnym funkcjonowaniem obiektu m.in. ubezpieczenie obiektu, pobór energii elektrycznej, pobór wody, opłaty związane z konserwacją i utrzymaniem pomostów, wywóz odpadów stałych i ciekłych.

11) Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, zgodnie ze stawkami określonymi w Uchwale Nr LI/444/2018 Rady Gminy Iława z dnia 28 września 2018 r., od:

- a) nieruchomość gruntowej o pow. 12.463 m²
- b) nieruchomość budynkowej o pow. 108,85 m²
- c) budowli – wartość 720.785,04 zł

12) Plaża oraz pomost rekreacyjny będzie bezpłatny i ogólnodostępny, w związku z tym przyszły Dzierżawca będzie go udostępniał w wyżej wskazany sposób.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iławie, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej: <http://bip.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 13.03.2019 r. do 15.04.2019 r.

Wójt Gminy Iława

Krzysztof Harmaciński

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Iławie, Sołectwie Siemiany oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Gminy w Iławie: <http://bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>.

Iława, dnia 13.03.2019 r.

Wywieszono dnia 13.03.2019 r.

Zdjęto dnia

Otrzymuje: Soltys Sołectwa Siemiany prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.