

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY IŁAWA
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława
w obrębie geodezyjnym Smolniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIII/416/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r., Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Smolniki zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Iława o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem literowym na rysunku planu;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 3) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów - teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na obszarze objętym planem obiektów małej architektury;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2,0 m²;
- 3) zakaz lokalizacji szyldów, reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 2) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego oraz wód podziemnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu objętego planem przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§9. Dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji rowów odwadniających;
- 6) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 8) dopuszczenie realizacji oświetlenia.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

§11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:

- 1) klasę drogi – droga dojazdowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m z miejscowymi przewężeniami do 8,0 m i poszerzeniami do 10,5 m;
- 3) szerokość jezdni – co najmniej 5,0 m;
- 4) szerokość chodnika – co najmniej 2,0 m z dopuszczeniem przewężenia do 1,25 m;
- 5) szerokość jednokierunkowej ścieżki rowerowej – co najmniej 1,5 m;
- 6) szerokość dwukierunkowej ścieżki rowerowej – co najmniej 2,0 m;
- 7) szerokość ścieżki rowerowej przeznaczonej dla ruchu rowerowego i pieszego – co najmniej 2,5 m;
- 8) nakaz projektowania skrzyżowań oraz zjazdów z drogi KDD pod kątem zbliżonym do kąta prostego;
- 9) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących projektowania dróg publicznych

przy budowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie lub remoncie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 536 zlokalizowaną poza obszarem planu.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) lokalizację sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenu KDD;
 - 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 5) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§12. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości%

§15. Traci moc Uchwała Nr XIII/108/03 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r. w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.