

Hawa maj 2011 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ Z GARAŻEM OSP
W WIKIELCU”**

OPRACOWAŁ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. - Nazwa zamówienia, dane ogólne

1. Budowa remizy strażackiej z garażem OSP w Wkielcu,

na działce nr 164/1 zaprojektowano niepodpiwniczony, parterowy budynek z poddaszem nieużytkowym o wymiarach zewnętrznych 14,61 x 7,09 m, którego budowę zaprojektowano w systemie tradycyjnym, ściany warstwowe z bloków wap – piask. SILKA murowane na zaprawie wap - cementowej i ocieplone styropianem gr. 12 cm z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°, konstrukcji drewnianej, krokwiowo - jętkowej pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną gr. 15 cm, z jednowarstwową podsufitką z ognioodpornych płyt gipsowo – kartonowych.

Dane techniczne budowy:

powierzchnia zabudowy	:	103,60	m ²
powierzchnia użytkowa	:	139,10	m ²
kubatura budynku	:	668,15	m ³

Zestawienie powierzchni :

- część garażowa z bramą wjazdową od strony drogi asfaltowej

pom. nr 1.0 garaż na samochód straży – 44,45 m²

- zaplecze socjalne z wejściem od strony frontowej działki, w której znajdować się będą takie pomieszczenia jak: pom. socjalne, szatnia, komunikacja i trzy pomieszczenia wc.

pom. nr 2.0 komunikacja	-	3,00 m ²
3.0 wc męski	-	4,91 m ²
4.0 wc damski	-	1,29 m ²
5.0 wc męski	-	1,28 m ²
6.0 pom. socjalne	-	23,70 m ²
7.0 szatnia	-	6,14 m ²

Budowę budynku systemem gospodarczym rozpoczęto w 2010 r

Wykonany zakres robót:

- wykopy pod ławy fundamentowe,
- ławy i ściany fundamentowe,
- izolacja pozioma pod ściany parteru,
- część ścian parteru,
- część wylewek żelbetowych, słupów, podciągów i nadproży

Zakres robót do wykonania, który jest przedmiotem przetargu:

- dokończenie murowania ścian parteru (materiał ścienny Inwestora),
- pozostałe wylewki słupów, nadproży i podciągów,
- strop nad parterem,
- ściany poddasza (materiał ścienny Inwestora),
- dach konstrukcja, pokrycie i obróbki,
- montaż stolarki okiennej, drzwiowej i bramy garażowej,
- ścianki działowe,
- podkłady, posadzki i podłogi,
- tynki, szpachle i okładziny,
- malowanie,
- docieplenie i elewacja budynku,
- opaska wokół budynku,
- inst. elektr. wewn. – okablowanie, puszki, gniazda i przełączniki,
- inst. c.o. - grzejnikowa elektryczna
- instalacja odgromowa budynku,
- poziomy kanalizacyjne \varnothing 100 i 50 mm oraz podejścia dopływowe do urządzeń Sanitarnych,
- przyłącze wodociągowe PE \varnothing 90 i 40 mm z hydrantem nadziemnym \varnothing 80 mm,
- przyłącze kanalizacyjne PVC \varnothing 160 mm,
- przyłącze WLZ od istniejącego na działce, głównego złącza kablowego do budynku

Informacja o terenie budowy

Lokalizację obiektu budynku remizy strażackiej na działce nr 164/1 w Wiekulcu Gmina Iława pokazano na planie zagospodarowania działki w skali 1:500.

Transport materiałów i dojazd do budynku bezproblemowy – budynek usytuowany w bliskiej odległości przy powiatowej drodze asfaltowej. Magazynowanie materiałów do wykonania stanu surowego cz. socjalnej na działce Inwestora, materiały do robót wykończeniowych można składować wewnątrz budynku w części garażowej obiektu.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych teren należy zagrodzić a po zakończeniu zadania teren uporządkować i doprowadzić do należytego stanu technicznego. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy ściśle przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

II. - Wymagania dotyczące materiałów budowlanych

1. Beton klasy B20, masa betonowa towarowa z węzła betoniarskiego
2. Stal zbrojeniowa wg projektu budowlanego
3. Bloki wapienno-piaskowe „SILKA” kl. 15 (materiał Inwestora)
4. Drewno na konstrukcję dachową klasy C27 impregnowane środkiem ogniochronnym, grzybo i owadobójczym np.: „Fobos M2
5. Płyty styropianowe do izolacji termicznej pod posadzkowej oraz ściennej
 - izolacja posadzki cz. socj. i poddasza – styropian gęstości EPS 70-040, płyty frezowane gr. 10 cm

- izolacja posadzki cz. garażowej – styropian gęstości EPS 200-036, płyty frezowane gr. 10 cm
 - izolacja ścian osłonowych – styropian gęstości EPS 70-040 płyty frezowane gr. 12 cm
 - dopuszczony do obrotu handlowego ze względu na znak bezpieczeństwa B z pozytywną oceną higieniczną PZH, wg PN-EN 13163:2004
6. Wełna mineralna do ocieplenia stropodachu,
 - ciężar objętościowy (gęstość) = 50 kg / m³
 - grubość 150 mm
 - współczynnik przewodności cieplnej < 0,045 W/m K
 - dopuszczone do obrotu handlowego ze względu na znak bezpieczeństwa B z pozytywną oceną higieniczną PZH
 7. Stolarka okienna,

