

**UCHWAŁA NR XXXI/258/2017  
RADY GMINY IŁAWA**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obrębie geodezyjnym Czerwona Karczma.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.) Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława w obrębie geodezyjnym Czerwona Karczma, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Piotrkowski**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (jednolity tekst: Dz. U z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zamiar wykonania planu miejscowego wymaga natomiast, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania takiego planu miejscowego.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu było zamierzenie wprowadzenia na przedmiotowym terenie obszaru eksploatacji udokumentowanego złoża kopalin „Łława II”.

Realizując obowiązek ustawowy wynikający z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131) – przedmiotowy obszar udokumentowanego złoża kopalin wprowadza się do aktualnie sporządzanej zmiany Studium. Projektowany plan miejscowy zachowa zgodność z ustaleniami zmienianego Studium.

Równoległe prowadzenie prac nad zmianą Studium i sporządzania planu miejscowego nie stoi w sprzeczności z przepisami prawa. Potwierdza to orzecznictwo sądowe – vide Wyrok NSA II OSK 1435/11 z dnia 5.10.2011 r. Docelowo jednak, studium musi zostać uchwalone wcześniej, aby, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy mogła przed uchwaleniem planu miejscowego stwierdzić jego zgodność z uchwalonym studium.

Z uwagi na fakt udokumentowania złoża, oraz starania firmy Xella Polska sp. z o.o. o uzyskanie koncesji na eksploatację nowego obszaru, uznaje się, za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.