

**UCHWAŁA NR XXIII/215/20  
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Iława w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8), art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz w oparciu o treść art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.) Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości na okres do 36 miesięcy grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące własnością podatników, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu niniejszej uchwały, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust 1 stanowi pomoc de minimis.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie przysługuje przedsiębiorstwom powstałym w wyniku zmiany nazwy, przekształcenia, połączenia, podziału przedsiębiorstwa wcześniej korzystającego z przedmiotowego zwolnienia, jeśli dotyczy tych samych gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części. Postanowienia ujęte w zdaniu pierwszym dotyczą również wszystkich innych podatników posiadających bez względu na formę organizacyjno- prawną status przedsiębiorcy.

**§ 2.** 1. W odniesieniu do podatków prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zwolnienie stanowi pomoc de minimis której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporz Komisji UE Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszy uchwale, może uzyskać pomoc jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tyś. euro/100 tys. euro.

3. Równowartość pomocy ustala się według średniego kursu euro ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowania nowych budynków na terenie Gminy Iława i przeznaczeniu ich do prowadzenia działalności gospodarczej albo na nabyciu istniejących budynków i zaadaptowaniu ich na prowadzenie działalności gospodarczej po dniu 1 stycznia 2021 r.
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników w przedsiębiorstwie (firmie) beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji lub do momentu pisemnego zgłoszenia przystąpienia do realizacji nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
- 3) zakończenie inwestycji - oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji budowlanej,
- 4) przedsiębiorca - należy przez to rozumieć każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i źródła finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

**§ 4.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w postanowieniach tej uchwały przyznawane jest na udokumentowany wniosek podatnika złożony w ciągu 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymały w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; dodatkowo do wniosku podatnik zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w przypadku, gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat podatkowych;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis ( powyższa informacja winna uwzględniać zakres informacji określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311), przy czym powinna być ona przedstawiona na Formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;
- 3) dokumenty świadczące o zakończeniu inwestycji;
- 4) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) kopie umów o pracę nowo przyjętych pracowników zatrudnionych w nowej inwestycji;

**§ 5.** Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 1 w podatku od nieruchomości na działalność gospodarczą w zależności od liczby utworzonych miejsc pracy jest przyznawane na okres jednego, dwóch lub trzech lat, a mianowicie:

- 1) przy utworzeniu od 2 do 10 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres jednego roku,
- 2) przy utworzeniu od 11 do 20 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres dwóch lat,
- 3) przy utworzeniu powyżej 21 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres trzech lat.

**§ 6.** Zwolnienie, o których mowa w § 1 nie przysługuje od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu lub użytkowania.

**§ 7. 1.** Zwolnienie, o których mowa w § 1 udziela się od momentu powstania obowiązku podatkowego,

2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy.

**§ 8.** Pomoc, o której mowa w § 1 jest udzielana po spełnieniu następujących warunków:

- 1) W przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Gminy Wiejskiej Iława stan zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia na okres 1 i 3 lat, nie może być mniejszy niż średnia poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy.
- 2) W przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Gminy Wiejskiej Iława stan zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia na okres 5 i 10 lat, nie może być mniejszy niż 90 % średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy.
- 3) Prowadzenia w nieruchomościach działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia.
- 4) Działalność gospodarcza w inwestycji, w związku z którą utworzono nowe miejsca pracy nie może być prowadzona przez inne podmioty niż przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc.
- 5) Utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Wiejskiej Iława przez cały okres zwolnienia.

**§ 9.** Utworzenie nowych miejsc pracy dla zwolnień określonych w § 1 winno nastąpić w terminach:

- 1) do 10 miejsc pracy – w ciągu 60 dni od dnia zakończenia inwestycji.
- 2) do 20 miejsc pracy – w ciągu 90 dni od dnia zakończenia inwestycji.
- 3) od 21 miejsc pracy – w ciągu 180 dni od dnia zakończenia inwestycji.

**§ 10.** Zwolnienie podatkowe ujęte w tej uchwale może być udzielone tylko jednorazowo. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia nie będzie zatem mógł z niego skorzystać ponownie w przypadku zmian organizacyjno – prawnych, którym będzie podlegała firma przedsiębiorcy (dotyczy to również nabycia przedsiębiorstwa i wynikającego z tej czynności następstwa prawnego) nie ujmowanych w deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 11. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku udzielenia ulgi do złożenia na piśmie udokumentowanej informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia pracowników, liczony przeciętnym stanem zatrudnienia.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępnienia na terenie swojej siedziby organowi udzielającemu pomocy wszelkich dokumentów umożliwiających uzyskanie niezbędnych informacji w związku z udzieloną pomocą.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Na podstawie niniejszej uchwały pomoc publiczna udzielana będzie w okresie obowiązywania rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, to jest do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Piotrkowski**