

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Uchwały Nr XXIII/218/20 Rady Gminy Ilawa z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szymbark, gmina Ilawa.

Wójt Gminy Ilawa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczanej do **sprzedaży** w drodze **bezpłatnej** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp	Opis nieruchomości przeznaczanej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	4.	5.
1. Szymbark Działka nr 85/2 pow. 0,0733 ha EL 11/00024394/9	3. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana oznaczona nr 85/2 o pow. 0,0733 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szymbark, gminie Ilawa. Sprzedaż nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 12/23, obręb Szymbark. Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość leży w strefie UK – usługi kultury .	własność	Cena nieruchomości: 24.600,00 zł brutto Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/219/20 Rady Gminy Ilawa z dnia 25 listopada 2020 r. nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 10 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:


- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** od dnia 13.01.2021 r. do Wójta Gminy Ilawa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ilawa i Sołectwie Szymbark. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i BIP: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>.

Ilawa, dnia 13.01.2021 r.
Wywieszono dnia 13.01.2021 r.
Zdjęto dnia

Otrzymuje: **Softys Sołectwa Szymbark z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**


WÓJT
mgr inż. Krzysztof Harmaciński