

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Siemiany</b> <b>Dz. nr 272/4, 272/2 i 294/5</b> <b>pow. 0,1394 ha</b> <b>EL 1I/00024215/1</b> <b>EL 1I/00018569/2</b> <b>EL 1I/00018684/4</b>	Przedmiotem sprzedaży są trzy działki w dobrze zagospodarowanej wsi letniskowej położonej w pobliżu Iławy przylegające do nadbrzeżnego pasa atrakcyjnego jeziora Jeziorak zabudowane dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 198,70 m <sup>2</sup> , położone w obrębie Siemiany. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomości wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem Tr – teren turystyczny z zabudową ogólnodostępną i symbolem A2 – tereny zabudowy publicznej.	<b>własność</b>	<b>Cena wywoławcza do II przetargu</b> <b>639.000,- zł</b> Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2014 r.** o godz. 12<sup>00</sup> w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława.
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 64.000,-zł do dnia 18 kwietnia 2014 r.** na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Iława Nr 97102035830000340200113597. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. **Minimalne postąpienie 6.400,- zł**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
5. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chodzi o jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
7. Terminy poprzednich przetargów 21.11.2013 r.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 215 lub tel. (089) 649 08 11 lub 649 08 34 oraz na stronie : [http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/ilawa_gmina_wiejska/)
10. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Iławie, umieszczone na stronie internetowej oraz zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 06.02.2014 r. do 25.04.2014 r.

**Wójt Gminy Iława**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Siemiany z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.