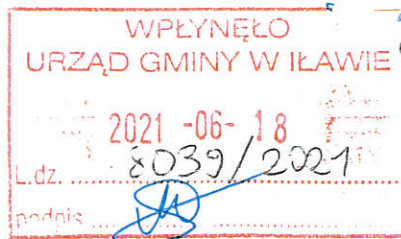




WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI



Olsztyn, dnia 16 czerwca 2021 r.

79/2021

PN.4131.217.2021

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), stwierdzam nieważność uchwały Nr XXIX/280/21 Rady Gminy Iława z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie ustalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, w części obejmującej pkt 12 Załącznika Nr 1 do uchwały, triet 1 – 12.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Iława, powołując jako podstawę art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.), w związku z art. 11 pkt 7) lit b) i art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r., poz. 11), podjęła uchwałę w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 2 czerwca 2021 r.

W Załączniku Nr 1 do uchwały, określono wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. W pkt 12 przedmiotowego dokumentu, przewidziano konieczność wyszczególnienia przez wnioskodawcę wydatków za lokal mieszkalny, poniesionych w miesiącu składania wniosku, z podziałem na 12 kategorii rodzajów wydatków, obejmujących czynsz, koszty o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, inne opłaty za używanie lokalu, centralne ogrzewanie, zimną wodę, podgrzanie wody, nieczystości płynne, odpady i fundusz remontowy.

W ocenie organu nadzoru, przedmiotowa uchwała, w zakresie wskazanym w sentencji rozstrzygnięcia, w sposób istotny narusza prawo.

Materialną podstawę do podjęcia uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego stanowi art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Zgodnie z tym przepisem, rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.

Stosownie do ust. 1c ww. przepisu ustawy, wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera: 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL; 2) adres zamieszkania wnioskodawcy; 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny; 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego; 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu; 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju; 7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o: a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie), b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody), c) instalacji gazu przewodowego; 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego; 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc; 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny. Z brzmienia wyżej powołanego art. 7 ust. 1c ustawy, wynika iż zawiera on zamknięty katalog elementów, jakie winny być ujęte we wzorze wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Przepis ten nie przewiduje możliwości wprowadzenia regulacji, zawierającej deklarację wnioskodawcy przekazywania przysługującego ryczałtu na zakup opału na konto zarządcy ani szczegółowego określenia rodzajów wydatków ponoszonych w gospodarstwach domowych najemców, członków spółdzielni mieszkaniowych, właścicieli domów jednorodzinnych, właścicieli budynków i lokali mieszkalnych, osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego i oczekujących na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu. Rada Gminy Iława, wprowadzając zatem kwestionowane regulacje, nie była uprawniona do stanowienia w tym zakresie. W związku z tym, iż regulacja Załącznika Nr 1 do uchwały, wskazana w sentencji rozstrzygnięcia nadzorczego, została wprowadzona bez podstawy prawnej, z przekroczeniem przez Radę Gminy Iława granic upoważnienia ustawowego, kwalifikowanego w orzecznictwie sądowo-administracyjnym jako istotne naruszenie prawa, zaistniała konieczność stwierdzenia ich nieważności.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak we wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

wz. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Sławomir Sadowski
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski

Otrzymują :

- Przewodniczący Rady Gminy Iława
- Wójt Gminy Iława