PCV, profil pięciokomorowy w kolorze białym, uchylno – rozwiernie, jedno i dwudzielne, dwie szyby zespolone o wsp. K = 1,1, okucia obwiedniowe dobrej renomowanej firmy np.: Sigenia czy Roto. Zaleca się wykonanie własnych pomiarów stolarki z natury.
 8. Stolarka drzwiowa,
 - drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe , ocynkowane, malowane proszkowo lub powlekane poliestrem – profil ciepły z mechanizmem samozamykającym i kompletnym zamkiem patentowym
 - wrota garażowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo lub powlekane poliestrem w kolorze brązowym – profil ciepły z automatycznym mechanizmem podnoszenia do góry
 9. Blachodachówka pokrycia dachowego, stalowa powlekana poliestrem w kolorze czerwonym, rynny i rury spustowe z blachy stalowej, powlekanej poliestrem w kolorze brązowym
 10. Materiały budowlane, wykończeniowe,
 - kleje mrozoodporne, wyprawa elewacyjna akrylowa gr. ziarna 2 mm
 - płytki ceramiczne ściennie o wym. 25x20 cm, (wzór uzgodniony z Inwestorem)
 - płytki gres mrozoodporne o wym. 33x33 cm, (wzór uzgodniony z Inwestorem)
 - tynk mozaikowy gr. ziarna 1,5 mm, (kolorystyka wg projektu)
 - farba emulsyjna akrylowa,
 - skrzydła drzwiowe z drewna litego lub płytowe wzmocnione, przeszklone
 - parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2 cm i szerokości 25 cm,
 - parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej lub stalowej powlekanej poliestrem w kolorze brązowym,
 - gips szpachlowy szary, twardy
 11. Materiały instalacyjne,
 - rury ciśnieniowe kanalizacji sanitarnej zewnętrznej PVC ø 160 mm,
 - rury kanalizacyjne PE ø 100 i 50 mm,
 - rury wodociągowe PE ø 90, 40 i 25 mm,
 - studnia betonowa ø 1200 mm z płytą denną i górną z wyłazem typu ciężkiego,
 - grzejniki konwektorowe wodno – elektryczne serii GPE bocznego zasilania z dwiema grzałkami o mocy 300 W każda.

Uwaga:

Wszystkie materiały wbudowane na w/w zadanie powinny być w I gatunku.

III. - Wymagania dotyczące sprzętu

1. Rusztowania zewnętrzne, betoniarka, drobny sprzęt i elektronarzędzia.

IV. - Wymagania dotyczące środków transportowych

1. Samochód dostawczy do przewozu materiałów budowlanych i sprzętu.

V. - Wymagania dotyczące wykonania

1. roboty budowlane inwestycyjne stanu surowego i wykończeniowe wykonać zgodnie z opisem technicznym, projektem budowlanym, szczegółowym przedmiarem robót i sztuką budowlaną pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.
2. Planowany do wykonania zakres robót sanitarnych i elektrycznych wykonać zgodnie z opisem technicznym, projektem budowlanym, szczegółowym przedmiarem robót i sztuką budowlaną pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

VI. - Opis działań związanych z kontrolą i odbiorem robót budowlanych,

osobą odpowiedzialną za przebieg robót budowlanych oraz odpowiedzialną za jakość materiałów będzie Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy, nad całością przebiegu inwestycji czuwać będzie Inspektor Nadzoru powołany przez Inwestora, który z jego ramienia pełnić będzie swoje obowiązki zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego. Termin realizacji, warunki placowe z terminem płatności zostaną określone w umowie.

VII. - Przedmiar robót,

określa cały zakres robót niezbędnych do wykonania zamówienia, odpowiedni dobór pozycji kosztorysowych wraz ze szczegółowym opisem ułatwi Inwestorowi i Wykonawcy zakup odpowiedniej ilości materiałów budowlanych, przedmiar (kosztorys ślepy) jest załącznikiem do niniejszej specyfikacji.

VIII.- Odbiór robót budowlanych, zakończenie budowy

poszczególne elementy robót od Wykonawcy odbiera Inspektor Nadzoru, , podpisany przez obie strony protokół odbioru wykonanych robót jest załącznikiem do faktury i na tej podstawie Zamawiający dokonuje płatności za wykonane roboty.

Po zakończeniu robót budowlanych we wszystkich branżach Inwestor składa zawiadomienie o zakończeniu budowy i przedkłada je wraz z odpowiednimi załącznikami do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Iławie.

IX. - Dokumenty odniesienia

1. Projekt budowlany budowy remizy strażackiej z garażem OSP z planem zagospodarowania terenu działki, opisem technicznym i planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Przedmiar robót

Opracował